



Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda
Ferencváros-Kelenföld vasútvonal -
Budaörsi út - Körberéti út -
Egér út - Andor utca Galvani út -
Duna-part által határolt terület
Kerületi Építési Szabályzata
és Szabályozási Terve

3. melléklet a 45/2018. (XII. 4.) XI. ÖK rendelethez
 „1.b. melléklet a 11/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG ELEMELI		KÉSZ-1/1B
MÉRETKÉP: M=1:7.500		2018.12.

- 3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM**
- Nemzetközi és országos művi értékelem
- Műemlék (örökségvédelmi szempontú asztali ábrán)
 - Műemlék telke (örökségvédelmi szempontú asztali ábrán)
 - Műemlék telke, meglévő telekhatáron alaján
 - Műemlék környezet területe (a védetté nyilvánításról szóló rendelet éhértéki kijelölése alaján) (örökségvédelmi szempontú asztali ábrán)
- Fővárosi művi értékelem
- Fővárosi rendeletben védett építmények telke
- Régészeti
- Régészeti érdeklő terület és azonosítás (örökségvédelmi szempontú asztali ábrán)
- 4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Nemzetközi táj- és természetvédelem
- Natura 2000 terület
- Országos és térségi táj- és természetvédelem
- „Eg lége” védett forrás
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
 - Tájépképzémi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Fővárosi táj- és természetvédelem
- Fővárosi jelentőségű védett természeti terület (2013. évi XLV. törvény alapján)
 - Fővárosi jelentőségű védelemre érdemes természeti terület
 - Fővárosi telepépképzémi jelentőségű meglévő és tervezett fasor (TÖT alapján)
- 5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
- Környezetvédelem
- Potenciálisan talajszennyezett terület (TÖT alapján)
- Vízbücs
- Vízbücs belső és külső védőövezete
 - Vízbücs hidrológiai "A" védőövezete
 - Vízbücs hidrológiai "B" védőövezete
- Felületi vizek
- I. rendű árvízvédelmi védővonal (ÖVF)
 - Fakadóvízrel veszélyeztetett terület - 110 m
 - Nagyvízi mederkezelési terv alapján érintett ingatlan határa
- Katasztrófavédelem
- Alsó küszöbértékű veszélyes üzemi/külső közlekedési zóna
- Közeléki infrastruktúra védőkövetés, védőzónája
- Vasútvonalak védőkövetés (253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. alaján) meglévő / tervezett
 - Gyorsvasúti vonal (metró) térszín alatti szakaszának védelmi zónája (TSZT alaján)
- Közművek korlátozásai
- Nagyművelési gázvezeték és biztonsági övezete
 - Termékvezeték és biztonsági övezete
 - Mikrohullámú összeköttetés 30 méter feletti magassági korlátozás
 - Távhő gerincvezeték térszín felett