

BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM BUDAI CAMPUS SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV



- JELMAGYARÁZAT**
- | | |
|---|---|
| MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM | KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM |
| I-XI / K 16 Építési övezet határa és jele | I-XI / K 16 Építési övezet határa és jele |
| Mémleki környezet határa | P = 9,00 BVKSZ fogalommagyarizata szerinti legnagyobb építhető p-árkánymagasság |
| Régészeti lelőhely határa | Építési hely és határa |
| Régészeti érdeklő terület határa | Terepszint alatti építési hely és határa (nem épület alatt), telepítvény nélkül |
| Helyi értékvédelmi terület határa | Építési vonal |
| Helyi jelentőségi természetvédelmi terület határa | Fővárosi (helyi) védelemre javasolt épület |
| Helyi jelentőségi természetvédelmi terület védőterülete | Építési hely telekhatárai mért bővítés |
| Érvényes szabályozási terv határa | Javított mémetékeképület |
| Mezőgazdasági terület | G 20 Szint alatti gépjármű tároló felhelye |
| Mezőgazdasági terület | Csallagolt, elcsatornított gyűjtővezeték számára kialakítandó útszakasz, parkolóhelyekkel |
| Fővárosi (helyi) védelem alatt álló épület | Tervezett védett fa, faalkomány |
| Szabályozási szélesség | Telepítendő fa, faalkomány |
| Védett fa, faalkomány | Panoráma út |
| Megtartandó fa, faalkomány | Rélegyek átvezetése |
| Jelentősebb forgalmi használatú gépkocsi bejárata | Klátsár- és látnyvédelem |

Építési övezet jele	Beépítési mód	Építési telek					Épület	
		megengedhető terület	legnagyobb terület	legkisebb terület	legnagyobb magasság	legkisebb magasság	legnagyobb magasság	
I - XI / K 16	vegyes	m ²	m	%	m ² / m ²	%	m	m
		1500	25	50	3,00	35	6,00	16,00

Építési övezet jele	Beépítési mód	Építési telek					Épület	
		megengedhető terület	legnagyobb terület	legkisebb terület	legnagyobb magasság	legkisebb magasság	legnagyobb magasság	
IZ - XI / 2	szabadon álló	m ²	m	%	m ² / m ²	%	m	m
		1000	22	1,50	60	6,00	12,00	

Építési övezet jele	Beépítési mód	Építési telek					Épület	
		megengedhető terület	legnagyobb terület	legkisebb terület	legnagyobb magasság	legkisebb magasság	legnagyobb magasság	
IZ - XI / L 1	szabadon álló	m ²	m	%	m ² / m ²	%	m	m
		1000	25	1,00	65	6,00	12,00	

L6 - XI / S	KVSZ szerint
L3 - XI / H	KVSZ szerint

Melléklet a 31/2018. (VIII. 7.) XI.ÖK rendelethez

MEGBÍZÓ BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 1113 BUDAPEST, BOCSKAI ÚT 3941.		
TERVEZŐ BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM ÉPÍTÉSZMÉRŐI KAR URBANISZTIKA TANSZÉK 1111 BUDAPEST, MŰEGYTEM RKP. 3. K. EP. II. EM. 73.		
TANESZKÖZVETŐ Locsmándi Gábor PhD TTI 01-005202	RAJZSZÁM 1	
FELELŐS TERVEZŐ Fülöp Judit TTI-01-094391, E2 01-094399	MÉRTERÁNY M 1:1000	
VÁROSÉPÍTÉSZET Varga Imre Zoltán TTI-01-363001, E2 01-363099	DÁTUM 2005 JÚNIUS	
KÖRNYEZETVÉDELMI TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETEK Nagy Zsuzsanna K1-01-002099, Págyos Iróda Kft. Munkatárs: Horváthné Ötörkényi Anikó		
KÖZLEKEDÉSI KÖZMŰELLÁTÁS Hecsenst Judit BT-01-5295, Hecsenst & Hecsenst Bt. Hanczár Zsoltné MK-01-2418, BSZFG, HK-2, HSZ-2, HII-2, HV-2, G-B-11, G-B-12, G-B-18, Biro Attila MK-01-2546, V2-1, V3-1, V4c-1, Kész Kft.		
SZERKESZTÉS V. Jánosy Zsuzsanna, Molnár Richárd, Molnár Dávid, Hanczár Gábor		