C.D.C. Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

**Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda**
Galvani út - Andor utca - Solt utca - Kondorosi út - Sáfrány utca - vasútvonal - kerülethatár által határolt terület

# Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

16/2018. (VI.6.) XI. ÖK rendelet egységes szerkezetben

1.b. melléklet

## SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TERVEZŐK

| VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET | | ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD. | |
|---|---|---|---|
| Kerekes György | TT/1É 01-2777 | Cs. Tátrai Judit | K/1-13-0031 |
| Verebély-Papp Tibor | | Sági Ilona | K/1-01-5065 |
| Schild Dorottya | | | |
| | | KÖZLEKEDÉS | |
| KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS | | Rhorer Ádám | Tkö/01-3157 |
| Hanczár Zsoltné | TE/TH/TV 01-2418 | | |
| Csima-Takács Judit | | | |

RAJZSZÁM: KÉSZ-9/1B

LÉPTÉK: M=1:6.000

DÁTUM: 2018. ... .

*KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!*

### 4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Nemzetközi és országos művi értékvédelem

- Műemlék (örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján)
- Műemlék telke (örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján)
- Műemléki környezet területe (a védetté nyilvánításról szóló rendelet eltérő kijelölése alapján (örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján)

Fővárosi művi értékvédelem

- Fővárosi rendeletben védett építmények telke
- Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes

Régészet

- 32557 — Kiemelten védett régészeti lelőhely és azonosítószáma (örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján)
- 75373 — Régészeti érdekű terület (szakmai védelem) és azonosítószáma (örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján)

### 5. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
- TKV — Tájképvédelem szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete

Fővárosi táj- és természetvédelem

- Fővárosi településképvédelmi jelentőségű meglévő és tervezett fasor (TSZT alapján - 50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozat)

### 6. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Környezetvédelem

- Országos vízminőségvédelmi-övezet - Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület határa
- Potenciálisan talajszennyezett terület

Felszíni vizek

- V — I. rendű árvízvédelmi védvonal (OVF)
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület - 110 m
- Nagyvízi mederkezelési terv alapján érintett ingatlan határa
- Vízfolyás meder-karbantartó sávja

Katasztrófavédelem

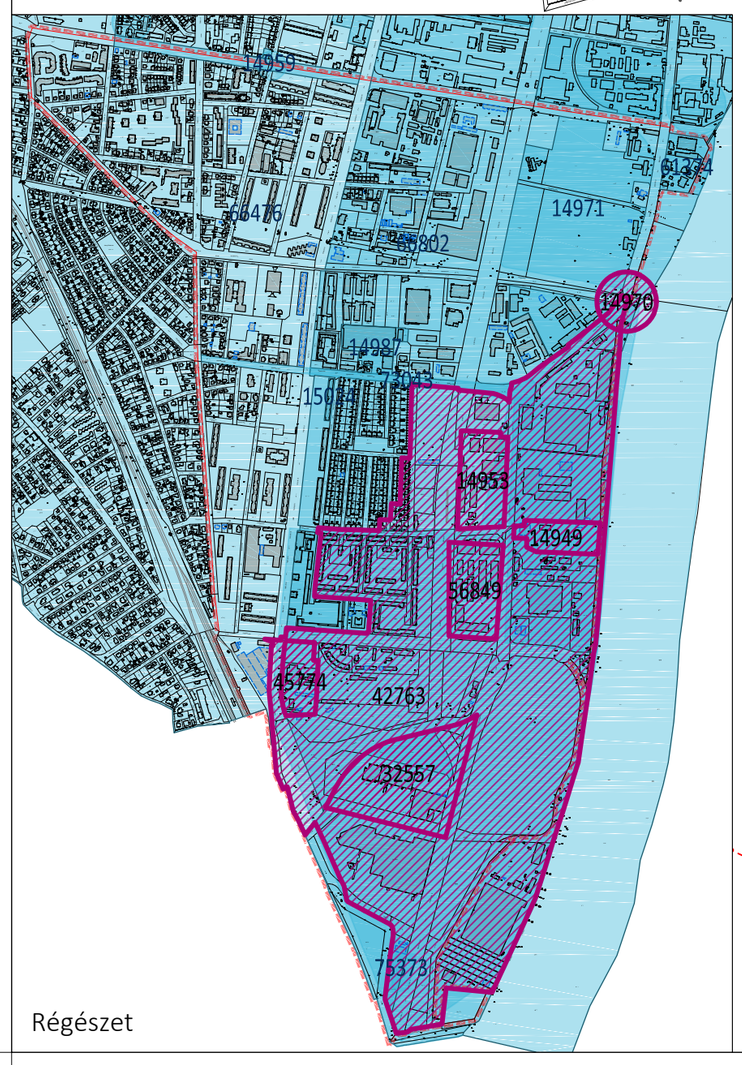
- Alsó küszöbértékű veszélyes üzem
- Veszélyességi zónák (belső/középső/külső)

Közlekedési infrastruktúrák védőtávolsága, védőzónája

- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm. rend. alapján)

Közművek korlátozásai

- 220 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
- 120 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
- Nagynyomású gázvezeték és biztonsági övezete
- Termékvezeték és biztonsági övezete
- Mikrohullámú összeköttetés 30 méter feletti magassági korlátozása
- Távhő gerincvezeték térszín felett




Régészet