

**2. melléklet a ..... (.....) XI.ÖK rendelethez**  
**Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékeinek összefoglaló táblázata**

Építésiövezet jele	kialakítható legkisebb telekterület	kialakítható legkisebb telekszélesség	beépítési mód	beépítettségmegengedett legnagyobb mérték		épületmagasság		szintterületimutató		zöldfelület legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	szmá	szmp	
	m <sup>2</sup>	m		%	%	m	m	m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup>	
<i>Nagyvárosias, telepszerű lakóterületek (Ln-T)</i>										
<b>Ln-T-XI-G</b>	<b>kialakult</b>	<b>kialakult</b>	<b>Ú</b>	<b>kialakult<sup>x</sup></b>	<b>20</b>	<b>4,5</b>	<b>16,0</b>	<b>1,2</b>	<b>0,5</b>	<b>45<sup>x</sup></b>
<b>Ln-T-XI-I-06</b>	<b>500</b>	<b>20</b>	<b>SZ</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>-</b>	<b>6,0</b>	<b>0,5</b>	<b>0,35</b>	<b>35</b>
<b>Ln-T-XI-I-07</b>	<b>1500</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>10,5</b>	<b>1,50</b>	<b>0,45</b>	<b>35</b>
<b>Ln-T-XI-I-08</b>	<b>1500</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>	<b>60</b>	<b>-</b>	<b>10,5</b>	<b>1,4</b>	<b>0,6</b>	<b>35</b>
<b>Ln-T-XI-P-01</b>	<b>1500</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>7,5</b>	<b>15,0</b>	<b>5,5</b>	<b>1,0</b>	<b>0</b>
<b>Ln-T-XI-L-01</b>	<b>1500</b>	<b>20</b>	<b>SZ</b>	<b>35</b>	<b>50</b>	<b>7,5</b>	<b>15,0</b>	<b>2,0</b>	<b>0,5</b>	<b>45</b>
<i>Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterületek (Lk-2)</i> lakóterületek (elsődleges lakófunkció)										
<b>Lk-2-XI-10</b>	<b>1000</b>	<b>18</b>	<b>SZ</b>	<b>15 (20)<sup>xx</sup></b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>7,5</b>	<b>0,4</b>	<b>0,25</b>	<b>75 (70)<sup>xx</sup></b>
<b>Lk-2-XI-11</b>	<b>1500</b>	<b>20</b>	<b>SZ</b>	<b>20</b>	<b>35</b>	<b>6,0</b>	<b>10,5</b>	<b>0,75</b>	<b>0,35</b>	<b>65</b>
<b>Lk-2-XI-12</b>	<b>2000</b>	<b>30</b>	<b>SZ</b>	<b>35</b>	<b>50</b>	<b>7,5</b>	<b>11,0</b>	<b>1,2</b>	<b>0,5</b>	<b>50</b>
<b>Lk-2-XI-13</b>	<b>2000</b>	<b>20</b>	<b>SZ</b>	<b>25</b>	<b>50</b>	<b>6,0</b>	<b>10,5</b>	<b>1,0</b>	<b>0,5</b>	<b>50</b>
<i>Kisvárosias, jellemzőenszabadonálló jellegű lakóterületek (Lk-2)</i> lakófunkciót kiszolgáló vegyes, intézménydominánsterületek										
<b>Lk-2-XI-I-02</b>	<b>1500</b>	<b>30</b>	<b>SZ</b>	<b>30</b>	<b>45</b>	<b>4,5</b>	<b>11,0</b>	<b>1,0</b>	<b>0,45</b>	<b>50</b>
<b>Lk-2-XI-I-03</b>	<b>5000</b>	<b>50</b>	<b>SZ</b>	<b>40</b>	<b>65</b>	<b>7,5</b>	<b>12,5</b>	<b>1,4</b>	<b>0,65</b>	<b>50</b>
<b>Lk-2-XI-I-04</b>	<b>2000</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>30</b>	<b>45</b>	<b>6,0</b>	<b>13,5</b>	<b>1,2</b>	<b>0,5</b>	<b>35</b>
<b>Lk-2-XI-I-05</b>	<b>1500</b>	<b>30</b>	<b>SZ</b>	<b>30</b>	<b>45</b>	<b>6,0</b>	<b>12,0</b>	<b>1,0</b>	<b>0,45</b>	<b>55</b>
<b>Lk-2-XI-KG</b>	<b>1000</b>	<b>30</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>4,5</b>	<b>19,0</b>	<b>1,5</b>	<b>0,5</b>	<b>20</b>
<i>Kertvárosias, laza beépítésű lakóterületek (Lke-2)</i> lakóterületek (elsődleges lakófunkció)										
<b>Lke-2-XI-01</b>	<b>1000</b>	<b>18</b>	<b>SZ</b>	<b>15 (20)<sup>xx</sup></b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>7,5</b>	<b>0,4</b>	<b>0,2</b>	<b>75 (70)<sup>xx</sup></b>
<i>Kertvárosias, sziluettérzékeny hegyvidéki lakóterület (Lke-3)</i> lakóterületek (elsődleges lakófunkció)										
<b>Lke-3-XI-02</b>	<b>1000</b>	<b>18</b>	<b>SZ</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>5,0(5,5)<sup>xxx</sup></b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>	<b>75</b>
<b>Lke-3-XI-03</b>	<b>2000</b>	<b>18</b>	<b>SZ</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>5,0(5,5)<sup>xxx</sup></b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>80</b>
<b>Lke-3-XI-Kv-01</b>	<b>kialakult</b>	<b>kialakult</b>	<b>SZ</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>3,0</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>80</b>

<i>Intézményi, jellemzőenszabodonállójellegűterületek (Vi-2)</i>										
intézménydomináns, vegyesterületek										
<b>Vi-2-XI-28</b>	<b>2000</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>6,0</b>	<b>10,0</b>	<b>1,2</b>	<b>0,5</b>	<b>35</b>
<b>Vi-2-XI-29</b>	<b>2000</b>	<b>30</b>	<b>SZ</b>	<b>25</b>	<b>45</b>	<b>6,0</b>	<b>13,5</b>	<b>0,75</b>	<b>0,45</b>	<b>55</b>
<b>Vi-2-XI-30</b>	<b>1000</b>	<b>18</b>	<b>SZ</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	-	<b>5,0 (5,5)<sup>xxx</sup></b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>	<b>75</b>
<b>Vi-2-XI-31</b>	<b>1000</b>	<b>kialakult</b>	<b>SZ</b>	<b>20</b>	<b>25</b>	-	<b>11,0<sup>xxxx</sup></b>	<b>0,75</b>	<b>0,25</b>	<b>50</b>
<b>Vi-2-XI-32</b>	<b>1500</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>	<b>65</b>	<b>6,0</b>	<b>14,0</b>	<b>2,25</b>	<b>0,65</b>	<b>35</b>
<i>Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület (K-Rek)</i>										
<b>K-Rek-XI-01</b>	<b>3000</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>35</b>	<b>25</b>	<b>3,0</b>	<b>9,0</b>	<b>0,5</b>	<b>0,25</b>	<b>45</b>
<i>Közpark (Zkp)</i>										
<b>Zkp-XI-Kp-02</b>	<b>50 000</b>	-	<b>SZ</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	-	<b>4,5</b>	<b>0,005</b>	<b>0,05</b>	<b>75</b>
<b>Zkp-XI-Kp-03</b>	<b>kialakult</b>	<b>kialakult</b>	<b>SZ</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	-	<b>4,5</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>	<b>75</b>
<b>Zkp-XI-KK-02</b>	<b>kialakult</b>	<b>kialakult</b>	<b>SZ</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	-	<b>4,5</b>	<b>0,02</b>	<b>0,1</b>	<b>75</b>
<i>Erdőterület (E)</i>										
<b>Ek-XI-02</b>	<b>kialakult</b>	<b>kialakult</b>	<b>SZ</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	-	<b>4,5</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>90</b>

- (X) Az övezet úszótelkes beépítésekből és az ezekhez csatlakozó közterületekből áll, ezért a terepszint alatti beépítés, a szintterületi mutató valamint a legkisebb zöldfelületi mérték számításánál az övezet egész területét kell figyelembe venni.
- (xx) Engedmény épületmagasság és szintszám korlátozás esetén, ahol az épületmagasság maximális értéke 6,5 m, a szintszám földszint+1 szint, a min. oldalkert változatlanul 3,75 m.
- (xxx) Engedmény oromfalas magastető használata esetén,
- (xxxx) Az épület épületmagassága max. 11,0 m, de a templom funkciójából következően a tervezett torony (toronyok) max. magassága: 25,0 m