

7. melléklet a 39/2018. (X. 19.) XI.ÖK rendelethez

„1.c. melléklet a 16/2018. (VI. 6.) XI.ÖK rendelethez

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉTEKEI

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

#### LAKÓTERÜLETEK

#### Nagyvárosias lakóterületek építési övezetei

#### 1. Ln-3-XI jelű

Nagyvárosias jellemzően szabadonálló beépítésű területek építési övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód		Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke				Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke	
							épületmagasság (ém)							
					terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
										szmá	szmp	szmá+		szmp +
					általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték						
-	(m)	(m)			(%)	(%)	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(%)
<b>Ln-3-XI-01</b>	<b>800</b>	<b>16</b>	<b>SZ</b>	<b>25</b>	<b>35</b>	-	<b>8,0</b>	<b>0,80</b>	0,60	0,20	0,0	0,0	<b>60</b>	
<b>Ln-3-XI-02</b>	<b>1000</b>	<b>20</b>	<b>SZ</b>	<b>35</b>	<b>55</b>	-	<b>16,0</b>	<b>2,30</b>	1,65	0,65	0,0	0,0	<b>50</b>	
<b>Ln-3-XI-03</b>	<b>3000</b>	<b>16</b>	<b>Z</b>	<b>50</b>	<b>65</b>	<b>16,0</b>	<b>22,0</b>	<b>3,70</b>	2,65	1,05	0,0	0,0	<b>32</b>	
<b>Ln-3-XI-04</b>	<b>1000</b>	<b>16</b>	<b>Z</b>	<b>40</b>	<b>55</b>	<b>16,0</b>	<b>22,0</b>	<b>3,90</b>	2,75	1,15	0,0	0,0	<b>32</b>	

## 2. Ln-T-XI jelű

**Nagyvárosias teleszerű beépítésű területek építési övezeteinek szabályozási határértékei:**

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód		Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
							épületmagasság (ém)							
					terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
										szmá	szmp	szmá+	szmp+	
							általános rendelkezés	parkoló rendeltes - többletérték	általános rendelkezés	parkoló rendeltes - többletérték				
-		(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(%)	
<b>*Ln-T-XI-U1-01</b>	<b>K/500</b>	<b>K/12</b>	<b>T</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>20,0</b>	<b>1,90</b>	1,35	0,55	0,0	0,0	<b>45</b>	
<b>*Ln-T-XI-U1-02</b>	<b>K</b>	<b>K</b>	<b>T</b>	<b>22,5</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>28,0</b>	<b>3,00</b>	2,30	0,70	0,0	0,0	<b>50</b>	
<b>*Ln-T-XI-U1-03</b>	<b>K</b>	<b>K</b>	<b>T</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>28,0</b>	<b>1,45</b>	1,10	0,35	0,0	0,0	<b>65</b>	
<b>*Ln-T-XI-U1-04</b>	<b>K</b>	<b>K</b>	<b>T</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>28,0</b>	<b>2,15</b>	1,65	0,50	0,0	0,0	<b>55</b>	
<b>*Ln-T-XI-U1-05</b>	<b>K</b>	<b>K</b>	<b>T</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>28,0</b>	<b>2,60</b>	1,95	0,65	0,0	0,0	<b>45</b>	
<b>*Ln-T-XI-U1-06</b>	<b>K</b>	<b>K</b>	<b>T</b>	<b>24</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>28,0</b>	<b>2,20</b>	1,65	0,55	0,0	0,0	<b>45</b>	
<b>*Ln-T-XI-U1-07</b>	<b>K</b>	<b>K</b>	<b>T</b>	<b>12,5</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>28,0</b>	<b>1,80</b>	1,35	0,45	0,0	0,0	<b>55</b>	
<b>*Ln-T-XI-U1-08</b>	<b>K</b>	<b>K</b>	<b>T</b>	<b>17,5</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>28,0</b>	<b>2,5</b>	1,85	0,65	0,0	0,0	<b>55</b>	
<b>*Ln-T-XI-U1-09</b>	<b>K</b>	<b>K</b>	<b>T</b>	<b>15</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>28,0</b>	<b>2,15</b>	1,60	0,55	0,0	0,0	<b>55</b>	
<b>*Ln-T-XI-U1-10</b>	<b>K</b>	<b>K</b>	<b>T</b>	<b>17,5</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>28,0</b>	<b>2,60</b>	1,95	0,65	0,0	0,0	<b>50</b>	
<b>*Ln-T-XI-U1-11</b>	<b>K</b>	<b>K</b>	<b>T</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>28,0</b>	<b>1,70</b>	1,30	0,40	0,0	0,0	<b>60</b>	

<b>*Ln-T-XI-U2-01</b>	<b>K</b>	<b>K</b>	<b>T</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>18,0</b>	<b>1,70</b>	1,25	0,45	0,0	0,0	<b>45</b>
<b>*Ln-T-XI-U2-02</b>	<b>K</b>	<b>K</b>	<b>T</b>	<b>27,5</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>18,0</b>	<b>1,85</b>	1,35	0,50	0,0	0,0	<b>55</b>
<b>Ln-T-XI-GK-01</b>	<b>3000</b>	<b>22</b>	<b>SZ</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>-</b>	<b>8,0</b>	<b>1,00</b>	0,75	0,25	0,0	0,0	<b>10</b>
<b>Ln-T-XI-GK-02</b>	<b>3000</b>	<b>22</b>	<b>SZ</b>	<b>30</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>8,0</b>	<b>1,00</b>	0,75	0,25	0,0	0,0	<b>15</b>
<b>Ln-T-XI-GK-03</b>	<b>2500</b>	<b>35</b>	<b>SZ</b>	<b>60</b>	<b>65</b>	<b>-</b>	<b>8,0</b>	<b>1,60</b>	1,25	0,35	0,0	0,0	<b>10</b>
<b>Ln-T-XI-GK-04</b>	<b>1000</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>30</b>	<b>35</b>	<b>-</b>	<b>8,0</b>	<b>0,60</b>	0,45	0,15	0,0	0,0	<b>30</b>
<b>Ln-T-XI-GK-05</b>	<b>1000</b>	<b>25</b>	<b>Z</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>-</b>	<b>8,0</b>	<b>1,65</b>	1,50	0,15	0,0	0,0	<b>20</b>
<b>Ln-T-XI-T-01</b>	<b>1500</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>45</b>	<b>50</b>	<b>4,5</b>	<b>10,5</b>	<b>1,75</b>	1,25	0,50	0,0	0,0	<b>30</b>
<b>Ln-T-XI-T-02</b>	<b>1500</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>45</b>	<b>50</b>	<b>6,0</b>	<b>14,0</b>	<b>2,10</b>	1,50	0,60	0,0	0,0	<b>25</b>
<b>Ln-T-XI-I-01</b>	<b>1500</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>	<b>65</b>	<b>6,0</b>	<b>23,0</b>	<b>4,50</b>	3,00	1,50	0,0	0,0	<b>35</b>
<b>Ln-T-XI-I-02</b>	<b>1200</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>7,5</b>	<b>1,75</b>	1,50	0,25	0,0	0,0	<b>35</b>
<b>Ln-T-XI-I-03</b>	<b>4000</b>	<b>40</b>	<b>SZ</b>	<b>35</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>8,0</b>	<b>1,00</b>	0,75	0,25	0,0	0,0	<b>40</b>

\*űszótelkes övezet, paraméterek az övezet területére közterületekkel együtt lehet alkalmazni.

## Kisvárosias lakóterületek építési övezetei

### 3. Lk-1-XI jelű

**Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű területek építési övezetek szabályozási határértékei:**

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
									szmá	szmp	szmá+	szmp+	
				általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték						
-	(m)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(%)
Lk-1-XI-01	300	11	Z	40	50	6,0	9,0	2,70	1,60	1,10	0,0	0,0	40
Lk-1-XI-02	300	9	Z	40	50	6,0	9,0	2,60	1,60	1,00	0,0	0,0	40
Lk-1-XI-03	600	18	SZ	30	40	6,0	9,5	1,50	1,00	0,50	0,0	0,0	50
Lk-1-XI-04	1000	20	SZ	35	40	6,0	12,5	1,65	0,95	0,70	0,0	0,0	40
Lk-1-XI-05	600	18	SZ	25	30	6,0	12,5	1,15	0,80	0,35	0,0	0,0	60
Lk-1-XI-06	400	11	Z	40	50	6,0	10,5	2,40	1,60	0,80	0,0	0,0	40
Lk-1-XI-07	600	18	SZ	30	35	6,0	12,5	1,25	0,85	0,40	0,0	0,0	60
Lk-1-XI-08	1000	18	Z	40	50	6,0	12,5	2,65	1,80	0,85	0,0	0,0	40
Lk-1-XI-09	400	14	Z	50	50	4,5	7,5	1,55	1,05	0,50	0,0	0,0	35
Lk-1-XI-10	400	15	Z	50	50	7,5	12,5	1,85	1,25	0,60	0,0	0,0	35
Lk-1-XI-11	600	12	Z	20	35	-	7,5	0,8	0,6	0,2	0,0	0,0	60
Lk-1-XI-I-01	1200	20	SZ	40	50	6,0	12,5	2,65	1,55	1,10	0,0	0,0	40
Lk-1-XI-I-02	1500	25	SZ	35	50	3,0	20,0	3,00	2,00	1,00	0,0	0,0	40

#### 4. Lk-2-XI jelű

### Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű területek építési övezetek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
									szmá	szmp	szmá+	szmp +	
				általános rendelkezés	parkoló rendelkezés - többletérték	általános rendelkezés	parkoló rendelkezés - többletérték						
-	(m)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(%)
<b>Lk-2-XI-01</b>	<b>600</b>	<b>16</b>	<b>SZ</b>	<b>25</b>	<b>35</b>	<b>-</b>	<b>7,5</b>	<b>1,05</b>	0,6	0,45	0,0	0,0	<b>60</b>
<b>Lk-2-XI-I-01</b>	<b>4000</b>	<b>50</b>	<b>SZ</b>	<b>25</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>20,0</b>	<b>0,25</b>	0,25	0,0	0,0	0,0	<b>50</b>
<b>Lk-2-XI-I-02</b>	<b>1500</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>40</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>19,0</b>	<b>2,95</b>	1,75	1,20	0,0	0,0	<b>45</b>

## 5. Lk-T-XI jelű

### Kisvárosias teleszerű beépítésű területek építési övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
									szmá	szmp	szmá+	szmp+	
				általános rendelkezés	parkoló rendelkezés - többletérték	általános rendelkezés	parkoló rendelkezés - többletérték						
-		(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(%)
<b>*Lk-T-XI-U1-01</b>	<b>K</b>	<b>K</b>	<b>T</b>	<b>32</b>	<b>35</b>	-	<b>9,5</b>	<b>1,90</b>	1,25	0,65	0,0	0,0	<b>45</b>
<b>*Lk-T-XI-U1-02</b>	<b>K</b>	<b>K</b>	<b>T</b>	<b>25</b>	<b>27,5</b>	-	<b>9,5</b>	<b>1,20</b>	0,8	0,4	0,0	0,0	<b>55</b>
<b>*Lk-T-XI-U1-03</b>	<b>K</b>	<b>K</b>	<b>T</b>	<b>32</b>	<b>35</b>	-	<b>9,5</b>	<b>1,50</b>	1,00	0,50	0,0	0,0	<b>45</b>
<b>Lk-T-XI-T-01</b>	<b>1500</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	-	<b>7,5</b>	<b>1,15</b>	0,75	0,40	0,0	0,0	<b>45</b>
<b>Lk-T-XI-T-02</b>	<b>1500</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	-	<b>7,5</b>	<b>1,35</b>	0,90	0,45	0,0	0,0	<b>35</b>
<b>Lk-T-XI-T-03</b>	<b>1000</b>	<b>20</b>	<b>SZ</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	-	<b>7,5</b>	<b>1,50</b>	1,00	0,5	0,0	0,0	<b>45</b>
<b>Lk-T-XI-I-01</b>	<b>5000</b>	<b>40</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>6,0</b>	<b>12,5</b>	<b>2,15</b>	1,55	0,60	0,0	0,0	<b>35</b>
<b>Lk-T-XI-I-02</b>	<b>2000</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	-	<b>10,5</b>	<b>2,00</b>	1,50	0,50	0,0	0,0	<b>45</b>

\*űszótelkes övezet, paraméterek az övezet területére (közterületekkel együtt lehet alkalmazni).

## 6. Lke-1-XI jelű

**Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterületek építési övezetek szabályozási határértékei:**

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
									szmá	szmp	szmá+	szmp +	
				általános rendelkezés	parkoló rendelkezés - többletérték	általános rendelkezés	parkoló rendelkezés - többletérték						
-	(m)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(%)
<b>Lke-1-XI-01</b>	<b>1000</b>	<b>14</b>	<b>SZ</b>	<b>20</b>	<b>35</b>	-	<b>7,5</b>	<b>0,8</b>	0,6	0,2	0,0	0,0	<b>65</b>
<b>Lke-1-XI-02</b>	<b>500</b>	<b>14</b>	<b>SZ</b>	<b>25</b>	<b>35</b>	-	<b>7,5</b>	<b>0,85</b>	0,65	0,2	0,0	0,0	<b>65</b>

## VEGYES TERÜLETEK

### Településközponti területek építési övezetei

#### 7. Vt-M-XI jelű

#### Mellékközpont területek építési övezetek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke						Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke		
					Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		épületmagasság (ém)		30 méter magasságig					magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték	
					terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)						
									szmá	szmp	szmá+	szmp+			
								általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték				
-	(m)	(m)			(%)	(%)	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(%)	
<b>Vt-M-XI-01</b>	<b>4000</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>	<b>65</b>	<b>6,0</b>	<b>22,0</b>	<b>4,25</b>	3,00	1,25	0,0	0,0	<b>30</b>		
<b>Vt-M-XI-02</b>	<b>4000</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>	<b>65</b>	<b>6,0</b>	<b>22,0</b>	<b>4,60</b>	3,25	1,35	0,0	0,0	<b>30</b>		
<b>Vt-M-XI-03</b>	<b>3500</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>55</b>	<b>80</b>	<b>12,0</b>	<b>28,0</b>	<b>5,90</b>	4,15	1,75	0,0	0,0	<b>15</b>		
<b>Vt-M-XI-04</b>	<b>3000</b>	<b>35</b>	<b>SZ</b>	<b>55</b>	<b>80</b>	<b>13,0</b>	<b>28,0</b>	<b>5,50</b>	3,85	1,65	0,0	0,0	<b>20</b>		
<b>Vt-M-XI-05</b>	<b>3000</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>	<b>65</b>	<b>9,0</b>	<b>18,0</b>	<b>2,85</b>	2,00	0,85	0,0	0,0	<b>30</b>		
<b>Vt-M-XI-06</b>	<b>3000</b>	<b>25</b>	<b>Z</b>	<b>55</b>	<b>80</b>	<b>13,0</b>	<b>28,0</b>	<b>5,40</b>	3,85	1,55	0,0	0,0	<b>20</b>		
<b>Vt-M-XI-07</b>	<b>3000</b>	<b>25</b>	<b>Z</b>	<b>55</b>	<b>70</b>	<b>12,0</b>	<b>28,0</b>	<b>5,70</b>	4,00	1,70	0,0	0,0	<b>25</b>		
<b>Vt-M-XI-08</b>	<b>3000</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>12,0</b>	<b>30,0</b>	<b>5,45</b>	3,85	1,60	0,0	0,0	<b>30</b>		
<b>Vt-M-XI-KM-01</b>	<b>4000</b>	<b>30</b>	<b>SZ</b>	<b>40</b>	<b>65</b>	-	<b>15,0</b>	<b>0,6</b>	0,6	0,0	0,0	0,0	<b>35</b>		



## 8. Vi-2-XI jelű

### Intézményi, jellemzően szabadonálló beépítésű területek építési övezetek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
									szmá	szmp	szmá+	szmp +	
				általános rendelkezés	parkoló rendelkezés - többletérték	általános rendelkezés	parkoló rendelkezés - többletérték						
-	(m <sup>2</sup> )	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(%)
<b>Vi-2-XI-01</b>	<b>1500</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>40</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>19,0</b>	<b>3,05</b>	2,05	1,00	0,0	0,0	<b>30</b>
<b>Vi-2-XI-02</b>	<b>3000</b>	<b>30</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>	<b>55</b>	<b>6,0</b>	<b>22,0</b>	<b>3,30</b>	2,20	1,10	0,0	0,0	<b>28</b>
<b>Vi-2-XI-03</b>	<b>1300</b>	<b>25</b>	<b>Z</b>	<b>50</b>	<b>70</b>	<b>6,0</b>	<b>22,0</b>	<b>4,20</b>	3,00	1,20	0,0	0,0	<b>30</b>
<b>Vi-2-XI-04</b>	<b>2500</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>35</b>	<b>50</b>	<b>6,0</b>	<b>12,0</b>	<b>1,40</b>	1,00	0,40	0,0	0,0	<b>40</b>
<b>Vi-2-XI-05</b>	<b>3000</b>	<b>30</b>	<b>SZ</b>	<b>45</b>	<b>55</b>	<b>6,0</b>	<b>12,5</b>	<b>2,30</b>	1,55	0,75	0,0	0,0	<b>25</b>
<b>Vi-2-XI-06</b>	<b>2500</b>	<b>30</b>	<b>SZ</b>	<b>40</b>	<b>55</b>	<b>6,0</b>	<b>16,5</b>	<b>3,00</b>	2,00	1,00	0,0	0,0	<b>40</b>
<b>Vi-2-XI-07</b>	<b>3000</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>45</b>	<b>70</b>	<b>12,0</b>	<b>25,0</b>	<b>3,40</b>	2,40	1,05	0,0	0,0	<b>30</b>
<b>Vi-2-XI-08</b>	<b>7000</b>	<b>70</b>	<b>SZ</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>6,0</b>	<b>12,0</b>	<b>0,70</b>	0,50	0,20	0,0	0,0	<b>50</b>
<b>Vi-2-XI-09</b>	<b>3000</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>45</b>	<b>55</b>	<b>6,0</b>	<b>16,0</b>	<b>3,30</b>	2,20	1,10	0,0	0,0	<b>30</b>
<b>Vi-2-XI-10</b>	<b>3000</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>	<b>60</b>	<b>6,0</b>	<b>25,0</b>	<b>3,85</b>	2,55	1,30	0,0	0,0	<b>30</b>
<b>Vi-2-XI-11</b>	<b>1000</b>	<b>20</b>	<b>Z</b>	<b>50</b>	<b>70</b>	<b>6,0</b>	<b>18,0</b>	<b>3,50</b>	2,50	1,00	0,0	0,0	<b>30</b>
<b>Vi-2-XI-12</b>	<b>4000</b>	<b>25</b>	<b>Z</b>	<b>45</b>	<b>75</b>	<b>12,0</b>	<b>38,0</b>	<b>3,30</b>	2,50	0,80	0,0	0,0	<b>30</b>
<b>Vi-2-XI-13</b>	<b>3000</b>	<b>25</b>	<b>Z</b>	<b>65</b>	<b>90</b>	<b>12,0</b>	<b>25,0</b>	<b>5,70</b>	3,00	2,70	0,0	0,0	<b>10</b>

## GAZDASÁGI TERÜLETEK

### Kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezetei

#### 9. Gksz-2-XI jelű

**Gazdasági, jellemzően raktározásra és termelésre szolgáló területek építési övezeteinek szabályozási határértékei:**

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
									szmá	szmp	szmá+	szmp+	
				általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték						
-		(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(%)
<b>Gksz-2-XI-01</b>	<b>25000</b>	<b>30</b>	<b>SZ</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>4,5</b>	<b>16,0</b>	<b>2,00</b>	2,00	0,0	0,0	0,0	<b>20</b>
<b>Gksz-2-XI-02</b>	<b>1500</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>	<b>65</b>	<b>6,0</b>	<b>23,0</b>	<b>2,15</b>	2,15	0,0	0,0	0,0	<b>25</b>
<b>Gksz-2-XI-03</b>	<b>3000</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>45</b>	<b>55</b>	<b>6,0</b>	<b>18,0</b>	<b>1,95</b>	1,95	0,0	0,0	0,0	<b>20</b>
<b>Gksz-2-XI-04</b>	<b>3000</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>45</b>	<b>55</b>	<b>6,0</b>	<b>21,0</b>	<b>2,20</b>	2,20	0,0	0,0	0,0	<b>10</b>
<b>Gksz-2-XI-KM-01</b>	<b>5000</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	-	<b>12,0</b>	<b>0,50</b>	0,50	0,0	0,0	0,0	<b>10</b>

**KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**  
**Szennyvízkezelésre szolgáló területek építési övezetei**  
**10. K-Sz-XI jelű**

**Szennyvízkezelésre szolgáló területek építési övezeteinek szabályozási határértékei:**

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke				Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke				Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terepszint felett		legkisebb	legnagyobb	épületmagasság (ém)	30 méter magasságig					
				terepszint alatt					magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték					
				szmá	szmp	szmá+	szmp+	szmá	szmp	szmá+	szmp+			
általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték											
-	(m <sup>2</sup> )	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(%)	
<b>K-Sz-XI-01</b>	<b>5000</b>	<b>20</b>	<b>SZ</b>	<b>35</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>12,0</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>40</b>	

# Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló területek építési övezetei

## 11. K-Közl-XI jelű

### Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló területek építési övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód				Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
							Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke							
			terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték				
								szmá	szmp	szmá+	szmp+			
						általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték					
-	(m <sup>2</sup> )	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(%)	
<b>K-Közl-XI-01</b>	<b>14000</b>	<b>-</b>	<b>SZ</b>	<b>55*</b>	<b>55</b>	<b>4,5</b>	<b>15,0</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5*</b>	

\*... számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján



## ZÖLDTERÜLETEK

### Közkert területek övezetei

#### 13. Zkp-XI-Kk és Zkk-XI jelű

#### Közkertek területek övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szinterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
									szmá	szmp	szmá+	szmp+	
				általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték						
-	(m <sup>2</sup> )	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(%)
<b>Zkp-XI-Kk-01</b>	-	-	<b>SZ</b>	<b>3%</b>	-	-	<b>4,5</b>	-	-	-	0	0	<b>70</b>
<b>ZKk-XI-01</b>	-	-	<b>SZ</b>	<b>3%</b>	-	-	<b>4,5</b>	-	-	-	0	0	<b>70</b>



# KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

## Fásított köztér és sétány területek övezetei

### 15. Kb-Kt-XI jelű

#### Fásított köztér és sétány területek övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód				Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
							Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke							
			terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték				
								szmá	szmp	szmá+	szmp+			
					általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték						
-	(m <sup>2</sup> )	(m)		(% )	(%)	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(%)	
<b>Kb-Kt-XI-01</b>	-	-	<b>SZ</b>	<b>2</b>	-	-	<b>4,5</b>	<b>0,05</b>	0,05	0	0	0	<b>30</b>	



## Különleges beépítésre nem szánt régészeti bemutató területek övezetei

### 16. Kb-Rég-XI jelű

#### Régészeti bemutató területek övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték			
								szmá	szmp	szmá+	szmp+		
				általános rendelkezés	parkoló rendelkezés - többletérték	általános rendelkezés	parkoló rendelkezés - többletérték						
-	(m <sup>2</sup> )	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(%)
<b>Kb-Rég-XI-01</b>	<b>20000</b>	<b>50</b>	<b>SZ</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>7,5</b>	<b>0,04</b>	0,04	0,0	0,0	0,0	<b>60</b>