

**KÉRELEM BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉHEZ**

Alulírott (név:) ..... születési hely, idő: .....

anyja neve: .....

..... szám alatti lakás

bérlője

valamint (név:) ..... születési hely, idő: .....

anyja neve: ....., mint a bérlő házastársa

kérjük, hogy az általunk lakott lakást bérlőtársakként vehessük bérbe.

A lakásban jelenleg az alábbi személyek élnek életvitelszerűen:

<b>Név/születési név:</b>	<b>Rokonsági fok:</b> (pl.: szülő, nagyszülő, gyermek, unoka; élettárs)	<b>Anyja neve:</b>	<b>Születési hely, idő:</b>

**A kérelemhez mellékelni kell:**

- házassági anyakönyvi kivonat
- lakás állapotfelmérésére vonatkozó adatlap

Jelen kérelem a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselőtestülete 34/2017. (IX. 26.) önkormányzati rendelete értelmében készült.

Dátum: .....

.....  
bérlő aláírás

.....  
bérlő házastársa aláírás

### **T á j é k o z t a t ó**

A bérlőtársak részére történő bérbeadásról a lakástörvény az alábbiak szerint rendelkezik:

4. § (4) Önkormányzati lakásra - ha a bérlőkijelölésre jogosult eltérően nem rendelkezik - a **házastársak közös kérelmére, bérlőtársi szerződést kell kötni.**

(5) A bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlőek, jogaikat együttesen gyakorolhatják. Kötelezettségük a bérbeadóval szemben egyetemleges.

A helyi rendelet 30. §-a alapján:

Bérlőtársi jogviszonyban kell – közös írásbeli kérelem alapján – a lakást bérbe adni a bérleti jogviszony létrejöttét követően a lakásba beköltöző házastársnak.

A kérelem benyújtását, majd elbírálását követően a bérlőtársi jogviszonyt kérelmezőknek a bérleti szerződés módosítása céljából a Lakásgazdálkodási Osztályon (Budapest, XI. kerület, Zsombolyai u. 4. 3. emelet) meg kell jelenniük.