

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely közbeszerzési eljárás során létrejött

egyrésztől

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01) képviseli **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésztől a

cégnév: **Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146., cégjegyzékszám: 01 10 044871, Adószám: 11266101-2-43) képviseli: **Szeivolt István igazgatósági tag**, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2018. december 19. napján **2018/S 246-562776** iktatószámom megjelent felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdés szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Az Újbudai Gyermekek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet céljára meglévő épület teljes felújítása, átalakítása és bővítése”** tárgyában.
- 1.2. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre az ajánlattevők részére 2019. április 5. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés szerint.
- 1.3. Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerinti határidőben a jelen szerződést kötik (a továbbiakban: szerződés, illetve jelen szerződés).
- 1.4. A szerződés 1. sz. alapidokumentumát képezi a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, 2. sz. alapidokumentumát a Közbeszerzési dokumentumok és az annak részét képező műszaki dokumentáció (illetve az esetleges kiegészítő tájékoztatások), 3. sz. alapidokumentumát vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 1.5. A szerződés alapidokumentumai a szerződés teljesítése során megfelelően irányadóak.
- 1.6. Megrendelő támogatásra irányuló igényt nyújtott be. Megrendelő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását illetve az igényelnél kisebb összegben történt elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítható, illetve a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés nem lép hatályba az első és/vagy második és/vagy harmadik és/vagy negyedik valamennyi ütem tekintetében.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. **„Az Újbudai Gyermekek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet céljára meglévő épület teljes felújítása, átalakítása és bővítése”** tárgyban az Ajánlati Felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményekben, továbbá a közbeszerzési eljárás során elfogadott Vállalkozói Ajánlatban meghatározott tartalom szerinti munka elvégzése.
- 2.2. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát a Közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban foglaltak alkotják.
- 2.3. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, határidőben, a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a

vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.4. Vállalkozó a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy az alábbi szakemberek részt vesznek a szerződés teljesítésében:

2. értékelési részszerzőpont: Elek Norbert (kamarai nyilvt.sz.: 01-63484)

3. értékelési részszerzőpont: Bernát László (kamarai nyilvt.sz.: 13-15517, 13-66220)

4. értékelési részszerzőpont: Dóra Zoltán (kamarai nyilvt.sz.: 01-64882)

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a fenti kötelezettség elmulasztása, illetve megszegése súlyos szerződésnek minősül, mely a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket vonja maga után.

3. Vállalkozási díj

3.1. Jelen szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Megrendelő összesen nettó 2.487.990.000,- Ft, azaz nettó kétegytíznyolcmillió-kilencszázkilencvenezer Forint vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére, amely az alábbi ütemek szerinti teljesítések összesített ellenértéke a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltaknak megfelelően:

1. ütem: nettó 461.308.824,- Ft

2. ütem: nettó 780.105.766,- Ft

3. ütem: nettó 942.150.875,- Ft

4. ütem: nettó 304.424.535,- Ft

3.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szerződés tárgyának, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra került Műszaki dokumentáció (tervek és árazatlan költségvetési kiírás), a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj, mint átalányösszeg így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

3.3. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A Felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj - jelen szerződés vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik.

3.4. A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, így különösen, de nem kizárólagosan a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az átadási dokumentáció elkészítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költségeit, egyéb a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában felmerülő valamennyi díjat (pld: szakfelügyelet biztosítása), a felvonulási-, vagyónvédelmi, őrzési költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

3.5. Megrendelő — a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: „Ptk.”) 6:245. § (1) bekezdésében foglalt eset kivételével - többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó — mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy — jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (pl.: anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

3.6. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj az alábbi tételekből tevődik össze:

1. ütem:

Nettó vállalási ár 461.308.824,- Ft

ÁFA összege (27 %): 124.553.382,- Ft

Bruttó vállalási ár: 585.862.206,- Ft

azaz bruttó ötszáznyolcvanötmillió-nyolcszázhatvankettőezer-kettőszázhat Forint.

2. ütem:

Nettó vállalási ár 780.105.766,- Ft

ÁFA összege (27 %): 210.628.557,- Ft

Bruttó vállalási ár: 990.734.323 - Ft

azaz bruttó kilencszázkilencvenmillió-hétszázharmincnégyezer-háromszázhuszonhárom Forint.

3. ütem:

Nettó vállalási ár 942.150.875,- Ft

ÁFA összege (27 %): 254.380.736,- Ft

Bruttó vállalási ár: 1.196.531.611,- Ft

azaz bruttó egymilliárd-egyszázkilencvenhatmillió-ötszázharmincegyezer-hatszáztizennyegy Forint.

4. ütem:

Nettó vállalási ár 304.424.535,- Ft

ÁFA összege (27 %): 82.194.624,- Ft

Bruttó vállalási ár: 386.619.159,- Ft

azaz bruttó háromszáznyolcvanhatmillió-hatszáztizennykilencezer-egyszázötvenkilenc Forint.

3.7. Felek rögzítik, hogy az ellenszolgáltatás teljesítésére a Megrendelő saját forrásaiból és támogatásból kerül sor valamennyi ütem tekintetében, amennyiben a támogatást elnyeri Megrendelő.

4. A szerződés teljesítési helye és ideje

4.1. E szerződés szerinti teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.

4.2. A munkaterület átadásának tervezett napja: az adott ütem hatályba lépéséről szóló megrendelői írásbeli értesítéstől számított 5 munkanap.

4.3. A szerződés a Felek által történő aláírás napját követően, legkésőbb 2019. június 15. napján lép hatályba az első ütem tekintetében. A teljesítés befejezési határideje az első ütem tekintetében a szerződés hatályba lépésétől számított 210 naptári nap.

4.4. A második ütem vonatkozásában a szerződés legkésőbb 2019. november 15. napján lép hatályba megrendelő írásbeli értesítése alapján. A teljesítés befejezési határideje a második ütem tekintetében a szerződés második ütem tekintetében történt hatályba lépésétől számított 365 naptári nap.

4.5. A harmadik ütem vonatkozásában a szerződés legkésőbb 2020. február 15. napján lép hatályba megrendelő írásbeli értesítése alapján. A teljesítés befejezési határideje a harmadik ütem tekintetében a szerződés harmadik ütem tekintetében történt hatályba lépésétől számított 365 naptári nap.

4.6. A negyedik ütem vonatkozásában a szerződés legkésőbb 2020. május 15. napján lép hatályba megrendelő írásbeli értesítése alapján. A teljesítés befejezési határideje a negyedik ütem tekintetében a szerződés negyedik ütem tekintetében történt hatályba lépésétől számított 365 nap.

- 4.7. Tekintettel arra, hogy az egyes ütemek műszaki tartalma egymásra épül, az ütemek csak egymást követően léphetnek hatályba (a szerződés az egyes ütemek vonatkozásában csak számban a megelőző ütemet számban követő ütem vonatkozásában léphet hatályba (az. 1. ütemet követően a 2., a 2. ütemet követően a 3., a 3. ütemet követően a 4. ütem vonatkozásában léphet hatályba a szerződés).
- 4.8. Adott ütem ajánlatkérő erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata alapján lép hatályba. Ajánlatkérőnek a hatályba lépésre vonatkozó külön írásbeli nyilatkozata (tájékoztatása) hiányában a soron következő ütem a hatályba lépésre nyitva álló határidő utolsó napját követően már nem léphet hatályba, melynek megfelelően a szerződés további ütemei sem lépnek hatályba.
- 4.9. A szerződés időtartama alatt a készre jelentésnek meg kell történnie. Az ütemenkénti műszaki átadás-átvételi eljárások idejét a teljesítéssel érintett ütem teljesítési határidejébe bele kell számítani.
- 4.10. A 4.3.-4.7. pontokban meghatározott időpontokhoz képest előteljesítés előzetes egyeztetés mellett lehetséges.
- 4.11. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a szakmai ajánlata részeként csatolt, és a jelen szerződés mellékletét képező (adott esetben aktualizált) organizációs leírás, organizációs terv, műszaki és pénzügyi ütemterv szerint köteles elvégezni. Az ütemtervektől való eltérésre kizárólag a Megrendelő hozzájárulásával van lehetőség azzal, hogy az ütemtervek változása – a teljesítési véghatáridőt érintő változásokon kívül - nem minősül szerződésmódosításnak, azt Megrendelő a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontja szerint a szerződés módosulásának tekinti.
- 4.12. A szerződés teljesítésének helye: Budapest XI. kerület Kőrösy J. utca 3-5. (hrsz. 4275/10)

5. Fizetési feltételek

- 5.1. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak irányadóak.
- 5.2. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdései szerint, továbbá amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint történik.
- 5.3. A vállalkozási díj kifizetésére az igazolt számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belüli átutalással kerül sor a Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 12001008-00150047-00100000 számú számlájára.
- 5.4. A kifizetés vonatkozásában irányadó főbb jogszabályok a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény.
- 5.5. A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
- 5.6. A Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdése alapján ütemenként 4-4 db részszámla (ideértve a 4. ütem esetében a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja. A teljesítés arányának megfelelő értékű részszámlákat a nettó szerződéses ellenérték 25%-át, 50%-át, 75%-át, illetve az 1-3. ütem vonatkozásában 100%-át elérő műszaki teljesítés esetén nyújthatja be a Vállalkozó az adott ütem tekintetében. Amennyiben a szerződés teljesítése során nem lép hatályba valamennyi ütem, a hatályban levő ütem utolsó részszámlája helyett végszámla kerül kiadásra mely a hatályba lépett ütemek 100%-os készültségi foka esetén nyújtható be.
- 5.7. A részszámla kiállítása a tényleges teljesítéshez igazodóan lehetséges, a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 5.8. Végszámla benyújtására valamennyi tevékenység elvégzését, teljesítését követően, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása után van lehetőség a fennmaradó, még ki nem

cgyenlített ellenérték vonatkozásában a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján.

- 5.9. Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számla kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket Vállalkozó saját maga viseli.
- 5.10. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt — ÁFA nélkül számított — teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő előleg kifizetését igényelheti ütemenként. Az előleg összege valamennyi ütem vonatkozásában együttesen maximum 75.000.000.-Ft. A kifizetett előleg összege ütemenként a harmadik részszámlában kerül elszámolásra.
- 5.11. Vállalkozó számláit Megrendelő akkor fogadja be, ha azokat a műszaki ellenőr leigazolta, szerződésszerűek és a jogszabályoknak megfelelnek.
- 5.12. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetendő a Ptk. által meghatározott feltételekkel.
- 5.13. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.14. A számlát Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) nevére és címére kell kiállítani 2 (kettő) példányban, és mellékletként csatolni kell:
 - a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet;
 - a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást;
 - a nyertes ajánlattevő által kiállított számlát (mely tartalmazza a saját teljesítés és az alvállalkozói teljesítés összegét összesen);
 - az alvállalkozó által kiállított számla másolata (melyet a nyertes ajánlattevő részére állított ki az alvállalkozó);
 - a nyertes ajánlattevő nyilatkozatát az általa, valamint az alvállalkozó által benyújtott számláról, mely tételesen tartalmazza a saját teljesítés összegét és az alvállalkozói teljesítés összegét (továbbá itt pontosan meg kell adni az alvállalkozó cég adatait név, cím, adószám, bankszámlaszám, elvégzett munkára vonatkozó adatokat stb.);
 - kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás vagy NAV köztartozásmentes adózói adatbázisából kinyert igazolás a nyertes ajánlattevőre és az alvállalkozóra vonatkozóan is.

A Vállalkozó és alvállalkozója által kötött megállapodást biztosító mellékkötelezettségekből eredő igény nem érvényesíthető a Megrendelő által az alvállalkozónak történő kifizetés kapcsán.

7. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 7.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.
- 7.2. Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban, egyidejűleg ismerteti a terület sajátos munka-, tűz-, baleset- és vagyonbiztonsági követelményeit.
- 7.3. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi jelen tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (pl.: adat, utasítás) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
- 7.4. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni.

- 7.5. A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a műszaki ellenőr, illetve a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
- 7.6. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül adja meg. Amennyiben a Vállalkozó — az ügy jellege vagy más körülmény miatt — soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy azt soron kívül megadja, de az állásfoglalás megadásától számított legkésőbb 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.
Az előző két bekezdésben az írásbeliség telefaxon, e-mail-en történő megkeresést is jelent.
- 7.7. Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről bármikor írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
Megrendelő jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti.
- 7.8. Vállalkozó csak a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.
- 7.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő írásban megbízhatja a műszaki ellenőrt az előző bekezdésekben felsorolt egyes intézkedések megrendelő nevében történő megtételével.
- 7.10. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. Baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 7.11. Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival, közreműködőivel, alvállalkozóival, illetőleg ezek közreműködőivel is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat, különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM- KvVM együttes rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait.
- 7.12. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítése során az MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási tanúsítványt, az ISO 14001 környezetvédelmi rendszertanúsítványt és az MSZ 28001 (OHSAS 18001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsítványt alkalmazni vagy az Európai Unió más tagállamából származó, a fentiekkel egyenértékű tanúsítványokat vagy egyéb, a fentiekkel egyenértékű intézkedéseket alkalmazni.
- 7.13. Vállalkozó köteles a felvonulási területnek kijelölt részén, valamint a munkaterületen balesetmentes módon elkerítést alkalmazni. Minden anyagmozgatás, szállítás kizárólag a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.
- 7.14. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezési munkálatokhoz szükséges munkakezdési hozzájárulás beszerzése a 41/2015. (VI. 29.) XI.ÖK rendelet értelmében.
- 7.15. Vállalkozó köteles a teljesítéshez szükséges fakivágási, környezet- és tűzvédelmi, közterület foglalási engedélyeket beszerezni, azok előírásai, valamint a Megrendelő utasításai szerint eljárni.
- 7.16. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építkezés utcai frontján a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti, legalább 1 (egy) m²-es táblát elhelyezni. Hiányában az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után, a Megrendelő jogosult a végszámlából ezen címen 100.000,- Ft-ot (egyszázezer

forintot) levonni.

7.17. A Vállalkozói anyagmozgatás és munkavégzés során az ingatlan környezetében már elkészült munkálatokat, burkolatokat a lehető legnagyobb körültekintéssel kell megvédeni az esetleges károsodástól. Mindennemű sérülésből, vagy károkozásból adódó helyreállítási kötelezettség a Vállalkozó kötelessége. E kötelezettségek megszegéséből eredő, bárkinck okozott minden kárt a Vállalkozó köteles viseli.

7.18. Szerződő felek kijelentik, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

7.19. A teljesítésbe Vállalkozó az alábbi alvállalkozókat kívánja bevonni:

Alvállalkozó megnevezése (név, székhely):	Alvállalkozó által elvégzendő feladat(ok):	Alvállalkozói részesedés a vállalkozói díjból:
A teljesítésbe a Vállalkozó által bevonni kívánt alvállalkozók a későbbiekben kerülnek nevesítésre a Megrendelő részére a teljesítés megkezdését megelőzően megküldött bejelentésben foglaltaknak megfelelően.		

7.20. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

7.21. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.

7.22. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7.23. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

7.24. Vállalkozó a napi munkavégzést követően köteles a munkaterületet és az anyag szállítási útvonalak környezetének tisztításáról gondoskodni, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles hozni.

7.25. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinck okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

7.26. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.

Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.)

- közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 7.27. Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen a tervező, a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője jogosult részt venni.
- 7.28. Vállalkozó köteles túrni a Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
- 7.29. Vállalkozó a dokumentációban a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 7.30. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 7.31. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 7.32. Mielőtt egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 24 (huszonnégy) órával korábban - a beépítésről értesíteni.
- 7.33. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább 8 (nyolc) naponként ellenőrzi, észrevételeit az Építési Naplóban közli.
- 7.34. Vállalkozó köteles az egyes rész-, illetve vég átadás-átvételi eljárásokat (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 10 (tíz) nappal korábban - írásban - értesíteni.
- 7.35. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárások során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a munkák használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 3 (három) (egy eredeti és kettő másolati) példányban, illetve digitális formában átadni a műszaki ellenőrnck és a Megrendelőnek.
- 7.36. A műszaki ellenőr és a Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 7.37. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 7.38. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.39. Vállalkozó köteles a technológiai szerelési munkák nyomáspróbáit, próbaüzemeit az átadás-átvételi eljárást megelőzően teljesíteni.
- 7.40. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
- 7.41. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a műszaki ellenőr útján a megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének és/vagy adott üteme teljesítési határidejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
- 7.42. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39-39/A. §-ában foglaltak betartása teljes mértékben Vállalkozó felelőssége.
- 7.43. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az építési naplóban folyamatosan

- dokumentálni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni.
- 7.44. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges víz- és energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
- 7.45. Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 7.46. Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.
- 7.47. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokról állapotörögzítés készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt.
- 7.48. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar szabványok minőségi előírásainak, és a jóváhagyott kiviteli tervnek, és a beépített anyagokról a megfelelőséget igazoló okiratokat rendelkezésre bocsátani.
- 7.49. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a Megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 7.50. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő olyan meghibásodás felszámolását, amely életveszélyt okoz, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően 3-24 órán belül megkezdni, és Megrendelővel egyeztetett módon és időre befejezni.
- Egyéb esetekben Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 5 munkanapon belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezi.
- A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a természetes elhasználódásból, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentesül a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb tevékenységéből ered. Mentesül a Vállalkozó a jótállási kötelezettség alól akkor is, ha a hiba oka arra vezethető vissza, hogy a Megrendelő nem tett eleget a karbantartási kötelezettségének, illetve azt nem tudja hitelt érdemlően igazolni Vállalkozó felé.
- 7.51. Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg a hibaelhárítást, úgy a mulasztásból keletkezett károk díjmentes helyreállítása a Vállalkozó kötelezettsége, melyet Megrendelővel egyeztetett módon és határidőre köteles végrehajtani.
- 7.52. A kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő kár nagyságát, melyet a Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni.
- 7.53. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően dokumentálva igazolni. Vállalkozó felel valamennyi természetvédelmi-, környezetvédelmi jogszabály betartásáért.
- 7.54. Az árazott költségvetésben meghatározott építési beruházás adotttűtemének szerződés szerű teljesítését követően a soron következő ütem(ek) megkezdéséig Megrendelő kötelezettsége a már megvalósult beruházás állagmegóvása, amelynek költségeit is Megrendelő viseli.
- 7.55. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén

Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy — ha a szerződés teljesítésére még nem került sor — akkor attól eláll.

8. Munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések

- 8.1. A munkaterület átadása: a szerződés 4.2. pontja szerint.
- 8.2. Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek, deponálási területek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 8.3. A munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza.
- 8.4. Megrendelő közigazgatási területén belül a szállítási útvonalak, felvonulási területek, depónia-helyek végleges kijelölését Vállalkozónak az érintett közútkezelő által jóváhagyott organizációs terv elkészítésével, és műszaki ellenőr felé történő benyújtásával a kivitelezési tevékenység megkezdéséig kell biztosítania.
- 8.5. Vállalkozó a munkaterület átadását követően a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő, vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 8.6. Vállalkozó köteles betartani és betartatni a munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat.
- 8.7. A Vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Szükség esetén a Vállalkozó köteles megszerezni a hétvégi és éjszakai munkavégzésekhez a hatályos jogszabályokban foglalt határértékek alóli felmentést, annak költségeit Vállalkozó köteles vállalni.
- 8.8. Vállalkozó - megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában - köteles a keletkezett építési és bontási hulladékot folyamatosan, a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően összegyűjteni és elszállítani. Vállalkozónak a keletkező hulladékot — a megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telephelyére be kell szállítania. A beszállításért, elhelyezésért, feldolgozásért, zúzásért stb. felszámított díjak Vállalkozót terhelik. A telephelyre történő anyagbeszállítást Vállalkozónak mérlegjegyekkel kell igazolnia, melyeket az átadás-átvételi dokumentációhoz szükséges csatolni.
- 8.9. A Vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a szükséges megvilágítást, közúti táblát, jelzéseket biztosítani. A kivitelezés során a forgalomtechnikai berendezések rendeltetészerű állapotáról a Vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni.
- 8.10. Vállalkozónak a munkák időtartamára biztosítania kell a munkavégzéshez a szükséges ideiglenes melléklétesítményeket, vagyon- és balesetvédelem berendezéseit, kommunikációs kapcsolatot, a megközelítést biztosító ideiglenes forgalomkorlátozást és az építési területen kívül esetlegesen szükséges közterület foglalást, a szomszédos épületek felől szükséges por- és zajvédő falakat, építéshelyszíni információs táblák kihelyezését, valamint az ideiglenes villamos energia és építési vízellátást.
- 8.11. A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása, a közúti és tájékoztató táblák elhelyezése.

9. Felelősségbiztosítás

- 9.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 9.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk

következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.

- 9.3. Vállalkozónak a szerződéskötés napján a munkavégzés teljes időtartamára szóló, legalább nettó 400.000.000,- Ft/év és legalább 100.000.000,- HUF/kár mértékű kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítással kell rendelkeznie úgy, hogy az kiterjedjen a teljes szerződés szerinti építési munkákkal okozott károkra. A felelősségbiztosítási kötvény meglétét hitelt érdemlően kell igazolni.
- 9.4. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 9.5. A felelősség-biztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a sikeres műszaki átadás - átvételig érvényes.
- 9.6. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az építési tevékenység során okozott:
 - a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra
 - harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra.
- 9.7. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokról állapotörögzítés készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt.
- 9.8. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia a biztosító helyett.

10. Képviselő, kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

- 10.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.
A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, telex, e-mail, internet stb. útján is közölhető, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.

10.1. Megrendelő képviselője:

Neve: Büki László
Címe: 1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Telefon száma: 06-1/372-45-13
Telefax száma: -
E-mail címe: buki.laszlo@ujbuda.hu

10.2. Műszaki ellenőr:

Név: dr. Vudi Csaba
Címe: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
NÜJ száma: 481392339
Telefonszáma: +36-30/210-75-50
Telefax száma: -
E-mail címe: vudi.csaba@ujbuda.hu

10.3. Vállalkozó képviselője:

Neve: Szeivolt István vezérigazgató
Címe: 1149 Budapest, Egressy út 28-30.
Telefon száma: 06/1-422-3550
Telefax száma: 06/1-422-3559
E-mail címe: info@epkar.hu

Neve: Tóth József vezérigazgató-helyettes
Címe: 1149 Budapest, Egressy út 28-30.

Telefon száma: 06/1-422-3550
Telefax száma: 06/1-422-3559
E-mail címe: info@epkar.hu

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

10.4. Vállalkozó a teljesítésbe az alábbi szakembereket vonja be:

Felelős műszaki vezető (MV-É)

Neve: Elek Norbert
Névjegyzékszám: 01-63484
Címe: 1149 Budapest, Egressy út 28-30.
Telefonszáma: 06/1-422-3550
Telefax száma: 06/1-422-3559
E-mail címe: info@epkar.hu

Felelős műszaki vezető (MV-ÉG)

Neve: Bernát László
Névjegyzékszám: 13-15517
Címe: 1149 Budapest, Egressy út 28-30.
Telefonszáma: 06/1-422-3550
Telefax száma: 06/1-422-3559
E-mail címe: info@epkar.hu

Felelős műszaki vezető (MV-ÉV)

Neve: Dóra Zoltán
Névjegyzékszám: 01-64882
Címe: 1149 Budapest, Egressy út 28-30.
Telefonszáma: 06/1-422-3550
Telefax száma: 06/1-422-3559
E-mail címe: info@epkar.hu

11. A műszaki átadás-átvétel

- 11.1. Megrendelő műszaki átadás — átvételi eljárást folytat le Vállalkozó készre jelentése alapján teljesítési ütemenként. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül köteles a műszaki átadás — átvételi eljárást összehívni. A műszaki átadás-átvételt és a birtokba adásra a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor.
- 11.2. A műszaki átadás-átvétel a munka készre-jelentésével kezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása, így pl.: építési napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, jegyzőkönyvek.
- 11.3. A műszaki átadás — átvételi eljárás a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról.
- 11.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
- az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - az építető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - az építető észrevételeit a szerződésben foglalt teljesítéséről,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),

- a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - a jogszabályban előírt nyilatkozatoka-t,
 - az építtető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - az építtető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, és
 - résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását
- 11.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor zárható le, ha a Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló, műszaki ellenőr által jóváhagyott, hiánytalan, teljes körű átadási dokumentációt a Megrendelő részére 2 példányban átadta.
- 11.6. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:
- a megvalósulási tervet 8 példányban, azaz a létesítmény(ek) ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
 - az átadott iratanyagok tartalomjegyzékét;
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozatát arról, hogy a megvalósult állapot az előírt technológiával, anyagokkal és minőségben valósult meg;
 - minőségi tanúsítványt az elkészült építményről;
 - az elkészült munkálatok megvalósulási terveit, minden érintett szakág vonatkozásban, 1 példány nyomtatott formában és 1 példány digitális állományban pdf formátumban, továbbá a közművek vonatkozásában az érintett közműszolgáltatók és szakhatóságok nyilatkozatát 1 példány nyomtatott és 1 példány digitálisan pdf formátumban
 - karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat;
 - építési naplók másolati példányát;
 - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal;
 - minőségtanúsítási, mérési jegyzőkönyveket;
 - a keletkezett hulladékok átadásáról szóló, az átvételre jogosult által kiállított igazolást;
 - digitalizált formátumú dokumentációt;
 - otthon használati útmutató és a szükséges garanciális dokumentumokat;
 - garanciajegy a beépített gépekről, berendezésekről (adott esetben) és szervizlista
 - a kivitelezés során elvégzett vizsgálatok jegyzőkönyve (gépész, villamos)
 - tűzvédelmi berendezések átadás-átvételi dokumentációja
- 11.7. Az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződés szerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság ténye nem merül fel.
- 11.8. Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 11.9. A Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék.
- 11.10. A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetés szerű használat mellett kijavíthatók és a rendeltetés szerű használatra alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat a póthatáridőn belül nem szünteti meg, úgy arra a Megrendelő a teljesítési biztosíték összegéből jogosult.
- 11.11. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek.
- 11.12. A sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a végszámla nem nyújtható be.
- 11.13. A Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

12. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, a szerződés biztosítékai

- 12.1. Meghiúsulás, késedelmes vagy hibás teljesítés esetén, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Vállalkozó kötbért köteles fizetni. A kötbér számítása naptári napokban történik.
 - 12.2. Megrendelő késedelmi kötbér fizetési kötelezettséget ír elő a (rész)teljesítési határidő olyan okból történő késedelme esetére, amelyért a Vállalkozó felelős. A kötbér napi mértéke a késedelemmel érintett teljesítési ütem nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a/késedelmes naptári nap. A kötbér maximális mértéke a késedelemmel érintett teljesítési ütem nettó szerződéses ellenértékének 15 %-a. Amennyiben a késedelmi kötbérrel érintett napok száma ütemenként eléri vagy meghaladja a 30 naptári napot, úgy Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést vagy attól elállhat.
 - 12.3. A teljesítés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozó az adott teljesítési ütem nettó szerződéses ellenértékének 15 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér összege a szerződés meghiúsulásának időpontjától kezdődően esedékes.
 - 12.4. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.
 - 12.5. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség, míg a szerződésben foglalt valamennyi munkára 60 hónap teljes körű jótállási kötelezettség terheli. A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja az adott teljesítési ütem hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárásának dátuma. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újrakezdődik.
 - 12.6. Vállalkozó – szerződést biztosító mellékkötelezettségként – köteles teljesítési ütemenként, az adott ütemre vonatkozó nettó szerződéses ellenérték 5 (öt) % értékének megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A teljesítési biztosíték rendelkezésre állását a Vállalkozónak a szerződés hatálybalépésének időpontjától a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig kell biztosítania teljesítési ütemenként.
A teljesítési biztosíték vállalása akkor megfelelő, ha az
 - adott ütemre vonatkozó nettó szerződéses vállalkozási díj 5 (öt) %-a, továbbá, amennyiben bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formában teljesül, akkor az
 - feltétlen és visszavonhatatlan,
 - azonnal igénybe vehető,
 - futamideje (érvényessége) a szerződés hatálybalépésének időpontjától a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig tart.
- A bankgarancia-levélnek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Bank/Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó teljesítési vagy kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a Bank/Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Bankhoz/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a garancia értékhatáráig.
- 12.7. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon, faxon vagy táviratilag közölni.
 - 12.8. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

- 12.9. Vállalkozó – szerződést biztosító mellékkötelezettségként – köteles a nettó szerződéses 5 (öt) % értékének megfelelő mértékű jólteljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint, teljesítési ütemenként. A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozónak a jótállási kötelezettsége kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania, valamint annak érvényességét a jótállási kötelezettség első 24 hónapjának lejártáig fenn kell tartania.
- 12.10. A garancia-levélnek/készfizető kezesség biztosítását igazoló kötelezvénynek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Pénzügyi intézmény /Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó jótállási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a Pénzügyi intézmény /Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Pénzügyi intézményhez/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a garancia értékhatáráig.

13. A szerződés megszűnése, szerződésszegés

- 13.1. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát adott ütem vonatkozásában csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.
- 13.2. Felek megállapodnak, hogy
- 13.2.1. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 13.2.2. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletékességű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 13.3. A Kbt. 143. § alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, mely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglalt betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, mely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 13.4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 13.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 13.6. Szerződészegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 13.7. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.
- 13.8. Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli megszüntetés) az alábbi esetekben:
- a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél ésszerű póthatáridő tűzésével (amely fizetési késedelem esetén nem lehet kevesebb, mint 30 nap) felszólította és a határidő eredménytelenül telt el,
 - a másik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján,
 - a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja és a felszámolás elrendeléséről határoz,
 - a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza,
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
 - Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.

14. Vegyes rendelkezések

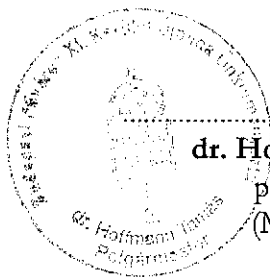
- 14.1. Szerződő Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosán (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:
- kölcsönösen és haladéktalanul, írásban egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák,
 - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
 - vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.
- 14.2. Szerződő Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, iratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. vagy egyéb jogszabály felhatalmazást ad.
- 14.3. Szerzői jogok: A Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás esetében kiköti a rendelkezési jogát. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi

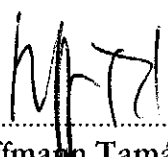
védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Szjtv. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjtv. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza. Ha a Vállalkozó a teljesítéshez valamely jogi oltalom alatt álló szellemi alkotást kíván felhasználni, ehhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

- 14.4. Szerződő Felek a szerződésből származó, a helyi bíróság hatáskörébe tartozó jogvita esetére kikötik Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 14.5. A szerződés módosítására Kbt. 141. § rendelkezései irányadóak.
- 14.6. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben az Ajánlati Felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, a kiegészítő tájékoztatás(ok) során kapott válaszokban meghatározott követelményekben, a Vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a Kbt., a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.
- 14.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok alapján Megrendelő az ott meghatározott szerződéses adatokat nyilvánosságra hozza.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019.




.....
dr. Hoffmann Tamás
polgármester
(Megrendelő)

2019 JÚN. 04



.....
Szeivolt István
igazgatóági tag
Építő-és épületkarbantartó Zrt.
(Vállalkozó)

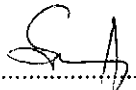
Ellenjegyezte:



.....
Vargáné dr. Krenzner Zsuzsanna
jegyző

2019 MÁJ 31

Pénzügyileg ellenjegyezte:


.....
Soltész Erika
igazgató

2019 JÚN 03

Alapdokumentumok:

- 1.sz. alapdokumentum: Ajánlati felhívás
2. sz. alapdokumentum: Közbeszerzési dokumentumok
3. sz. alapdokumentum: Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata

- Melléletek:
1. sz. melléklet: teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum
 2. sz. melléklet: jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum (a jótállási időszak kezdetekor csatolandó)
 3. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata
 4. sz. melléklet: Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés
 5. sz. melléklet: A szerződés 7.1.3 pontja szerinti tanúsítványok
 6. sz. melléklet: Nyilatkozat szerződéses rendelkezésekről, sz. melléklet (szerződéshez)

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL¹**

Alulírott (képviselő neve) a(z) (nyertes ajánlattevő cég neve) képviselőjeként a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított „Budapest, XI. kerület Kőrösy J. utca 3-5. számú ingatlanon Gyermek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőként

bejelentem,

hogy a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a „Budapest, XI. kerület Kőrösy J. utca 3-5. számú ingatlanon Gyermek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet kialakítása” tárgyú szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: [...] ²

alvállalkozó#1 címe: [...]

alvállalkozó#1 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#1 adószáma: [...]

alvállalkozó#1 számlaszáma: [...]

alvállalkozó#1 bevonásának aránya: [...] %

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1:

alvállalkozó#2 neve: [...]

alvállalkozó#2 címe: [...]

alvállalkozó#2 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#2 adószáma: [...]

alvállalkozó#2 számlaszáma: [...]

alvállalkozó#2 bevonásának aránya: [...] %

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#2:

alvállalkozó#3 neve: [...]

alvállalkozó#3 címe: [...]

alvállalkozó#3 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#3 adószáma: [...]

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevőt

² Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

alvállalkozó#3számlaszáma: [...]

alvállalkozó#3bevonásának aránya: [...]%

az a tevékenység, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#3:

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók közül a [...] ¹ sorszámú nem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt, illetőleg csatolom a kizáró ok hiányáról a [...] ² sorszámú alvállalkozók nyilatkozatát.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Vevő részére.

Kelt:

Cégszerű aláírás

¹ Kérjük felsorolni azon alvállalkozókat, melyek kapcsán a nyertes ajánlattevő nyilatkozik a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró okok hiányáról!

² Kérjük felsorolni azon alvállalkozókat, melyek kapcsán a nyertes ajánlattevő csatolja az érintett alvállalkozó nyilatkozatát Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró okok hiányáról!



**NYILATKOZAT
SZERZŐDÉSES RENDELKEZÉSEK
KÖZÖS ÉRTELMEZÉSÉRŐL**

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01) képviseli dr. Hoffmann Tamás polgármester, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146., cégjegyzékszám: 01 10 044871, Adószám: 11266101-2-43) képviseli: Szeivolt István igazgatósági tag, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

- 1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2018. december 19. napján 2018/S 246-562776 iktatószámom megjelent ajánlati felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdés szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárást indított „Az Újbudai Gyermekek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet céljára meglévő épület teljes felújítása, átalakítása és bővítése” tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás).
- 2./ A Közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre az ajánlattevők részére 2019. április 5. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés szerint.
- 3./ Felek a Közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerinti határidőben Vállalkozási szerződést kötnek (a továbbiakban: Szerződés).

II. Nyilatkozat szerződéses rendelkezések közös értelmezéséről

- 1./ Felek kijelentik és kötelezettséget vállalnak, hogy az alábbi 2./ pontban rögzített nyilatkozatot (a továbbiakban: Nyilatkozat) a Szerződés teljesítése során magukra nézve kötelezőnek és irányadónak fogadják el.
- 2./ Felek kijelentik és kötelezettséget vállalnak, hogy a Szerződés 1.6., 4.3.-4.8. pontjait az ajánlati felhívás VI.3.14. pontjában foglaltakkal összefüggésben az alábbiak szerint értelmezik.
 - 2.1./ Felek rögzítik, hogy a Szerződés 4.3.-4.6. pontjai szerinti ütemek abban az esetben lépnek hatályba, és Megrendelőt kizárólag abban az esetben terheli kötelezettség adott ütem (beleértve az

első ütemet is) hatályba léptetésére vonatkozóan, amennyiben az adott ütemre vonatkozóan a pénzügyi fedezet teljes egészében rendelkezésére áll az alábbiak szerint:

a) az Újbudai Gyermekek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet kialakításához a 1673/2017.(IX.21.) Kormányhatározat szerint biztosított támogatásból vagy egyéb támogatásból az adott ütem megvalósítására vonatkozóan szükséges támogatási összegre a Megrendelő javára szóló Támogatási Okirat aláírásra került,

b) azt Megrendelő kézhez vette, és

c) az így rendelkezésre álló támogatási összeg az Önkormányzat költségvetésében a beruházás megvalósításához önrészként vállalt, rendelkezésre álló szabad fedezettel együtt eléri az adott ütem Szerződésben meghatározott ellenértékét.

Megrendelő az a)-c) pontokban foglalt pénzügyi feltételek együttes teljesülése esetén az adott ütem tekintetében hatályba léptetésre vonatkozó írásos nyilatkozatot ad ki. Ezen nyilatkozatok hiányában az egyes ütemek nem lépnek hatályba.

2.2./ Megrendelőt kifizetési kötelezettség kizárólag a 2.1./ pontban foglaltaknak megfelelően hatályba lépett ütem vonatkozásában terheli.

III. Egyéb rendelkezések


1./ A Nyilatkozat a Szerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes. A Szerződés kizárólag a Nyilatkozattal együttesen értelmezhető.

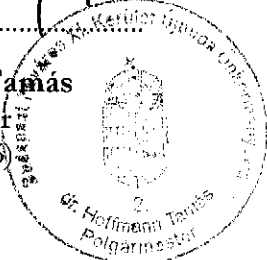
2./ Felek megegyeznek, hogy a Nyilatkozat a Szerződés 6.sz. mellékleteként csatolásra kerül.

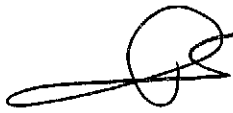
3./ Felek megegyeznek, hogy a Nyilatkozatot a Szerződés tartama vonatkozásában irányadó jogi nyilatkozatnak tekintik.

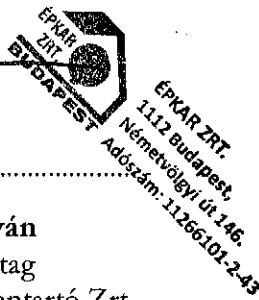
4./ Felek kijelentik, hogy a Nyilatkozatot, mint akaratukkal mindenben egyezőt tették meg.

Budapest, 2019. május 10.



.....
dr. Hoffmann Tamás
polgármester
(Megrendelő)
2019 JÜN. 04





.....
Szeivolt István
igazgatósági tag
Építő-és épületkarbantartó Zrt.
(Vállalkozó)

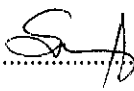


Ellenjegyezte:


.....
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
2019 MÁJ 31. jegyző



Pénzügyileg ellenjegyezte:


.....
Soltész Erika
igazgató

2019 JÜN 03.