

Lakás állapotfelmérés					kelt:	
Cím:						
Alapterület:		,-m2	komfortfokozat:		épület típusa:	tégla / panel
Helységek száma:	szoba:		konyha:	fürdőszoba:	(külön) WC:	előszoba: erkély/terasz:

1	hidegvíz óra	gyári száma:	lejárat éve:	
	hidegvíz óra	gyári száma:	lejárat éve:	
	melegvíz óra	gyári száma:	lejárat éve:	
	melegvíz óra	gyári száma:	lejárat éve:	
2	Gázóra	gázóra db:	megjegyzés:	
	Villanyóra	1. villanyóra; teljesítmény: A	2. villanyóra (vezérelt): A	
3	Elektromos hálózat	elektromos hálózat	szerelvények (pl. kapcsoló)	
		állapot (1-5):	állapot (1-5):	

4	Fűtési mód	táv. / egyedi központi / cirkó	gázkonvektor / HÉRA	villany	vegyes tüzelésű
	Hőleadó készülék	radiátor ,-db	,-db	radiátor/infra panel ,-db	cserépkályha/kályha
		állapot (1-5):	állapot (1-5):	állapot (1-5):	állapot (1-5):
	Melegvíz előállítás	központi	kombi cirkó	gáz vízmelegítő	villanybojler
		állapot (1-5):	állapot (1-5):	állapot (1-5):	
	Hőmennyiségmérő	van / nincs			

Megjegyzés:

1. Kérjük, amennyiben van egy, vagy több vízóra a lakásban, adja meg a gyári számot és lejáratot (ezeket az adatokat a számla utolsó oldalán találja)!
2. Kérjük adja meg a villanyóra teljesítményét (a villanyóráról leolvasható pl. 16A (Amper), illetve a számla is tartalmazza)!
3. Kérjük értékelje a lakás elektromos hálózatának állapotát, valamint a szerelvények (pl. kapcsolók, konnektorok) állapotát!
4. Kérjük válassza ki (karikázza be) a felsorolásból a fűtési módot, valamint a melegvíz előállítás módját és értékelje az állapotukat!

Állapot értékelés 1-5 (1=nagyon rossz, 2= elégséges, 3=közepes, 4=jó, 5= újszerű)

5	Bejárati nyílászáró (ajtó)	HAGYOMÁNYOS	BIZTONSÁGI / MŰANYAG	Belső nyílászárók	FA	MŰANYAG
		<i>állapot (1-5):</i>	<i>állapot (1-5):</i>		<i>állapot (1-5):</i>	<i>állapot (1-5):</i>
	Homlokzati nyílászárók	FA	MŰANYAG			
		<i>állapot (1-5):</i>	<i>állapot (1-5):</i>			

	Fürdőszoba	mosdó / kád / zuhanyfülke	szerelvények (pl.csap)	falburkolat	aljzat burkolat
		<i>állapot (1-5):</i>	<i>állapot (1-5):</i>	<i>állapot (1-5):</i>	<i>állapot (1-5):</i>
	WC	wc csésze	szerelvények (pl. tartály)	falburkolat	aljzat burkolat
		<i>állapot (1-5):</i>	<i>állapot (1-5):</i>	<i>állapot (1-5):</i>	<i>állapot (1-5):</i>
6	Konyha	tűzhely: villany / gáz	mosogató és csaptelep	falburkolat	aljzat burkolat
		<i>állapot (1-5):</i>	<i>állapot (1-5):</i>	<i>állapot (1-5):</i>	<i>állapot (1-5):</i>
	beépített bútor: mosogatószekrény / konyhapult / falra szerelt felső szekrény				
	Szobák	fal festés / tapéta	mázolás (ajtók állapota)	aljzat: parketta / laminált / PVC / szőnyegpadló / járólap	
		<i>állapot (1-5):</i>	<i>állapot (1-5):</i>	<i>állapot (1-5):</i>	
	Előszoba	fal festés / tapéta	mázolás (ajtók állapota)	aljzat: parketta / laminált / PVC / szőnyegpadló / járólap	
		<i>állapot (1-5):</i>	<i>állapot (1-5):</i>	<i>állapot (1-5):</i>	

Megjegyzés:

- Kérjük válassza ki (karikázza be) a nyílászárók típusát és értékelje az állapotukat!
- Kérjük válassza ki (karikázza be) a lakás helyiségeire jellemző tárgyakat és értékelje az állapotukat!
Kérjük, a falburkolat és az aljzatburkolat típusát írja be (pl. csempe), vagy válassza ki és értékelje az állapotukat.
Állapot értékelés 1-5 (1=nagyon rossz, 2=elégséges, 3=közepes, 4=jó, 5=újszerű)
- Kérjük válassza ki (karikázza be) a megfelelő minőséget!

Kitöltő személy aláírása:

Kitöltő személy neve:

Kitöltő személy minősége:

Bérlő / Bérlőtárs / Lakáshasználó

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG
LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.
Web: www.ujbuda.hu

7.