



**JELMAGYARZAT**

- Tervezési terület határa

**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ övezet határa
- Építési övezet/ övezet jele
- Építési hely
- Közelkedési célú közterület zöldfelületi része
- Út céljára fenntartott terület határa
- I. rendű fűt
- II. rendű fűt
- Kerületi jelentőségű (egyéb) közlekedési közterület
- Zöldterület

**EGYÉB**

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés
- Meglévő, megtartandó, kiegészítendő vagy telepítendő fasor
- Magas zöldfelületi arányú építési övezet

**KÖZLEKEDÉS**

- Közúti vasút (villamos) vonal felszínen
- Tervezett településstruktúrái jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonal

**KÖZMŰ**

- Elválasztott rendszerű csatornahálózattal rendelkező terület

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Kerülethatár

**MŰVI ÉRTÉKVEDELEM**

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Régészeti lelőhely határa

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM**

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezet határa és területe
- Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe
- Ex lege védett barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**KÖZLEKEDÉS**

- Gyalogút
- Vasútvonal felszínen
- Villamos megálló

**KÖZMŰ**

- Gáznyomáscökkenő
- Nagy-köznyomású földgáz szállítózvezeték

**EGYÉB ALAPTÉRKÉPI ELEM**

- Meglévő épület
- Meglévő telekhatár
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Alaptérképen nem szereplő, geodázilag nem bemért épület
- Alaptérképen nem szereplő közkerti burkolat

A terv az állami adatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY** Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.  
2083 Solyomvár, Bimbó u. 20. Tel.: 70/938-3221, 20/913-8575

**Tervezők**  
Farkas Tibor, vezető településrendező tervező (T/11-13-020)  
Béres Zoltán, önkormányzatok képviselője (T/11-14-141)  
Kovács Zoltán, önkormányzatok képviselője (T/11-14-141)

**Tájképző, előkészítő közterület**  
Kovács Zoltán, önkormányzatok képviselője (T/11-14-141)

**Közlekedés**  
Tóth Attila, önkormányzatok képviselője (T/11-14-141)

**Víz közművek**  
Kovács Zoltán, önkormányzatok képviselője (T/11-14-141)

**Energetikai közművek**  
Kovács Zoltán, önkormányzatok képviselője (T/11-14-141)

Ép. XI. kerület, Gazdagrét - Rékóczy utca - Háromszék utca - Sasadi út - Budavári út - BAH csoport-kerülethatár által határolt terület

**KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
1. melléklet  
I. szelvény

M = 1 : 2 000

2018 június VZM 1446/17 XI\_SASAD\_SZT\_180621.dwg

