

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

1. Aaptérképi elemek:

	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Meglévő építmény
	Geodéziailag nem bemért építmény

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1. A szabályozás alapelemei:

	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezetek és övezetek határa
	Építési övezetek és övezetek jele
	Fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (KÖu-XI-2)
	Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-XI-3)
	Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-XI-4)
	Kerületi jelentőségű közlekedési közterületek (KÖ-kt-XI)
	Vízgazdálkodási területek (Vf-XI-01)
	Építési övezetek szabályozási paraméterei

2.2. A szabályozás másodlagos elemei:

	Kötelező telekhatár megszüntetőjel (tervezett közterület esetén)
	Építési hely
	Építési hely terepszint alatt beépíthető része
	Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
	Építési vonal
	Közhasználat céljára átadható magánterület
	Közhasználat céljára átadható magánterületen belül a telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része

2.3. Egyéb szabályozási elemek:

	Gyalogos nyomvonal, sétány (meglévő/tervezett)
	Vegyes forgalmú útvonal nyomvonala (meglévő/tervezett)
	Kerékpárút nyomvonal (meglévő/tervezett)
	Kötőtpályás tömegközlekedés nyomvonala (meglévő/tervezett)
	Meglévő híd

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1. Irányadó szabályozási elemek:

	Javasolt telekhatár
--	---------------------

3.2. Egyéb tájékoztató elemek:

	Közüterületi telekhatár meglévő és megmaradó szabályozási vonala
	Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)



C.D.C. Településfejlesztési
Tervező és Tanácsadó Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda
Pázmány Péter sétány - Magyar tudósok körútja -
Magyar Nobel-díjasok útja (4082/2) hrsz-ú közterület
által határolt terület

**Kerületi Építési Szabályzata
és Szabályozási Terve**

RENDELETSZÁM

29/2018. (VIII. 7.) XI.ÖK rendelet

1.a.-jm melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

TERVEZŐK	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET		ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.		RAJZSZÁM
	Kerekes György	TT/1É 01-2777	Cs. Tátrai Judit	K/1-13-0031	KÉSZ-21/1A-JM
	Verebély-Papp Tibor		Sági Ilona	K/1-01-5065	
					LÉPTÉK
	KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS		KÖZLEKEDÉS		M=1:2.000
	Hanczár Zsoltné	TE/TH/TV 01-2418	Rhorer Ádám	Tko/01-3157	
	Csima-Takács Judit				DÁTUM

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNE N ELLENŐRIZENDŐK!