

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi iktató 3.		
Iktatószám: 1-908/		
2018 OKT. 13 2018		
előszám:	meléklet:	előadó:
	de	LD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2018. október 17. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 1.1. Budapest XI. kerület Ménesi út 34. fszt. 2.
 - 1.2. Budapest XI. kerület Budafoki út 55. 1/2.
 - 1.3. Budapest XI. kerület Budaörsi út 4-18. E.ép. 2/18.
 - 1.4. Budapest XI. kerület Belterület 2404/11 hrsz-ú ingatlan, természetben Vadon u. 21. 2/2.
- 2./ Javaslat „Újbuda kiváló vállalkozója, kiváló iparosa” elismerő cím adományozására
Előterjesztő: Csernus László bizottsági elnök
- 3./ Javaslat „Pro Architectura Újbuda” kitüntetés adományozására
Előterjesztő: Csernus László bizottsági elnök

Nyilvános ülés:

- 4./ Budapest XI., Galvani út - Andor u. - Solt u. - Kondorosi út - Sáfrány u. - vasútvonal - kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatának (KÉSZ 9. ütem) módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ A közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 6.1. Budapest XI. kerület, Sasadi út (2306/3) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
 - 6.2. Budapest XI. kerület, Barázda utca (3993/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon

- 7./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest XI. kerületében burgonyavásár több helyszínen, közterület-használati díj mérséklés
 - 7.2. Budapest XI. kerület, Kelenföldi út 30. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - 7.3. Budapest XI. kerület, Hamzsabégyi út – Ajnácskő utca közötti közterület közterület-használati díjának megállapítása
 - 7.4. Budapest XI. kerület, Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - 7.5. Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Kondorosi út sarkán álló ideiglenes állvány közterület-használati díjának mérséklése
- 8./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest XI. ker., Radvány u. 26-28 sz. ingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker., Péterhegyi út 81. sz. ingatlan (Péterhegyi lakópark) vízbekötés terve
 - 9.2. Budapest XI. ker., Pannonhalmi út (Budaörsi út - Előpatak utca között) vízvezeték rekonstrukció terve
- 10./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker., Elite lakópark optikai ellátása Barázda utca
 - 10.2. Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-04B terület optikai hálózat kiépítése terve
 - 10.3. Budapest, XI. ker. Szelesdomb u. 9. – Irhás köz GPON ellátása 127/GB/2017. (III. 9.) számú határozat módosítás kérelme
- 11./ „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére II. ütem 3. rész Bp. XI-XXII.ker. Kővirág sor-Méhész u.-Ady E. út-Leányka u. közötti szakasza”tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Budapest XI. ker., Egér út, M1-M7 autópálya csatlakozásánál közvilágítás létesítési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. könyvvizsgálói díjának módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 14./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 21. parcella – haszonbérlet felmondása felülvizsgálati kérelem
 - 14.2. Budapest XI. ker. 232 hrsz. ingatlan (4477 m²) – ló tartás, lovas terápia – bérlőkijelölés
 - 14.3. Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/9-10 hrsz. területhasználat meghosszabbítása
 - 14.4. Budapest XI. ker. 130/9 hrsz. 2. parcella – villamos energia ellátás létesítése
 - 14.5. Budapest XI. ker. 84 hrsz. 8. parcella – haszonbérleti szerződés megszüntetése közös megegyezéssel
 - 14.6. Budapest XI. ker. 205 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés
- 15./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. – bérlőtársi jogviszony megszüntetése
 - 15.2. Budapest XI. ker. Alabástrom u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítása
 - 15.3. Budapest XI. ker. Albert u. 13-15. – bérleti jogviszony hosszabbítása
 - 15.4. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 8. – bérleti jogviszony hosszabbítása
 - 15.5. Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 16./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. – telephely bejegyzés
 - 16.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 34. – székhely bejegyzés
 - 16.3. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – tevékenységi kör módosítása
- 17./ Helyiségek értékesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 13. – részletfizetés
 - 17.2. Budapest XI. ker. Siroki u. 4. – szerződés aláírására vonatkozó határidő módosítása, részletfizetés

Budapest, 2018. október 12.

**Csernus László s. k.
elnök**

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2018. október 19-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendes ülésén a Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16. óra 02 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	16 ³⁴	Csernus
dr. Balás Piri László alelnök	16 ²⁰	16 ³⁴	Dr. Bal. Piri
Budai Miklós	15 ⁵⁰	16 ³⁴	Budai M.
Deschelák Károly	15 ⁵⁰	16 ³⁴	Deschelák K.
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	16 ³⁴	Farkas Krisztina
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	16 ³⁴	Forrai Richárd
Görög András	16 ⁰⁰	16 ³⁴	
Haidar Norbert	16 ⁰⁰	16 ³⁴	Haidar N.
Kerékgyártó Gábor	15 ⁵⁰	16 ³⁴	Kerékgyártó G.
Meleg Dániel	16 ⁰⁰	16 ³⁴	Meleg D.
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	16 ³⁴	Nagyné Antal A.
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	16 ³⁴	Szabó György
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	16 ³⁴	Turbók J.
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	16 ³⁴	Vadócz B.

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes ✓	
dr. Kiss Gabriella	Kiss
Büki László	
Kádi Gergely ✓	
Máté-Tóth Anita	Máté-Tóth Anita
Balsay József	Balsay József
Sz. Lukács Györgyné	Sz. Lukács Györgyné
Mozsár Beatrix	Mozsár Beatrix
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	Kluczer Zsuzsanna
Hégli Imre	Hégli Imre
Bor Brigitta ✓	
Vér Diána	Vér Diána
TAKÁCS VIKTOR	Takács Viktor
MÓDIS CSABA	Modis Csaba

A bizottsági ülés lezárva: 16... óra 34... perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-968-2/2018.

20.A/2018. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2018. október 17-én (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.02. órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László	a Bizottság elnöke
dr. Balás Piri László	a Bizottság alelnöke
Budai Miklós	a Bizottság tagja
Deschelák Károly	a Bizottság tagja
Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
Forrai Richárd	a Bizottság tagja
Haidar Norbert	a Bizottság tagja
Kerékgyártó Gábor	a Bizottság tagja
Meleg Dániel	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság alelnöke
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja
Vadócz Bence	a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Görög András	a Bizottság tagja
--------------	-------------------

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre	kabinetvezető-helyettes
dr. Kiss Gabriella	jogász, Jogi Csoport
Takács Viktor	főépítész
Bódis Csaba	referens, Főépítész Iroda
Sz. Lukács Györgyné	vagyongazdálkodási osztályvezető
Kádi Gergely	közlekedési osztályvezető
Mát-Tóth Anita	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Balsay József	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Hégli Imre	környezetvédelmi osztályvezető
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	ügyintéző, Projektkoordinációs és Nyilvántartási Csoport
Bor Brigitta	tanácsadó
Vér Diána	ügyintéző, Szervezési Csoport

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszönöm a Gazdasági Bizottság rendes ülésén a megjelenteket. 14 tagból 10-en jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság határozatképes. Mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kerékgyártó Gábort szeretnénk fölkérni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Kerékgyártó Gábort megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

564/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Kerékgyártó Gábort megválasztotta.

Határidő: 2018. október 17.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 1.1. Budapest XI. kerület Ménesi út 34. fszt. 2.
 - 1.2. Budapest XI. kerület Budafoki út 55. 1/2.
 - 1.3. Budapest XI. kerület Budaörsi út 4-18. E.ép. 2/18.
 - 1.4. Budapest XI. kerület Belterület 2404/11 hrsz-ú ingatlan, természetben Vadon u. 21. 2/2.
- 2./ Javaslat „Újbuda kiváló vállalkozója, kiváló iparosa” elismerő cím adományozására
Előterjesztő: Csernus László bizottsági elnök
- 3./ Javaslat „Pro Architectura Újbuda” kitüntetés adományozására
Előterjesztő: Csernus László bizottsági elnök

Nyilvános ülés:

- 4./ Budapest XI., Galvani út - Andor u. - Solt u. - Kondorosi út - Sáfrány u. - vasútvonal - kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatának (KÉSZ 9. ütem) módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ A közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 6.1. Budapest XI. kerület, Sasadi út (2306/3) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
 - 6.2. Budapest XI. kerület, Barázda utca (3993/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 7./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 7.1. Budapest XI. kerületében burgonyavásár több helyszínen, közterület-használati díj mérséklés
 - 7.2. Budapest XI. kerület, Kelenföldi út 30. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - 7.3. Budapest XI. kerület, Hamzsabégyi út – Ajnácskő utca közötti közterület közterület-használati díjának megállapítása
 - 7.4. Budapest XI. kerület, Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - 7.5. Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Kondorosi út sarkán álló ideiglenes állvány közterület-használati díjának mérséklése
- 8./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest XI. ker., Radvány u. 26-28 sz. ingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 9.1. Budapest XI. ker., Péterhegyi út 81. sz. ingatlan (Péterhegyi lakópark) vízbekötés terve
 - 9.2. Budapest XI. ker., Pannonhalmi út (Budaörsi út - Előpatak utca között) vízvezeték rekonstrukció terve

- 10./** Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1.** Budapest XI. ker., Elite lakópark optikai ellátása Barázda utca
10.2. Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-04B terület optikai hálózat kiépítése terve
10.3. Budapest, XI. ker. Szelesdomb u. 9. – Irhás köz GPON ellátása 127/GB/2017. (III. 9.) számú határozat módosítás kérelme
- 11./** „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére II. ütem 3. rész Bp. XI-XXII.ker. Kővirág sor-Méhész u.-Ady E. út-Leányka u. közötti szakasza”tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./** Budapest XI. ker., Egér út, M1-M7 autópálya csatlakozásánál közvilágítás létesítési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13./** Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. könyvvizsgálói díjának módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1.** Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 21. parcella – haszonbérlet felmondása felülvizsgálati kérelem
14.2. Budapest XI. ker. 232 hrsz. ingatlan (4477 m2) – lótartás, lovas terápia – bérlőkijelölés
14.3. Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/9-10 hrsz. területhasználat meghosszabbítása
14.4. Budapest XI. ker. 130/9 hrsz. 2. parcella – villamos energia ellátás létesítése
14.5. Budapest XI. ker. 84 hrsz. 8. parcella – haszonbérleti szerződés megszüntetése közös megegyezéssel
14.6. Budapest XI. ker. 205 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés
- 15./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1.** Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. – bérlőtársi jogviszony megszüntetése
15.2. Budapest XI. ker. Alabástrom u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítása
15.3. Budapest XI. ker. Albert u. 13-15. – bérleti jogviszony hosszabbítása
15.4. Budapest XI. ker. Hamzsabégyi út 8. – bérleti jogviszony hosszabbítása
15.5. Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítása

- 16./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. – telephely bejegyzés
16.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 34. – székhely bejegyzés
16.3. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – tevékenységi kör módosítása
- 17./ Helyiségek értékesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 13. – részletfizetés
17.2. Budapest XI. ker. Siroki u. 4. – szerződés aláírására vonatkozó határidő módosítása, részletfizetés

Csernus László: A napirendi vitára térjünk át. A kiküldött napirendi pontokhoz képest ugye sürgősséggel még öt sürgősségi napirendi pontot javaslok fölvenni: „Budapest, XI. ker. Maléter Pál u. 5. optikai hálózat kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem”, optikai hálózat kiépítésekhez kerül, a „Budapest XI. kerület Kelenhegyi út 2-4. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése” ez a közterületi ügyekhez kerül, „Budapest XI. kerület, Vahot utca közterület-használati díjának mérséklése” ugyancsak közterület. „Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – bérleti díj elengedése”, ez a helyiségek, bérleti jogviszony, és akkor a „Gazdagréti Szivárvány Óvodában elbontott játszótéri eszközök selejtezése” a közterületi ügyek elé. Egy dolgot most nem javaslok tárgyalni, az előzetesen kiküldött, ez a „Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest XI. ker., Radvány u. 26-28 sz. ingatlan”, itt még fölmerültek további kérdések a vállalkozóhoz, amikor az Osztály tisztázza ezt a dolgot, akkor majd ...Ha megvannak a válaszok, akkor tudjuk tárgyalni. Az öt sürgősségét, hogy föl vesszük, erről szavazunk egyben.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

- a) a „Budapest, XI. ker. Maléter Pál u. 5. optikai hálózat kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést ./ napirendi pontként tárgyalja.
- b) a „Budapest XI. kerület Kelenhegyi út 2-4. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést ./ napirendi pontként tárgyalja.
- c) a „Budapest XI. kerület, Vahot utca közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést ./ napirendi pontként tárgyalja.
- d) a „Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – bérleti díj elengedése” című sürgősségi előterjesztést ./ napirendi pontként tárgyalja.
- e) a „Gazdagréti Szivárvány Óvodában elbontott játszótéri eszközök selejtezése” című sürgősségi előterjesztést ./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

565/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

- a) a „Budapest, XI. ker. Maléter Pál u. 5. optikai hálózat kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést ./ napirendi pontként tárgyalja.
- b) a „Budapest XI. kerület Kelenhegyi út 2-4. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést ./ napirendi pontként tárgyalja.
- c) a „Budapest XI. kerület, Vahot utca közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést ./ napirendi pontként tárgyalja.
- d) a „Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – bérleti díj elengedése” című sürgősségi előterjesztést ./ napirendi pontként tárgyalja.
- e) a „Gazdagréti Szivárvány Óvodában elbontott játszótéri eszközök selejtezése” című sürgősségi előterjesztést ./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2018. október 17.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

566/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

- 1.1. Budapest XI. kerület Ménesi út 34. fszt. 2.
 - 1.2. Budapest XI. kerület Budafoki út 55. 1/2.
 - 1.3. Budapest XI. kerület Budaörsi út 4-18. E.ép. 2/18.
 - 1.4. Budapest XI. kerület Belterület 2404/11 hrsz-ú ingatlan, természetben Vadon u. 21. 2/2.
- 2./ Javaslat „Újbuda kiváló vállalkozója, kiváló iparos” elismerő cím adományozására
Előterjesztő: Csernus László bizottsági elnök
- 3./ Javaslat „Pro Architectura Újbuda” kitüntetés adományozására
Előterjesztő: Csernus László bizottsági elnök

Nyilvános ülés:

- 4./ Budapest XI., Galvani út - Andor u. - Solt u. - Kondorosi út - Sáfrány u. - vasútvonal - kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatának (KÉSZ 9. ütem) módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ A közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest XI. kerület, Sasadi út (2306/3) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
 - 6.2. Budapest XI. kerület, Barázda utca (3993/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 7./ Gazdagréti Szivárvány Óvodában elbontott játszótéri eszközök selejtezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. kerületében burgonyavásár több helyszínen, közterület-használati díj mérséklés
 - 8.2. Budapest XI. kerület, Kelenföldi út 30. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - 8.3. Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út – Ajnácskő utca közötti közterület közterület-használati díjának megállapítása
 - 8.4. Budapest XI. kerület, Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése

- 8.5. Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Kondorosi út sarkán álló ideiglenes állvány közterület-használati díjának mérséklése
- 8.6. Budapest XI. kerület, Kelenhegyi út 2-4. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 8.7. Budapest XI. kerület, Vahot utca közterület-használati díjának mérséklése
- 9./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker., Péterhegyi út 81. sz. ingatlan (Péterhegyi lakópark) vízbekötés terve
- 9.2. Budapest XI. ker., Pannonhalmi út (Budaörsi út - Előpatak utca között) vízvezeték rekonstrukció terve
- 10./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker., Elite lakópark optikai ellátása Barázda utca
- 10.2. Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-04B terület optikai hálózat kiépítése terve
- 10.3. Budapest, XI. ker. Szelesdomb u. 9. – Irhás köz GPON ellátása 127/GB/2017. (III. 9.) számú határozat módosítás kérelme
- 10.4. Budapest, XI. ker. Maléter Pál u. 5. optikai hálózat kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
- 11./ „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére II. ütem 3. rész Bp. XI-XXII.ker. Kővirág sor-Méhész u.-Ady E. út-Leányka u. közötti szakasza”tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Budapest XI. ker., Eger út, M1-M7 autópálya csatlakozásánál közvilágítás létesítési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. könyvvizsgálói díjának módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 21. parcella – haszonbérlet felmondása felülvizsgálati kérelem

- 14.2. Budapest XI. ker. 232 hrsz. ingatlan (4477 m²) – lótarthatás, lovas terápia – bérlőkijelölés
- 14.3. Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/9-10 hrsz. területhasználat meghosszabbítása
- 14.4. Budapest XI. ker. 130/9 hrsz. 2. parcella – villamos energia ellátás létesítése
- 14.5. Budapest XI. ker. 84 hrsz. 8. parcella – haszonbérleti szerződés megszüntetése közös megegyezéssel
- 14.6. Budapest XI. ker. 205 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés

15./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 15.1. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. – bérlőtársi jogviszony megszüntetése
- 15.2. Budapest XI. ker. Alabástrom u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 15.3. Budapest XI. ker. Albert u. 13-15. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 15.4. Budapest XI. ker. Hamzsabégyi út 8. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 15.5. Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 15.6. Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – bérleti díj elengedése

16./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 16.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. – telephely bejegyzés
- 16.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 34. – székhely bejegyzés
- 16.3. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – tevékenységi kör módosítása

17./ Helyiségek értékesítése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 17.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 13. – részletfizetés
- 17.2. Budapest XI. ker. Siroki u. 4. – szerződés aláírására vonatkozó határidő módosítása, részletfizetés

Határidő: 2018. október 17.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

- 4./ **Budapest XI., Galvani út - Andor u. - Solt u. - Kondorosi út - Sáfrány u. - vasútvonal - kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatának (KÉSZ 9. ütem) módosítása**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Javasoljuk a Testületnek, hogy tárgyalja meg és fogadja el.

Meleg Dániel: A volt házgyári telken van egy ilyen kitétel, hogy 1,5 lakás rendezetési egység után egy parkolóhely kell lakóházak esetén. Ez pontosan mit jelent, hogy 1,5 lakás rendezetési egység? Illetve a másik kérdésem, hogy ha lakások épülnek itt, akkor kötelező lesz kialakítani kerékpáros parkolóhelyet a lakások után?

Takács Viktor: A másodikra válaszolnék először. Kerékpártároló helyet és kerékpárutak építését az országos szabályzat is előírja, úgyhogy ezt külön nem írja elő a kerületi szabályzat. Most már nagyon nagy számban kell kerékpárok számára tárolót kialakítani. A parkolási csökkentésre azért látunk itt jogos lehetőséget, mert a tömbön belül egy elég komoly intézményi terület van, ahol viszont nem lesz kedvezmény és a lakások és az intézmény különidejű használata miatt átfedéssel tudják használni a parkolót. Tehát így oldható meg az, hogy minden lakáshoz lesz parkolóhely.

Csernus László: Fogadjuk el.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Galvani út - Andor u. - Solt u. - Kondorosi út - Sáfrány u. - vasútvonal - kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatának (KÉSZ 9. ütem) módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

570/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Galvani út - Andor u. - Solt u. - Kondorosi út - Sáfrány u. - vasútvonal - kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatának (KÉSZ 9. ütem) módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2019. október 18.

Felelős: Csernus László elnök

.....

- 5./ **A közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Ezt is megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

571/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2019. október 18.

Felelős: Csernus László elnök

.....

6./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

6.1. Budapest XI. kerület, Sasadi út (2306/3) hrsz. alatti közterületi ingatlanon

6.2. Budapest XI. kerület, Barázda utca (3993/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon

Csernus László: A 6.1. pont következik. Ott is javasolom határozat szerint, hogy engedélyezzük.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Sasadi út 176. sz. előtti (2306/3) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást az Omnion Kft. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

572/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy

a Budapest XI. kerület, Sasadi út 176. sz. előtti (2306/3) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást az Omnion Kft. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2018. október 19.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna Jegyző

Csernus László: A 6.2. pont következik. Ugye erről már többször beszéltünk, volt is a Bizottság előtt ez a dolog. Megvizsgáltuk több oldalról ezt a dolgot. Gyakorlatilag a területen az, hogy ha bármilyen módon szeretnénk rendezett formába tenni ezt a dolgot, gyakorlatilag fakivágás nélkül nem lehet ezt a területet rendezni, úgyhogy javasolom, hogy engedélyezzük a fának a kivágását. Annyi csak, hogy esetleg kérem osztályvezető urat, hogy annyit segítsen, hogy a fapótlás az ezen a környéken valósuljon meg, ami ennek következtében lesz, hogy erre külön figyeljen oda, ezt szeretném még külön kérni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Barázda utca (3993/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 30 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Jákob Ingatlan Kft. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

573/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Barázda utca (3993/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 30 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Jákob Ingatlan Kft. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2018. október 22.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

.....

7./ **Gazdagréti Szivárvány Óvodában elbontott játszótéri eszközök selejtezése**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az előterjesztésben nevezett 11000101/7, 11000101/8, 11000101/9, 11000101/10, 11000101/11, 11000101/12, 11000101/13, 11000101/14 leltári számú homokozók, valamint a 7279400 leltári számú gumiburkolat selejtezését jóváhagyja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

574/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az előterjesztésben nevezett 11000101/7, 11000101/8, 11000101/9, 11000101/10, 11000101/11, 11000101/12, 11000101/13, 11000101/14 leltári számú homokozók, valamint a 7279400 leltári számú gumiburkolat selejtezését jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

8./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

8.1. Budapest XI. kerületében burgonyavásár több helyszínen, közterület-használati díj mérséklés

8.2. Budapest XI. kerület, Kelenföldi út 30. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

8.3. Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út – Ajnácskő utca közötti közterület közterület-használati díjának megállapítása

8.4. Budapest XI. kerület, Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése

8.5. Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Kondorosi út sarkán álló ideiglenes állvány közterület-használati díjának mérséklése

8.6. Budapest XI. kerület Kelenhegyi út 2-4. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

8.7. Budapest XI. kerület, Vahot utca közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: A 8.1. pont következik. Ingyenes adjuk oda a közterületeinket.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-tal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma

Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a 2018. október 19. - október 20. közötti időszakban a Budapest, XI. kerület

- a Bükköny utcai játszótér melletti közterület 250 m² nagyságú részén,
- a Tétényi út 38. szám előtti parkoló 250 m² nagyságú részén,
- az Edömér utcai parkoló 250 m² nagyságú részén,
- a Gazdagréti piac területén, a Nagyszeben tér 250 m² nagyságú részén,
- a Hamzsabégi út 20. szám előtti közterület 250 m² nagyságú részén

a közterület-használat 500,-Ft/m²/nap, 400,-Ft/m²/nap, illetve 300,-Ft/m²/nap összesen 1.000.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

575/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a 2018. október 19. - október 20. közötti időszakban a Budapest, XI. kerület

- a Bükköny utcai játszótér melletti közterület 250 m² nagyságú részén,
- a Tétényi út 38. szám előtti parkoló 250 m² nagyságú részén,
- az Edömér utcai parkoló 250 m² nagyságú részén,
- a Gazdagréti piac területén, a Nagyszeben tér 250 m² nagyságú részén,
- a Hamzsabégi út 20. szám előtti közterület 250 m² nagyságú részén

a közterület-használat 500,-Ft/m²/nap, 400,-Ft/m²/nap, illetve 300,-Ft/m²/nap összesen 1.000.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 8.2. pont következik. Itt is javaslom az ingyenességet.

Nagyné Antal Anikó: Azt szeretném megkérdezni, hogy itt gyalogos forgalom, az rá lesz vezetve a füves részre. Azt, hogy oldják meg? Valamilyen járdaszerűséget kialakítanak? Lehet, hogy benne van, csak elveszem ebben a leírásban.

dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: Tudomásom szerint kordonos elzárást fognak alkalmazni.

Csernus László: Tehát nem a fűre, hanem mellette az úttesten, csak kordonos elválasztással.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-tal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Sz. Ingber Kft.

kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kelenföldi út 30. szám előtti 65 m² közterület felvonulási területként történő használata esetén a 2018. október 10. és 2019. szeptember 30. közötti időszakra megállapítandó 100,-Ft/m²/nap, összesen 2.314.000,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

576/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Sz. Ingber Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kelenföldi út 30. szám előtti 65 m² közterület felvonulási területként történő használata esetén a 2018. október 10. és 2019. szeptember 30. közötti időszakra megállapítandó 100,-Ft/m²/nap, összesen 2.314.000,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 8.3. pont következik. Ugye itt az autómosóról van szó. Itt meg van, hogy évek óta itt működik ez. Ez 308.000 Ft havonta. Akkor 320.000 Ft legyen mostantól kezdve. Ez közel 5%-os, a szokásos emeléseink.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 320.000 Ft-os összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.)XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az IMO Hungary Autómosó Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Hamzsabégyi út – Ajnácskő utca közötti (4565/2) és (4571/6) hrsz.-ú közterület 128 m² (épület) + 382 m² (útburkolat) nagyságú részén az IMO Hungary Autómosó Kft. részére a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra autómosó üzemeltetése céljából a közterület használatát **320.000,- Ft/hónap** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

577/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.)XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az IMO Hungary Autómosó Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Hamzsabégyi út – Ajnácskő utca

közötti (4565/2) és (4571/6) hrsz.-ú közterület 128 m² (épület) + 382 m² (útburkolat) nagyságú részén az IMO Hungary Autómosó Kft. részére a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra autómosó üzemeltetése céljából a közterület használatát **320.000,- Ft/hónap** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 8.4. pont következik. Ugye itt a téli időszakban, amikor zárt, akkor a szokásos 1000 Ft-os dolgot engedélyezzük.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 1000 Ft/m²/hónap-os összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Tengerdi László kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló, 24 m² alapterületű fagyaltozóként működő pavilonnak a 2018. október 1. és 2019. március 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap közterület-használati díját **1000 Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

578/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Tengerdi László kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló, 24 m² alapterületű fagyaltozóként működő pavilonnak a 2018. október 1. és 2019. március 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap közterület-használati díját **1000 Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 8.5. pont következik. Tavaly is tárgyaltunk róla, tavaly sem adtunk nekik kedvezményt, úgyhogy ezt a technológiát követve tartom ezt a dolgot. Majd, hogy ha rendes, rendezett formátumú pavilonok lesznek, még, hogy ha ideiglenes jelleggel is, akkor azok esetleg kaphatnak is valamit, de szerintem ...

Meleg Dániel: Csak arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy a kérelmező a kérelmében október 1-től kéri a mérséklést, a határozati javaslatban pedig azt hiszem december van.

Csernus László: Jó, de nem adunk kedvezményt, tehát édes mindegy.

Meleg Dániel: Jó, csak esetleg ...

Csernus László: Köszönjük a pontosítást.

dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: Az szerepel a szövegben, a harmadik bekezdésben, hogy 2018. december 20-tól 2019. március 31-ig kérte a mérséklést.

Csernus László: A sajtóhibákat majd máskor kezeljük.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Hittmann Szilvia egyéni vállalkozó kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Fehérvári út – Kondorosi út sarkán álló 15 m² alapterületű ideiglenes állványnak a 2018. december 20. és 2019. március 31. közötti időszakra megállapítandó 8.000,-Ft/m²/hónap közterület-használati díját mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

579/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Hittmann Szilvia egyéni vállalkozó kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Fehérvári út – Kondorosi út sarkán álló 15 m² alapterületű ideiglenes állványnak a 2018. december 20. és 2019. március 31. közötti időszakra megállapítandó 8.000,-Ft/m²/hónap közterület-használati díját mérsékelje.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 8.6. pont következik. Engedjük el, miután ez egy túlszámlázott dolog volt. Tehát az volt, hogy ki is fizette, túlszámlázott dolog volt és akkor ugye ezt a tévesen kiszámlázott 78.450 Ft-ot engedjük el. Ennyi.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-tal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Smira Média Guard

Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kelenhegyi út 2-4. szám előtti 300 m² közterület filmforgatásra történő használata alapján a 2018. augusztus 13. és 2018. augusztus 15. közötti időszakra megállapított összesen 992.088,- forint közterület-használati díjból fennmaradó 78.450,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

580/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Smira Média Guard Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kelenhegyi út 2-4. szám előtti 300 m² közterület filmforgatásra történő használata alapján a 2018. augusztus 13. és 2018. augusztus 15. közötti időszakra megállapított összesen 992.088,- forint közterület-használati díjból fennmaradó 78.450,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 8.7. pont következik. Prizma számára ingyenesen szokás szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-tal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy

a) a Budapest, XI. kerület Vahot utca I-II. (3467/1) hrsz.-ú parkoló 1800 m² nagyságú területén a 2018. november 18. és 2019. november 17. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő heti vásár 300,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

b) a Budapest, XI. kerület Vahot utca (3467/2) hrsz.-ú ingatlan 1.000 m² nagyságú részén a 2018. december 28. és 2019. december 27. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő heti vásár 300,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

581/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy

a) a Budapest, XI. kerület Vahot utca I-II. (3467/1) hrsz.-ú parkoló 1800 m² nagyságú területén a 2018. november 18. és 2019. november 17. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő heti vásár 300,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

b) a Budapest, XI. kerület Vahot utca (3467/2) hrsz.-ú ingatlan 1.000 m² nagyságú részén a 2018. december 28. és 2019. december 27. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő heti vásár 300,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

9./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

9.1. Budapest XI. ker., Péterhegyi út 81. sz. ingatlan (Péterhegyi lakópark) vízbekötés terve

9.2. Budapest XI. ker., Pannonhalmi út (Budaörsi út - Előpaták utca között) vízvezeték rekonstrukció terve

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) részére a Budapest XI. ker., Péterhegyi út 81. sz. ingatlan (Péterhegyi lakópark) vízbekötés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100003233387 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Péterhegyi út 556/20, 612/2 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Péterhegyi út eljárási kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásai szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) részére a Budapest XI. ker., Pannonhalmi út (Budaörsi út - Előpatak utca között) vízvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-23/2018 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

582/GB/2018. (X. 17.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) részére a Budapest XI. ker., Péterhegyi út 81. sz. ingatlan (Péterhegyi lakópark) vízbekötés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100003233387 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Péterhegyi út 556/20, 612/2 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A tömegközlekedési érintettség miatt a Péterhegyi út eljáró kezelője a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az előírásaik szerint kell elvégezni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) részére a Budapest XI. ker., Pannonhalmi út (Budaörsi út - Előpatak utca között) vízvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-23/2018 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. november 7.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

10./ Optikai hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

10.1. Budapest XI. ker., Elite lakópark optikai ellátása Barázda utca

10.2. Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-04B terület optikai hálózat kiépítése terve

10.3. Budapest, XI. ker. Szelesdomb u. 9. – Irhás köz GPON ellátása 127/GB/2017. (III. 9.) számú határozat módosítás kérelme

10.4. Budapest, XI. ker. Maléter Pál u. 5. optikai hálózat kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Komplex Tel-Com Kft. (1113 Budapest, Edömér u. 2.) részére a Budapest, XI. ker. Elite lakópark optikai hálózat kiépítése a Barázda utcában tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 005/2018. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az útpálya a Barázda u.-Nándorfejevári út kereszteződésében útátvágással , a Barázda u.-Budafoki út kereszteződésében fűrésszel keresztezhető,
- az érintett járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.
- akna fedlap szintje az út szegély magasságában legyen.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3832/21, 3993/12. hrsz. Barázda u.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Mátra-Phone Kft. (2120 Dunakeszi, Madách u. 11.) részére a Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-04B terület optikai hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott MP-2017-114B. munkaszámú dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy

- minden bontott járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- az útpályák átvágással keresztezhetőek úgy, hogy a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3879/6, 3983/4, Barázda u. 3832/21, Bánát u. 3969/9,34, 3886/1, Galambóc u. 3964/8, 3973/10, Lecke u. 3885/7, Kalotaszeg u. 3834/25, Nagysurány u. 3888, Sztregova u. 3836, Barázda köz 3834/26,27, Hengermalom köz 3969/20, Nándorfejérvári köz 3976/11, Hengermalom út 3856, 3877, Nándorfejérvári út 3834/28,29, 3868, 3971/1 és Sopron út 3847, 3890 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Magyar Telekom Nyrt. (1098 Budapest, Távíró u. 3-5.) részére a Budapest, XI. ker. Szelesdomb u. 9. – Irhás köz GPON ellátása módosított kiviteli tervéhez tárgyú 127/GB/2017. (III. 9.) határozatot módosítja és engedélyezi, hogy a Szelesdomb utca útpályáját nyíltárkos bontással keresztezzék úgy a helyreállított kopóréteg szélessége legalább 3 m szélességű legyen.

A határozat további részeit változatlanul hagyja.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft. (1165 Budapest, Zsemlékes út 25.) részére a Budapest, XI. ker. Maléter Pál u. 5. optikai hálózat kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CATV/43/2018. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az érintett járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.
- új légkábeles felépítmény nem építhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1996/8,9) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

583/GB/2018. (X. 17.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Komplex Tel-Com Kft. (1113 Budapest, Edömér u. 2.) részére a Budapest, XI. ker. Elite lakópark optikai hálózat kiépítése a Barázda utcában tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 005/2018. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az útpálya a Barázda u.-Nándorfejevári út kereszteződésében útátvágással , a Barázda u.-Budafoki út kereszteződésében fűrésszel keresztezhető,
- az érintett járdák kopórétegét teljesszélességben kell visszaépíteni.
- akna fedlap szintje az út szegély magasságában legyen.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3832/21, 3993/12. hrsz. Barázda u.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Mátra-Phone Kft. (2120 Dunakeszi, Madách u. 11.) részére a Budapest, XI. ker. Kelenföld 1. terület FTTH ellátása, KEL-04B terület optikai hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott MP-2017-114B. munkaszámú dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy

- minden bontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- az útpályák átvágással keresztezhetőek úgy, hogy a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3879/6, 3983/4, Barázda u. 3832/21, Bánát u. 3969/9,34, 3886/1, Galambóc u. 3964/8, 3973/10, Lecke u. 3885/7, Kalotaszeg u. 3834/25, Nagysurány u. 3888, Sztregova u. 3836, Barázda köz 3834/26,27, Hengermalom köz 3969/20, Nándorfejevári köz 3976/11, Hengermalom út 3856, 3877, Nándorfejevári út 3834/28,29, 3868, 3971/1 és Sopron út 3847, 3890 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Magyar Telekom Nyrt. (1098 Budapest, Távíró u. 3-5.) részére a Budapest, XI. ker. Szelesdomb u. 9. – Irhás köz GPON ellátása módosított kiviteli tervéhez tárgyú 127/GB/2017. (III. 9.) határozatot módosítja és engedélyezi, hogy a Szelesdomb utca útpályáját nyíltárkos bontással keresztezzék úgy a helyreállított kopóréteg szélessége legalább 3 m szélességű legyen. A határozat további részeit változatlanul hagyja.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft. (1165 Budapest, Zsemlékes út 25.) részére a Budapest, XI. ker. Maléter Pál u. 5. optikai hálózat kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CATV/43/2018. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az érintett járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.
- új légkábeles felépítmény nem építhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1996/8,9) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. november 7.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

11./ „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére II. ütem 3. rész Bp. XI-XXII.ker. Kővirág sor-Méhész u.-Ady E. út-Leányka u. közötti szakasza”tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Adjuk meg a tulajdonosi hozzájárulást.

Meleg Dániel: Mikor lesz felújítva?

Csernus László: Igen, ez tervezés.

Kádi Gergely: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Bocsanat, csak, hogy képbe legyünk ebben a dologban. Tehát, akkor, amikor valami megtervezésre kerül, tehát mondjuk akár egy útnak a komplex felújítása, az még nem azt jelenti, hogy az a következő évben automatikusan felújításra is kerül. Ez lehet, hogy az elkövetkező 5 év valamelyikére, de ahhoz, hogy egy programot, tehát meg tudják nézni, hogy ennek a felújítása körülbelül költségbecslés szinten mennyibe kerül, ahhoz kell egy ilyen tervezést csinálni, és akkor amelyik költségvetésbe ez belefér, abba az elkövetkezendő 1, 2, 3 évben, valamelyik évben reményeink szerint benne lesz. De, hogy ez most pontosan a jövő évibe vagy az utána való évibe, ezt most még nem lehet látni.

Szabó György: Azzal, hogy mi, mondjuk a Bizottság ezt támogatja, akkor a közbeszerzési eljárás indul el azzal. Vagy attól válik ...

Csernus László: Igen, e szerint írják ki, hogy mi már, mint tulajdonosok hozzájárulunk, hogy ez megtörténjen, az ilyen típusú tervezés.

Szabó György: Az a kérdésem, hogy ezzel a döntéssel ahhoz is hozzájárultunk, hogy elindul egy közbeszerzési eljárás, amit a Kerékgyártó úrék lefolytatnak.

Csernus László: Nem miénk, ez Főváros.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga u. 11.) részére a Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére II. ütem 3. rész Bp. XI-XXII. ker., Kővirág sor Méhész utca - Ady Endre út - Leányka utca közötti szakasza tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott IU 38-04/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (45138/3 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

584/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga u. 11.) részére a Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére II. ütem 3. rész Bp. XI-XXII. ker., Kővirág sor Méhész utca - Ady Endre út - Leányka utca közötti szakasza tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott IU 38-04/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (45138/3 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. november 7.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

12./ Budapest XI. ker., Egér út, M1-M7 autópálya csatlakozásánál közvilágítás létesítési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Javaslat szerint fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) részére a Budapest XI. ker., Eger út, M1-M7 autópálya csatlakozásánál szabadvezeték hálózatos közvilágítás létesítéséhez a hozzájárulást megadja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

585/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) részére a Budapest XI. ker., Eger út, M1-M7 autópálya csatlakozásánál szabadvezeték hálózatos közvilágítás létesítéséhez a hozzájárulást megadja.

Határidő: 2018. november 7.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

13./ Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. könyvvizsgálói díjának módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft könyvvizsgálójának díját a 2018. üzleti év 2. félévétől havi 110.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Felkéri a Polgármestert, hogy a könyvvizsgálói díj módosítására vonatkozóan a Társaság ügyvezetőjének bevonásával a szükséges intézkedést tegye meg.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

586/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft könyvvizsgálójának díját a 2018. üzleti év 2. félévétől havi 110.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Felkéri a Polgármestert, hogy a könyvvizsgálói díj módosítására vonatkozóan a Társaság ügyvezetőjének bevonásával a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

14./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 21. parcella – haszonbérlet felmondása felülvizsgálati kérelem

14.2. Budapest XI. ker. 232 hrsz. ingatlan (4477 m²) – ló tartás, lovas terápia – bérlőkijelölés

14.3. Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/9-10 hrsz. területhasználat meghosszabbítása

14.4. Budapest XI. ker. 130/9 hrsz. 2. parcella – villamos energia ellátás létesítése

14.5. Budapest XI. ker. 84 hrsz. 8. parcella – haszonbérleti szerződés megszüntetése közös megegyezéssel

14.6. Budapest XI. ker. 205 hrsz. 3. parcella – bérlőkijelölés

Csernus László: A 14.1. pont következik. Hát, nem. Azt szeretem, hogy ha valaki együttműködik az Önkormányzattal és azt gondolom, hogy akkor a kölcsönösség elve alapján meg tudjuk tenni azt, hogy egymást segítjük, de én azt látom, hogy ha valaki ebben nem tud együttműködni, akkor sajnos nem. A következő a határozati javaslat. Az egyesnél a b), ami azt jelenti, hogy október 1. a kiürítési határidő továbbra is az eredeti határozat szerint, amin nem változtatunk. A kérdés az, és esetleg Gabi feléd fordulok, hogy mondhatjuk-e azt, hogy amíg illegálisan használja, akkor már automatikusan háromszoros díjtételt szeretnénk alkalmazni? Van-e erre mód és lehetőség akár rendeleti szinten vagy most mi dönthetünk a Bizottsággal így, hogy háromszoros díjtétellel kapásból sújtjuk. Akkor ezt javaslom. És a második határozati javaslatnál pedig az a)-t javaslom, miután azt jogszerűen és tisztességesen használja a másik két parcellát, amit valóban mezőgazdasági haszonbértelekként használ, azt meg ugyanúgy az új szerződést kösse meg október 1-től szeptember 30-ig szokás szerint, és azon ne változtassunk. Tehát, akkor az elsőnél a b), tehát 2018. október 1-jén kiürítve és ameddig illegálisan használja háromszoros díjtétellel számoljuk, és a másikon pedig a határozati javaslat, hogy az a), kössük meg az új szerződést vele.

Csernus László: Nem gond, hogy elmúlt október 1.?

Csernus László: Nem. Figyelj, miután ez volt az eredeti határozat és most ő a felülvizsgálatát kérte ennek a dolognak. Egyszerűen azt mondjuk csak, hogy nem módosítunk az eredeti határozaton.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat a fent említett módon:

a) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 532/GB/2018.(IX.19.) határozatát fenntartja, Balogh László a Budapest XI. ker. **130/12 hrsz.-ú 21. parcella** bérlőjével a határozott idejű haszonbérleti szerződés lejártát (2018. szeptember 30.) követően nem köt új szerződést.

A 532/GB/2018.(IX.19.) határozatát nem módosítja. Balogh Lászlónak a 130/12 hrsz.-ú 21. parcellát szerződés szerint kiürített állapotban birtokba kell adnia 2018. október 1. napjáig. Az illegális használat idejére háromszoros díjtételt köteles fizetni.

b) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Balogh László a Budapest XI. ker. **91 hrsz.-ú 3. és 5. parcella** bérlőjével a határozott idejű haszonbérleti szerződés lejártát (2018. szeptember 30.) követően új szerződést köt 2018. október 1-től – 2019. szeptember 30. napjáig

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

587/GB/2018. (X. 17.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 532/GB/2018.(IX.19.) határozatát fenntartja, Balogh László a Budapest XI. ker. **130/12 hrsz.-ú 21. parcella** bérlőjével a határozott idejű haszonbérleti szerződés lejártát (2018. szeptember 30.) követően nem köt új szerződést.

A 532/GB/2018.(IX.19.) határozatát nem módosítja. Balogh Lászlónak a 130/12 hrsz.-ú 21. parcellát szerződés szerint kiürített állapotban birtokba kell adnia 2018. október 1. napjáig. Az illegális használat idejére háromszoros díjtételt köteles fizetni.

b) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Balogh László a Budapest XI. ker. **91 hrsz.-ú 3. és 5. parcella** bérlőjével a határozott idejű haszonbérleti szerződés lejártát (2018. szeptember 30.) követően új szerződést köt 2018. október 1-től – 2019. szeptember 30. napjáig

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.2. pont következik. Itt a kettes határozati javaslatot javaslom elfogadni, vagyis, hogy november 15-ig a bérlő át kell adja a területet számunkra.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozat javaslatot:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 232 hrsz.-ú (5. parcellán kívüli) 4477 m² nagyságú területén Szilágyi Péter részére állattartáshoz, lovas terápia működtetéséhez 2018. október 1-től nem járul hozzá, nem köt új bérleti szerződést.

A bérlőnek a 232 hrsz. 4477 m² (5. parcellán kívüli területét) szerződés szerint kiürített állapotban birtokba kell adnia 2018. november 15. napjáig.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

588/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 232 hrsz.-ú (5. parcellán kívüli) 4477 m² nagyságú területén Szilágyi Péter részére állattartáshoz, lovas terápia működtetéséhez 2018. október 1-től nem járul hozzá, nem köt új bérleti szerződést.

A bérlőnek a 232 hrsz. 4477 m² (5. parcellán kívüli területét) szerződés szerint kiürített állapotban birtokba kell adnia 2018. november 15. napjáig.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.3. pont következik. Jó, itt a következőt szeretném javasolni, hogy nem szerződés-módosításról beszélünk, hanem új szerződésről. A mostani szerződés lejár október 31-el. Ha addig nem teszi meg, hogy a mi területünkre deponált földet elviszi, akkor a kauciója elveszik, természetesen tudunk kötni vele egy új szerződést más feltételekkel, és akkor azt mondom, hogy abban viszont lesz egy olyan dolog, hogy 2018. november 1-től 2019. október 31-ig megkapja. A bérleti díja 150.000 Ft, a kaució az 300.000 Ft és a bérlő köteles a deponált földet elszállítani és az eredeti állapotot helyreállítani 2019. október 31. napjáig. Amennyiben ez nem történik meg, a bérlő költségére az Önkormányzat elszállítja a kaució beszámításával. És ezt a szerződésben akkor ő aláírja.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az új határozat javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1385/9 hrsz. (1064 m²) és 1385/10 hrsz. (940 m²) ingatlanokra vonatkozóan Szécsi Zoltán bérlővel 2018. április 16-án létrejött bérleti szerződést nem kívánja meghosszabbítani. Az ingatlan használatára 2018. november 1-től – 2019. október 31. napjáig terjedő időszakra új bérleti szerződést kíván kötni.

Határidő: 2018. november 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1385/9 hrsz. (1064 m²) és 1385/10 hrsz. (940 m²) Ingatlanokat bérbe adja Szécsi Zoltán részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2018. november 1-től 2019. október 31. napjáig

- Bérleti díj: 150.000 Ft

- Kaució: 300.000 Ft

- Fizetési határidő: A bérleti díj és a kaució a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül.

- Tevékenységi kör: építkezésből származó föld ideiglenes deponálása

- Bérelő köteles a deponált földet elszállítani és az eredeti állapotot helyreállítani 2019. október 31. napjáig. Amennyiben ez nem történik meg, a Bérelő költségére az Önkormányzat elszállítja a kaució beszámításával.

Felkéri a Polgármestert a területhasználati megállapodás megkötésére.

Felkéri továbbá a Jegyzőt hogy az Újbuda Közterület Felügyelet és Hivatal illetékesei bevonásával kísérelje figyelemmel a Kakukkhegyi út 19. alatti munkálatokat, a földszállítást, a növényállomány védelmét és amennyiben szükséges, a megfelelő lépéseket tegye meg.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

589/GB/2018. (X. 17.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1385/9 hrsz. (1064 m²) és 1385/10 hrsz. (940 m²) ingatlanokra vonatkozóan Szécsi Zoltán bérlővel 2018. április 16-án létrejött bérleti szerződést nem kívánja meghosszabbítani. Az ingatlan használatára 2018. november 1-től – 2019. október 31. napjáig terjedő időszakra új bérleti szerződést kíván kötni.

Határidő: 2018. november 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1385/9 hrsz. (1064 m²) és 1385/10 hrsz. (940 m²) Ingatlanokat bérbe adja Szécsi Zoltán részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2018. november 1-től 2019. október 31. napjáig

- Bérleti díj: 150.000 Ft

- Kaució: 300.000 Ft

- Fizetési határidő: A bérleti díj és a kaució a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül.

- Tevékenységi kör: építkezésből származó föld ideiglenes deponálása

- Bérelő köteles a deponált földet elszállítani és az eredeti állapotot helyreállítani 2019. október 31. napjáig. Amennyiben ez nem történik meg, a Bérelő költségére az Önkormányzat elszállítja a kaució beszámításával.

Felkéri a Polgármestert a területhasználati megállapodás megkötésére.

Felkéri továbbá a Jegyzőt hogy az Újbuda Közterület Felügyelet és Hivatal illetékesei bevonásával kísérelje figyelemmel a Kakukkhegyi út 19. alatti munkálatokat, a földszállítást, a növényállomány védelmét és amennyiben szükséges, a megfelelő lépéseket tegye meg.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.4. pont következik. Ha jól olvastam, akkor ennek nincs akadálya, tehát a bérlő nem látszik, hogy valamilyen üzemszerű dologra szeretné használni, úgyhogy adjuk meg a lehetőséget neki.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 130/9 hrsz.-ú 2. parcellán Zsóri Judit részére a villamos energia ellátás kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Bérlő a vezeték létesítését és a bérleti jogviszony megszűnése esetén annak megszüntetését saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítás kizárása mellett köteles elvégezni.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

590/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 130/9 hrsz.-ú 2. parcellán Zsóri Judit részére a villamos energia ellátás kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Bérlő a vezeték létesítését és a bérleti jogviszony megszűnése esetén annak megszüntetését saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítás kizárása mellett köteles elvégezni.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. november 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.5. pont következik. Fogadjuk el határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Nemes Krisztina bérlő között a Budapest XI. ker. 84 hrsz. 8. parcella számú ingatlan kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul 2018. szeptember 30. napjával. 2018. október 1-től – 2019. szeptember 30. napjáig fizetési kötelezettség nem áll fenn.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a 2018/2019. földbérleti pénzügyi előírást Nemes Krisztina részére törölje.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

591/GB/2018. (X. 17.) Határozat

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Nemes Krisztina bérlő között a Budapest XI. ker. 84 hrsz. 8. parcella számú ingatlan kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul 2018. szeptember 30. napjával. 2018. október 1-től – 2019. szeptember 30. napjáig fizetési kötelezettség nem áll fenn.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a 2018/2019. földbérleti pénzügyi előírást Nemes Krisztina részére törölje.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.6. pont következik. Nem kívánunk ide kijelölni bérlőt. Tehát, ahogy a Susulyka utcára, mezőgazdasági területre hogyan sikerült állandó lakhelyet szerezni? Teszteli a kormányhivatali rendszert. Nem kívánunk ide kijelölni bérlőt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 205 hrsz.-ú 3. parcella számú ingatlant **nem adja** haszonbérbe Nagy Attila részére.

Az ingatlan bérbeadását nyilvános pályázatban hirdeti meg.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

592/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 205 hrsz.-ú 3. parcella számú ingatlant **nem adja** haszonbérbe Nagy Attila részére.

Az ingatlan bérbeadását nyilvános pályázatban hirdeti meg.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

15./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

15.1. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. – bérletársi jogviszony megszüntetése

15.2. Budapest XI. ker. Alabástrom u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítása

15.3. Budapest XI. ker. Albert u. 13-15. – bérleti jogviszony hosszabbítása

15.4. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 8. – bérleti jogviszony hosszabbítása

15.5. Budapest XI. ker. Kende u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítása

15.6. Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – bérleti díj elengedése

Csernus László: Gyakorlatilag itt mindegyiket határozat szerint tudjuk elfogadni.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: A Baranyai u. 23.-ról már többször beszélünk. Ez volt az a ház, ahol az Önkormányzatnak van ez a helyisége, és gyakorlatilag a ház okozta a beázást, de gyakorlatilag úgy, hogy leszakadt a mennyezet meg mindenféle ilyen dolgok, és a kárelhárítás meg ilyesmi, vannak ott olyan helyiségek, amit nem lehet használni és ennek a bérleti díját engedjük el, amíg nem tudta használni.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 15.1.-15.6. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatát:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 5. szám alatti társasház 3. és 4. számú albetétében nyilvántartott összesen 130 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft.-vel és a Csodaszarvas Sportegyesülettel kötött határozott idejű szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- Továbbiakban a bérlő kizárólagosan a Csodaszarvas Sportegyesület.

- Tevékenységi kör: íjászpálya

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Alabástrom u. 9. szám alatti, 44396 hrsz.-ú 1127 m² alapterületű ingatlan és a rajta álló 217 m² nagyságú épületre vonatkozó, - a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata és a Kelenvölgyi Polgárok Köre között létrejött - megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

- Ingyenes használat időtartamának meghosszabbítása: határozott 1 év

2019. február 1. napjától 2020. január 31. napjára.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Albert u. 13-15. szám alatti, 131 m² nagyságú, földszinti elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Zácha Közért Kft. kötött határozott idejű szerződést (2017. október 30. napjától 2018. november 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. november 30.
 - Bérleti díj 2018. december 1. napjától: 248.845,-Ft/hó.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Hamzsabégi út 8. szám alatt lévő 107. alb. (4158/56/A/107. hrsz.) 77 m² nagyságú, utcai bejárattal rendelkező földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Magyar Kárpitművészek Egyesületével kötött határozott idejű szerződést (2012. december 1. - 2018. november 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. november 30.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Kende u. 16. szám alatti társasház 10. számú albetétében nyilvántartott (5009/2/A/10 hrsz.-ú) utcai, alagsori elhelyezkedésű természetben 40 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Bárdos Lászlóval kötött határozott idejű szerződést (2016. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. december 31.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

f) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Széchenyi Márk által bérelt Bp. XI. ker. Baranyai u. 23. szám alatti társasház 70. számú albetétében nyilvántartott 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2017. november 22. napján kelt bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti és közös költség fizetési kötelezettség alól mentesül 2018. május 15-től 2018. október 31-ig

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

593/GB/2018. (X. 17.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 5. szám alatti társasház 3. és 4. számú albetétében nyilvántartott összesen 130 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft.-vel és a Csodaszarvas Sportegyesülettel kötött határozott idejű szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- Továbbiakban a bérlő kizárólagosan a Csodaszarvas Sportegyesület.

- Tevékenységi kör: íjászpálya

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Alabástrom u. 9. szám alatti, 44396 hrsz.-ú 1127 m² alapterületű ingatlan és a rajta álló 217 m² nagyságú épületre vonatkozó, - a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata és a Kelenvölgyi Polgárok Köre között létrejött - megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

- Ingyenes használat időtartamának meghosszabbítása: határozott 1 év

2019. február 1. napjától 2020. január 31. napjára.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Albert u. 13-15. szám alatti, 131 m² nagyságú, földszinti elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Zácha Közért Kft. kötött határozott idejű szerződést (2017. október 30. napjától 2018. november 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. november 30.
 - Bérleti díj 2018. december 1. napjától: 248.845,-Ft/hó.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Hamzsabégi út 8. szám alatt lévő 107. alb. (4158/56/A/107. hrsz.) 77 m² nagyságú, utcai bejárattal rendelkező földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Magyar Kárpitművészek Egyesületével kötött határozott idejű szerződést (2012. december 1. - 2018. november 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. november 30.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Kende u. 16. szám alatti társasház 10. számú albetételeben nyilvántartott (5009/2/A/10 hrsz.-ú) utcai, alagsori elhelyezkedésű természetben 40 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Bárdos Lászlóval kötött határozott idejű szerződést (2016. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. december 31.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

f) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13

igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Széchenyi Márk által bérelt Bp. XI. ker. Baranyai u. 23. szám alatti társasház 70. számú albetétében nyilvántartott 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2017. november 22. napján kelt bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti és közös költség fizetési kötelezettség alól mentesül 2018. május 15-től 2018. október 31-ig

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

16./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

16.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. – telephely bejegyzés

16.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 34. – székhely bejegyzés

16.3. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – tevékenységi kör módosítása

Csernus László: A 16.1. pont következik. Határozat szerint javaslom.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a D-MON Kft. által bérelt Budapest, XI. ker. Bercsényi u. 7. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 79 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Kulcsár Hajnalka egyéni vállalkozása telephelyeként bejegyeztesse a cég bérleti jogviszonyának időtartamáig.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

594/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a D-MON Kft. által bérelt Budapest, XI. ker. Bercsényi u. 7. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 79 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Kulcsár Hajnalka egyéni vállalkozása telephelyeként bejegyeztesse a cég bérleti jogviszonyának időtartamáig.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 16.2. pont következik. Ezt is támogassuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK sz. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Erzsébet Gyógyszertár által bérelt Budapest, XI. ker. Fehérvári út 34. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 168 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Mamilla Kft. székhelyeként, a nyilvántartást vezető szervnél bejegyeztesse az albérleti jogviszony fennállásának időtartamára.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

595/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK sz. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Erzsébet Gyógyszertár által bérelt Budapest, XI. ker. Fehérvári út 34. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 168 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Mamilla Kft. székhelyeként, a nyilvántartást vezető szervnél bejegyeztesse az albérleti jogviszony fennállásának időtartamára.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 16.1. pont következik. Itt röviden csak annyi, hogy lássuk tisztán a dolgokat. Gyakorlatilag volt egy korábbi cég, akinek van egy határozatlan idejű szerződése, ezt valaki más megvette, egészen más tevékenységi kört csinál ott, már most is működik ott egy szaniteráru kereskedés, amit azt látjuk, hogy nem oda való tevékenység. Egyrészt most a bérleti díjon módosítunk, mert, hogy a korábbi élelmiszer kereskedelmi tevékenységre volt megállapítva, tehát emelkedik a bérleti díja, de ezzel egy időben jelezni szeretnénk neki, hogy ez egy nem oda való tevékenység, úgyhogy a bérleti szerződés felmondását kezdeményezzük. Miután határozatlan idő, ezért 1 éves felmondási idővel tudjuk megtenni ezt a dolgot. Úgyhogy ezt javaslom, hogy így döntsünk ebben a dologban. Tehát azért ott többen panaszkodtak a különböző szaniterak ki-be hurcolásával.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a KOALA 2000 Kft.-vel kötött határozatlan idejű szerződést, mely a Bp. XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. szám alatt lévő 58. alb., 50 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozik felmondja 1 éves határidővel.

A bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelmét elutasítja. Felkéri a Polgármestert a bérleti jogviszony felmondásának aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

596/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a KOALA 2000 Kft.-vel kötött határozatlan idejű szerződést, mely a Bp. XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. szám alatt lévő 58. alb., 50 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozik felmondja 1 éves határidővel.

A bérleti tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelmét elutasítja.
Felkéri a Polgármestert a bérleti jogviszony felmondásának aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

17./ Helyiségek értékesítése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

17.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 13. – részletfizetés

17.2. Budapest XI. ker. Siroki u. 4. – szerződés aláírására vonatkozó határidő módosítása, részletfizetés

Csernus László: A 17.1. pont következik. 50%-ot befizeti és a másik 50%-ot pedig a megadott döntési javaslat szerint fizesse részletekben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 499/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat e) pontját, - mely a Bp. XI. ker. Fehérvári út 13. szám alatti társasház 42. számú albetétben nyilvántartott 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik - az alábbiakkal egészíti ki:

- A vételár 50 % -ának megfizetésére 12 havi részletfizetést engedélyez.

A 499/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

597/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a

499/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat e) pontját, - mely a Bp. XI. ker. Fehérvári út 13. szám alatti társasház 42. számú albetétben nyilvántartott 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik - az alábbiakkal egészíti ki:

- A vételár 50 % -ának megfizetésére 12 havi részletfizetést engedélyez.

A 499/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 17.2. pont következik. Azt nem értettem, hogy nekünk az határidő hosszabbítás legyen ebben a dologban? Nem tudom, hogy osztályvezető asszony tud-e erre magyarázatot adni, hogy miért van ez?

Sz. Lukács Györgyné: Azért kérte ezt a bérlő, mert akkorra tudja a vételár 50%-át összerakni és nekünk megfizetni, és a többire meg kérné a részletfizetést. Tehát most nem tudná megfizetni.

Csernus László: Legyünk szociálisan érzékenyek, legyen tessék, befogadjuk ezeket a nemes javaslatokat.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 499/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat f) pontját, - mely a Bp. XI. ker. Siroki u. 4. szám alatti társasház 423. számú albetétben nyilvántartott 18 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik - az alábbiakkal egészíti ki:

- A vételár 50 % -ának megfizetésére 12 havi részletfizetést engedélyez.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2019. február 28. napjáig van lehetősége a vevőnek

A 499/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

598/GB/2018. (X. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a 499/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat f) pontját, - mely a Bp. XI. ker. Siroki u. 4. szám alatti társasház 423. számú albetétben nyilvántartott 18 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik - az alábbiakkal egészíti ki:

- A vételár 50 % -ának megfizetésére 12 havi részletfizetést engedélyez.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2019. február 28. napjáig van lehetősége a vevőnek

A 499/GB/2018. (IX. 5.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: 2019. február 28

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

Csernus László: Köszönöm a Bizottságnak a hatékony együttműködést és a legközelebbiről értesítünk mindenkit! Szerintem három hét múlva, vagy négy.

Budapest, 2018. október 19.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

KH

.....
Kerégyártó Gábor
bizottsági tag



Csernus László

.....
Csernus László
elnök