

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely közbeszerzési eljárás során létrejött

egyrésről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01) képviseli **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint vevő (a továbbiakban: Vevő),

másrésről a cégnév: **SZIN-KER ÉPÍTŐ Kft** (székhely: 1106 Budapest, Tarkarét utca 2. cégjegyzékszám: 01-09-188935, adószám: 24916710-2-42, KSH: 24916710-4120-113-01) képviseli: **Schilling Balázs József ügyvezető**, mint eladó (a továbbiakban: Eladó) között (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Vevő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján „*Gazdagréti Szivárvány Óvoda telephelyének (1118 Budapest, Gazdagréti tér 2/a.) férőhely bővítéssel kapcsolatos eszközbeszerzése*” tárgyában, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) folytatott le. A közbeszerzési eljárás nyertese Eladó lett.
2. A Felek rögzítik, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban az Eladó, mint nyertes Ajánlattevő tette Ajánlatkérő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

A Felek az eredményes közbeszerzési eljárást követően az eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban és annak mellékleteiben, az esetleges kiegészítő tájékoztatásokban, valamint a nyertes Ajánlattevő ajánlatában és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően kötik meg jelen szerződést. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- közbeszerzési eljárást megindító felhívás,
- Közbeszerzési Dokumentumok és annak mellékletei,
- kiegészítő tájékoztatásra adott Ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került),
- nyertes Ajánlattevő ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám azok tartalma ismert a Felek számára. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés törzsszövege, eljárást megindító felhívás, Közbeszerzési Dokumentumok, kiegészítő tájékoztatásra adott Ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), nyertes ajánlat.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés alapján Eladó feladata a Felek által a Közbeszerzési Eljárás során a meghatározott termékek (játsszóeszközök, bútorok, egyéb eszközök) tulajdonjogának átruházása és birtokba adása.
2. Eladó feladata a termékek helyszínre szállítása és összeszerelése. A részletes specifikációkat a közbeszerzési dokumentumok részét képező részletes árajánlat (költségtábla) tartalmazza.
3. Eladó – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használathoz szükséges valamennyi – jelen szerződésben vagy Közbeszerzési Eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására.
4. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a szerződéses okmányok részét képezi Eladó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Eladó kötelezettségét képezik.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

1. Jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírással lép hatályba (amennyiben az aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, a Szerződés hatályba lépésének napja a később aláíró fél általi aláírás napja) lép hatályba. A teljesítés befejezési határideje 2018. augusztus 27.

Jelen szerződés a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg, de a szerződés egyes rendelkezései (pl.: jótállás) rendeltetésüknél fogva túlnyúlnak a szerződés hatályán.

2. Eladó köteles Vevőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kötelezettségei szerződésszerű elvégzését veszélyezteti (akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt automatikusan nem módosítja, a Vevő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Eladó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

IV. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS MÓDJA

1. A szerződés teljesítésének helye: Budapest XI. kerület 1782/34 hrsz. ingatlan.
2. Amely beépítendő bútorok tekintetében szükséges, a bútorok méreteinek helyszíni ellenőrzése céljából Vevő a helyszínre történő bejutást biztosítja a szerződés hatályba lépését követő három munkanapon belül.
3. Vevő a szállítási helyszínre történő bejutást beépített bútorok tekintetében 2018. augusztus 10-től, egyéb egyedi bútorok és mobíliák tekintetében 2018. augusztus 17-től biztosítja.
4. Vevő szerződésszerűnek tekinti Eladó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított

határidőben Eladó a szerződés tárgyát képező termékeket maradéktalanul átadta. A Felek hangsúlyozzák, hogy Vevő nem minősül szakvállalatnak a szerződés tárgya vonatkozásában, ezért Vevőtől nem elvárható, hogy észlelje a hozzá nem értő által fel nem ismerhető hibákat, vagy, hogy az észlelt hibákat, hiányosságokat teljes szakszerűséggel és pontossággal megjelölje.

5. Eladó a teljesítését Vevő kijelölt képviselőjének ajánlja fel és köteles a szállítás várható időpontját legalább 3 munkanappal korábban megjelölni Vevő számára.
6. Eladó gondoskodik arról, hogy a szállítás oly módon történjen, hogy megakadályozza a sérülést, károsodást, időjárásból származó befolyásokat és egyéb környezeti hatásokat.
7. Felek megállapodnak, hogy a termékek birtokbaadásáról írásos jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv tartalmazza különösen a(z):
 - átadás időpontját,
 - termékek nevét, darabszámát.
8. Vevő megteszi mindazon intézkedéseket, melyek ahhoz szükségesek, hogy képviselői a szerződés teljesítése során Eladó rendelkezésére álljanak, vele együttműködjenek. Felek rögzítik, hogy az Eladó a teljesítési határidő elmulasztását utólagosan nem mentheti ki arra hivatkozással, hogy Vevő képviselőinek nem volt megfelelő az együttműködési hajlandósága. Ha Vevő valamelyik képviselője nem működik együtt Eladóval, akkor Eladó köteles ezt haladéktalanul írásban jelezni Vevő alábbi kapcsolattartója részére: Alexa Csaba, illetve Fazekas-Bajári Anikó. Ha Eladó e kötelezettségét elmulasztja, a határidő elmulasztását nem mentheti ki a fentiekre hivatkozással.
9. Vevő jogosult Eladónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét, különösen a szerződés teljesítésére vonatkozó Kbt-ben meghatározott szabályok teljesülését önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Eladó teljesítését Vevő ezirányú tevékenysége ne akadályozza. Nem minősül az ellenőrzési jog gyakorlása akadályozónak, ha a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének szerződés teljesítése során való érvényesítése céljából történik [Kbt. 142. §].
10. Vevő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 142. § (4) bekezdése alapján a Közbeszerzési Hatóság is jogosult a szerződés teljesítésére vagy módosítására vonatkozó követelmények teljesülését ellenőrizni.
11. Hiánytalan teljesítés esetén a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a teljesítés elismeréseként a Vevő teljesítésigazolást bocsát ki a teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül. A Vevő a teljesítésigazolás kiadását akkor jogosult megtagadni, ha a jelen szerződéshez, illetve a Műszaki Leíráshoz képest minőségi hibát, hiányosságot észlel, továbbá, ha az Eladó a hibát a megadott határidőre nem javítja ki. A szerződésszerű teljesítésről a teljesítési igazolás kiállítására Vevő részéről Büki László igazgató jogosult.
12. A szerződés teljesítése kapcsán a Kbt. 138-140. §-ai irányadók. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Eladó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely e szabályok Eladó általi megsértése miatt Vevőt éri.
13. Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének

értékesítése vonatkozásában a Kbt. 142. § szerint jár el.

V. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE

1. Az ellenérték tartalmazza Eladó jelen szerződés teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását, ezért Eladó Vevővel szemben további költségigénnyel nem élhet.
2. Eladó a jelen szerződést **66.464.625,- HUF + ÁFA, azaz hatvanhat millió négyszázhatvannégy ezer hatszázhuszonöt HUF + ÁFA** szerződéses áron teljesíti. Vevő a jelen pontban meghatározott vételárat szerződésszerű teljesítés esetén a jelen szerződés VI. pontja szerint köteles megfizetni Eladó részére.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Eladó a Vevő által kiállított, aláírt teljesítésigazolásnak megfelelően jogosult számlát benyújtani a teljesítéséről.
2. Vevő előleget nem fizet.
3. Eladó egy vég számla benyújtására jogosult a szerződés szerinti sikeres műszaki átadás-átvételi eljárások lezárását követően kiállított teljesítésigazolás szerint.
4. A Vevő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti az Eladó **Raiffeisen Bank Zrt.** banknál vezetett **12011351-01438637-00100005** számú számlaszámára, az Eladó által benyújtott vég számla alapján, a számla kiállításától számított 30 napon belül, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire.
5. A Vevő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be.
6. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után.
7. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében, a 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak megfelelően, valamint a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdéseiben foglaltak szerint történik.
8. Fizetési késedelem esetén Eladó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Vevővel szemben. Ennek vonatkozásában alkalmazandók a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezései is. Eladó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

VII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Amennyiben Eladó hibásan, hiányosan teljesít vagy a szerződést egyéb módon megszegi, Vevő írásban dokumentáltan közli Eladóval a szerződésszegés tényét. Eladó a szerződésszegést haladéktalanul, de legkésőbb a jelen pont szerinti közléstől számított 24 órán belül köteles megszüntetni.
2. Meghiúsulás, késedelmes vagy hibás teljesítés esetén, amennyiben az Eladó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, az Eladó kötbért köteles fizetni. A kötbér számítása naptári napokban történik.
3. Késedelmi kötbér:
Késedelmes teljesítés esetén a kötbérek abban az esetben érvényesíthetőek, ha Eladó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Késedelmes teljesítésnek minősül, ha Eladó a Szerződés szerint megadott határidőig nem teljesít. A kötbér alapja a késedelemmel érintett termék nettó vételára, mértéke 2 % naponta.
4. Ha az Eladó a Vevő részére vállalt véghatáridő tekintetében önhibájából több, mint 30 napos késedelembe esik és azt a Vevő írásbeli felhívása ellenére sem pótolja haladéktalanul, akkor a Vevő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy amennyiben a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat.
5. Meghiúsulási kötbér:
A 30 napot meghaladó késedelem esetén a Vevő a szerződést meghiusultnak tekinti. A meghiusulási kötbér mértéke a teljes ellenszolgáltatás nettó értékének 20%-a. Meghiúsulás esetén a Vevő elállhat a szerződéstől.
6. Hibás teljesítési kötbér:
A hibás teljesítési kötbér alapja a hibával érintett termék nettó vételára, mértéke 1%-a naptári naponta, maximuma 20%. Ha Eladó a hibát a Vevő által tűzött póthatáridőn belül nem pótolja, vagy ismételten hibásan teljesít, akkor a Vevő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy amennyiben a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat.
7. A Vevő együttesen nem érvényesíthet meghiusulási és késedelmi kötbért. A Ptk. 6:187. § (2) bekezdése értelmében Ajánlatkérő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
8. A Vevő a kötbért kiszámlázza, és azt Eladó köteles a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a Vevő részére kifizetni.
9. Eladó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja az átadás – átvételi eljárás befejezésének a napja.

A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételtől számított 12+ 12. hónap.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZŰNTETÉSE

1. A jelen szerződést csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával a Kbt. 141. § előírásainak megfelelően lehet módosítani.
2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésében ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.

3. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás:

Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal, írásban.

4. Súlyos szerződésszegésnek minősül kizárólag:

4.1. Eladó részéről:

- a) Jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit Vevő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti és Vevőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- b) A szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételten, vagy súlyosan megszegi.

4.2. Vevő részéről:

A benyújtott számlák kiegyenlítésével 30 naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik, és tartozását az Eladó 2. írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy az Eladó a számlát jelen szerződésnek megfelelően nyújtotta be.

5. A Kbt. 143. § (1)-(2) bekezdései szerinti elállási, illetve felmondási okok:

Vevő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Eladó nem biztosítja a Kbt.138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Eladóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti felmondás:

Vevő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

- Az Eladó vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - Az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
7. Amennyiben bármelyik fél a másik fél szerződésszegő magatartását észleli, azt haladéktalanul írásban jeleznie kell a másik félnek, a szerződésszegés megtörténte bizonyítékainak bemutatásával. Az írásbeli értesítésben fel kell szólítani a szerződésszegő felet a szerződésszegő magatartás határidőben történő megszüntetésére. Amennyiben a szerződésszegő magatartás az írásbeli felszólításban megjelölt határidőt követően is fennáll, a szerződésszegést elszenvedő fél jogosulttá válik az azonnali hatályú felmondásra.

IX. KÖZREMŰKÖDŐK

1. Eladó teljesítésében a Kbt. 138. §-ban rögzítetteknek megfelelően vehet részt alvállalkozó.
2. Eladó minden alvállalkozójáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.
3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az Eladó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé tenni. Eladó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni a Vevőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Eladó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Vevőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
4. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az Eladó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

X. ÉRTESÍTÉSEK, KAPCSOLATTARTÓK

1. A Felek között a jelen szerződésre vonatkozó vagy annak teljesítésével összefüggő, bárminemű közlés a jelen szerződés kifejezetten ellentétes rendelkezésének hiányában csak írásban (levélpostai küldeményként, telefaxon vagy e-mailben kézbesítve) érvényes és a másik fél kézhezvételével hatályos. Az egymáshoz intézett közléseket a felek külön, írásbeli megállapodásuk hiányában kötelesek az alábbi személyek részére megküldeni:

Vevő

Kapcsolattartó: Fazekas-Bajári Anikó
Cím: 1111 Budapest, Bocskai u. 31-41
Telefon: +36-1/3724-576
Telefax:
E-mail: bajari.aniko@ujbuda.hu

Eladó

Kapcsolattartó: Schilling Balázs József
Cím: 1106 Budapest, Tarkarét utca 2.
Telefon: +36-30/ 999-6251
Telefax:
E-mail: schilling.balazs@szinkerepito.hu

XI. TÁJÉKOZTATÁSI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

1. A Felek kölcsönösen kötelesek írásban egymást tájékoztatni minden olyan tényről, körülményről, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja, különös tekintettel minden olyan tényre, körülményre, amely a szerződés teljesítését akadályozza vagy lehetetlenné teszi.
2. Mindkét fél kijelenti, hogy megteszi a tőle észszerűen elvárható erőfeszítéseket a szerződésszerű teljesítés érdekében és minden olyan, a szerződésszerű teljesítés érdekében szükséges információt, adatot, tény, körülményt megfelelő időben és formában a másik fél tudomására hoz úgy, hogy a másik fél részéről a szerződésszerű teljesítés végrehajtható legyen.
3. Az Eladó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, díját, határidejét érintő kérdésekre, míg a Vevő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre.
4. A felek a szerződés teljesítése során kötelesek a szerződésszerű teljesítést elősegítő, jóhiszemű együttműködésre.
5. A tájékoztatási és/vagy az együttműködési kötelezettség megszegése miatt bekövetkezett kárért a károkozó fél korlátlanul felel. Amennyiben a megszegés szándékos magatartás eredménye, úgy ezen túlmenően az azt tanúsító fél részéről e magatartás súlyos szerződésszegésnek is minősül.

XII. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. A felek és közreműködőik, valamint meghatalmazottaik a rendelkezésükre bocsátott dokumentumokat, adatokat, információkat, stb. – ezen belül különösen, de nem kizárólag a jelen szerződést, annak valamennyi mellékletét és valamennyi rendelkezését, valamint az annak alapján létrejött valamennyi megállapodást – azok megjelenési formájától függetlenül kötelesek bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése érdekében használhatják fel, azokat a másik fél érdekeit veszélyeztető vagy sértő módon nem

kezelhetik és harmadik fél részére nem szolgáltatathatják ki, kivéve, ha erre őket jogszabály rendelkezése vagy a másik fél írásos beleegyezése kifejezetten feljogosítja. A titoktartási kötelezettség a feleket a szerzői jogvédelem alatt álló titkok esetén a védelem megszűnésétől számított öt évig, minden más esetben a tudomásra jutástól számított öt évig terheli.

2. A felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a harmadik személlyel történő szóbeli közlés is nyilvánosságra hozatalnak minősül.
3. A Felek a titoktartási kötelezettségük megszegése által közvetlenül vagy közvetve a másik félnek vagy érdekkörének okozott károkért korlátlanul felelnek.

XIII. VIS MAIOR

1. Az olyan események, amelyek a Feleknek fel nem róható okból, tőlük független, objektív okok eredményeképpen következtek be, mentesítik a Feleket a szerződéses kötelek teljesítése alól, feltéve, hogy az események a jelen szerződés aláírását követően következtek be és az aláírás időpontjában sem részben, sem egészben nem voltak előreláthatóak.
2. Az ilyen, vis maior esemény bekövetkezte miatt szerződéses kötelezettsége teljesítésében akadályozott vagy arra képtelen fél a másik felet köteles e tényről haladéktalanul értesíteni. A tájékoztatást azonnal meg kell adni, amint az illető félnek tudomására jutottak a vis maior eseménynek minősülő körülmények, meg kell továbbá jelölni a hivatkozott értesítésben a szerződéses kötelezettségek teljesítése elmaradásának várható időszakát, ha az nem előrelátható, akkor pedig ezt a ténytet.
3. A jelen szerződés alkalmazásában vis maior eseménynek minősülnek különösen az alábbiak:
 - természeti katasztrófák,
 - tűz, robbanás, járvány, ionizáló sugárzás,
 - háborúk és más fegyveres konfliktusok, katonai megszállás, rendkívüli állapot, szükségállapot vagy veszélyhelyzet kinyilvánítása és annak következményei,
 - államcsíny, polgárháború, terrorcselekmények, felkelés, forradalom, lázadás, zavargások,
 - bármely más esemény, amelyet a Felek kölcsönösen ilyeként ismernek el.
4. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni köteles. A vis maior körülményt az arra hivatkozó Fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.

XIV. JOGSZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

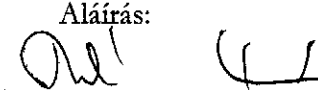
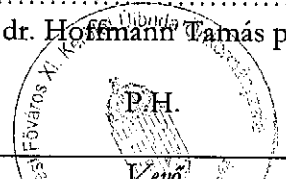
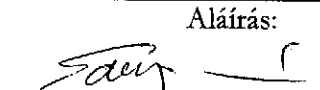
1. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásakor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül. Eladó akként nyilatkozik, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a vállalkozás átláthatóságával összefüggő, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54/A. §-ban meghatározott adatokat a szerződésből eredő követelések elévüléséig kezelje.

2. A szerződést a Vevő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha az Eladó már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlanak bizonyul.
3. A Felek kijelentik és szavatolják, hogy a jelen szerződést részükről aláíró személyek cselekvőképeseek, és rendelkeznek mindazokkal az érvényes és hatályos felhatalmazásokkal, amelyeket jogszabály vagy a Felek társasági szerződése (alapszabályai, alapító okiratai, alapítói határozatai), továbbá érvényes és hatályos belső szabályzatai a jelen megállapodás érvényes és hatályos aláírására vonatkozóan előírnak.
4. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Eladó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletek. A szerződés és a mellékletek együttesen tartalmazzák a Felek teljes és kizárólagos megállapodását. A szerződés és a mellékletek tartalmát a felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
2. A jelen szerződés 5 eredeti példányban, magyar nyelven készült. Az eredeti példányokból a Vevőt 3, az Eladót 2 példány illeti meg.
3. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában a Felek - pertárgyértéktől függően - a Vevő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből 3. példány Vevőt, 2. példány Eladót illet.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata	SZIN-KER ÉPÍTŐ Kft.
<p style="text-align: center;">Aláírás:</p> <p style="text-align: center;">  Képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester </p> <p style="text-align: center;">  P.H. Vevő </p>	<p style="text-align: center;">Aláírás:</p> <p style="text-align: center;">  Képviseli: Schilling Balázs, József ügyvezető </p> <p style="text-align: center;"> SZIN-KER ÉPÍTŐ Kft. II. 1106 Bp. Tarkaréti u. 2. Adószám: 24916710-2-42 12011351-01438637-00100005 Tel.: 262-4715, 262-4716 Fax 261-2623 http://www.szín-ker.hu epitoipar@szin-ker.hu </p>

Budapest, 2018. július

Ellenjegyezte:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

2018 AUG 02.

jegyző

Budapest, 2018. július 24.

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Soltész Erika

igazgató

2018 AUG 03.