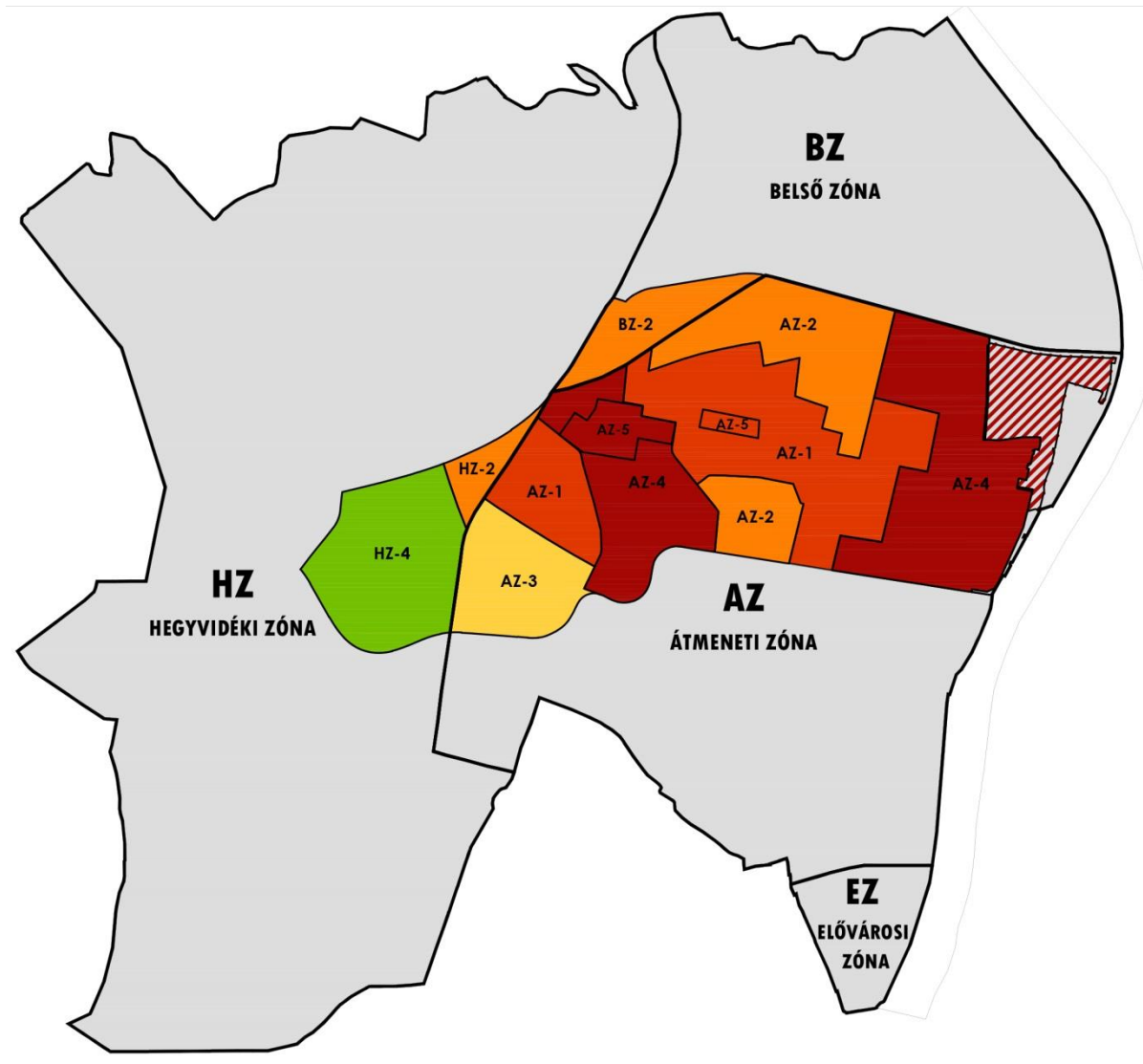


6. melléklet a 45/2018. (XII. 4.) XI.ÖK rendelethez

„3.a. melléklet: Parkolási zónák - térkép



- **BELSŐ ZÓNA**
  - BZ-1 Kerület központ
  - BZ-2 Belső városrész
  - BZ-3 Gellért hegy
  - BZ-4 Egyetemváros
- **HEGYVIDÉKI ZÓNA**
  - HZ-1 Gazdagréti lakótelep
  - HZ-2 Hegyvidék
  - HZ-3 Hegyvidék széle
  - HZ-4 Egyéb területek
- **ÁTMENETI ZÓNA**
  - AZ-1 Lakótelepek
  - AZ-2 Kertes kisváros
  - AZ-3 Déli kertváros
  - AZ-4 Egyéb területek
  - AZ-5 Kelenföld városközpont (I. ütem); Kelenföldi pályaudvar imcs. (metrókijáratok környezete)
- **ELŐVÁROSI ZÓNA** – tervezett Albertfalvai híd vonalától délre

**3.b. melléklet: Parkolási zónák területi hatálya**

<b>BELSŐ ZÓNA</b>	
<b>BZ-2</b>	Bartók Béla út – Rimaszombati utca – Budaörsi út – Hamzsabégi út
<b>HEGYVIDÉKI ZÓNA</b>	
<b>HZ-2</b>	Balatoni út – Dobogó út – M1-M7 közös szakasza
<b>HZ-4</b>	M1-M7 közös szakasza – Dobogó út – Balatoni út – Egér út – Kőérberki út
<b>ÁTMENETI ZÓNA</b>	
<b>AZ-1</b>	Galambóc utca – Szerémi út – Hengermalom út – Nándorfejérvári út – Barázda utca – Fehérvári út – Andor utca – Rátz László utca – Leningen út – Bikszádi utca – Hadak útja – Borszéki út – Etele út – Etele tér – Vasút utca – Bartók Béla út – Somogyi út – Fraknó utca – Tétényi út – Bártfai utca – Fejér Lipót utca – Kocsis utca – Mohai utca – Mérnök utca – Petzvál József utca – Etele út – Fehérvári út
<b>AZ-1</b>	Balatoni út – Mikes Kelemen utca – Péterhegyi út – Boldizsár utca
<b>AZ-2</b>	Bartók Béla út – Hamzsabégi út – Fehérvári út – Etele út – Petzvál József utca – Mérnök utca – Mohai út – Kocsis utca Fejér Lipót utca – Bártfai utca – Tétényi út – Fraknó utca Somogyi út
<b>AZ-2</b>	Bikszádi utca – Leningen utca – Rátz László utca – Andor utca – Pajkos utca – Hadak útja
<b>AZ-3</b>	Balatoni út – Létra utca – Mikes Kelemen utca – Péterhegyi út – Egér út
<b>AZ-4</b>	Dombóvári út – Fehérvári út – Galambóc utca – Szerémi út – Hengermalom utca – Nándorfejérvári út – Barázda utca – Fehérvári út – Galvani út – kerülethatár – Hengermalom utca – 4045/6 hrsz. telek nyugati határa – 4045/9 hrsz. telek déli határa – Budafoki út
<b>AZ-4</b>	Bartók Béla út – Vasút utca – Etele tér – Etele út – Borszéki út – Hadak útja – Pajkos utca – Andor utca – Egér út – Péterhegyi út – Boldizsár utca – Balatoni út – Rimaszombati út
<b>AZ-5</b>	Kelenföld Városcsözpont I. ütem Kelenföldi pályaudvar intermodális csomópont környezete
<b>ELŐVÁROSI ZÓNA</b>	
-	Tervezett Albertfalvai híd vonala - kerülethatár

**3.c. melléklet: Parkolási előírások a BELSŐ ZÓNA területén**

1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani:

	Ssz.	Funkció - rendeltetés	BZ-1	
			BELSŐ VÁROSRESZ	
			(x)	(y)
Lakás	1 A1	Minden lakás önálló rendeltetési (x) egysége utána	1	-
	1 A2	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-
	1 A3	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-
	1 B	Minden üdülő önálló rendeltetési (x) egysége utána	1	-
Kereskedelem, szolgáltatás	2 A1	Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig <u>új építés esetén</u> kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	10	20
	2 A2	Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett <u>új építés esetén</u> kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	10	20
	2 B1	Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig <u>funkcióváltás, bővítés esetén</u> kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	20	40
	2 B2	Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett <u>funkcióváltás, bővítés esetén</u> kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	12,5	25
Szálláshely	3 A1	Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákothon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után <u>új építés esetén</u>	2	-
	3 A2	Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákothon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után <u>funkcióváltás, bővítés esetén</u>	2	-
Vendéglátás	4 A1	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) <u>új építés esetén</u>	10	-
	4 A2	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) <u>funkcióváltás, bővítés esetén</u>	10	-
Oktatás	5 A	Bölcsőde, mini bölcsőde és az alapfokú nevelési, oktatási rendeltetések közül óvoda esetén, az önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után	40	-
	5 B	Alap- (kivéve óvoda) és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után	40	-
	6	Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	40	-

7.	Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, diszkó, vígadó, kaszinó, varieté, cirkusz, mozi stb.) minden megkezdett (x) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	10	100
8	Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (x) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett (y) férőhelye után	10	30
9	Igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után,	20	-
10	Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett (x) betegágya után	8	-
11	Ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után	-	-
12	Raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után	1500	-
13	Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	40	-
14	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után	1000	-
15	Kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden (x) férőhely után	20	-
16	Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után.	40	-

**3.d. melléklet: Parkolási előírások a HEGYVIDÉKI ZÓNA területén**

1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani:

	Ssz.	Funkció - rendeltetés	HZ-2		HZ-4	
			HEGYVIDÉK		EGYÉB TERÜLETEK	
			(x)	(y)	(x)	(y)
Lakás	1 A1	Minden lakás önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-
	1 A2	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-
	1 A3	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-
	1 B	Minden üdülő önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-
Kereskedelem, szolgáltatás	2 A1	Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig <u>új építés esetén</u> kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	10	20	10	20
	2 A2	Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett <u>új építés esetén</u> kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	10	20	10	20
	2 B1	Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig <u>funkcióváltás, bővítés esetén</u> kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	20	40	20	40
	2 B2	Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett <u>funkcióváltás, bővítés esetén</u> kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	13,5	26,5	13,5	26,5
Szálláshely	3 A1	Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákothon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után <u>új építés esetén</u>	1	-	1	-
	3 A2	Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákothon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után <u>funkcióváltás, bővítés esetén</u>	1	-	1	-
Vendéglátás	4 A1	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) <u>új építés esetén</u>	5	-	5	-
	4 A2	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) <u>funkcióváltás, bővítés esetén</u>	10	-	10	-
Oktatás	5 A	Bölcsőde, mini bölcsőde és az alapfokú nevelési, oktatási rendeltetések közül óvoda estén, az önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után	40	-	40	-
	5 B	Alap- (kivéve óvoda) és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után	40	-	40	-
	6	Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	40	-	40	-

7.	Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, diszkó, vígadó, kaszinó, varieté, cirkusz, mozi stb.) minden megkezdett (x) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	5	50	5	50
8	Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (x) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett (y) férőhelye után	5	15	5	15
9	Igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után,	20	-	20	-
10	Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett (x) betegágya után	8	-	8	-
11	Ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után	-	-	-	-
12	Raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után	1500	-	1500	-
13	Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	40	-	40	-
14	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után	500	-	500	-
15	Kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden (x) férőhely után	20	-	20	-
16	Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után.	40	-	40	-

3.e. melléklet: Parkolási előírások az ÁTMENETI ZÓNA területén

1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani:

	Ssz.	Funkció - rendeltetés	AZ-1		AZ-2		AZ-3		AZ-4		AZ-5	
			LAKÓTELEPEK		KERTES KISVÁROS		DÉLI KERTVÁROS		EGYÉB TERÜLETEK		KELENFÖLD VÁROSKÖZPONT (I. ütem) KELENFÖLDI PÁLYAUDVAR IMCS.	
			(x)	(y)	(x)	(y)	(x)	(y)	(x)	(y)	(x)	(y)
Lakás	1 A1	Minden lakás önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-
	1 A2	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-
	1 A3	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-
	1 B	Minden üdülő önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-
Kereskedelem, szolgáltatás	2 A1	Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig új építés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	10	20	10	20	10	20	10	20	20	40
	2 A2	Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett új építés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	10	20	10	20	10	20	10	20	20	40
	2 B1	Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig funkcióváltás, bővítés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	20	40	20	40	20	40	20	40	20	40
	2 B2	Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett funkcióváltás, bővítés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	20	40	20	40	20	40	20	40	20	40
Szálláshely	3 A1	Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után új építés esetén	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-
	3 A2	Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után funkcióváltás, bővítés esetén	2	-	2	-	2	-	2	-	2	-
Vendéglátás	4 A1	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) új építés esetén	5	-	5	-	5	-	5	-	5	-
	4 A2	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) funkcióváltás, bővítés esetén	6,5	-	6,5	-	6,5	-	6,5	-	6,5	-
Oktatás	5 A	Bölcsőde, mini bölcsőde és az alapfokú nevelési, oktatási rendeltetések közül óvoda estén, az önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után	200	-	200	-	200	-	200	-	40	-
	5 B	Alap- (kivéve óvoda) és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után	40	-	40	-	40	-	40	-	40	-
	6	Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	40	-	40	-	40	-	40	-	40	-
7.	Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, diszkó, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz, mozi stb.) minden megkezdett (x) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	6,5	65	6,5	65	6,5	65	6,5	65	6,5	65	
8	Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (x) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett (y) férőhelye után	6,5	20	6,5	20	6,5	20	6,5	20	6,5	20	
9	Igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után,	20	-	20	-	20	-	20	-	20	-	
10	Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett (x) betegágya után	4	-	4	-	4	-	4	-	4	-	
11	Ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után	200	-	200	-	200	-	200	-	200	-	
12	Raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után	1500	-	1500	-	1500	-	1500	-	1500	-	
13	Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	40	-	40	-	40	-	40	-	40	-	
14	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után	1000	-	1000	-	1000	-	1000	-	1000	-	
15	Kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden (x) férőhely után	20	-	20	-	20	-	20	-	20	-	
16	Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után.	40	-	40	-	40	-	40	-	40	-	