

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2019. május 15. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület Stoczek utca 11. fszt. 2.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 2./ Budapest XI. kerület, Galambóc utca – Sopron út közterületek üzemeltetéséhez tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Nyilvános ülés:

- 3./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 3.1. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület- használati díjának mérséklése
 - 3.2. Budapest XI. kerület, Fehérvári út közterület-használati díjának mérséklése
 - 3.3. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - 3.4. Budapest XI. kerület, Rétköz utca – Regös köz közterület-használati díjának mérséklése
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Fadrusz utca 11/B. előtti (4367/48) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Hivatal		
Iktatószám:	T-6h5	
2019 MÁJ. 14 16(9)		
előszám:	menekiet:	óróadó:
	de:	UD.

- 5./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest XI. ker., Magyar Tudósok körútja 4082/70 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 2 db 10kV-os kapcsolóállomás terve
 - 5.2. Budapest XI. ker., Magyar Tudósok körútja 4082/70 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 10kV-os földkábel létesítése terve
- 6./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. sz. ingatlan Irodaház ivóvízellátása terve
 - 6.2. Budapest, XI. ker. Söjtör utca (Lépés u- Söjtör u. 8. között) vízvezeték építésterve
- 7./ Optikai ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest XI. ker., Guruló köz (Lépés u.-tól a közterület hat.-ig) Magyar Telekom Nyrt. távközlési alépítmény és légkábel hálózat kiváltás kiviteli terve
 - 7.2. Budapest XI. ker., Hosszúréti u.(Medvetalp u. - Budaörsi út között) Magyar Telekom Nyrt., UPC Magyarország Kft. és INVITECH Zrt. távközlési alépítmény hálózatok kiviteli terve
 - 7.3. Budapest XI. ker., Kányakapu u.(Madárhegyi út - Fatörzs u. között) Magyar Telekom Nyrt. távközlési légkábel-hálózat kiváltás kiviteli terve
 - 7.4. Budapest XI. ker., Keltike lejtő (Csonttollú u.-Rózsaszőlő u. között) Magyar Telekom Nyrt. távközlési légkábel-hálózat kiváltás kiviteli terve
 - 7.5. Budapest XI. ker., Libella köz, Lépés u. Magyar Telekom Nyrt. távközlési alépítmény hálózat építés kiviteli terve
 - 7.6. Budapest XI. ker., Rupphegyi út (Törökbálinti út-Királyliliom u. között) Magyar Telekom Nyrt. távközlési légkábel-hálózat kiváltás kiviteli terve
 - 7.7. Budapest XI. ker., Budafoki út (Barázda u.-Lőportorony u. között) optikai hálózat kiépítése terve
 - 7.8. Budapest XI. ker., Újbudapart optikai hálózat kiépítése Budafoki út (Hengermalom út-Barázda u. között), Hengermalom út (Barázda u.-Duna part között) terve
- 8./ Távhővezeték hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest XI.-XII ker., Villányi út-Alkotás utca DN300-as gerincvezeték építés terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 9./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker. Brassó u. 158. – Dayka G. u. 2645/5 hrsz.-ú ingatlan 2600/13403-ad tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
- 9.3. Budapest XI. ker. Puskás Tivadar utcáról nyíló 3256/55 hrsz.-ú magánútra áthelyezésre kerülő Telecom földkábel szolgalmi jog bejegyeztetéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 9.4. Budapest XI. ker. Maderspach K. u. 2577 hrsz.-ú ingatlan bérleti jog átadása
- 10./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 18. parcella – haszonbérleti díj részletfizetés
- 10.2. Budapest XI. ker. 101-102 hrsz. 9. parcella – haszonbérleti díj részletfizetés
- 10.3. Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1198-1199-1200 hrsz. 7. parcella – területhasználat
- 10.4. Budapest XI. ker. 141/2-142/5 hrsz. 16. parcella – díjhátralék részletfizetése
- 11./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 20. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 11.2. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 13. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 11.3. Budapest XI. ker. Boldizsár u. 15. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 12./ KVK - Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. – bérleti jogviszony hosszabbítás, tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Hegyalja út 184. – üres helyiség értékesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató










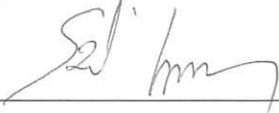
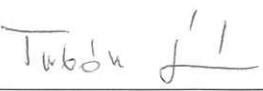

Budapest, 2019. május 10.

**Csernus László s. k.
elnök**

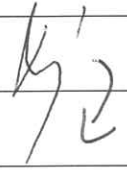

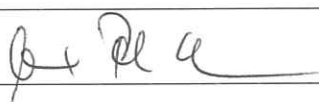
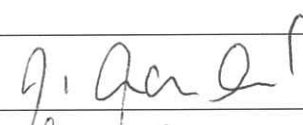
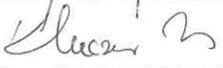
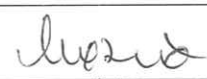
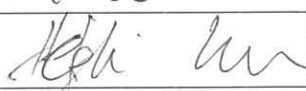


Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2019. május 15-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendes** ülésén a **Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16... óra 14... perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	16 ⁴⁵	
dr. Balás Piri László alelnök	16 ⁰⁰	16 ⁴⁵	
Budai Miklós	15 ⁵⁵	16 ⁴⁵	
Deschelák Károly	16 ³⁸	16 ⁴⁵	
Farkas Krisztina			
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	16 ⁴⁵	
Görög András	16 ⁰⁰	16 ⁴⁵	
dr. Haidar Norbert			
Kerékgyártó Gábor	16 ²⁰	16 ⁴⁵	
Meleg Dániel	16 ⁰⁰	16 ⁴⁵	
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	16 ⁴⁵	
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	16 ⁴⁵	
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	16 ⁴⁵	
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	16 ⁴⁵	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Kiss Gabriella	
dr. Téglási László	
Büki László	
Kádi Gergely 	
Máté-Tóth Anita	
Balsay József	
Sz. Lukács Györgyné	
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	
Mozsár Beatrix	
Hégli Imre	
Vér Diána	
Bor Brigitta	

A bizottsági ülés lezárva: óra perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-645-2/2019.

7.A/2019. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2019. május 15-én (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.11. órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
dr. Balás Piri László
Budai Miklós
Deschelák Károly
Forrai Richárd
Görög András
Kerékgyártó Gábor
Meleg Dániel
Nagyné Antal Anikó
Szabó György
Turbók Jánosné
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Farkas Krisztina
dr. Haidar Norbert

a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Kiss Gabriella
Soltész Erika
Sz. Lukács Györgyné
Kádi Gergely
Máté-Tóth Anita
Hégli Imre
Mozsár Beatrix
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna

jogász, Jogi Csoport
pénzügyi igazgató
vagyongazdálkodási osztályvezető
közlekedési osztályvezető
ügyintéző, Közlekedési Osztály
környezetvédelmi osztályvezető
lakásgazdálkodási osztályvezető
Projektkoordinációs és
Nyilvántartási Csoport
tanácsadó
ügyintéző, Szervezési Csoport

Bor Brigitta
Vér Diána

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnök

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság rendes ülésén. Megállapítom, hogy a 14 tagból 11-en már jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság határozatképes. Meleg Dánielt szeretnénk megkérni, hogy akkor legyen a mai ülésünk jegyzőkönyv-hitelesítője.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Meleg Dánielt megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

240/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Meleg Dánielt megválasztotta.

Határidő: 2019. május 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület Stoczek utca 11. fszt. 2.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 2./ Budapest XI. kerület, Galambóc utca – Sopron út közterületek üzemeltetéséhez tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Nyilvános ülés:

- 3./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 3.1. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület- használati díjának mérséklése
 - 3.2. Budapest XI. kerület, Fehérvári út közterület-használati díjának mérséklése

- 3.3. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 3.4. Budapest XI. kerület, Rétköz utca – Regös köz közterület-használati díjának mérséklése
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Fadrusz utca 11/B. előtti (4367/48) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 5./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest XI. ker., Magyar Tudósok körútja 4082/70 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 2 db 10kV-os kapcsolóállomás terve
- 5.2. Budapest XI. ker., Magyar Tudósok körútja 4082/70 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 10kV-os földkábel létesítése terve
- 6./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. sz. ingatlan Irodaház ivóvízellátása terve
- 6.2. Budapest, XI. ker. Söjtör utca (Lépés u- Söjtör u. 8. között) vízvezeték építésterve
- 7./ Optikai ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest XI. ker., Guruló köz (Lépés u.-tól a közterület hat.-ig) Magyar Telekom Nyrt. távközlési alépítmény és légkábel hálózat kiváltás kiviteli terve
- 7.2. Budapest XI. ker., Hosszúréti u.(Medvetalp u. - Budaörsi út között) Magyar Telekom Nyrt., UPC Magyarország Kft. és INVITECH Zrt. távközlési alépítmény hálózatok kiviteli terve
- 7.3. Budapest XI. ker., Kányakapu u.(Madárhegyi út - Fatörzs u. között) Magyar Telekom Nyrt. távközlési légkábel-hálózat kiváltás kiviteli terve
- 7.4. Budapest XI. ker., Keltike lejtő (Csonttollú u.-Rózsaszőlő u. között) Magyar Telekom Nyrt. távközlési légkábel-hálózat kiváltás kiviteli terve
- 7.5. Budapest XI. ker., Libella köz, Lépés u. Magyar Telekom Nyrt. távközlési alépítmény hálózat építés kiviteli terve
- 7.6. Budapest XI. ker., Rupphegyi út (Törökbálinti út-Királyliliom u. között) Magyar Telekom Nyrt. távközlési légkábel-hálózat kiváltás kiviteli terve

- 7.7. Budapest XI. ker., Budafoki út (Barázda u.-Lőportorony u. között) optikai hálózat kiépítése terve
- 7.8. Budapest XI. ker., Újbudapart optikai hálózat kiépítése Budafoki út (Hengermalom út-Barázda u. között), Hengermalom út (Barázda u.-Duna part között) terve
- 8./ Távhővezeték hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme - Budapest XI.-XII ker., Villányi út-Alkotás utca DN300-as gerincvezeték építés terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker. Brassó u. 158. – Dayka G. u. 2645/5 hrsz.-ú ingatlan 2600/13403-ad tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
- 9.3. Budapest XI. ker. Puskás Tivadar utcáról nyíló 3256/55 hrsz.-ú magánútra áthelyezésre kerülő Telecom földkábel szolgalmi jog bejegyeztetéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 9.4. Budapest XI. ker. Maderspach K. u. 2577 hrsz.-ú ingatlan bérleti jog átadása
- 10./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 18. parcella – haszonbérleti díj részletfizetés
- 10.2. Budapest XI. ker. 101-102 hrsz. 9. parcella – haszonbérleti díj részletfizetés
- 10.3. Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1198-1199-1200 hrsz. 7. parcella – területhasználat
- 10.4. Budapest XI. ker. 141/2-142/5 hrsz. 16. parcella – díjhátralék részletfizetése
- 11./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 20. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 11.2. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 13. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 11.3. Budapest XI. ker. Boldizsár u. 15. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 12./ KVK - Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. – bérleti jogviszony hosszabbítás, tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 13./ Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Hegyalja út 184. – üres helyiség értékesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A napirendi vita következik. Ugye az előzetesen kiküldött napirendekhez képest még három, amit sürgősséggel szeretnénk a mai nap folyamán tárgyalni. A „Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Hengermalom út 45-47. II. 6.”, „Budapest XI. ker., Kányakapu utca FGSZ Zrt. bányüzemi hírközlő kábel kiváltás, védelembe helyezés szakági kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem”, illetve a „Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő Szülők Ünnepe kulturális rendezvény közterület-használati díjának mérséklése”. Ezen három, amiről szeretnénk dönteni.

Budai Miklós: Én a 9.2./ javasolnám levenni, mert nem a tulajdonos nyújtotta be a kérelmét.

Csernus László: Osztályvezető asszony, ettől még tárgyalhatja a Bizottság?

Sz. Lukács Györgyné: A korábbi bizottsági ülésen már döntött a Bizottság az ezen az ingatlanon lévő vízvezeték kihelyezéséről, akkor is ugyanez a kivitelező kérte. A kérelmében vállalta, hogy megcsinálja saját költségviselésben és mivel a vezetéknek a közterületen, illetve ez most egy magánúton van a helye, ezért nem tudom, hogy mi akadály lenne annak, hogy ezeket a munkálatokat elvégezze. Egyébként az Önkormányzat alakította ki a Puskás Tivadar udvarból ezt az építési telket. Tehát már akkor kellett volna az Önkormányzatnak gondoskodni arról, hogy azon az ingatlanon ne menjenek vezetékek, mert úgy a beépítés feltételei nincsenek biztosítva és ezt mi építési telekként adtuk akkor el. Most ő vállalja, hogy kihelyezi a közműveket, nekünk nem kerül pénzbe, tehát nem látok semmilyen akadályát, ha valaki ... A kivitelező ezt vállalja, akkor miért ne csinálhatná meg.

Csernus László: Köszönöm, illetve még egy képviselő úrnak, utána megadom a szót. Csak annyi, hogy egy csomó esetben, a közműveknél is egy csomó esetben nem a tulajdonos maga nyújtja be, hanem a kivitelező nyújtja be a kérelmet nagyon sok esetben, vagy a tervező maga. Tehát innentől kezdve ez indifferens, hogy ki nyújtja be.

Budai Miklós: Tehát, akkor lehet ilyet, hogy más nyújtja be, hogy más nyújtja be, mint nem a tulajdonos?

Csernus László: Nagyon sok esetben van.

Budai Miklós: Milyen jogviszonyban van? Tehát minek alapján adod meg másnak az engedélyt, amikor a kivitelező ...

Csernus László: Kivitelezőként neki ezt igazolnia kell.

Budai Miklós: Mert, amikor '14-ben megvételre került ez a telek, ott volt már és azért kapott kedvezményt a vételnél, mert ezek ott vannak és eltűri.

Csernus László: Jó, mindegy. Mondom, ha megnézed, szerintem talán még a mai bizottsági ülésen is több olyan lesz, amikor a tervező vagy a kivitelező maga nyújtja be ezt. Most odaírja a TELECOM vagy a FŐTÁV, vagy bárkinek a nevében kéri ezt a dolgot, úgyhogy ilyen

szempontból ez egy ellenőrzött esemény kell, hogy legyen. Mást vitát nem látok ezzel kapcsolatban, úgyhogy javaslom, hogy ezt a hármat sürgősséggel vegyük föl.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a „Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Hengermalom út 45-47. II. 6.” című sürgősségi előterjesztést 4./ napirendi pontként tárgyalja.

b) a „Budapest XI. ker., Kányakapu utca FGSZ Zrt. bányaiüzemi hírközlő kábel kiváltás, védelembe helyezés szakági kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 10./ napirendi pontként tárgyalja.

c) a „Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő Szülők Ünnepe kulturális rendezvény közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 3.5./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

241/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a „Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Hengermalom út 45-47. II. 6.” című sürgősségi előterjesztést 4./ napirendi pontként tárgyalja.

b) a „Budapest XI. ker., Kányakapu utca FGSZ Zrt. bányaiüzemi hírközlő kábel kiváltás, védelembe helyezés szakági kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 10./ napirendi pontként tárgyalja.

c) a „Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő Szülők Ünnepe kulturális rendezvény közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 3.5./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2019. május 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

242/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen
szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással

ügy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület Stoczek utca 11. fszt. 2.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 2./ Budapest XI. kerület, Galambóc utca – Sopron út közterületek üzemeltetéséhez tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Nyilvános ülés:

- 3./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 3.1. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület- használati díjának mérséklése
 - 3.2. Budapest XI. kerület, Fehérvári út közterület-használati díjának mérséklése
 - 3.3. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - 3.4. Budapest XI. kerület, Rétköz utca – Regös köz közterület-használati díjának mérséklése
 - 3.5. Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő Szülők Ünnepe kulturális rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
- 4./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Hengermalom út 45-47. II. 6.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Fadrusz utca 11/B. előtti (4367/48) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 6./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 6.1. Budapest XI. ker., Magyar Tudósok körútja 4082/70 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 2 db 10kV-os kapcsolóállomás terve

- 6.2. Budapest XI. ker., Magyar Tudósok körútja 4082/70 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 10kV-os földkábel létesítése terve
- 7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. sz. ingatlan Irodaház ivóvízellátása terve
- 7.2. Budapest, XI. ker. Söjtör utca (Lépés u- Söjtör u. 8. között) vízvezeték építésterve
- 8./ Optikai ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. ker., Guruló köz (Lépés u.-tól a közterület hat.-ig) Magyar Telekom Nyrt. távközlési alépítmény és légkábel hálózat kiváltás kiviteli terve
- 8.2. Budapest XI. ker., Hosszúréti u.(Medvetalp u. - Budaörsi út között) Magyar Telekom Nyrt., UPC Magyarország Kft. és INVITECH Zrt. távközlési alépítmény hálózatok kiviteli terve
- 8.3. Budapest XI. ker., Kányakapu u.(Madárhegyi út - Fatörzs u. között) Magyar Telekom Nyrt. távközlési légkábel-hálózat kiváltás kiviteli terve
- 8.4. Budapest XI. ker., Keltike lejtő (Csonttollú u.-Rózsaszőlő u. között) Magyar Telekom Nyrt. távközlési légkábel-hálózat kiváltás kiviteli terve
- 8.5. Budapest XI. ker., Libella köz, Lépés u. Magyar Telekom Nyrt. távközlési alépítmény hálózat építés kiviteli terve
- 8.6. Budapest XI. ker., Rupphegyi út (Törökbálinti út-Királyliliom u. között) Magyar Telekom Nyrt. távközlési légkábel-hálózat kiváltás kiviteli terve
- 8.7. Budapest XI. ker., Budafoki út (Barázda u.-Lőportorony u. között) optikai hálózat kiépítése terve
- 8.8. Budapest XI. ker., Újbudapart optikai hálózat kiépítése Budafoki út (Hengermalom út-Barázda u. között), Hengermalom út (Barázda u-Duna part között) terve
- 9./ Távhővezeték hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme – Budapest XI.-XII ker., Villányi út-Alkotás utca DN300-as gerincvezeték építés terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Budapest XI. ker., Kányakapu utca FGSZ Zrt. bányauzemi hírközlő kábel kiváltás, védelembe helyezés szakági kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 11./** Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1.** Budapest XI. ker. Brassó u. 158. – Dayka G. u. 2645/5 hrsz.-ú ingatlan 2600/13403-ad tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
- 11.2.** Budapest XI. ker. Puskás Tivadar utcáról nyíló 3256/55 hrsz.-ú magánútra áthelyezésre kerülő Telecom földkábel szolgalmi jog bejegyeztetéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 11.3.** Budapest XI. ker. Maderspach K. u. 2577 hrsz.-ú ingatlan bérleti jog átadása
- 12./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1.** Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 18. parcella – haszonbérleti díj részletfizetés
- 12.2.** Budapest XI. ker. 101-102 hrsz. 9. parcella – haszonbérleti díj részletfizetés
- 12.3.** Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1198-1199-1200 hrsz. 7. parcella – területhasználat
- 12.4.** Budapest XI. ker. 141/2-142/5 hrsz. 16. parcella – díjhátralék részletfizetése
- 13./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1.** Budapest XI. ker. Kanizsai u. 20. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 13.2.** Budapest XI. ker. Kanizsai u. 13. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 13.3.** Budapest XI. ker. Boldizsár u. 15. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 14./** KVK - Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. – bérleti jogviszony hosszabbítás, tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15./** Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Hegyalja út 184. – üres helyiség értékesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2019. május 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

3./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

3.1. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

3.2. Budapest XI. kerület, Fehérvári út közterület-használati díjának mérséklése

3.3. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése

3.4. Budapest XI. kerület, Rétköz utca – Regös köz közterület-használati díjának mérséklése

3.5. Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő Szülők Ünnepe kulturális rendezvény közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: A 3.1. pont következik. Szokás szerint 50%-ot.

Szabó György: A kérelmező Iványi Mónika Blanka kérelmében többek között azt fogalmazta meg, hogy családi vállalkozásként és több éve kerületi lakosként ...

Csernus László: Olvastuk, kedves képviselő úr, ezt nem kell fölolvasni. Mi a hozzászólás, azt szeretnénk hallani röviden.

Szabó György: Röviden mondom, tehát, hogy egy sarki fűszeres megvalósításáért dolgoznak, ennek okán a korábbi munkahelyüket felmondták és csak ennek szentelik a kis üzletnek az életüket. Ez jelenti a bevételi forrásukat, és mivel az üzlet bevezető stádiumban van, ezért kéri a közterület-használati díj mérséklését. Ugyanakkor a kérelmében előadja azt is, hogy a közelben egy másik bérleményük is van, amely üzlethelyiséget szintén bérlik és ott a piaci ár gyakorlatilag ugyanannyi bérleti díjat fizet érte, mint ezért a bérleményért. Ebből viszont az következik, hogy nem csak ez az egy kis sarki fűszeres üzlet az, ami a családi vállalkozásnak a megélhetését jelenti, mert emellett még van egy másik is, és mindezek után még egy ingatlant bérel, ahol szintén sarki fűszerest szeretne megvalósítani, akkor lehet, hogy szociális segélyért is folyamodni fog az Önkormányzathoz, mert hogy ... Tehát én azt mondom, hogy ne támogassuk ezt a fajta kérelmet, nem értek vele egyet és ezt megfontolásra javaslom a tisztelt bizottsági tagoknak.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett módon:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Helllo Vino Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület 14 m² nagyságú részére a 2019. május 1. és szeptember 30. közötti

időszakra – vendéglátó-ipari terasz működtetése alapján – megállapítandó összesen 525.000,- Ft közterület-használati díjat **262.500 Ft** mértékűre mérsékelje.
A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

245/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Hello Vino Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület 14 m² nagyságú részére a 2019. május 1. és szeptember 30. közötti időszakra – vendéglátó-ipari terasz működtetése alapján – megállapítandó összesen 525.000,- Ft közterület-használati díjat **262.500 Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás, polgármester

Csernus László: A 3.2. pont következik. Ott a következőt javasolom, hogy ugye az 500 E Ft-os éves díjat kért, hogy annyit szavazzunk meg, én ezt tudom támogatni és úgy, hogy két részletben kell kifizetnie. Az első részletet június 15-ig, a másodikat október 15-ig.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett módon:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az UB Terasz Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Fehérvári út 168-178. szám előtti 120 m² alapterületű terasz 2019. április 1. és 2019. szeptember 30. közötti időszakra megállapítandó 7.500,- Ft/m²/hónap, összesen 5.400.000,- Ft közterület-használati díját **500.000 Ft/év** mértékűre mérsékelje, melyet az alábbiak szerint kell megfizetni:

- I. részlet 250.000 Ft 2019. június 15. napjáig,
- II. részlet 250.000 Ft 2019. október 15. napjáig.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

246/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az UB Terasz Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Fehérvári út 168-178. szám előtti 120 m² alapterületű terasz 2019. április 1. és 2019. szeptember 30. közötti időszakra megállapítandó

7.500,- Ft/m²/hónap, összesen 5.400.000,- Ft közterület-használati díját **500.000 Ft/év** mértékűre mérsékelje, melyet az alábbiak szerint kell megfizetni:

- I. részlet 250.000 Ft 2019. június 15. napjáig,
- II. részlet 250.000 Ft 2019. október 15. napjáig.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás, polgármester

Csernus László: A 3.3. pont következik. Javasolom az ingyenességet, illetve kitételként pedig, miután ő azt kéri, hogy tekintsünk el a bontási költségektől, a következő tudom javasolni erre, hogy névleges értéken, 1000 Ft-on adja át nekünk a pavilon bérleti jogát és akkor nem az övé lesz a bontási költség, hanem akkor az Önkormányzat azt egyben meg tudja tenni.

Görög András: Hasonlót akartam mondani, ugye volt már erre példa. Ott egyébként nem 1000 Ft-ért vettük meg, de én is azt javaslom, hogy vegyünk meg, ha tudjuk és akkor innentől kezdve gondozzuk mi. Ez egy 22-es csapdája valóban egyébként, amit ő ...

Csernus László: Ezért próbáltuk, Büki igazgató úrral leegyeztettem ezt a dolgot.

Görög András: És, akkor a szokásos kérdésem, a pavilonok rendezése egyébként mikor várható, mert tavaly ugye benne volt a költségvetésben ...

Csernus László: Tervezésben Büki igazgató úrnál van az ügy, hogy ha lesz, akkor jelezni fogja az adott képviselőnek.

dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: A virágosnak, Schmidt Évának még VI. hó 30-ig lesz közterület-használati engedélye, addig mindenképpen működik a virágos pavilon és az építési engedély terveztetése és engedélyeztetése folyamatban van, tehát VI. hó 30-dika után várható az átépítés. A Kedvezményes 2010 Kft. a tulajdonosa a felépítménynek, tehát nem a bérleti jogát vehetjük át, hanem a tulajdonjogát. A Csemiczky Erikának is azt a módszert alkalmaztuk, hogy ennek a 3 hónapnak a bérleti díjáért vettük át a pavilont.

Csernus László: Nekem Büki igazgató úr azt mondta, hogy 1000 Ft, ebben megállapodtak.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett módon:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében és a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Kedvezményes 2010 Családi Kereskedelmi Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló 14 m² alapterületű pavilon 2019. április 1. és 2019. június 30. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap, összesen 126.000,-Ft/3 hónap közterület-használati díját **0 Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

A Kedvezményes 2010 Családi Kereskedelmi Kft. tulajdonát képező Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló, középső 14 m² alapterületű pavilon tulajdonjoga

2019. július 1. napjától bruttó 1.000,-Ft értéken Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonába kerül annak érdekében, hogy a paviloncsoport bontása, rekonstrukciója mielőbb megvalósulhasson. Az összeget az Önkormányzat a Kedvezményes 2010 Családi Kereskedelmi Kft. részére az arra vonatkozó szerződés aláírását követően 30 napon belül megfizeti.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

247/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében és a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kedvezményes 2010 Családi Kereskedelmi Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló 14 m² alapterületű pavilon 2019. április 1. és 2019. június 30. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap, összesen 126.000,-Ft/3 hónap közterület-használati díját **0 Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

A Kedvezményes 2010 Családi Kereskedelmi Kft. tulajdonát képező Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló, középső 14 m² alapterületű pavilon tulajdonjoga 2019. július 1. napjától bruttó 1.000,-Ft értéken Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonába kerül annak érdekében, hogy a paviloncsoport bontása, rekonstrukciója mielőbb megvalósulhasson. Az összeget az Önkormányzat a Kedvezményes 2010 Családi Kereskedelmi Kft. részére az arra vonatkozó szerződés aláírását követően 30 napon belül megfizeti.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás, polgármester

Csernus László: A 3.4. pont következik. A mentősök kérték, ingyenesen adjuk nekik oda.

dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: 90% kedvezményt adhatunk, ezt a javaslatot tettem a döntésben is, tehát bruttó 5626,-Ft a 10%.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Országos Mentőszolgálat kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Rétköz utca közterület 60 m² nagyságú részére 2019. május 6. napjára, és a Regös köz közterület 181 m² nagyságú részére 2019. május 7. – május 8. napjára filmforgatás alapján megállapítandó 45.389,-Ft + Áfa, összesen bruttó 56.264,-Ft közterület-használati díjat 4539,-Ft + Áfa, bruttó **5626,-Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

248/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Országos Mentőszolgálat kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Rétköz utca közterület 60 m² nagyságú részére 2019. május 6. napjára, és a Regös köz közterület 181 m² nagyságú részére 2019. május 7. – május 8. napjára filmforgatás alapján megállapítandó 45.389,-Ft + Áfa, összesen bruttó 56.264,-Ft közterület-használati díjat 4539,-Ft + Áfa, bruttó **5626,-Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás, polgármester

Csernus László: A 3.5. pont következik. Itt is javaslom az ingyenességet.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett módon:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Szülők Háza Alapítvány kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Bikás park 300 m² nagyságú részén a 2019. június 1. napján megrendezésre kerülő Szülők Ünnepe kulturális rendezvény 150,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapdíj, összesen: 65.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

249/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Szülők Háza Alapítvány kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Bikás park 300 m² nagyságú részén a 2019. június 1. napján megrendezésre kerülő Szülők Ünnepe kulturális rendezvény 150,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapdíj, összesen: 65.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás, polgármester

.....

4./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Hengermalom út 45-47. II. 6.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Javaslom, hogy indítsuk el az eladást.

Budai Miklós: Én nem javasolnám az eladást, 49 lakás van és 24 még a miénk. Az van a rendeletünkben, ha jól emlékszem, hogy vagy pince, rossz műszaki állapotú lakásokat, alagsori lakásokat adunk el, rendeseket nem.

Csernus László: Majdnem, képviselő úr! Ugye általában azt szoktuk mondani, elsősorban akkor adunk el, tehát ez a fő irány, hogy ha egy utolsó ingatlanok egyike az, amelyik ebben van, most kivételt teszünk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK számú rendelet 5. § (1) bekezdés alapján úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.:4054/3/A/28) Hengermalom út 45-47. II. 6. szám alatti lakást Szűcs Györgyi bérlő részére elidegenítésre **kijelöli** azzal a feltétellel, hogy az értékbecslés költségét megtéríti.

A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

250/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK számú rendelet 5. § (1) bekezdés alapján 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.:4054/3/A/28) Hengermalom út 45-47. II. 6. szám alatti lakást Szűcs Györgyi bérlő részére elidegenítésre **kijelöli** azzal a feltétellel, hogy az értékbecslés költségét megtéríti.

A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás, polgármester

.....

- 5./ **Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Fadrusz utca 11/B. előtti (4367/48) hrsz. alatti közterületi ingatlanon**
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Csernus László: Nem engedélyezzük. Itt bizottsági ülés előtt már Schnier Máriával beszéltünk, ő jelezte, hogy a fát azóta már kalodázták, mert, hogy ez lett volna a javaslatunk is, hogy a fát kalodázzák. De ezt talán azért tegyük bele a határozati javaslatunkba, hogy az építkezés végéig a fát kalodázzák és kötelezzük valamilyen állagmegóvásra, hogy a fa sérüléseit, azt kezeljék mindenképp. És nem vághatják ki a fát. Nem adunk engedélyt rá.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Fadrusz utca 11/B. sz. előtti (4367/48) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást **nem adja meg**, egyúttal felhívja a figyelmet a fa állapotának megóvására, a fán keletkezett sérülések kezelésére, és a fa törzsének az építkezés végéig történő kalodázására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

251/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Fadrusz utca 11/B. sz. előtti (4367/48) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást **nem adja meg**, egyúttal felhívja a figyelmet a fa állapotának megóvására, a fán keletkezett sérülések kezelésére, és a fa törzsének az építkezés végéig történő kalodázására.

Határidő: 2019. június 24.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

.....

- 6./ **Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

6.1. Budapest XI. ker., Magyar Tudósok körútja 4082/70 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 2 db 10kV-os kapcsolóállomás terve

6.2. Budapest XI. ker., Magyar Tudósok körútja 4082/70 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 10kV-os földkábel létesítése terve

Csernus László: Egyben mehet?

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a **Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 4082/70 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 2 db 10kV-os kapcsolóállomás** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 72-2/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Magyar Nobel-díjasok útja 4082/6.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a **Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 4082/70 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 10kV-os földkábel létesítése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 72-1/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az érintett járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- a Neumann János utca (Hevesy Gy. és a Bogdánfy kereszteződés) és a Budafoki út csak fűrással,
- a Hevesy Gy. Magyar Nobel-díjasok (Neumann János és a Magyar Tudósok körútja kereszteződése) utakat nyílt árkosan keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Budafoki út 4147/2, 4082/1, Hevesy Gy. 4082/22, Magyar Tudósok körútja 4082/30, Magyar Nobel-díjasok útja 4082/6. hrsz. Neumann János utca 4082/2 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Hozzájárulásunk a Bogdánfy út (4106/1. hrsz.) közterületekre nem vonatkozik, az érintett helyrajzi szám Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában van.

Tájékoztatom, hogy a Neumann János utca (4082/2 hrsz.) esetén az önkormányzati tulajdon 0.19, így hozzájárulásunk önállóan nem érvényes, valamint a 2013. évi LXXIV. tv. értelmében a vagyonkezelői jogot a Fővárosi Önkormányzat gyakorolja.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

252/GB/2019. (V. 15.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a **Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 4082/70 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 2 db 10kV-os kapcsolóállomás** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 72-2/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Magyar Nobel-díjasok útja 4082/6.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a **Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 4082/70 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 10kV-os földkábel létesítése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 72-1/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az érintett járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- a Neumann János utca (Hevesy Gy. és a Bogdánfy kereszteződés) és a Budafoki út csak fűrésszel,
- a Hevesy Gy. Magyar Nobel-díjasok (Neumann János és a Magyar Tudósok körútja kereszteződése) utakat nyílt árkosan keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Budafoki út 4147/2, 4082/1, Hevesy Gy. 4082/22, Magyar Tudósok körútja 4082/30, Magyar Nobel-díjasok útja 4082/6. hrsz. Neumann János utca 4082/2 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Hozzájárulásunk a Bogdánfy út (4106/1. hrsz.) közterületekre nem vonatkozik, az érintett helyrajzi szám Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában van.

Tájékoztatom, hogy a Neumann János utca (4082/2 hrsz.) esetén az önkormányzati tulajdon 0.19, így hozzájárulásunk önállóan nem érvényes, valamint a 2013. évi LXXIV. tv. értelmében a vagyonkezelői jogot a Fővárosi Önkormányzat gyakorolja.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. június 5.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

7./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

7.1. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. sz. ingatlan Irodaház ivóvízellátása terve

7.2. Budapest, XI. ker. Söjtör utca (Lépés u- Söjtör u. 8. között) vízvezeték építésterve

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a IB Irodaház Kft. (1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.) részére a **Budapest XI. ker., Bartók Béla út 105-113. sz. ingatlan Irodaház ivóvízellátása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott BU_A_KI_G_HSZR-001 R02 számú helyszínrajz alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bartók Béla út 3409/1. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a DIMA Mérnöki Iroda Kft. (1094 Budapest, Mihákovics u. 18.) részére a Budapest XI. ker., Söjtör utca (Lépés utca - Söjtör utca 8. között) vízvezeték és szennyvízcsatorna építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott V-02 és SZ-02 rajzszámú dokumentációk alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

253/GB/2019. (V. 15.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a IB Irodaház Kft. (1115

Budapest, Bartók Béla út 105-113.) részére a **Budapest XI. ker., Bartók Béla út 105-113. sz. ingatlan Irodaház ivóvízellátása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott BU_A_KI_G_HSZR-001 R02 számú helyszínrajz alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bartók Béla út 3409/1. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a DIMA Mérnöki Iroda Kft. (1094 Budapest, Mihálkovics u. 18.) részére a Budapest XI. ker., Söjtör utca (Lépés utca - Söjtör utca 8. között) vízvezeték és szennyvízcsatorna építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott V-02 és SZ-02 rajzszámú dokumentációk alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. június 5.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

8./ Optikai ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

8.1. Budapest XI. ker., Guruló köz (Lépés u.-tól a közterület hat-ig) Magyar Telekom Nyrt. távközlési alépítmény és légkabel hálózat kiváltás kiviteli terve

8.2. Budapest XI. ker., Hosszúréti u.(Medvetalp u. - Budaörsi út között) Magyar Telekom Nyrt., UPC Magyarország Kft. és INVITECH Zrt. távközlési alépítmény hálózatok kiviteli terve

8.3. Budapest XI. ker., Kányakapu u.(Madarhegyi út - Fatörzs u. között) Magyar Telekom Nyrt. távközlési légkabel-hálózat kiváltás kiviteli terve

8.4. Budapest XI. ker., Keltike lejtő (Csonttollú u.-Rózsaszőlő u. között) Magyar Telekom Nyrt. távközlési légkabel-hálózat kiváltás kiviteli terve

8.5. Budapest XI. ker., Libella köz, Lépés u. Magyar Telekom Nyrt. távközlési alépítmény hálózat építés kiviteli terve

8.6. Budapest XI. ker., Rupphegyi út (Törökbálinti út-Királyliliom u. között) Magyar Telekom Nyrt. távközlési légkabel-hálózat kiváltás kiviteli terve

8.7. Budapest XI. ker., Budafoki út (Barázda u.-Lőportorony u. között) optikai

hálózat kiépítése terve

8.8. Budapest XI. ker., Újbudapart optikai hálózat kiépítése Budafoki út (Hengermalom út-Barázda u. között), Hengermalom út (Barázda u- Duna part között) terve

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a MAX-TEL7 Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 75.) részére a **Budapest, XI. ker. Guruló köz (Lépés u.-tól a közterület hat.-ig) Magyar Telekom Nyrt. távközlési alépítmény és légkabel hálózat kiváltás kiviteli tervéhez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 611-2019-007/14. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Guruló köz 1872/10.hrsz, Lépés u. 1856/4.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a MAX-TEL7 Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 75.) részére a **Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. (Medvetalp u. - Budaörsi út között) Magyar Telekom Nyrt., UPC Magyarország Kft. és INVITECH Zrt. távközlési alépítmény hálózatok kiváltás kiviteli tervéhez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 611-2019-007/3. és 611-2019-007/15. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hosszúréti u. 1721/3.hrsz, Szőlőlugas u. 1835/4.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a MAX-TEL7 Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 75.) részére a **Budapest, XI. ker. Kányakapu u. (Madárhegyi út - Fatörzs u. között) Magyar Telekom Nyrt. távközlési légkabel-hálózat kiváltás kiviteli tervéhez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 611-2019-007/11. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Kányakapu u. 1609/9, 1610/5, 1581, 1528/19.hrsz, Madárhegy u. 1528/22.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a MAX-TEL7 Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 75.) részére a **Budapest, XI. ker. Keltike lejtő (Csontholló u.-Rózsaszőlő u. között) Magyar Telekom Nyrt. távközlési légkabel-hálózat kiváltás kiviteli tervéhez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 611-2019-007/13. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Keltike lejtő 1684/15, 1687/3, 1695, 1703/1.hrsz, Rozsdafarkú u. 1682/5.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a MAX-TEL7 Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 75.) részére a **Budapest, XI. ker. Libella köz, Lépés u. Magyar Telekom Nyrt. távközlési alépítmény hálózat építés kiviteli tervéhez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 611-2019-007/2. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Lépés u. 1856/4, Libella köz 1867/11, Szőlőlugas u.1835/4, Réta u. 1866/1. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a MAX-TEL7 Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 75.) részére a **Budapest, XI. ker. Rupphegyi út (Törökbálinti út-Királyliliom u. között) Magyar Telekom Nyrt. távközlési légkabel-hálózat kiváltás kiviteli tervéhez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 611-2019-007/12. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Rupphegyi út 1299/20, 1528/20.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

g) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft. (1165 Budapest, Zsemlékes út 25.) részére a **Budapest, XI. ker. Budafoki út (Barázda u.-Lőportorony u. között) optikai hálózat kiépítése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CATV/21/2019. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az érintett járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Barázda u. 3993/12.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Hozzájárulásunk a Galvani utca (3994.hrsz) és a Budafoki út (4003.hrsz) közterületekre nem vonatkozik, az érintett helyrajzi számok Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában vannak.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

h) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft. (1165 Budapest, Zsemlékes út 25.) részére a **Budapest, XI. ker. Újbudapart optikai hálózat kiépítése Budafoki út (Hengermalom út-Barázda u. között), Hengermalom út (Barázda u- Duna part között)** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CATV/57/2018. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az érintett járda kopórétegét teljes szélességben,
- keresztezésnél a megbontott útpálya kopórétegét 3 fm szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hengermalom út 4022/2, 4053.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Hozzájárulásunk a Budafoki út (4003.hrsz) közterületekre nem vonatkozik, az érintett helyrajzi szám Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában van.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

254/GB/2019. (V. 15.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a MAX-TEL7 Kft. (1141

Budapest, Fogarasi út 75.) részére a **Budapest, XI. ker. Guruló köz (Lépés u.-tól a közterület hat.-ig) Magyar Telekom Nyrt. távközlési alépítmény és légkabel hálózat kiváltás kiviteli tervéhez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 611-2019-007/14. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Guruló köz 1872/10.hrsz, Lépés u. 1856/4.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a MAX-TEL7 Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 75.) részére a **Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. (Medvetalp u. - Budaörsi út között) Magyar Telekom Nyrt., UPC Magyarország Kft. és INVITECH Zrt. távközlési alépítmény hálózatok kiviteli tervéhez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 611-2019-007/3. és 611-2019-007/15. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hosszúréti u. 1721/3.hrsz, Szőlőlugas u. 1835/4.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a MAX-TEL7 Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 75.) részére a **Budapest, XI. ker. Kányakapu u. (Madárhegyi út - Fatörzs u. között) Magyar Telekom Nyrt. távközlési légkabel-hálózat kiváltás kiviteli tervéhez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 611-2019-007/11. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Kányakapu u. 1609/9, 1610/5, 1581, 1528/19.hrsz, Madárhegy u. 1528/22.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen

szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a MAX-TEL7 Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 75.) részére a **Budapest, XI. ker. Keltike lejtő (Csontholló u.-Rózsaszőlő u. között) Magyar Telekom Nyrt. távközlési légkabel-hálózat kiváltás kiviteli tervéhez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 611-2019-007/13. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Keltike lejtő 1684/15, 1687/3, 1695, 1703/1.hrsz, Rozsdafarkú u. 1682/5.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a MAX-TEL7 Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 75.) részére a **Budapest, XI. ker. Libella köz, Lépés u. Magyar Telekom Nyrt. távközlési alépítmény hálózat építés kiviteli tervéhez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 611-2019-007/2. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Lépés u. 1856/4, Libella köz 1867/11, Szőlőlugas u.1835/4, Rétalja lejtő 1866/1. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a MAX-TEL7 Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 75.) részére a **Budapest, XI. ker. Rupphegyi út (Törökbálinti út-Királylilium u. között) Magyar Telekom Nyrt. távközlési légkabel-hálózat kiváltás kiviteli tervéhez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 611-2019-007/12. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Rupphegyi út 1299/20, 1528/20.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

g) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft.

(1165 Budapest, Zsemlékes út 25.) részére a **Budapest, XI. ker. Budafoki út (Barázda u.- Lőportorony u. között) optikai hálózat kiépítése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CATV/21/2019. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az érintett járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Barázda u. 3993/12.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Hozzájárulásunk a Galvani utca (3994.hrsz) és a Budafoki út (4003.hrsz) közterületekre nem vonatkozik, az érintett helyrajzi számok Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában vannak.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

h) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft. (1165 Budapest, Zsemlékes út 25.) részére a **Budapest, XI. ker. Újbudapart optikai hálózat kiépítése Budafoki út (Hengermalom út-Barázda u. között), Hengermalom út (Barázda u- Duna part között)** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CATV/57/2018. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az érintett járda kopórétegét teljes szélességben,
- keresztezésnél a megbontott útpálya kopórétegét 3 fm szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hengermalom út 4022/2, 4053.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Hozzájárulásunk a Budafoki út (4003.hrsz) közterületekre nem vonatkozik, az érintett helyrajzi szám Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában van.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. június 5.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

9./ Távhővezeték hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme – Budapest XI.-XII ker., Villányi út-Alkotás utca DN300-as gerincvezeték építés terve

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott,

hogy a Direkt Kft., (1032 Budapest, Bécsi út 85.) részére a **Budapest XI.-XII ker., Villányi út-Alkotás utca DN300-as gerincvezeték építés** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 19.202. számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Alsóhegy u. 4615.hrsz, Bajmóci u. 2855/3.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

255/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Direkt Kft., (1032 Budapest, Bécsi út 85.) részére a **Budapest XI.-XII ker., Villányi út-Alkotás utca DN300-as gerincvezeték építés** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 19.202. számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Alsóhegy u. 4615.hrsz, Bajmóci u. 2855/3.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. június 5.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

10./ Budapest XI. ker., Kányakapu utca FGSZ Zrt. bányászati hírközlő kábel kiváltás, védelembe helyezés szakági kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/C. II/11.) részére a **Budapest**

XI. ker., Kányakapu utca FGSZ Zrt. bányászati hírközlő kábel kiváltás, védelembe helyezés szakági kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1904. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

256/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/C. II/11.) részére a **Budapest XI. ker., Kányakapu utca FGSZ Zrt. bányászati hírközlő kábel kiváltás, védelembe helyezés** szakági kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1904. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. június 5.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

11./ Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

11.1. Budapest XI. ker. Brassó u. 158. – Dayka G. u. 2645/5 hrsz.-ú ingatlan 12600/13403-ad tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat

11.2. Budapest XI. ker. Puskás Tivadar utcáról nyíló 3256/55 hrsz.-ú magánútra áthelyezésre kerülő Telecom földkábel szolgalmi jog bejegyeztetéséhez tulajdonosi hozzájárulás

11.3. Budapest XI. ker. Maderspach K. u. 2577 hrsz.-ú ingatlan bérleti jog átadása

Csernus László: A 11.1. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, a Budapest XI. ker. Brassó út – Dayka Gábor utca 2645/5 hrsz.-ú ingatlanban Hegyessy Lászlóné és Hegyessy Mária összesen 2600/13403-ad tulajdoni hányadának (2600 m²) elidegenítése során 2019. május 2-án született adásvételi szerződés tekintetében – mely Hegyessy Lászlóné és Hegyessy Mária eladók, valamint Tóth Mónika és Édes Fanni vevők között 77.000.000,-Ft vételáron jött létre – a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata elővásárlási jogával **nem kíván élni**.

Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat kiadására.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

257/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, a Budapest XI. ker. Brassó út – Dayka Gábor utca 2645/5 hrsz.-ú ingatlanban Hegyessy Lászlóné és Hegyessy Mária összesen 2600/13403-ad tulajdoni hányadának (2600 m²) elidegenítése során 2019. május 2-án született adásvételi szerződés tekintetében – mely Hegyessy Lászlóné és Hegyessy Mária eladók, valamint Tóth Mónika és Édes Fanni vevők között 77.000.000,-Ft vételáron jött létre – a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata elővásárlási jogával **nem kíván élni**.

Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat kiadására.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 11.2. pont következik. Határozat szerint szavazunk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Angol Invest Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft. a Budapest XI. ker. Puskás Tivadar utca 3256/54 hrsz.-ú ingatlanon lévő Telecom földkábel kiváltsa és áthelyezze az Önkormányzat tulajdonát képező 3256/55 hrsz.-ú magánútra.

A munkálatok elvégzése és költsége az Angol Invest Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft kötelezettsége.

A magántúra áthelyezett Telecom földkábel a Budapest XI. ker. Puskás Tivadar utca 3256/38 hrsz.-ú ingatlan ellátását is szolgálja, így a magánútra az ingatlan-nyilvántartásba vezeték és biztonsági övezete szolgalmi jog bejegyeztetése szükséges. Az ezzel kapcsolatos változási vázrajz elkészítése és a földhivatali eljárás lefolytatása az Angol Invest Ingatlanfejlesztő és

Építőipari Kft. feladata és költsége.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

258/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Angol Invest Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft. a Budapest XI. ker. Puskás Tivadar utca 3256/54 hrsz.-ú ingatlanon lévő Telecom földkábel kiváltsa és áthelyezze az Önkormányzat tulajdonát képező 3256/55 hrsz.-ú magánútra.

A munkálatok elvégzése és költsége az Angol Invest Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft kötelezettsége.

A magántúra áthelyezett Telecom földkábel a Budapest XI. ker. Puskás Tivadar utca 3256/38 hrsz.-ú ingatlan ellátását is szolgálja, így a magánútra az ingatlan-nyilvántartásba vezeték és biztonsági övezete szolgalmi jog bejegyeztetése szükséges. Az ezzel kapcsolatos változási vázrajz elkészítése és a földhivatali eljárás lefolytatása az Angol Invest Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft. feladata és költsége.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. augusztus 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 11.3. pont következik. Itt is határozat szerint javasoljuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest, XI. kerület Maderspach K. utca 2577 hrsz.-ú 216 m² alapterületű ingatlan (csonkatelek) bérbevétele tárgyában 2002. december 23. napján kelt határozatlan idejű bérleti szerződést módosítja az alábbi feltételekkel.

Bérlő: 2019. április 1. napjától Török Tamás az ingatlan ½ tulajdoni hányadának területére,

Bérlő: 2013. május 1. napjától dr. Hauser Edit – dr. Fehér Tamás Kristóf az ingatlan ½ tulajdoni hányadának területére.

Bérleti díj:

- Török Tamás részére: 18.575,- Ft,
- dr. Hauser Edit – dr. Fehér Tamás Kristóf részére: 18.575,- Ft, összesen 37.150,-Ft, amely összeg minden év január 1. napjától az inflációs rátával automatikusan, legkorábban 2020. január 1. napjától megemelésre kerül.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

259/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest, XI. kerület Maderspach K. utca 2577 hrsz.-ú 216 m² alapterületű ingatlan (csonkatelek) bérbevétele tárgyában 2002. december 23. napján kelt határozatlan idejű bérleti szerződést módosítja az alábbi feltételekkel.

Bérlő: 2019. április 1. napjától Török Tamás az ingatlan ½ tulajdoni hányadának területére,

Bérlő: 2013. május 1. napjától dr. Hauser Edit – dr. Fehér Tamás Kristóf az ingatlan ½ tulajdoni hányadának területére.

Bérleti díj:

- Török Tamás részére: 18.575,- Ft,
- dr. Hauser Edit – dr. Fehér Tamás Kristóf részére: 18.575,- Ft, összesen 37.150,-Ft, amely összeg minden év január 1. napjától az inflációs rátával automatikusan, legkorábban 2020. január 1. napjától megemelésre kerül.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

12./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

12.1. Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 18. parcella – haszonbérleti díj részletfizetés

12.2. Budapest XI. ker. 101-102 hrsz. 9. parcella – haszonbérleti díj részletfizetés

**12.3. Budapest XI. ker. Örsöd-dűlő 1198-1199-1200 hrsz. 7. parcella –
területhasználat**

12.4. Budapest XI. ker. 141/2-142/5 hrsz. 16. parcella – díjhátralék részletfizetése

Csernus László: A 12.1. pont következik. Határozat szerint javaslom.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul Márkó István részére a 2018. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 18. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 58.035,- Ft összegű haszonbérleti díj kamatmentes részlet fizetéséhez.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

I. részlet	19.345,- Ft	befizetési határideje	2019. június 15.
II. részlet	19.345,- Ft	befizetési határideje	2019. július 15.
III. részlet	19.345,- Ft	befizetési határideje	2019. augusztus 15.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2018/2019. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

260/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul Márkó István részére a 2018. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 18. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 58.035,- Ft összegű haszonbérleti díj kamatmentes részlet fizetéséhez.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

I. részlet	19.345,- Ft	befizetési határideje	2019. június 15.
II. részlet	19.345,- Ft	befizetési határideje	2019. július 15.
III. részlet	19.345,- Ft	befizetési határideje	2019. augusztus 15.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2018/2019. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

Határidő: 2019. augusztus 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.2. pont következik. Itt is határozat szerint javasoljuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul Szarka Lajosné részére a 2018. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 101-102 hrsz. 9. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 44.457,- Ft összegű haszonbérleti díj kamatmentes részlet fizetéséhez.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

I. részlet	22.228,- Ft	befizetési határideje	2019. június 15.
------------	-------------	-----------------------	------------------

II. részlet 22.229,- Ft befizetési határideje 2019. augusztus 15.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2018/2019. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

261/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul Szarka Lajosné részére a 2018. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 101-102 hrsz. 9. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 44.457,- Ft összegű haszonbérleti díj kamatmentes részlet fizetéséhez.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

I. részlet 22.228,- Ft befizetési határideje 2019. június 15.

II. részlet 22.229,- Ft befizetési határideje 2019. augusztus 15.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2018/2019. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

Határidő: 2019. augusztus 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.3. pont következik. Itt is határozat szerint engedélyezzük.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budapest XI. ker. 1198/4 - 1199 - 1200 hrsz. 7. parcella terület használatához hozzájárul az Újbudai Polgármesteri Hivatal részére. A területhasználat díjmentes, a közműdíjakat az Újbudai Polgármesteri Hivatal fizeti.

Felkéri a Polgármestert a Megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

262/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal,

ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Budapest XI. ker. 1198/4 - 1199 - 1200 hrsz. 7. parcella terület használatához hozzájárul az Újbudai Polgármesteri Hivatal részére. A területhasználat díjmentes, a közműdíjakat az Újbudai Polgármesteri Hivatal fizeti. Felkéri a Polgármestert a Megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.4. pont következik. Itt a következőt javaslom, hogy összesen egy 9.000 Ft-os havidíjat szavazzunk meg, és a többit pedig engedjük el. Ezt is csak azért, hogy picit tanulópénzt jelezzünk. Csak, hogy érezze a figyelmeztetést.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy méltányosságból Brunner Istvánné részére a 2017. június 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 141/2-142/5 hrsz. 16. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 54.750,- Ft díj hátralékát 9.125,- Ft mértékűre mérsékli, melyet egy összegben köteles megfizetni. Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

263/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy méltányosságból Brunner Istvánné részére a 2017. június 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 141/2-142/5 hrsz. 16. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 54.750,- Ft díj hátralékát 9.125,- Ft mértékűre mérsékli, melyet egy összegben köteles megfizetni. Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

Határidő: 2019. május 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

13./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

13.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 20. – bérleti jogviszony hosszabbítás

13.2. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 13. – bérleti jogviszony hosszabbítás

13.3. Budapest XI. ker. Boldizsár u. 15. – bérleti jogviszony hosszabbítás

Csernus László: Mindhárom esetben bérleti jogviszony hosszabbításról van szó – tudjuk egyben szavazni?

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 20. szám alatt lévő (17 alb.), 11 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Ilcsik Andrással kötött határozott idejű szerződést (2017. október 15. - 2019. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. szeptember 30.
- A bérelő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 13. szám alatt lévő (1 alb.), 25 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ösztön Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2013. augusztus 1. - 2019. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. július 31.
- A bérelő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Boldizsár u. 15. (Kérő u. 3.) szám alatt lévő (853/20 hrsz.), 214 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségből 19 m²-es helyiségrészre a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2015. augusztus 1. - 2019. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. július 31.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

264/GB/2019. (V. 15.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 20. szám alatt lévő (17 alb.), 11 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Ilcsik Andrással kötött határozott idejű szerződést (2017. október 15. - 2019. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. szeptember 30.
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 13. szám alatt lévő (1 alb.), 25 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Ösztön Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2013. augusztus 1. - 2019. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. július 31.
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Boldizsár u. 15. (Kérő u. 3.) szám alatt lévő (853/20 hrsz.), 214 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségből 19 m²-es helyiségrészre a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2015. augusztus 1. - 2019. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. július 31.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

14./ KVK - Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. – bérleti jogviszony hosszabbítás, tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Határozat szerint 3 évvel, ahogyan a kérelembe szerepel, hosszabbítsuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 7. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 72 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Tóth Attilával 2018. augusztus 10. napján kötött bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony időtartama 2018. szeptember 16. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 15 napig áll fenn.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Tóth Attila által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 72 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség belső átalakítására és felújítására vonatkozó tervet elfogadja és tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.

- Az átalakítási munkákat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Egyidejűleg a bizottság a 498/GB/2018.(IX.5.) számú határozat b) pontját visszavonja.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

265/GB/2019. (V. 15.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 7. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 72 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Tóth Attilával 2018. augusztus 10. napján kötött bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony időtartama 2018. szeptember 16. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 15 napig áll fenn.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Tóth Attila által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 72 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség belső átalakítására és felújítására vonatkozó tervet elfogadja és tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérelő vállalja a felelősséget.

- Az átalakítási munkálatokat a Bérelő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Egyidejűleg a bizottság a 498/GB/2018.(IX.5.) számú határozat b) pontját visszavonja.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

15./ Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Hegyalja út 184. – üres helyiség értékesítése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ott is határozat szerint.

Budai Miklós: Mennyi az összeg? Azt be kellene írjuk a határozatba.

Csernus László: Benne volt, 12,5 millió volt a kikiáltási ár.

Budai Miklós: Ezt nem láttam.

Csernus László: Benne volt. Magában a határozatban nincs, úgyhogy 12,5 millió volt a kikiáltási ár és akkor ennyi.

Mikrofon kívüli hozzászólás..

Csernus László: Nem, nem jött el, nem is fizette be a díjat se.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Hegyalja út 184. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott földszinti 21 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozó 159/GB/2019. (III. 20.) számú határozat figyelembevételével az adásvételi szerződés vevő (Márvány 29 Kft.) részéről 2019. április 29. napján történt aláírását elfogadja az általa befizetett 5 MFt biztosíték vételárba történő beszámítása mellett.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

266/GB/2019. (V. 15.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Hegyalja út 184. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott földszinti 21 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozó 159/GB/2019. (III. 20.) számú határozat figyelembevételével az adásvételi szerződés vevő (Márvány 29 Kft.) részéről 2019. április 29. napján történt aláírását elfogadja az általa befizetett 5 MFt biztosíték vételárba történő beszámítása mellett.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

Csernus László: Köszönöm szépen a Bizottságnak a mai munkáját! És, akkor május 29-én reggel 9 órakor találkozunk, cégek beszámolójáról.

Budapest, 2019. május 28.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

.....
Meleg Dániel
bizottsági tag



.....
Csernus László
elnök