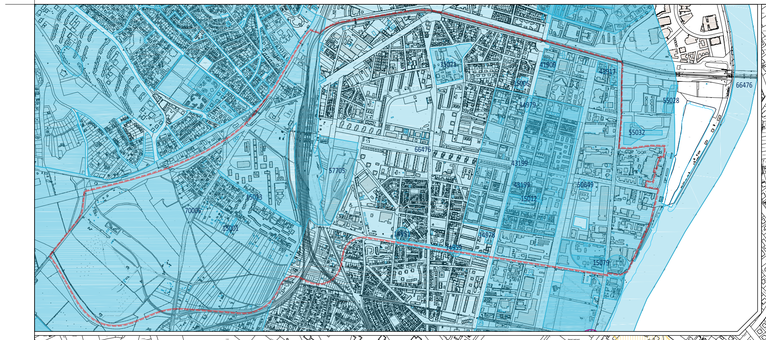

Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda
Ferencváros-Kelenföld vasútvonal -
Budaörsi út - Kőérberki út -
Egér út - Andor utca Galvani út -
Duna-part által határolt terület
Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

11/2017. (V.3.) sz. rendelet egységes szerkezetben | 1.b. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG ELEMEI

TERVEZŐK	1. VARGHA KÁLMÁN - RÁTKAI T.	ÉPÍTÉSZ		MÉRETARÁNY: KÉSZ-1/1B
	Kerekes György	0118 01 0777	Dobos Ivett	NJSZ-5355	
	Acsádi Gábor O.A.	0118 01 0001	Cs. Tóthné Judit	NJSZ-5355	
	Veresházy-Papp Tibor		Sági Ilona	NJSZ-5355	LÉPTÉK: M=1:7.500
	Martos Melinda				
	Schild Dorottya		KÖTELEZETTES		
	Kovács Gergely Ö.Ö.		Alföldi Róbert Zrt.	NJSZ-3327	DÁTUM: 2018.10.
	Dömötör Zsuzsa				
	Csima Takács Judit				

A TERVET CSAK A HOZZÁ TARTOZÓ SZÖVEGES RÉSZLETTEL ÉS A MELLÉKLETEKKEL EGYÜTT SZABAD FELHASZNÁLNI!

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Nemzetközi és országos műv.értékvédelem

- Műemlék (építészeti-műszaki jelentőségű emlék) (országgyűlési adatszolgáltatás alapján)
- Műemlék telke (országgyűlési adatszolgáltatás alapján)
- Műemlék telke, megelőző feltárás alapján (országgyűlési adatszolgáltatás alapján)
- Műemléki környezet területe (a védetté nyilvánításról szóló rendelet előírásai alapján) (országgyűlési adatszolgáltatás alapján)

Fővárosi műv.értékvédelem

- Fővárosi rendeletben védett építmények telke

Régészet

- 66802 Régészeti érdekű terület és azonosítószáma (országgyűlési adatszolgáltatás alapján)

4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- "Ex lege" védett forrás
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
- TK-VÉD Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Fővárosi táj- és természetvédelem

- FJV Fővárosi jelentőségű védett természeti terület (32/2012. (X.18.) Főv. Kgy. rendelet)
- FJV Fővárosi jelentőségű védelemre érdemes természeti terület
- Fővárosi településképvédelmi jelentőségű megelőző és tervezett fasor (TSZT alapján)

5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Környezetvédelem

- Potenciálisan talajszennyezett terület (TSZT alapján)

Vízbázis

- Vízbázis belső és külső védőövezete
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezete
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete

Felszíni vizek

- I. rendű árvízvédelmi védvonal (DVF)
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület - 110 m
- Nagyvízi medrekezelési terv alapján érintett ingatlan határa

Katasztrófavédelem

- Alsó küszöbértékű veszélyes üzem külső/közepső zóna

Közlekedési infrastruktúrák védőtávolsága, védőzónája

- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm. rend. alapján) meglévő / tervezett
- Gyorsvasúti vonal (metró) térszín alatti szakaszának védelmi zónája (TSZT alapján)

Közművek korlátozásai

- Nagynyomású gázvezeték és biztonsági övezete
- Termékvezeték és biztonsági övezete
- Mikrohullámú összeköttetés 30 méter feletti magassági korlátozása
- Távhő gerincvezeték térszín feletti

3. melléklet