

JELMAGYARÁZAT

1. Alaptérképi elemek:

- Tervezett terület határa
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Keretelhatár
- Építvány

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1. A szabályozás alapelemei:

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási zónalelég
- Építési övezetek és övezetek határa
- Építési övezetek és övezetek jele
- Építési övezetek szabályozási paraméterei

2.2. A szabályozás másodlagos elemei:

- Kötelező telekhatár magassági jel (tervezett köztérület esetén)
- Építési hely
- Nem beépíthető terület
- Gázvezeték védelmi sávja (nem beépíthető terület)
- Új lakófunkció kialakítás környezet felmérés alapján
- Tervezett akkori építési hely

2.3. Egyéb szabályozási elemek:

- Kötelező köztérület tájolás
- Településképzőelemi jelentőségű faor

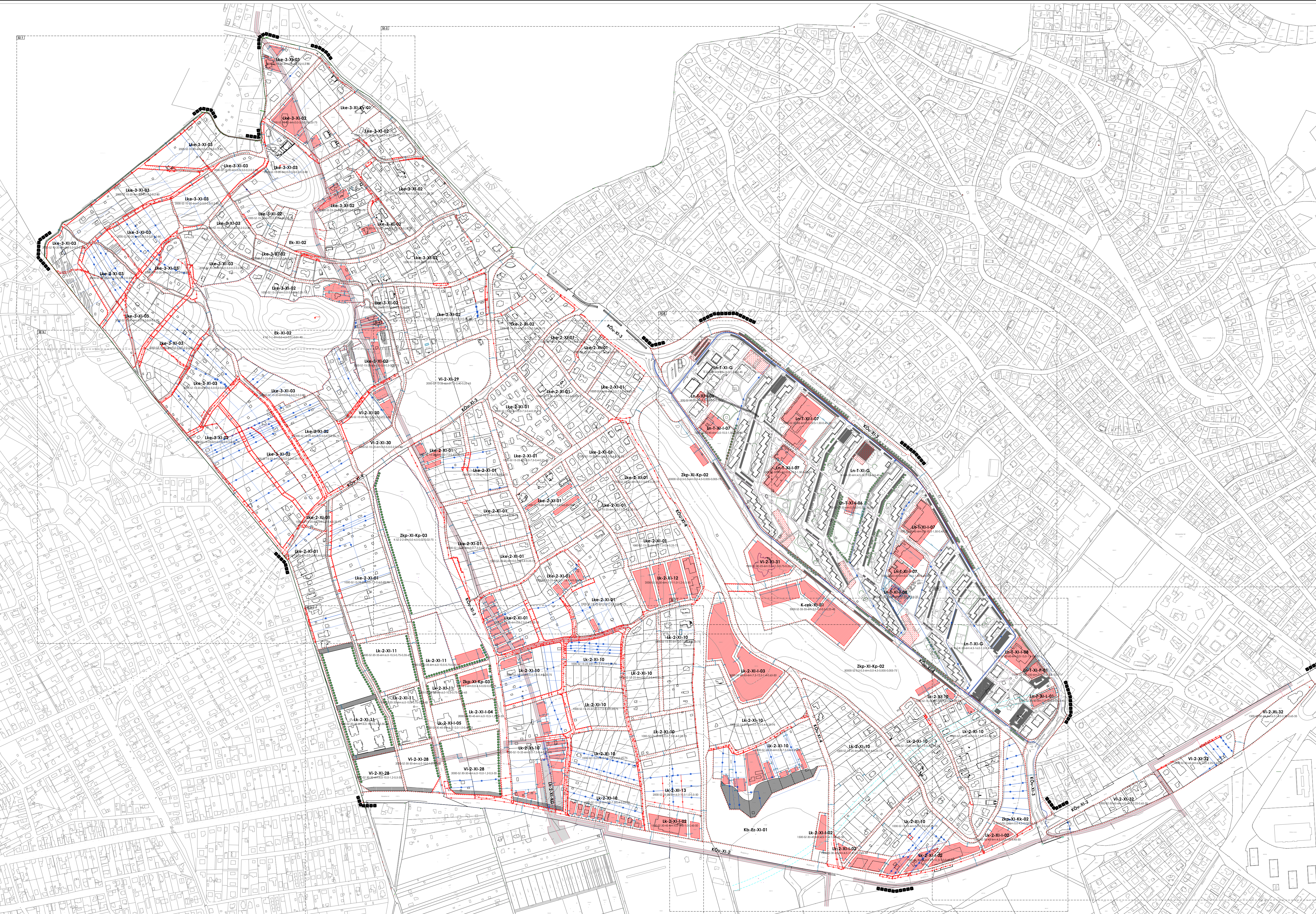
3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1. Irányadó szabályozási elemek:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt telekhatárt magassági jel
- Köztérletek közötti telekhatár

3.2. Egyéb tájékoztató elemek:

- Gázvezeték nyomvonala
- Keretkapál nyomvonala
- Sáv-vonal magassági élék
- 5,0 m (jelölt)
- 3,0 m (jelölt)
- Épületmagasság élék (hathaték)
- Felületi parkoló
- Műemlék
- tervezett gyorsút



1.a. melléklet
a 43/2018. (XII. 4.) XI.ÖK rendelethez

TERVEZŐ:  KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 1124 Budapest, Sashegyi út 15.		Dátum:	2018. június
Rögzítő: SZABÁLYOZÁSI TERV		Lépték:	1:5000
Rögzítő: SZABÁLYOZÁSI ELEMEL		Részlet:	KÉSZ-1A
KÉSZÍTŐ TISZTOSÁG: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. KÖRÉNYI ANDRÁS TTI 01-01006	KÖRÉNYI TISZTOSÁG: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. LEITNER GÁBOR TTI 01-01007 JORDÁN PÉTER TTI 01-01008 DINA ANDRÁS TTI 01-01009	KÖLCSÖMÖS: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. RHOBER ADAM KI 1-01-01017	KÖRNYEZET: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. NEMES ZOLTAN SZKI 01-01005