





JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

1. Alaptérképi elemek:
















-  Telekhatár
-  Helyrajzi szám
-  Meglévő építmény
-  Geodéziailag nem bemért építmény

2. Kötelező szabályozási elemek:

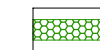


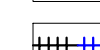



2.1. A szabályozás alapelemei:

-  Tervezett szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Építési övezetek és övezetek határa
-  Építési övezetek és övezetek jele
-  Fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (KÖu-XI-2)
-  Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-XI-3)
-  Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-XI-4)
-  Kerületi jelentőségű közlekedési közterületek (KÖ-kt-XI)
-  Vasúti közlekedési területek (KÖk-XI)
-  FRSZ szerinti zöldterületek (Zkp-XI-Kp-01; Zkp-XI-Kk-01)
-  Kerületi jelentőségű zöldterületek (Zkk-XI-01; Kb-kt-XI-Fk)
-  Vízgazdálkodási területek (Vf-XI-01)
-  Építési övezetek szabályozási paramétereit
-  Teleszerű lakóterületek (Ln-T, Lk-T) közterületi része

2.2. A szabályozás másodlagos elemei:


-  Kötelező telekhatár megszüntetőjel (tervezett közterület esetén)
-  Építési hely / építési sáv
-  Építési hely terepszint alatt beépíthető része
-  Építési hely magasépület elhelyezésére szolgáló része
-  Magasépület esetén az épület legmagasabb pontja
-  Építési helyen belül eltérő beépítési magassági szabály
-  Megengedett maximális párkánymagasság
-  Telek be nem építhető része
-  Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
-  Építési telken belüli védőterület, közmű érintettségű terület
-  Építési vonal
-  Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
-  Közhasználat céljára átadható magánút területe
-  Közhasználat céljára átadható magánterülete
-  Rendeltetés korlátozással érintett terület (lakó rendeltetés elhelyezésének kizárása)

2.3. Egyéb szabályozási elemek:


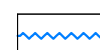

-  Közterület zöldfelületként megtartandó, kialakítandó része
-  Gyalogos nyomvonal, sétány (meglévő/tervezett)
-  Kerékpárút nyomvonal (meglévő/tervezett)
-  Kötőpályás tömegközlekedés nyomvonala (meglévő/tervezett)
-  Meglévő híd
-  Tervezett híd (TSZT alapján) / javasolt híd
-  Meghatározott funkció biztosítása (P+R parkoló férőhelyszámmal)

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1. Irányadó szabályozási elemek:

-  Javasolt telekhatár
-  Javasolt telekhatárt megszüntető jel

3.2. Egyéb tájékoztató elemek:

-  Közterületi telekhatár meglévő és megmaradó szabályozási vonala
-  Felszíni vízfolyás, árok
-  Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)



C.D.C. Településfejlesztési
Tervező és Tanácsadó Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda
Galvani út - Andor utca - Solt utca -
Kondorosi út - Sáfrány utca - vasútvonal -
kerülethatar által határolt terület
Kerületi Építési Szabályzata
és Szabályozási Terve

16/2018. (VI.6.) XI. ÖK rendelet
egységes szerkezetben

1.a.-jm melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET		ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.		RAJZSZÁM
Kerekes György	TT/1É 01-2777	Cs. Tátrai Judit	K/1-13-0031	KÉSZ-9/1A-JM
Verebély-Papp Tibor		Sági Ilona	K/1-01-5065	
Schild Dorottya				LÉPTÉK
				M=1:4.000
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS		KÖZLEKEDÉS		DÁTUM
Hanczár Zsoltné	TE/TH/TV 01-2418	Rhorer Ádám	Tko/01-3157	2018. ...
Csima-Takács Judit				

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNE N ELLENŐRIZENDŐK!