

C.D.C. Településfejlesztési
Tervező és Tanácsadó Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda

MAGYAR TUDÓSOK KÖRÚTJA ÉS PÁZMÁNY

PÉTER SÉTÁNY

által határolt terület

Kerületi Építési Szabályzata

és Szabályozási Terve

RENDELETSZÁM

29/2018. (VIII. 7.) XI.ÖK rendelet

1.b. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG ELEMELI

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Kerekes György	Cs. Tátrai Judit	K/1-13-0031
Verebély-Papp Tibor	Sági Ilona	K/1-01-5065
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	KÖZLEKEDÉS	LÉPTÉK
Hanczár Zsoltné	Rhorer Ádám	M=1:2.500
Csima-Takács Judit		DÁTUM
		2018.07.

KÉSZ-21/1B

TERVEZŐK

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszíne n ellenőrzendő!

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Régészet

66802

Régészeti érdekű terület (szakmai védelem) és azonosítószáma
(örökségvédelmi adatai szolgáltatás alapján)

5. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzetközi táj- és természetvédelem

Natura 2000 terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe

TKV

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Fővárosi táj- és természetvédelem

Fővárosi településképvédelmi jelentőségű meglévő és tervezett fasor
(Budapest Főváros Településszerkezeti Tervéről szóló Főv. Kgy. határozat alapján)

6. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Felszíni vizek

I. rendű árvízvédelmi védvonal (OVF)

Fakadóvízzel veszélyeztetett terület - 110 m

Nagyvízi mederkezelési terv alapján érintett ingatlan határa

Közlekedési infrastruktúrák védőtávolsága, védőzónája

Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm. rend. alapján)