

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi iktató 3.		
iktatószám: T-1002/		
2019 SZEP 17/2019		
előszám:	melletti:	előadó:
		dr. VD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2019. szeptember 18. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Javaslat „Pro Architectura Újbuda” kitüntetés adományozására
Előterjesztő: Csernus László a Gazdasági Bizottsági elnök
- 2./ Javaslat „Újbuda kiváló vállalkozója, kiváló iparosa” elismerő cím adományozására
Előterjesztő: Csernus László a Gazdasági Bizottsági elnök

Nyilvános ülés:

- 3./ Határidő hosszabbítás - Budapest XI. kerület Somlói út 7. B. ép. fszt. 5.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Köztéri alkotások állítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából dr. Téglási László igazgató
- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Bukarest utca (4367/40) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 6./ A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Budapest XI., Ménesi út 16. szám alatti, 4964/1 hrsz.-ú ingatlan forgalomképességének átminősítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 9./ Budapest XI., Kemenes utca 1. – Kelenhegyi út 2. – Szent Gellért tér 2. szám alatti saroktelek (Gellért Szálló) üzletrész adásvételi szerződés kapcsán elővásárlási jognyilatkozat tétele
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ Budapest XI. ker. Kamaraerdei út 12-14. szám alatt működő Ifjúsági Park használatba adási, üzemeltetési és közhasznú szerződésének módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ Budapest XI. kerület, Mikes Kelemen utca 800/2 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése a Nem Adom Fel Alapítvány részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 12./ Térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétel a BudaPart ingatlanfejlesztés kapcsán
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 13./ Elektromos közcélú hálózat térítésmentes átadása az ELMŰ részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 14./ Klímavészhelyzet kihirdetése
Előterjesztő: Gajárszki Áron képviselő
- 15./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1. Budapest XI. kerület, Pajkos utcában megrendezésre kerülő Egészség – Sportnap közterület-használati díjának mérséklése
- 15.2. Budapest XI. kerületében burgonyavásár több helyszínen, közterület-használati díj mérséklés
- 15.3. Budapest XI. kerület, Mérnök utca – Petzvál József utca sarok közterület-használati díjának mérséklése
- 16./ Budapest XI. ker., Törökbálinti út (Macskajáték u.- Fatörzs u. között) növelt kisnyomású gázelosztó vezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Budapest XI. ker., Budapest ONE Irodapark gázellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Budapest XI. ker., Magyar tudósok körútja 1082/29 (Egyetemisták Parkja) szám alatti fogyasztásmérő szekrények villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Budapest XI. ker., Kőérberki út (M1-M7 autópálya - Kőérberki út között) vízvezeték rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 20./ Budapest XI. ker., Bartók Béla út 105-113. sz. ingatlan, Bartók Udvar Irodaház előtti közterületi szobor statikai alap építésének tervéhez tulajdonosi hozzájárulás és a téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 21./ Budapest, XI. ker. Rozsda farkú utca 10-12.sz. ingatlan előtt a szennyvízcsatorna fővezeték meghosszabbítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 22./ Budapest XI. ker., Gyimesbükki utca 3. számú ingatlan szennyvízcsatorna bekötése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 23./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 23.1. Budapest XI. ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadásra vonatkozó döntés felülvizsgálata
- 23.2. Budapest XI. ker. Madárhegyi út (1610/5) hrsz.-ú 17 m² nagyságú KÉSZ alapján építési telekké alakuló ingatlanrész elidegenítése a 1610/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére
- 23.3. Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 és 1674/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, tulajdonközösség megszüntetése
- 23.4. Budapest XI. ker. Kecskeméti J. u. 14. szám alatti Kelenvölgyi Általános Iskola udvarán játszótér létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 24./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 24.1. Budapest XI. ker. Repülő út 1117/2 hrsz. – bérlőkijelölés
- 24.2. Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 11. parcella – haszonbérleti díj mérséklése
- 24.3. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 204 hrsz. 9. parcella – haszonbérleti díj mérséklése
- 24.4. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 119 hrsz. 6. parcella – elektromos áram ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 25./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 25.1. Budapest XI. ker. Hosszúréti u. 41-43.- bérleti jogviszony hosszabbítás
- 25.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.- bérleti jogviszony hosszabbítás
- 25.3. Budapest XI. ker. Kérő u. 3. telekterület – GB döntés felülvizsgálata

- 25.4. Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/C.- bérleti jogviszony hosszabbítás
- 25.5. Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 25.6. Budapest XI. ker. Erőmű u. 6. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 25.7. Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. - bérleti jogviszony hosszabbítás

26./ Helyiségek –tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László
igazgató

- 26.1. Budapest XI. ker. Ménesi út 82. – székhely bejegyzés
- 26.2. Budapest XI. ker. Egry J. u. 3-11. – telephely bejegyzés

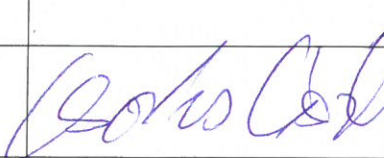

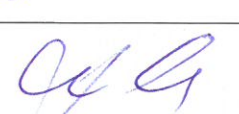
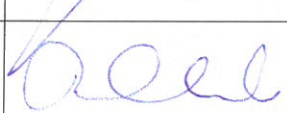
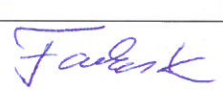
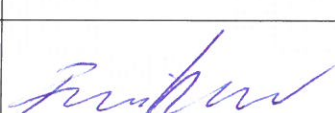
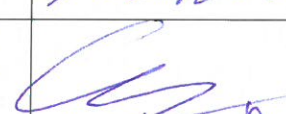
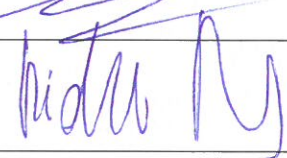
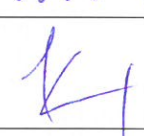
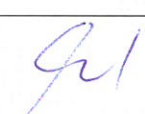
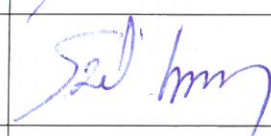
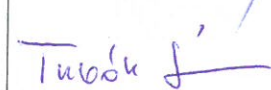
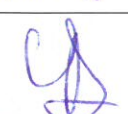
Budapest, 2019. szeptember 13.

Csernus László s. k.
elnök

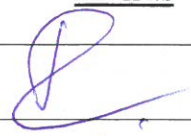

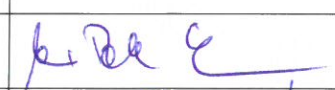
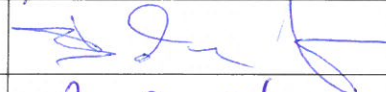
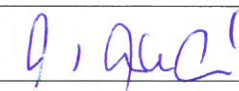
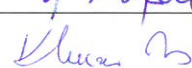

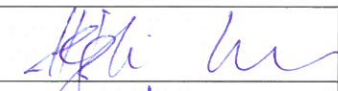
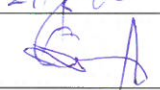
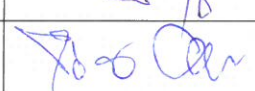
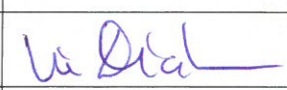

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2019. szeptember 18-án** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendes ülésén a Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16. óra 10. perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	
dr. Balás Piri László alelnök	16 ²⁵	16 ⁵⁸	
Budai Miklós	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	
Deschelák Károly	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	
Görög András	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	
dr. Haidar Norbert	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	
Kerékgyártó Gábor	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	
Meleg Dániel			
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Kiss Gabriella	
dr. Téglási László	
Büki László	
Kádi Gergely	
Máté-Tóth Anita	
Balsay József	
Sz. Lukács Györgyné	
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	
Mozsár Beatrix	
Hégli Imre	
Soltész Erika	
Bódis Csaba	
Györffyné Molnár Ilona	
Vér Diána	
Bor Brigitta	

A bizottsági ülés lezárva: 16. óra 58. perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-1062-2/2019.

15.A/2019. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2019. szeptember 18-án (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.10. órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
dr. Balás Piri László
Budai Miklós
Deschelák Károly
Farkas Krisztina
Forrai Richárd
Görög András
dr. Haidar Norbert
Kerékgyártó Gábor
Nagyné Antal Anikó
Szabó György
Turbók Jánosné
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Meleg Dániel

a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre
dr. Kiss Gabriella
Kádi Gergely
Máté-Tóth Anita
Mozsár Beatrix
Sz. Lukács Györgyné
Hégli Imre
Soltész Erika
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna

kabinetvezető-helyettes
ügyvéd, Jogi Csoport
közlekedési osztályvezető
ügyintéző, Közlekedési Osztály
lakásgazdálkodási osztályvezető
vagyongazdálkodási osztályvezető
környezetvédelmi osztályvezető
pénzügyi igazgató
Projektkoordinációs és
Nyilvántartási Csoport
tanácsadó
ügyintéző, Szervezési Csoport

Bor Brigitta
Vér Diána

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnök

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság eme rendes ülésén. Megállapítom, hogy 14 tagunkból 11 már bejelentkezett, de ha Görög Andris bejelentkezik, akkor 12 lesz, és akkor a Bizottság is teljes mértékben határozatképes. Mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek Farkas Krisztinát szeretnénk felkérni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Farkas Krisztina megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

487/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Farkas Krisztina megválasztotta.

Határidő: 2019. szeptember 18.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Javaslat „Pro Architectura Újbuda” kitüntetés adományozására
Előterjesztő: Csernus László a Gazdasági Bizottsági elnök
- 2./ Javaslat „Újbuda kiváló vállalkozója, kiváló iparosa” elismerő cím adományozására
Előterjesztő: Csernus László a Gazdasági Bizottsági elnök

Nyilvános ülés:

- 3./ Határidő hosszabbítás - Budapest XI. kerület Somlói út 7. B. ép. fszt. 5.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Köztéri alkotások állítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából dr. Téglási László igazgató
- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Bukarest utca (4367/40) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

- 6./ A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Budapest XI., Ménesi út 16. szám alatti, 4964/1 hrsz.-ú ingatlan forgalomképességének átminősítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Budapest XI., Kemenes utca 1. – Kelenhegyi út 2. – Szent Gellért tér 2. szám alatti saroktelek (Gellért Szálló) üzletrész adásvételi szerződés kapcsán elővásárlási jognyilatkozat tétele
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ Budapest XI. ker. Kamaraerdei út 12-14. szám alatt működő Ifjúsági Park használatba adási, üzemeltetési és közhasznú szerződésének módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ Budapest XI. kerület, Mikes Kelemen utca 800/2 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése a Nem Adom Fel Alapítvány részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 12./ Térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétel a BudaPart ingatlanfejlesztés kapcsán
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 13./ Elektromos közcélú hálózat térítésmentes átadása az ELMŰ részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 14./ Klímavédelem kiírásának kihirdetése
Előterjesztő: Gajárszki Áron képviselő
- 15./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1. Budapest XI. kerület, Pajkos utcában megrendezésre kerülő Egészség – Sportnap közterület-használati díjának mérséklése
- 15.2. Budapest XI. kerületében burgonyavásár több helyszínen, közterület-használati díj mérséklés
- 15.3. Budapest XI. kerület, Mérnök utca – Petzvál József utca sarok közterület-használati díjának mérséklése
- 16./ Budapest XI. ker., Törökbálinti út (Macskajáték u.- Fatörzs u. között) növelt kisnyomású gázelosztó vezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 17./ Budapest XI. ker., Budapest ONE Irodapark gázellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Budapest XI. ker., Magyar tudósok körútja 1082/29 (Egyetemisták Parkja) szám alatti fogyasztásmérő szekrények villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Budapest XI. ker., Kőérberki út (M1-M7 autópálya - Kőérberki út között) vízvezeték rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 20./ Budapest XI. ker., Bartók Béla út 105-113. sz. ingatlan, Bartók Udvar Irodaház előtti közterületi szobor statikai alap építésének tervéhez tulajdonosi hozzájárulás és a téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 21./ Budapest, XI. ker. Rozsda farkú utca 10-12.sz. ingatlan előtt a szennyvízcsatorna fővezeték meghosszabbítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 22./ Budapest XI. ker., Gyimesbükk utca 3. számú ingatlan szennyvízcsatorna bekötése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 23./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 23.1. Budapest XI. ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadásra vonatkozó döntés felülvizsgálata
- 23.2. Budapest XI. ker. Madárhegyi út (1610/5) hrsz.-ú 17 m² nagyságú KÉSZ alapján építési telekké alakuló ingatlanrész elidegenítése a 1610/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére
- 23.3. Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 és 1674/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, tulajdonközösség megszüntetése
- 23.4. Budapest XI. ker. Kecskeméti J. u. 14. szám alatti Kelenvölgyi Általános Iskola udvarán játszóvár létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

- 24./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 24.1. Budapest XI. ker. Repülő út 1117/2 hrsz. – bérlőkijelölés
 - 24.2. Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 11. parcella – haszonbérleti díj mérséklése
 - 24.3. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 204 hrsz. 9. parcella – haszonbérleti díj mérséklése
 - 24.4. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 119 hrsz. 6. parcella – elektromos áram ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 25./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 25.1. Budapest XI. ker. Hosszúréti u. 41-43.- bérleti jogviszony hosszabbítás
 - 25.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.- bérleti jogviszony hosszabbítás
 - 25.3. Budapest XI. ker. Kérő u. 3. telekterület – GB döntés felülvizsgálata
 - 25.4. Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/C.- bérleti jogviszony hosszabbítás
 - 25.5. Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a. - bérleti jogviszony hosszabbítás
 - 25.6. Budapest XI. ker. Erőmű u. 6. - bérleti jogviszony hosszabbítás
 - 25.7. Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 26./ Helyiségek –tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 26.1. Budapest XI. ker. Ménesi út 82. – székhely bejegyzés
 - 26.2. Budapest XI. ker. Egry J. u. 3-11. – telephely bejegyzés

Csernus László: A napirendi vitánál sürgősségi előterjesztéseket mondom. A „Közterület-használati díjat érintő behajthatatlan követelések törlése”, „Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – bérbevételi kérelem zártkörű licittel”, „Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. - bérleti jogviszony hosszabbítás”, „Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. – vételi kérelem”, „Budapest XI. ker. 3170/99 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása”, „Budapest XI. ker., Lépés utca 2. szám előtti (1856/4 hrsz.-ú) közterület közterület-használati díjának megállapítása”, „Mezőgazdasági haszonbérleményekre kiírt pályázata/értékelés, a nyertes pályázók bérlőkijelölése”. Ez az, ami javaslom, hogy vegyük föl. Amit szerintem a Bizottságnak nem kell tárgyalnia, az a jelenlegi 14./ Klímavészhelyzet kihirdetése, ezt majd ha szükséges, akkor holnap. A másik pedig, amit ugyanúgy most még ne tárgyaljunk, az pedig a jelenlegi 25.4./ Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/C.- bérleti jogviszony hosszabbítás – ott még egy-két dolgot el kell rendezni, hogy valóban tudjuk tárgyalni. Úgyhogy ezeket nem javaslom a mai ülésen, hogy tárgyaljuk.

Görög András: Én még egy napirend levételét javasolnám, az a 8./ napirend, szerintem ezt most nem érdemes tárgyalni.

Csernus László: De érdemes, holnap testületi ülés, a testületi ülés anyagaként tárgyaljuk. Mi az indok, hogy miért ne?

Görög András: Szerintem nem itt a ciklus végén hozunk olyan döntéseket, ami egy hosszú távú vagyoneledást alapozna.

Csernus László: Nem eladásról van szó. Átminősítésről van szó. Először a sürgősségeket tárgyaljuk, egyben.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a „Közterület-használati díjat érintő behajthatatlan követelések törlése” című sürgősségi előterjesztést 14.4./ napirendi pontként tárgyalja,

b) a „Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – bérbevételi kérelem zártkörű licittel” című sürgősségi előterjesztést 26./ napirendi pontként tárgyalja,

c) az „Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. - bérleti jogviszony hosszabbítás” című sürgősségi előterjesztést 24.7./ napirendi pontként tárgyalja,

d) a „Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. – vételi kérelem” című sürgősségi előterjesztést 27./ napirendi pontként tárgyalja,

e) a „Budapest XI. ker. 3170/99 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása” című sürgősségi előterjesztést 28./ napirendi pontként tárgyalja,

f) a „Budapest XI. ker., Lépés utca 2. szám előtti (1856/4 hrsz.-ú) közterület közterület-használati díjának megállapítása” című sürgősségi előterjesztést 14.5./ napirendi pontként tárgyalja,

g) a „Mezőgazdasági haszonbérleményekre kiírt pályázata/értékelés, a nyertes pályázók bérlőkijelölése” című sürgősségi előterjesztést 23.5./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

488/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a „Közterület-használati díjat érintő behajthatatlan követelések törlése” című sürgősségi előterjesztést 14.4./ napirendi pontként tárgyalja,

b) a „Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – bérbevételi kérelem zártkörű licittel” című sürgősségi előterjesztést 26./ napirendi pontként tárgyalja,

c) az „Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. - bérleti jogviszony hosszabbítás” című sürgősségi előterjesztést 24.7./ napirendi pontként tárgyalja,

d) a „Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. – vételi kérelem” című sürgősségi előterjesztést 27./ napirendi pontként tárgyalja,

e) a „Budapest XI. ker. 3170/99 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása” című sürgősségi előterjesztést 28./ napirendi pontként tárgyalja,

f) a „Budapest XI. ker., Lépés utca 2. szám előtti (1856/4 hrsz.-ú) közterület közterület-használati díjának megállapítása” című sürgősségi előterjesztést 14.5./ napirendi pontként tárgyalja,

g) a „Mezőgazdasági haszonbérleményekre kiírt pályázata/értékelés, a nyertes pályázók bérlőkijelölése” című sürgősségi előterjesztést 23.5./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2019. szeptember 18.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Görög Andrásnak volt egy módosítója, hogy a 8./ napirendet ne tárgyaljuk, én ezt nem támogatom, aki ezzel még is egyetért, az igen-nel szavazzon, a többiek nem-mel.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a 8./ Budapest XI., Ménesi út 16. szám alatti, 4964/1 hrsz.-ú ingatlan forgalomképességének átminősítése című napirendet a mai napon ne tárgyalja a Bizottság.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 4 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadta el a javaslatot.

489/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 4 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadta el azt a javaslatot, hogy a 8./ Budapest XI., Ménesi út 16. szám alatti, 4964/1 hrsz.-ú ingatlan forgalomképességének átminősítése című napirendet a mai napon ne tárgyalja a Bizottság.

Határidő: 2019. szeptember 18.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

490/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 8 igen
szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással
úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az
alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Javaslat „Pro Architectura Újbuda” kitüntetés adományozására
Előterjesztő: Csernus László a Gazdasági Bizottsági elnök
- 2./ Javaslat „Újbuda kiváló vállalkozója, kiváló iparosa” elismerő cím
adományozására
Előterjesztő: Csernus László a Gazdasági Bizottsági elnök

Nyilvános ülés:

- 3./ Határidő hosszabbítás - Budapest XI. kerület Somlói út 7. B. ép. fszt. 5.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika
igazgató
- 4./ Köztéri alkotások állítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából dr. Téglási
László igazgató
- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület,
Bukarest utca (4367/40) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre
osztályvezető
- 6./ A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló
rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Budapest XI., Ménesi út 16. szám alatti, 4964/1 hrsz.-ú ingatlan
forgalomképességének átminősítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Budapest XI., Kemenes utca 1. – Kelenhegyi út 2. – Szent Gellért tér 2. szám
alatti saroktelek (Gellért Szálló) üzletrész adásvételi szerződés kapcsán
elővásárlási jognyilatkozat tétele
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 10./ Budapest XI. ker. Kamaraerdei út 12-14. szám alatt működő Ifjúsági Park használatba adási, üzemeltetési és közhasznú szerződésének módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ Budapest XI. kerület, Mikes Kelemen utca 800/2 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése a Nem Adom Fel Alapítvány részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 12./ Térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétel a BudaPart ingatlanfejlesztés kapcsán
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 13./ Elektromos közcélú hálózat térítésmentes átadása az ELMŰ részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 14./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Budapest XI. kerület, Pajkos utcában megrendezésre kerülő Egészség – Sportnap közterület-használati díjának mérséklése
- 14.2. Budapest XI. kerületében burgonyavásár több helyszínen, közterület-használati díj mérséklés
- 14.3. Budapest XI. kerület, Mérnök utca – Petzvál József utca sarok közterület-használati díjának mérséklése
- 14.4. Közterület-használati díjat érintő behajthatatlan követelések törlése
- 14.5. Budapest XI. ker., Lépés utca 2. szám előtti (1856/4 hrsz.-ú) közterület közterület-használati díjának megállapítása
- 15./ Budapest XI. ker., Törökbálinti út (Macskajáték u.- Fatörzs u. között) növelt kisnyomású gázelosztó vezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Budapest XI. ker., Budapest ONE Irodapark gázellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Budapest XI. ker., Magyar tudósok körútja 1082/29 (Egyetemisták Parkja) szám alatti fogyasztásmérő szekrények villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Budapest XI. ker., Kőérberki út (M1-M7 autópálya - Kőérberki út között) vízvezeték rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 19./ Budapest XI. ker., Bartók Béla út 105-113. sz. ingatlan, Bartók Udvar Irodaház előtti közterületi szobor statikai alap építésének tervéhez tulajdonosi hozzájárulás és a téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 20./ Budapest, XI. ker. Rozsdafarkú utca 10-12.sz. ingatlan előtt a szennyvízcsatorna fővezeték meghosszabbítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 21./ Budapest XI. ker., Gyimesbükk utca 3. számú ingatlan szennyvízcsatorna bekötése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 22./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 22.1. Budapest XI. ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadásra vonatkozó döntés felülvizsgálata
- 22.2. Budapest XI. ker. Madárhegyi út (1610/5) hrsz.-ú 17 m² nagyságú KÉSZ alapján építési telekké alakuló ingatlanrész elidegenítése a 1610/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére
- 22.3. Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 és 1674/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, tulajdonközösség megszüntetése
- 22.4. Budapest XI. ker. Kecskeméti J. u. 14. szám alatti Kelenvölgyi Általános Iskola udvarán játszóvár létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 23./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 23.1. Budapest XI. ker. Repülő út 1117/2 hrsz. – bérlőkijelölés
- 23.2. Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 11. parcella – haszonbérleti díj mérséklése
- 23.3. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 204 hrsz. 9. parcella – haszonbérleti díj mérséklése
- 23.4. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 119 hrsz. 6. parcella – elektromos áram ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 23.5. Mezőgazdasági haszonbérleményekre kiírt pályázata/értékelés, a nyertes pályázók bérlőkijelölése

24./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 24.1. Budapest XI. ker. Hosszúréti u. 41-43.- bérleti jogviszony hosszabbítás
- 24.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.- bérleti jogviszony hosszabbítás
- 24.3. Budapest XI. ker. Kérő u. 3. telekterület – GB döntés felülvizsgálata
- 24.4. Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 24.5. Budapest XI. ker. Erőmű u. 6. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 24.6. Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 24.7. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. - bérleti jogviszony hosszabbítás

25./ Helyiségek –tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 25.1. Budapest XI. ker. Ménesi út 82. – székhely bejegyzés
- 25.2. Budapest XI. ker. Egry J. u. 3-11. – telephely bejegyzés

26./ Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – bérbevételi kérelem zártkörű licittel
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

27./ Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. – vételi kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

28./ Budapest XI. ker. 3170/99 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2019. szeptember 18.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

3./ **Határidő hosszabbítás - Budapest XI. kerület Somlói út 7. B. ép. fszt. 5.**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK rendelet 17. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 401/GB/2019. (VII. 10.) számú határozatban foglaltakat változatlanul fenntartja, és egyben az eladási ajánlat 2019. augusztus 30-ai elfogadásának határidejét 2019. október 31-ig meghosszabbítja.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

493/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK rendelet 17. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a 401/GB/2019. (VII. 10.) számú határozatban foglaltakat változatlanul fenntartja, és egyben az eladási ajánlat 2019. augusztus 30-ai elfogadásának határidejét 2019. október 31-ig meghosszabbítja.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás, polgármester

.....

4./ Köztéri alkotások állítása

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából dr. Téglási László igazgató

Csernus László: Három jóváhagyást kell tennünk ebben a dologban.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelet 10. § (1) a) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján, továbbá a 8. § (1) bekezdése alapján úgy határozott, hogy újabb egy évre, 2020. szeptember 30-ig megadja a tulajdonosi hozzájárulást Szent Pio atya szobrának fennmaradásához a Szent Pio téren (hrs.: 1781/5).

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelet 10. § (1) a) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján, továbbá a 8. § (1) bekezdése alapján úgy határozott, hogy határozott időtartamra, 2020. szeptember 30-ig megadja a tulajdonosi hozzájárulást az Albertfalvi határkö elhelyezéséhez a megjelölt helyen: a Fehérvári út 168-178. sz. épület előtt (hrs.:43051/1).

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelete 10. § (1) a) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy 2020. szeptember 30-ig megadja a tulajdonosi hozzájárulást Kolodkó Mihály: Bartók Installáció c. művének elhelyezéséhez a Bartók Béla út 105-113. sz. épület (hrszt.: 3409/1) előtti füves területen kijelölt helyre.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

494/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelet 10. § (1) a) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján, továbbá a 8. § (1) bekezdése alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy újabb egy évre, 2020. szeptember 30-ig megadja a tulajdonosi hozzájárulást Szent Pio atya szobrának fennmaradásához a Szent Pio téren (hrszt.: 1781/5).

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelet 10. § (1) a) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján, továbbá a 8. § (1) bekezdése alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy határozott időtartamra, 2020. szeptember 30-ig megadja a tulajdonosi hozzájárulást az Albertfalvi határkö elhelyezéséhez a megjelölt helyen: a Fehérvári út 168-178. sz. épület előtt (hrszt.:43051/1).

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelete 10. § (1) a) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy 2020. szeptember 30-ig megadja a tulajdonosi hozzájárulást Kolodkó Mihály: Bartók Installáció c. művének elhelyezéséhez a Bartók Béla út 105-113. sz. épület (hrszt.: 3409/1) előtti füves területen kijelölt helyre.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Bukarest utca (4367/40) hrsz. alatti közterületi ingatlanon

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Csernus László: Ugye az Ottlik kerttel kapcsolatban egyetlen fáról van szó. Schnier Mária a Levegő Munkacsoport ügyében. Kaptam már egy e-mailt, amit nem tudok értelmezni, mert csak annyi volt benne, hogy fák az Ottlik kert-ben. Ez volt a cím. Képet nem kaptam hozzá.

Schnier Mária (Levegő Munkacsoport): Utána néztünk ennek a fának és lakossági támogatást is kaptam, aki ott lakik és hát Ottlik forogna a sírjában, úgyhogy ezt a Levegő Munkacsoport nagyon ellenzi és szakvélemény is ellenzi, úgyhogy nem csak a Levegő Munkacsoport, hanem a FŐKERT-es szakvéleménye is. Úgyhogy valahogy a díjnyertes pályázatokat ehhez kellene igazítani, az ott lakóknak is az a véleményük, és nem csak ez az egy fa volt. Hát, ez fantasztikusan gyönyörű ez az egy fa, a mirigyes bálványfa az még nem bűn, ha egy fa mirigyes bálványfa, attól még lehet nagyon szép és lehet életképes. Valahogy igazítsák a díjnyertes terveket és a térkövezést is igazítsák ehhez a fához, hogy ez a fa megmaradjon. Köszönöm szépen! Feltétlenül ezt javasoljuk.

Hégli Imre: Ugye itt egy darab mirigyes bálványfáról van szó, ez 25 cm törzsmérőjű, szerintünk ezt a fát ki lehet vágni jelen pillanatban. A térkövezéshez nem tudok hozzászólni, nem ismerjük a terveket, de a fát, azt nem tartjuk megvédendőnek jelenleg.

Csernus László: Akkor javaslom, hogy engedélyezzük.

Görög András: A kérdésem annyi, hogy a terveknél, amikor magát az egészet megtervezték, ott a felméréskor szerepelt ez a fa vagy utólag derült ki, hogy hirtelen kinőtt? Tehát az eredeti terven is kivágandók közt szerepelt-e, vagy elfelejtették felmérni?

Csernus László: Szerintem fölmérés biztos, hogy volt, mert több fa is van ott. Tehát ugye ismerték, eleve a terveket, mert ugye ez egy tervpályázat volt, a terveket konkrétan erre a területre csinálták, tehát meg volt az, hogy hova készülnek a tervek. Tehát ilyen szempontból ismert volt a terület az összes fával együtt.

Görög András: Akkor viszont a követendő eljárás az lenne, hogy ha már saját beruházásunk, akkor ha van egy terv, azt valaki jóváhagyja, akkor még a jóváhagyás fázisában kéne ezt az engedélyt megkérni vagy legalább előzetes engedélyt kérni, és akkor nem a kivitelezés fázisában, félig kész térkövezéssel fog kiderülni, hogy ki kell vágni egy fát és akkor már a tervek során lehet arra készülni, hogy akkor tervezzék át és akkor eleve nem kezdődik el a kivitelezés. Vagy, ha akkor engedélyt adunk rá, akkor persze mehet, csak ... Most, ha saját magunknak csinálunk egy beruházást, legalább akkor figyeljünk erre.

Csernus László: Az biztos megfontolandó, hogy ha ilyen tervezés van, akkor előre kell kérni az ilyen típusú engedélyeket. Javaslom, hogy engedélyezzük a fa kivágását.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott

hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Bukarest utca (4367/40) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Kérelmező részére **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

495/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Bukarest utca (4367/40) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Kérelmező részére **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2019. október 28.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

.....

6./ A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Testületi anyag. Javasoljuk megtárgyalásra és elfogadásra.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

496/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2019. szeptember 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Deschelák Károly: Mik ezek? Itt nem tudtam értelmezni? Azt a külföldit, azt tudom értelmezni, hanem, hogy a földet ... Tehát és nem földnek minősülő erdő- és mezőgazdálkodási ... már a mondatot sem tudom idézni.

Dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: Véleményem szerint, azért érthető. Tehát lakás céljára szolgáló ingatlanról van szó.

Deschelák Károly: És akarunk ekkora terhet a Polgármester úrra, hogy egy személyben eldöntse, hogy ki a jó külföldi?

Csernus László: A bölcsesség az nagy dolog. Ezt kormányrendelet határozza meg, ennyi. Döntsünk, mi, szeretnéd? Évek óta, régi-új polgármester ... A Bizottság is nagyon hasznosan és bölcsen tud dönteni. Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

497/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2019. szeptember 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Budapest XI., Ménesi út 16. szám alatti, 4964/1 hrsz.-ú ingatlan forgalomképességének átminősítése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Görög András: Adtunk mi már korábban is bérbe például iskolákat, óvoda épületeket és szerintem ott nem minősítettük át előtte. Szerintem jelenleg is van nem egy iskola- és óvoda épület bérbe adva, ami szerintem nincs ...

Csernus László: Ami korlátozottan forgalomképesnek minősül?

Görög András: Hát, szerintem az iskola- és óvoda épületek abba számítanak, és még is bérbe tudtuk adni őket.

Sz. Lukács Györgyné: Csak azokat adta bérbe a Bizottság a korlátozottan forgalomképesek közül, amik át lettek minősítve forgalomképesé. A korlátozottan forgalomképes vagyoni tárgyakkal a bérbe adásával kapcsolatban a Képviselő-testületnek kell döntenie. De lehet hasznosítani bérbe adás útján a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat is.

Deschelák Károly: Csak az a kérdésem, hogy ilyenkor, – nem feltételezve, hogy eladjuk – de, hogy ilyenkor nincsen egy türelmi időszak, amikor ezt nem lehet eladni?

Csernus László: Nincs szó eladásról.

Deschelák Károly: Így mondtam, csak mindenki megnyugtatóra ...

Csernus László: Határozottan mondom, hogy nincs szó eladásról, itt ugye pont a KVK-s pályázatnak a kibővítésével kapcsolatban szeretnénk olyan bérlőt találni, aki ennek az ingatlanok a rendbehozatalát is magára tudja vállalni. Azért ez nem sok, ez egy elég rossz állapotú, hatalmas ingatlanról van szó, úgyhogy ezért van az, hogy ahhoz, hogy valamilyen módon találjunk egy ilyen bérlőt, ahhoz szükséges ennek az átminősítése.

Görög András: Tehát végül is, akkor megkaptuk a választ, igazából jogi értelemben nincsen szükség arra, valóban GB 2 hetente van, Testület is havonta, tehát 2 hetet tud csúszni a dolog, ráadásul, hogy ha valóban egy rossz állapotú ingatlanról van szó, amire olyan bérlőt keresünk, aki felújítja, gondolom az, akkor hosszú távon bérlő lesz a történetben. Havonta úgy is a Testület elé kéne menni, úgyhogy kvázi, akkor oka fogyott az, hogy a Bizottság tudjon erről döntenie és akkor legalább egy testületi döntéssel meg lehet ezt megalapozni.

Csernus László: Miután a pályázatnak a kiírása is nagy valószínűséggel itt lesz előttünk, tehát még abban is bele tudunk szólni, hogy milyen pályázatot írunk ki a hasznosítására.

Görög András: A Bizottság mindenbe bele tud szólni, csak ... *(Nem érteni a hozzászólás végét.)*

Csernus László: Így van, na de most is Testület elé megy ez az ügy is. Ha hosszú távú, akkor ott ugye meg vannak határozva milyen kritériumok miatt már Testület elé kell vigyünk ezt a dolgot. Biztos, hogy átnyúlik a következő ciklusra ez a dolog. Tehát nem erről van szó, hogy most itt utolsó pillanatban ... Nem mi vagyunk azok, akik ilyet csinálunk.

Görög András: Akkor nem ti lesztek?

Csernus László: Nem mi vagyunk azok, akik ilyet csinálunk. Javaslom odafigyelni. Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Ménesi út 16. szám alatti, 4964/1 hrsz.-ú ingatlan forgalomképességének átminősítése” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

498/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 8 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Ménesi út 16. szám alatti, 4964/1 hrsz.-ú ingatlan forgalomképességének átminősítése” című előterjesztést.

Határidő: 2019. szeptember 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

- 9./ **Budapest XI., Kemenes utca 1. – Kelenhegyi út 2. – Szent Gellért tér 2. szám alatti saroktelek (Gellért Szálló) üzletrész adásvételi szerződés kapcsán elővásárlási jognyilatkozat tétele**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Ezt is megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Kemenes utca 1. – Kelenhegyi út 2. – Szent Gellért tér 2. szám alatti saroktelek (Gellért Szálló) üzletrész adásvételi szerződés kapcsán elővásárlási jognyilatkozat tétele” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

499/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Kemenes utca 1. – Kelenhegyi út 2. – Szent Gellért tér 2. szám alatti saroktelek (Gellért Szálló) üzletrész adásvételi szerződés kapcsán elővásárlási jognyilatkozat tétele” című előterjesztést.

Határidő: 2019. szeptember 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

- 10./ **Budapest XI. ker. Kamaraerdei út 12-14. szám alatt működő Ifjúsági Park használatba adási, üzemeltetési és közhasznú szerződésének módosítása**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Ezt is megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. ker. Kamaraerdei út 12-14. szám alatt működő Ifjúsági Park használatba adási, üzemeltetési és közhasznú szerződésének módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

500/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. ker. Kamaraerdei út 12-14. szám alatt működő Ifjúsági Park használatba adási, üzemeltetési és közhasznú szerződésének módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2019. szeptember 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ Budapest XI. kerület, Mikes Kelemen utca 800/2 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése a Nem Adom Fel Alapítvány részére

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Itt ugye szerződéssel kapcsolatban voltak jogi észrevételek, ezért tárgyaljuk újra. Ez is testületi anyag.

Budai Miklós: A legutolsó határidőt, ugye be fogja tartani, amit most adunk neki? A másik, hogy az az előleg, amit felajánlott, nem lehet foglalóként elfogadni?

Csernus László: A kérdés az, hogy ez a jogi viszonylatban valóban minősülhet-e foglalónak ehhez a dolog, de, hogy ha a szerződés egyeztetésénél ez előlegként szerepel, akkor szerintem ebbe most nehéz belenyúlni. Azért azt gondolom, hogy ha nem veszi meg, akkor nálunk ott marad ugyanúgy az ingatlan, ezzel kapcsolatban a szándékunk az az volt, hogy ott épüljön. Tehát én azt gondolom, hogy nem egy egyszerű piaci szereplőről van szó, aki azt mondja, hogy na, akkor most én egy ingatlanfejlesztést szeretnék itt csinálni és egy for profit módon csinálom, hanem itt egy nonprofit szervezetről beszélünk, aki úgymond egy olyan szociális segítő szolgálatot szeretne itt üzemeltetni, ami a társadalom számára rendkívül hasznos, úgyhogy azért én azt gondolom, hogy ha itt egy piaci szereplőről volna szó, akkor Miklós, teljes mértékben egyetértenék veled és azt mondom, hogy akkor egyértelműen foglalónak vegyük ezt a dolgot. Itt is fogadjuk el, igen, a kiegészítésben foglalt döntés szerint.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület, Mikes Kelemen utca 800/2 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése a Nem Adom Fel Alapítvány részére” című előterjesztést az előterjesztői kiegészítő melléklettel.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

501/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület, Mikes Kelemen utca 800/2 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése a Nem Adom Fel Alapítvány részére” című előterjesztést az előterjesztői kiegészítő melléklettel.

Határidő: 2019. szeptember 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétel a BudaPart ingatlanfejlesztés kapcsán

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Budai Miklós: Miért ez a sietség, hogy most kell elfogadjuk? Ráadásul nincs is kész az a terület, csak a megállapodásban, csak lehetséges, hogy ezeket a területeket a megállapodásban megkapja az Önkormányzat. Tehát miért van ez a sietség? Nem tudjuk, hogy mit kapunk. Ráadásul egy szerződés hiányzik és még, amit itt le is írtok, hogy ...

Csernus László: Melyik szerződés hiányzik?

Budai Miklós: Kezelői, üzemeltetői, tulajdonosi terv fog majd rögzíteni. Tehát az átadások vagyonelemek fenntartása, üzemeltetési feladati megosztásra kerülnek. Tehát pont az hiányzik, amiből megtudnánk azt, hogy egyáltalán mibe kerül majd nekünk ennek a fenntartásra, üzemeltetés, javítása és mit vállal ebből maga a Kopaszi gát Kft. Tehát én nem javaslom, hogy most átvegyük, ráérünk ezzel, ha majd elkészült. Úgy sem kell vele semmit csinálni.

Kádi Gergely: Ugye arról szól ez a dolog, hogy a beruházó megépíti a közterületi részeket, közterületen az utat, járdát, alatta a csapadékvíz elvezetést ... *(Nem érteni az mondat végét.)* Van olyan rész, ahol kész van a közút. Tehát az ütemekkel, ahogy haladnak, igen, de azokat át kell, hogy vegyünk.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Kádi Gergely: Ez azt rögzíti, hogy amikor ő átadja, azzal, amikor átadja több ütem, mert mi vesszük át, de át kell, hogy vegyünk. Ugye, ami a közterületen van, azokat át kell, hogy vegyünk értelemszerűen. Tehát a közterületi utakat, járdákat, ezeket át kell, hogy vegyünk.

Csernus László: Tehát ez törvényi kötelezettségünk nekünk átvenni ebben a dologban, és minden, ami elkészült, tehát szakaszosan fogjuk átvenni, ahogy elkészül.

Kádi Gergely: Az üzemeltetésnek az feltétele értelemszerűen, hogy a beruházó, amikor elvégzi az ütemeket, mi azután tudjuk csak átvenni üzemeltetésre az útpályát, ha meg van rá a

forgalomba helyezési eljárás. Tehát érvényes forgalomba helyezési eljárás végbe ment, a hatóság jóváhagyta, forgalomba helyezhető az útpálya. Azt fogjuk üzemeltetni, ami még értelemszerűen nincs, az nem kerül effektív üzemeltetésünkbe, ráadásul, hogy arra a kérdésre is válaszoljak, hogy ez mennyibe kerül nekünk, az első időszakban remélhetőleg semennyibe, jól megépítették, utána pedig garanciális a szavatosság, a mi oldalunkon van. A hó eltakarítás, az nem az Önkormányzat része, azt az FKF fogja. Ezért is fontos momentum a forgalomba helyezési eljárás, mert például, ahogy a képviselő úr is fölvetette, oda nem fog az FKF sem menni takarítani, amíg nincs forgalomba helyezve. tehát effektíve adott esetben még munkaterületnek minősül. Csak azokon a területeken végzik a közfeladatokat, amelyek értelemszerűen a forgalomnak át lettek adva. Ezért van az, hogy a szolgáltatók, többek között az FKF is ugye a forgalomba helyezési eljárásra meghívást kap.

Görög András: Miki elmondta, a lényegét én értem, elfogadom, valóban törvényi kötelezettség ennek az átvétele, viszont most vagyunk abban a helyzetben, meg mivel még nem írtuk alá ezt a szerződés, hogy bármilyen hosszú távú közterületeket, zöldfelületeket érintő megállapodásra jussunk, hogy azt ki gondozza, ki ültesse a fát, ki nyírja a fűvet, ki ürítse a kukát. Gyakorlatilag ez egy város a városban lesz. Ez olyan mértékű lakásszám, illetve ... *(Nem érteni a szót.)* szám növekedés, ami rég volt a kerületben. Tehát én szerintem a megállapodás alapjait még most kéne lefektetni, mielőtt a szerződést aláírjuk, mert onnantól kezdve már átvettük, már nem vagyunk alku pozícióban. Most tudunk egy kicsit alkudni, hogy olyan feltételeket tudjunk teremteni a későbbiekben. Tehát a megállapodás-tervezet ...

Csernus László: Én értem, amit mondasz, csak nem tudod. Miután a törvény ránk kötelezettséget ró. Ezzel ő azt mondja, figyelj, nektek kötelező átvenni. Neki semmit nem kell.

Görög András: Próbáljunk már meg egy megállapodást, üljünk már le velük.

Csernus László: Oké, az egy két fél kölcsönös megállapodása, de a helyzet az nem fog változni, ezt bármikor meg tudod tenni. Nekünk az egy törvényi kötelezettségünk, hogy ezt bármikor, amikor elkészül, át kell vennünk. És itt nincs olyan, hogy mérlegelési jogkörünk van, hogy most átvesszük azért, mert nem tudjuk, hogy a mellette lévő kukát vagy a mellette lévő zöldterületet ki üzemelteti. Nekünk az elkészültekor át kell venni, mint hogy a következő pontban is az ELMŰ-nek át kell adnunk az ELMŰ dolgokat. Ezek törvényi kötelezettségek. Ebben nem vagyunk pozícióban. Nem vagyunk pozícióban.

Budai Miklós: Én is elfogadom azt, amit mondtál, de akkor úgy is kellene a szövegben benne legyen, mert most az van bent, hogy van egy melléklet, föl van sorolva az összes helyrajzi szám, ami majd a megállapodásban lesz és át fogunk venni. Azt vesszük át, az összeset. Ha azt írjuk bele, hogy ütemszerűen, ahogy elkészült, megállapodás szerint, egyenként, törvényileg, akkor én egyetértek vele, de most nem ez van benne. Most az van, hogy az összeset, amit az együttműködési megállapodásban megkötöttünk a Kopaszi gát Kft.-vel, az összes helyrajzi számú telek benne van. Azt hiszem az 1. mellékletben vannak felsorolva a telkek, amiben a megállapodás van a Kopaszi gát és az Önkormányzat között. A melléklet alapján átvesszük ezeket a közterületeket, amik nincsenek is kész. Csatorna is benne van, benne van a helyrajzi számú telek ... Azt próbáljuk kihozni a határozatból, hogy ütemszerűen elkészült útnál törvényi kötelezettség, átvesszük, akkor egyetértek.

Kádi Gergely: Ugye az elején, ami föl van sorolva a közterületeket, azokat nem kell átvegyük, azok a miénk. A közterületeket nem vesszük át, az egy korábbi megállapodás része volt.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Kádi Gergely: Igen, de közterületként az már az Önkormányzaté.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Kádi Gergely: Nincs kész, de attól függetlenül, ha elvonatkoztatunk ettől, hogy nincs kész, de a miénk az Önkormányzati tulajdon, akkor is van fenntartási kötelezettségünk, mert mondjuk gyom mentesíteni kéne, stb. Tehát onnantól kezdve már a miénk. Megnézzük akkor, hogy pontosan a szövegezés, hogyan legyen vagy, hogy van.

Csernus László: Elméletileg attól még javasolhatjuk a Testületnek megtárgyalásra és elfogadásra. És, akkor lesz egy holnapi pontosítás a Testületen, amelyikben kimondja azt, hogy nem tudom milyen hatóság által is jóváhagyott utaknak az átvételét ütemezés szerint? Jó. Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk most, holnap lesz a pontosítás.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétel a BudaPart ingatlanfejlesztés kapcsán” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

502/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétel a BudaPart ingatlanfejlesztés kapcsán” című előterjesztést.

Határidő: 2019. szeptember 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Elektromos közcélú hálózat térítésmentes átadása az ELMŰ részére

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Elektromos közcélú hálózat térítésmentes átadása az ELMŰ részére” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

503/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Elektromos közcélú hálózat térítésmentes átadása az ELMŰ részére” című előterjesztést.

Határidő: 2019. szeptember 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. kerület, Pajkos utcában megrendezésre kerülő Egészség – Sportnap közterület-használati díjának mérséklése

14.2. Budapest XI. kerületében burgonyavásár több helyszínen, közterület-használati díj mérséklés

14.3. Budapest XI. kerület, Mérnök utca – Petzvál József utca sarok közterület-használati díjának mérséklése

14.4. Közterület-használati díjat érintő behajthatatlan követelések törlése

14.5. Budapest XI. ker., Lépés utca 2. szám előtti (1856/4 hrsz.-ú) közterület közterület-használati díjának megállapítása

Csernus László: A 14.1. pont következik. Itt ingyenesen javaslom.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-os díjjal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Omnivagus Túra és Szabadidő Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Pajkos utca 900 m² nagyságú részén 2019. szeptember 21. napján megrendezésre kerülő sport rendezvény 100,-Ft/m²/nap+20.000,-Ft alapidj, összesen 110.000-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

504/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Omnivagus Túra és Szabadidő Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Pajkos utca 900 m² nagyságú részén 2019. szeptember 21. napján megrendezésre kerülő sport rendezvény 100,-

Ft/m²/nap+20.000,-Ft alapidj, összesen 110.000-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.2. pont következik. Itt is ingyenesen.

Görög András: Szűken tartozik ide, ügyvezető úrnak a múltkor már jeleztem, hogy mindig munkaerő gondokkal küzd egyébként és bevon mindig képviselőket, képviselő jelölteket. Felajánlottam neki a múltkor, hogy mi is szívesen segítünk, majd kaptam egy e-mailt, hogy sajnos nem tud, mert itt munkaviszonnyal kapcsolatos kérdések merülnek föl. Én lemondok a díjamról, mert, hogy mindenki lemond a díjáról. Nem tudom a másik oldal, hogy milyen fizetést kap, de nekem azt mondta, hogy nem tud minket alkalmazni.

Csernus László: Semmilyen fizetést nem kap senki. Önkéntesek, hogy ha besegítenek, akkor besegítenek. Jelzem, hogy hol lehet segíteni akkor és akkor szólunk. Ingyenesen.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-os díjjal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a 2019. szeptember 20. – 2019. szeptember 21. közötti időszakban a Budapest XI. kerület,

- a Fehérvári út 213. (Alberfalvi piac) melletti közterület 250 m² nagyságú részén,
- a Gazdagréti tér (Gazdagréti buszpályaudvar mellett) 250 m² nagyságú részén,
- a Schönherz kollégium mögötti parkoló 250 m² nagyságú részén,
- a Fehérvári út - Andor utca sarok (Homasita mögötti parkoló) 250 m² nagyságú részén,
- az Edömer utcai parkoló (parkszínpad előtti) 250 m² nagyságú részén,
- a Tétényi út 38. előtti park (Bikás parkkal szemben) 250 m² nagyságú részén,
- a Neszmélyi út 36. szám előtti közterület (Örmezői Piac) 250 m² nagyságú részén

a közterület-használat 500,-Ft/m²/nap, 400,-Ft/m²/nap, illetve 300,-Ft/m²/nap összesen 1.300.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

505/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a 2019. szeptember 20. – 2019. szeptember 21. közötti időszakban a Budapest XI. kerület,

- a Fehérvári út 213. (Alberfalvi piac) melletti közterület 250 m² nagyságú részén,

- a Gazdagréti tér (Gazdagréti buszpályaudvar mellett) 250 m² nagyságú részén,
 - a Schönherz kollégium mögötti parkoló 250 m² nagyságú részén,
 - a Fehérvári út - Andor utca sarok (Homasita mögötti parkoló) 250 m² nagyságú részén,
 - az Edömer utcai parkoló (parkszínpad előtti) 250 m² nagyságú részén,
 - a Tétényi út 38. előtti park (Bikás parkkal szemben) 250 m² nagyságú részén,
 - a Neszmélyi út 36. szám előtti közterület (Örmezői Piac) 250 m² nagyságú részén
- a közterület-használat 500,-Ft/m²/nap, 400,-Ft/m²/nap, illetve 300,-Ft/m²/nap összesen 1.300.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.3. pont következik. Javasolom, hogy az előző évhez hasonló, illetve ugyanazt a díjat állapítsuk meg, 50% volt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fentiek szerint:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.)XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Györgyi és Társa Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Mérnök utca – Petzvál József utca sarkán álló 72 m² alapterületű ideiglenes állványnak a 2019. szeptember 1. és 2020. augusztus 31. közötti időszakra megállapítandó 7.000,-Ft/m²/hónap, összesen 6.048.000,-Ft közterület-használati díját **3.500,-Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

506/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.)XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Györgyi és Társa Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Mérnök utca – Petzvál József utca sarkán álló 72 m² alapterületű ideiglenes állványnak a 2019. szeptember 1. és 2020. augusztus 31. közötti időszakra megállapítandó 7.000,-Ft/m²/hónap, összesen 6.048.000,-Ft közterület-használati díját **3.500,-Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.4. pont következik. Itt is javasolom, hogy határozat szerint fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályozásáról szóló 33/2012. (VI.6.) XI. ÖK rendelet 19.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján úgy határozott, hogy az alábbi közterület használati díjtartozásokat összesen **25.771.901,-Ft** összegben, mint behajthatatlan önkormányzati követelések törlését elrendeli.

Név	Jogcím	Összeg (Ft)
Orchidea Queen Kft. „kt.a.”	Közterület-használat	86.400,- Ft
Csé-zé 2011 Kft. „f.a.”	Közterület-használat	315.000,- Ft 63.333,- Ft
Dream Work Kft. „f.a.”	Közterület-használat	16.499.700,- Ft
Farkas Familia Bt. „f.a.”	Közterület-használat	112.500,- Ft 117.225,- Ft
Fresh Box Kft. „f.a.”	Közterület-használat	144.000,- Ft
Remíz Bónusz Kft. „f.a.”	Közterület-használat	115.920,- Ft
Seco Movie Kft. „f.a.”	Közterület-használat	150.000,- Ft
Tao Forrás Kft. „f.a.”	Közterület-használat	79.560,- Ft 42.225,- Ft 56.300,- Ft 66.300,- Ft
Kanizsai utca 1. Kft. „f.a.”	Közterület-használat	2.210.400,- Ft
Pandu Trade Kft. „kt.a.”	Közterület-használat	1.256.613,- Ft
FIASKÓ 140221 R97&R Kft. „kt.a.”	Közterület-használat	105.000,- Ft 63.000,- Ft
EBIP Kft.	Közterület-használat	3.532.500,- Ft
Frat-ker Kft. „kt.a.”	Közterület-használat	273.525,- Ft

Kele Trafik Kft. „kt.a.”	Közterület-használat	50.400,- Ft 432.000,- Ft
	Összesen:	25.771.901,- Ft

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

507/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályozásáról szóló 33/2012. (VI.6.) XI. ÖK rendelet 19.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az alábbi közterület használati díjtartozásokat összesen **25.771.901,-Ft** összegben, mint behajthatatlan önkormányzati követelések törlését elrendeli.

Név	Jogcím	Összeg (Ft)
Orchidea Queen Kft. „kt.a.”	Közterület-használat	86.400,- Ft
Csé-zé 2011 Kft. „f.a.”	Közterület-használat	315.000,- Ft 63.333,- Ft
Dream Work Kft. „f.a.”	Közterület-használat	16.499.700,- Ft
Farkas Familia Bt. „f.a.”	Közterület-használat	112.500,- Ft 117.225,- Ft
Fresh Box Kft. „f.a.”	Közterület-használat	144.000,- Ft
Remíz Bónusz Kft. „f.a.”	Közterület-használat	115.920,- Ft
Seco Movie Kft. „f.a.”	Közterület-használat	150.000,- Ft
Tao Forrás Kft. „f.a.”	Közterület-használat	79.560,- Ft 42.225,- Ft 56.300,- Ft 66.300,- Ft
Kanizsai utca 1. Kft. „f.a.”	Közterület-használat	2.210.400,- Ft

Pandu Trade Kft. „kt.a.”	Közterület-használat	1.256.613,- Ft
FIASKÓ 140221 R97&R Kft. „kt.a.”	Közterület-használat	105.000,- Ft 63.000,- Ft
EBIP Kft.	Közterület-használat	3.532.500,- Ft
Frat-ker Kft. „kt.a.”	Közterület-használat	273.525,- Ft
Kele Trafik Kft. „kt.a.”	Közterület-használat	50.400,- Ft 432.000,- Ft
	Összesen:	25.771.901,- Ft

Határidő: 2019. október 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.5. pont következik. Itt, ha jól emlékszem és láttam, ugye ott 500.000 Ft-os javaslatot tett a Reálszisztéma, úgyhogy azt javaslom, hogy fogadjuk el. Ahogy az előterjesztésben is szerepel, 500.000 Ft/év közterület-használati díjának meghatározása. Bruttó összeg ez a dolog.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett bruttó 500.000 Ft-os díjjal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Reálszisztéma Autókereskedelmi Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Lépés utca 2. szám előtti (1856/4 hrsz.-ú) közterület 430 m² nagyságú részének használatát a 2019. október 1. és 2020. szeptember 30. közötti időszakban autószállító trélerekről történő le- és felpakolás céljára a Rendelet „G egyéb” pontja alapján **bruttó 500.000 Ft/év** közterület-használati díj megállapításával engedélyezze.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

508/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Reálszisztéma Autókereskedelmi Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Lépés utca 2. szám előtti (1856/4 hrsz.-ú) közterület 430 m² nagyságú részének használatát a 2019. október 1. és 2020. szeptember 30. közötti időszakban autószállító trélerekről történő le- és felpakolás

céljára a Rendelet „G egyéb” pontja alapján **bruttó 500.000 Ft/év** közterület-használati díj megállapításával engedélyezze.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

15./ Budapest XI. ker., Törökbálinti út (Macskajáték u.- Fatörzs u. között) növelt kisnyomású gázelosztó vezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a N+F Mérnökiroda Kft. (3300 Eger, Vörösmarty út 17.) részére a Budapest XI. ker., Törökbálinti út (Macskajáték utca - Fatörzs utca között) növelt kisnyomású gázelosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott T-13/19 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

509/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a N+F Mérnökiroda Kft. (3300 Eger, Vörösmarty út 17.) részére a Budapest XI. ker., Törökbálinti út (Macskajáték utca - Fatörzs utca között) növelt kisnyomású gázelosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott T-13/19 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,

- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. október 9.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

16./ Budapest XI. ker., Budapest ONE Irodapark gázellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Multi Kft. (1037 Budapest, Laborc utca 2/a) részére a Budapest XI. ker., Budapest ONE Irodapark gázellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott B-109/2019 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

510/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen

szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Multi Kft. (1037 Budapest, Laborc utca 2/a) részére a Budapest XI. ker., Budapest ONE Irodapark gázellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott B-109/2019 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. október 9.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

17./ Budapest XI. ker., Magyar tudósok körútja 1082/29 (Egyetemisták Parkja) szám alatti fogyasztásmérő szekrények villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a **Budapest, XI. ker. Magyar tudósok körútja 4082/29. (Egyetemisták Parkja) szám alatti fogyasztásmérő szekrények villamosenergia-ellátásához** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 191357. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4082/29 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

511/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a **Budapest, XI. ker. Magyar tudósok körútja 4082/29. (Egyetemisták Parkja) szám alatti fogyasztásmérő szekrények villamosenergia-ellátásához** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 191357. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4082/29 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. október 9.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

18./ Budapest XI. ker., Kőérberki út (M1-M7 autópálya - Kőérberki út között) vízvezeték rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) részére a Budapest XI. ker., Kőérberki út (M1-M7 autópálya - Kőérberki út között) vízvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-24/2019 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1081/1, 1090/5, 7 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

512/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) részére a Budapest XI. ker., Kőérberki út (M1-M7 autópálya - Kőérberki út között) vízvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-24/2019 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1081/1, 1090/5, 7 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. október 9.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

19./ Budapest XI. ker., Bartók Béla út 105-113. sz. ingatlan, Bartók Udvar Irodaház előtti közterületi szobor statikai alap építésének tervéhez tulajdonosi hozzájárulás és a téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az IB Irodaház Kft. (1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.) részére a **Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. sz. ingatlan, Bartók Udvar Irodaház előtti közterületi szobor statikai alap építésének tervéhez és téli munkavégzési tilalom alóli felmentéshez** 2020 március 1-ig a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2019.08.16-i helyszínrajz alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3409/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

513/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az IB Irodaház Kft. (1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.) részére a **Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. sz. ingatlan, Bartók Udvar Irodaház előtti közterületi szobor statikai alap építésének tervéhez és téli munkavégzési tilalom alóli felmentéshez 2020 március 1-ig a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2019.08.16-i helyszínrajz alapján megadja.**

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3409/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. október 9.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

20./ Budapest, XI. ker. Rozsda farkú utca 10-12.sz. ingatlan előtt a szennyvízcsatorna fővezeték meghosszabbítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a **Budapest, XI. ker. Rozsda farkú utca 10-12.sz. ingatlan előtt szennyvízcsatorna fővezeték meghosszabbításához** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2019. VIII. hó dátumú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1588/4, 1682/5, 1684/4 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

514/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a **Budapest, XI. ker. Rozsdafarkú utca 10-12.sz. ingatlan előtt szennyvízcsatorna fővezeték meghosszabbításához** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2019. VIII. hó dátumú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1588/4, 1682/5, 1684/4 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. október 9.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

21./ Budapest XI. ker., Gyimesbükk utca 3. számú ingatlan szennyvízcsatorna bekötése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy dr. Petrovics Péter részére a Budapest XI. ker., Gyimesbükk utca 3. számú ingatlan szennyvízcsatorna bekötése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Cs-2 rajzszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

515/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK. rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy dr. Petrovics Péter részére a Budapest XI. ker., Gyimesbükki utca 3. számú ingatlan szennyvízcsatorna bekötése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Cs-2 rajzszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. október 9.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

22./ Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

22.1. Budapest XI. ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadásra vonatkozó döntés felülvizsgálata

22.2. Budapest XI. ker. Madárhegyi út (1610/5) hrsz.-ú 17 m² nagyságú KÉSZ alapján építési telekké alakuló ingatlanrész elidegenítése a 1610/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére

22.3. Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 és 1674/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, tulajdonközösség megszüntetése

22.4. Budapest XI. ker. Kecskeméti J. u. 14. szám alatti Kelenvölgyi Általános Iskola udvarán játszótér létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Csernus László: A 22.1. pont következik. Javaslom, hogy ott a határozat szerint, 5.000 Ft/m²-t állapítottunk meg korábban, ezt kevesellték az ott lakók, emeljük fel 10.000 Ft/m² árra ezt a dolgot. Az a) verziót szeretném javasolni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker.

Törökbálinti út 1326/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan telekrendezését a T-100192 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék.

Az ingatlanból (1326/5) hrsz.-on kialakuló 1.069 m² nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlan 470 m² nagyságú területrésze térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja.

A fennmaradó közútként használatba kerülő 599 m² területet az Önkormányzat **10.000,- Ft/m², azaz 5.990.000,-Ft vételáron megvásárolja** a 1326/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaitól, amit a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában értékesítenek.

A vételár megfizetésére a fedezetet a 2019.évi költségvetés „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” sora biztosítja.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségei a 1326/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait terhelik.

Felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes területátadásra vonatkozó megállapodás, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, mely szerződések megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 150 napon belül van a tulajdonosoknak lehetősége.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

516/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan telekrendezését a T-100192 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék. Az ingatlanból (1326/5) hrsz.-on kialakuló 1.069 m² nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlan 470 m² nagyságú területrésze térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja.

A fennmaradó közútként használatba kerülő 599 m² területet az Önkormányzat **10.000,- Ft/m², azaz 5.990.000,-Ft vételáron megvásárolja** a 1326/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaitól, amit a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában értékesítenek.

A vételár megfizetésére a fedezetet a 2019.évi költségvetés „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” sora biztosítja.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségei a 1326/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait terhelik.

Felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes területátadásra vonatkozó megállapodás, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, mely szerződések megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 150 napon belül van a tulajdonosoknak lehetősége.

Határidő: 2020. március 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 22.2. pont következik. Az értékbecslésben meghatározott ár szerint. Mind a két határozatot fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. 1610/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (1610/5) hrsz.-ú ingatlan 17 m² nagyságú részét – amely a KÉSZ alapján építési telekké alakul – ingatlanukhoz csatolják és az ingatlan telekrendezését elvégezzék. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg a (1610/5) hrsz.-ú ingatlan 17 m² nagyságú része kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul. A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége a 1610/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait terheli.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. (1610/5) hrsz.-ú közterület KÉSZ szerint építési telekké alakuló 17 m² nagyságú részét a 1610/6 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében elidegeníti az ingatlan tulajdonosai részére tulajdoni hányaduk arányában, azaz

<i>Tulajdonos</i>	<i>tulajdoni hányad</i>	<i>terület (m²)</i>	<i>vételár</i>
Engel Gábor Dávid	172/1541	1,9	56.477,-Ft + ÁFA
Engel Ádám József	172/1541	1,9	56.477,-Ft + ÁFA
Müller Zoltánné	224/1541	2,48	73.717,-Ft + ÁFA
Pásztorné Király Ágnes	183/1541	2,0	59.448,-Ft + ÁFA
Kovács Tamás	442/1541	4,9	145.648,-Ft + ÁFA
Varga Dénes Andor	174/1541	1,91	56.774,-Ft + ÁFA
Varga-Veres Ágnes	174/1541	1,91	56.774,-Ft + ÁFA

Az elidegenítés feltételei:

- A vételár 505.315,-Ft + ÁFA, összesen 641.750,-Ft
- A vételárat egyösszegben, banki átutalással az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb 2020. február 28. napjáig.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

517/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. 1610/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (1610/5) hrsz.-ú ingatlan 17 m² nagyságú részét – amely a KÉSZ alapján építési telekké alakul – ingatlanukhoz csatolják és az ingatlan telekreendezését elvégezzék. A telekreendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg a (1610/5) hrsz.-ú ingatlan 17 m² nagyságú része kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége a 1610/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait terheli.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. (1610/5) hrsz.-ú közterület KÉSZ szerint építési telekké alakuló 17 m² nagyságú részét a 1610/6 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében elidegeníti az ingatlan tulajdonosai részére tulajdoni hányaduk arányában, azaz

<i>Tulajdonos</i>	<i>tulajdoni hányad</i>	<i>terület (m²)</i>	<i>vételár</i>
Engel Gábor Dávid	172/1541	1,9	56.477,-Ft + ÁFA
Engel Ádám József	172/1541	1,9	56.477,-Ft + ÁFA
Müller Zoltánné	224/1541	2,48	73.717,-Ft + ÁFA
Pásztorné Király Ágnes	183/1541	2,0	59.448,-Ft + ÁFA
Kovács Tamás	442/1541	4,9	145.648,-Ft + ÁFA
Varga Dénes Andor	174/1541	1,91	56.774,-Ft + ÁFA
Varga-Veres Ágnes	174/1541	1,91	56.774,-Ft + ÁFA

Az elidegenítés feltételei:

- A vételár 505.315,-Ft + ÁFA, összesen 641.750,-Ft
- A vételárat egyösszegben, banki átutalással az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb 2020. február 28. napjáig.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 22.3. pont következik. Itt is két határozat van, mind a két határozatot fogadjuk el. Tulajdonképpen itt az van, hogy ahhoz, hogy a Medvetalp utcából itt is utca legyen, rendes utca, ahhoz kell ezeket megtennünk és különben meg térítés ellenében kellene telekrészt vásárolnunk még a közterület kialakításához, úgyhogy inkább ennek a megoldását választottuk, mert ez úgy néz ki, hogy olcsóbb és gazdaságosabb így.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 hrsz.-ú magántulajdont képező ingatlanok és a 1674/2 hrsz.-ú Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan KÉSZ szerinti rendezéséhez a T-101235 ttsz. változási vázrajz alapján hozzájárul oly módon, hogy az ingatlanokból lejegyzendő összesen 1.350 m² nagyságú közterület kialakításához minden magántulajdonos tulajdoni hányadának 10%-át kitevő területet összesen 671 m²-t térítésmentesen átad a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata részére, melyet az Önkormányzat elfogad.

Az 1.350 m² közterülethez hiányzó 679 m²-t az Önkormányzat a 1674/2 hrsz.-ú ingatlanából biztosítja. Az ezt követően fennmaradó 463 m² területét az újonnan kialakuló 1672/6 hrsz.-on 118 m² és 1672/7 hrsz.-on 345 m² ingatlanokban közös tulajdonként elfogadja.

A telekalakítást tartalmazó vázrajz elkészítése és engedélyeztetése a magántulajdonosok feladata és költsége, melynek teljesítésére 180 napon belül van lehetőség.

A közterületrész térítésmentes átadására vonatkozó szerződést az Önkormányzat készítteti el. Felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul a Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 és 1674/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonközösségének megszüntetéséhez az alábbiak szerint:

<i>hrsz.</i>	<i>telekméret (m²)</i>	<i>művelési ág</i>	<i>tul.hányad</i>	<i>tulajdonos</i>
(1672/1)	227	kivett közút	1/1	Újbuda Önkormányzata
(1672/2)	731	kivett közút	1/1	Újbuda Önkormányzata
1672/3	1.050	kivett beépítetlen terület	1/1	Varga Orsolya

1672/4	1.070	kivett beépítetlen terület	1/1	Weiskopf János
1672/5	1.050	kivett beépítetlen terület	1/1	Gáspár Norbert
1672/6	1.280	kivett beépítetlen terület	1162/1280 118/1280	Kamarás Györgyi Újbuda Önkormányzata
1672/7	1.065	kivett beépítetlen terület	720/1065 345/1065	Szy Viktória Újbuda Önkormányzata
1672/8	1.000	kivett beépítetlen terület	1/1	Kamarás-Nagy Dániel
(1672/9)	392	kivett közút	1/1	Újbuda Önkormányzata
összesen: 7.865				

Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonközösség megszüntetéséről rendelkező megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

518/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 hrsz.-ú magántulajdont képező ingatlanok és a 1674/2 hrsz.-ú Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan KÉSZ szerinti rendezéséhez a T-101235 ttsz. változási vázrajz alapján hozzájárul oly módon, hogy az ingatlanokból lejegyzendő összesen 1.350 m² nagyságú közterület kialakításához minden magántulajdonos tulajdoni hányadának 10%-át kitevő területet összesen 671 m²-t térítésmentesen átad a

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata részére, melyet az Önkormányzat elfogad.

Az 1.350 m² közterülethez hiányzó 679 m²-t az Önkormányzat a 1674/2 hrsz.-ú ingatlanából biztosítja. Az ezt követően fennmaradó 463 m² területét az újonnan kialakuló 1672/6 hrsz.-on 118 m² és 1672/7 hrsz.-on 345 m² ingatlanokban közös tulajdonként elfogadja.

A telekalakítást tartalmazó vázrajz elkészítése és engedélyeztetése a magántulajdonosok feladata és költsége, melynek teljesítésére 180 napon belül van lehetőség.

A közterületrész térítésmentes átadására vonatkozó szerződést az Önkormányzat készíteti el. Felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul a Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 és 1674/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonközösségének megszüntetéséhez az alábbiak szerint:

<i>hrsz.</i>	<i>telekméret (m²)</i>	<i>művelési ág</i>	<i>tul.hányad</i>	<i>tulajdonos</i>
(1672/1)	227	kivett közút	1/1	Újbuda Önkormányzata
(1672/2)	731	kivett közút	1/1	Újbuda Önkormányzata
1672/3	1.050	kivett beépítetlen terület	1/1	Varga Orsolya
1672/4	1.070	kivett beépítetlen terület	1/1	Weiskopf János
1672/5	1.050	kivett beépítetlen terület	1/1	Gáspár Norbert
1672/6	1.280	kivett beépítetlen terület	1162/1280 118/1280	Kamarás Györgyi Újbuda Önkormányzata
1672/7	1.065	kivett beépítetlen terület	720/1065 345/1065	Szy Viktória Újbuda Önkormányzata

1672/8	1.000	kivett beépítetlen terület	1/1	Kamarás-Nagy Dániel
(1672/9)	392	kivett közút	1/1	Újbuda Önkormányzata
összesen: 7.865				

Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonközösség megszüntetéséről rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 22.4. pont következik. Adjuk meg.

Budai Miklós: Én csak azt szeretném megkérdezni, hogy ez alapítványi pénzből, tehát nem önkormányzati építi? Ilyenkor, hogy működik tovább? Mi tartjuk fenn, szabványos kell legyen? Vagy kinek a tulajdona ez, ha baleset lesz, akkor ki a felelős?

Sz. Lukács Györgyné: Az Alapítvány fogja ezt a játszóvárat megépíteni és utána ő vállalja ennek a fenntartási költségeit is. Olyan játszóeszközök vannak itt, amelyek szabványosítottak és ezeknek a szabványosításnak megfelelő évenkénti vagy kétévenkénti vizsgálatot is ők vállalták, hogy elvégeztetik. Tehát ez nem is kerül be az Önkormányzat vagyonkataszterébe, mert ez az ő tulajdonukat képezi addig, amíg ez ott az iskolában fenn áll.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 8. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Iskolánkért-Gyermekeinkért Alapítvány a Budapest XI. ker. Kecskeméti József utca 14. szám alatti Kelenvölgyi Általános Iskola Duránci utcai ingatlanrészén játszóvárat létesítsen kivitelezési, fenntartási és TűV minősítés költségeinek viselése mellett.

A kivitelezés során a Dél-Budai Tankerületi Központtal és az Iskola igazgatójával folyamatosan egyeztetni szükséges.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

519/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 8. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Iskolánkért-Gyermekeinkért Alapítvány a Budapest XI. ker. Kecskeméti József utca 14. szám alatti Kelenvölgyi Általános Iskola Duránci utcai ingatlanrészén játszóvárat létesítsen kivitelezési, fenntartási és TűV minősítés költségeinek viselése mellett.

A kivitelezés során a Dél-Budai Tankerületi Központtal és az Iskola igazgatójával folyamatosan egyeztetni szükséges.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

23./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

23.1. Budapest XI. ker. Repülő út 1117/2 hrsz. – bérlőkijelölés

23.2. Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 11. parcella – haszonbérleti díj mérséklése

23.3. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 204 hrsz. 9. parcella – haszonbérleti díj mérséklése

23.4. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 119 hrsz. 6. parcella – elektromos áram ellátás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

23.5. Mezőgazdasági haszonbérleményekre kiírt pályázata/értékelés, a nyertes pályázók bérlőkijelölése

Csernus László: A 23.1. pont következik. Jelöljük ki.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budapest XI. ker. 1117/2 hrsz.-ú számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Orosz László részére 2019. október 1-től kezdődően 2020. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

520/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 12

igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Budapest XI. ker. 1117/2 hrsz.-ú számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Orosz László részére 2019. október 1-től kezdődően 2020. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. október 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 23.2. pont következik. Megmondom őszintén, nekem ez így nem tetszik. Tehát, hogy ő '14-ben pályázott, majd pedig utána úgy gondolta, hogy miután ő nem nyerte meg a pályázatot, akkor inkább neki nem kell, kicsit ilyen nyerészkedés vagy nem tudom, ilyen érzésem van ebben az egész dologban, úgyhogy én nem támogatom a haszonbérleti díj csökkentését, azt a 20.000 Ft-ot fizesse meg. Tehát, hogy ha mi ezt odaadtuk neki, akkor vállalja ennek a költségeit is.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Utána lefutott, de azóta tartozik. Ha pályázaton nyerek, akkor jól járok és kifizetem, ha nem járok jól, akkor nem. De mindenki maga dönt erről a dologról, én nem javaslom. Kettesről, hogy nem csökkentjük a díjat. Szavazzunk az egyesről. És mennyire csökkentjük?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Tehát engedjük el. Tehát, akkor az egyesről fogunk dönteni. Aki egyetért, hogy elengedjük és 0 Ft-os fizessen, az igen-nel, aki azt mondja, hogy igen is ki kell fizetnie a tartozását, az pedig nem-mel szavaz.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Illyés Zsuzsanna 2013. október 1-től – 2014. szeptember 30. napjáig esedékes, a Budapest XI. ker. 2649 hrsz.-ú 11. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján az 30.360,- Ft összegű haszonbérleti díj mérséklésére vonatkozó méltányossági kérelmét elfogadja, haszonbérleti díjat 100 % mértékben elengedi.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 4 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal és 1 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

521/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 4 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal és 1 tartózkodással nem fogadta el azt a javaslatot, hogy Illyés Zsuzsanna 2013. október 1-től – 2014. szeptember 30. napjáig esedékes, a Budapest XI. ker.

2649 hrsz.-ú 11. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján az 30.360,- Ft összegű haszonbérleti díj mérséklésére vonatkozó méltányossági kérelmét elfogadja, haszonbérleti díjat 100 % mértékben elengedi.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

Határidő: 2019. szeptember 18.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Illyés Zsuzsanna 2013. október 1-től – 2014. szeptember 30. napjáig esedékes, a Budapest XI. ker. 2649 hrsz.-ú 11. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján az 30.360,- Ft összegű haszonbérleti díj mérséklésére vonatkozó méltányossági kérelmét nem fogadja el.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

522/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 4 tartózkodással úgy határozott, hogy Illyés Zsuzsanna 2013. október 1-től – 2014. szeptember 30. napjáig esedékes, a Budapest XI. ker. 2649 hrsz.-ú 11. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján az 30.360,- Ft összegű haszonbérleti díj mérséklésére vonatkozó méltányossági kérelmét nem fogadja el.

Határidő: 2019. szeptember 18.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 23.3. pont következik. Én meg itt mondom azt, hogy engedjük el, hiába, miután fizetéseképtelen, mondhatjuk azt, hogy fizetéseképtelen, csak a két helyzet nagyon más. Az egyik, hogy nem akarok fizetni, a másik meg, hogy fizetéseképtelen, a kettő között szerintem van egy erőteljes különbség. Tehát, akkor az egyes határozat, hogy elengedjük.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Pál-Kovács Zsolt 2013. október 1-től – 2014. május 5. napjáig esedékes, a Budapest XI. ker. 204 hrsz.-ú 9. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján az 45.206,-Ft összegű haszonbérleti díj mérséklésére vonatkozó méltányossági kérelmét elfogadja, haszonbérleti díjat **100 % mértékben elengedi.**

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

523/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Pál-Kovács Zsolt 2013. október 1-től – 2014. május 5. napjáig esedékes, a Budapest XI. ker. 204 hrsz.-ú 9. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján az 45.206,-Ft összegű haszonbérleti díj mérséklésére vonatkozó méltányossági kérelmét elfogadja, haszonbérleti díjat **100 % mértékben elengedi.**

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 23.4. pont következik. Adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 119 hrsz.-ú 6. parcellán Kovács Gáborné részére a villamos energia ellátás kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Bérlő a vezeték létesítését és a bérleti jogviszony megszűnése esetén annak megszüntetését saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítás kizárása mellett köteles elvégezni.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

524/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 119 hrsz.-ú 6. parcellán Kovács Gáborné részére a villamos energia ellátás kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Bérlő a vezeték létesítését és a bérleti jogviszony megszűnése esetén annak megszüntetését saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítás kizárása mellett köteles elvégezni.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2019. október 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 23.5. pont következik. Fel vannak töltve az eredmények, akik pályáztak, akit tudunk, első sorban XI. kerületiek tudják használni ismételt az üreseket.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező haszonbérbe adandó ingatlanokra kiírt pályázatra benyújtott pályázatok alapján, a határozat mellékletét képező *1. számú mellékletben* megjelölt **javasolt pályázókat – Sáfrány Zsolt, Kuli Sándor, László Józsefné, Varga Tibor, Fekete Gábor, Ivánkáné Ragó Éva, Papp Margit, Vasváriné Harmos Beáta, Pozsár Zoltán, Siska Márton** - bérlőként kijelöli.

Polák István Józsefné pályázata érvénytelen.

Felkéri a Polgármestert a kijelölt bérlőkkel 2019. október 1-től 2020. szeptember 30-ig tartó időszakra vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírására a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

525/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező haszonbérbe adandó ingatlanokra kiírt pályázatra benyújtott pályázatok alapján, a határozat mellékletét képező *1. számú mellékletben* megjelölt **javasolt pályázókat – Sáfrány Zsolt, Kuli Sándor, László Józsefné, Varga Tibor, Fekete Gábor, Ivánkáné Ragó Éva, Papp Margit, Vasváriné Harmos Beáta, Pozsár Zoltán, Siska Márton** - bérlőként kijelöli.

Polák István Józsefné pályázata érvénytelen.

Felkéri a Polgármestert a kijelölt bérlőkkel 2019. október 1-től 2020. szeptember 30-ig tartó időszakra vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírására a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Határidő: 2019. október 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

24./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 24.1. Budapest XI. ker. Hosszúréti u. 41-43.- bérleti jogviszony hosszabbítás**
- 24.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.- bérleti jogviszony hosszabbítás**
- 24.3. Budapest XI. ker. Kérő u. 3. telekterület – GB döntés felülvizsgálata**
- 24.4. Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a. - bérleti jogviszony hosszabbítás**
- 24.5. Budapest XI. ker. Erőmű u. 6. - bérleti jogviszony hosszabbítás**
- 24.6. Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. - bérleti jogviszony hosszabbítás**
- 24.7. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. - bérleti jogviszony hosszabbítás**

Csernus László: A 24.1. pont következik. Az egyes határozatot.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Hosszúréti út 41-43. szám alatti társasház 78. sz. albetétében nyilvántartott (1722/112/A/78 hrsz.-ú) 64,71 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a MOBIL BUSINESS LANGUAGE Kft.-vel 2009. december 17. napján létrejött határozott idejű szerződést (2010. január 1. - 2019. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2024. december 31. napja
- A bérlo igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesítve.
- A bérlo közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlo terhel.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

526/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Hosszúréti út 41-43. szám alatti társasház 78. sz. albetétében nyilvántartott (1722/112/A/78 hrsz.-ú) 64,71 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a MOBIL BUSINESS LANGUAGE Kft.-vel 2009. december 17. napján létrejött határozott idejű szerződést (2010. január 1. - 2019. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2024. december 31. napja
- A bérlo igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesítve.
- A bérlo közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlo terhel.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 24.2. pont következik. Egyes határozat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Gróf Széchenyi Család Alapítvány által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla 124. szám alatti társasház 2. sz. albetétében nyilvántartott 39 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre létrejött határozott idejű szerződést (2017. november 1. - 2019. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2024. december 31. napja
- A bérlő igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesítve.
- A bérlő közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

527/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Gróf Széchenyi Család Alapítvány által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla 124. szám alatti társasház 2. sz. albetétében nyilvántartott 39 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre létrejött határozott idejű szerződést (2017. november 1. - 2019. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2024. december 31. napja
- A bérlő igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesítve.
- A bérlő közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 24.3. pont következik. Én nem javaslok, hogy eltekintsünk ettől a dologtól, azt mondom, hogy igen is indítjuk el a jogi utat ebben a dologban. Az egy új határozat.

Budai Miklós: De, hát a jogász is azt írja, hogy nincsen ...

Csernus László: Kétes. Nem, azt írja, hogy kétes.

Budai Miklós: Nincsen bizonyíték, amivel bizonyítanád, hogy ...

Csernus László: Jelen pillanatban. Jelen pillanatban nem biztos, hogy még rendelkezésünkre áll, de egy sorozatfotó, kamerafelvétel. Majd az eljárás során bizonyítást nyer a történet. Jelen pillanatban leírható valóban nincs dokumentum ebben a dologban, de még akár lehet. Tehát a javaslat az az, hogy helyben hagyja a korábbi döntést.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kérő u. 3. szám alatti 853/24. hrsz.-ú ingatlan 481 m² nagyságú zárt parkolóként használt területre vonatkozó 349/GB/2018. (VI. 6.) sz. határozatát a továbbiakban is fenntartja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

528/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kérő u. 3. szám alatti 853/24. hrsz.-ú ingatlan 481 m² nagyságú zárt parkolóként használt területre vonatkozó 349/GB/2018. (VI. 6.) sz. határozatát a továbbiakban is fenntartja.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 24.4. pont következik. A jelenlegi díjtétellel hosszabbítsuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Budafoki út 17/a. szám alatt lévő (2 alb.), 212 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Bailart Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2017. november 1. - 2019. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. október 31.
- Bérleti díj: változatlan
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

529/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Budafoki út 17/a. szám alatt lévő (2 alb.), 212 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Bailart Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2017. november 1. - 2019. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. október 31.
- Bérleti díj: változatlan
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. október 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 24.5. pont következik. Ugyanúgy változatlan feltételek mellett a Vöröskereszt számára is.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Erőmű u. 6. szám alatt lévő 12. alb., 59 m² nagyságú, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet és a Magyar Vöröskereszt XI. Kerületi Szervezetével kötött határozott idejű szerződést (2010. november 1. - 2019. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. október 31.
- Bérlőnek egyszeri igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesül.
- A bérlő közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

530/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Erőmű u. 6. szám alatt lévő 12. alb., 59 m² nagyságú, utcai bejárattal rendelkező nem lakás

céljára szolgáló helyiségre a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet és a Magyar Vöröskereszt XI. Kerületi Szervezetével kötött határozott idejű szerződést (2010. november 1. - 2019. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. október 31.
- Bérletnek egyszeri igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesül.
- A bérlet közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérletet terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. október 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 24.6. pont következik. Itt is a határozat szerint az első határozati javaslatot, hogy meghosszabbítjuk.

Budai Miklós: Itt azt írják, hogy NAV végrehajtás van, tartozás van.

Csernus László: Nekünk nem tartozik.

Sz. Lukács Györgyné: Felénk a tartozását, azt kifizette csak láttuk, hogy a NAV felé van, és azt ígérte, hogy azt is rendezte már, 1 hónapon belül bemutatja az igazolást.

Csernus László: Ezt is hosszabbítsuk meg.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Bp. XI. Fehérvári út 86.** szám alatti 88. sz. albetétében nyilvántartott 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Gourmet Land Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződést (2015. november 1. – 2019. október 30.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. október 31. napja.
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérletet terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

531/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Bp. XI. Fehérvári út 86.** szám alatti 88. sz. albetétében nyilvántartott 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Gourrmet Land Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződést (2015. november 1. – 2019. október 30.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. október 31. napja.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. október 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 24.7. pont következik. Itt is határozat szerint hosszabbítsuk meg.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Bérleti jogviszony vége december 31. napja.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: 31-ig áll fenn, nekünk a határozott jogviszony szerint, ha december 31-ig és, akkor gondolom január 1-jével fogja megvenni, úgy köti a szerződést. De nem, a szerződéskötési határidő.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Záchs Dohány Bt. által bérelt Bp. XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. szám alatti társasház 55. számú albetétében nyilvántartott 104 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 52 m² alapterületű részére vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. december 31. napja.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

532/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Záchs Dohány Bt. által bérelt Bp. XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. szám alatti társasház 55. számú albetétében nyilvántartott 104 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 52 m² alapterületű részére vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. december 31. napja.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

25./ Helyiségek –tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

25.1. Budapest XI. ker. Ménesi út 82. – székhely bejegyzés

25.2. Budapest XI. ker. Egry J. u. 3-11. – telephely bejegyzés

Csernus László: A 25.1. pont következik. Egyben tárgyalhatjuk? Dönthetünk róla?

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 25.1. és a 25.2. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Csíkhargita Kft. az általa bérelt Budapest, XI. ker. Ménesi út 82. szám alatti épület földszinti 45 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérleti jogviszony időtartamáig, székhelyként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vesse.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a BME Két Tanítási Nyelvű Gimnázium által bérelt Budapest, XI. ker. Egry J. u. 9-11. szám alatti ingatlan Önkormányzatunk tulajdonában lévő részét a bérleti jogviszony időtartamáig az iskolai büfét üzemeltető Kecskeméti Kóti Tünde egyéni vállalkozó a nyilvántartást vezető szervnél telephelyként bejelentse és nyilvántartásba vesse.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

533/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a

Csíkhargita Kft. az általa bérelt Budapest, XI. ker. Ménesi út 82. szám alatti épület földszinti 45 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérleti jogviszony időtartamáig, székhelyként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a BME Két Tanítási Nyelvű Gimnázium által bérelt Budapest, XI. ker. Egry J. u. 9-11. szám alatti ingatlan Önkormányzatunk tulajdonában lévő részét a bérleti jogviszony időtartamáig az iskolai büfét üzemeltető Kecskemétiné Kóte Tünde egyéni vállalkozó a nyilvántartást vezető szervnél telephelyként bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

26./ Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – bérbevételi kérelem zártkörű licittel

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Benyomta a magas összeget, ide jött, majd közölte, hogy ő inkább nem vesz részt a licitben, viszont a másik embernek fölnyomta az árát, úgyhogy ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: A következő volt a helyzet, bejött a csávó, 10 percig okoskodott, hogy neki nem volt ideje megnézni, de, hogy így van, meg úgy van. Kérdezte a másikat, hogy és maga milyen szolgáltatást fog ott csinálni – szóval ilyen nonszensz kérdésekkel bombázott mindenkit, majd pedig közölte, hogy rájött arra, hogy szerinte ez nem lesz neki jó üzlet, úgyhogy ő nem kíván a licitben részt venni. Nyertünk 50.000 Ft-ot havonta, ennyi volt a dologban. A másik hölgy pedig szerintem egy nagyon korrekt és normális, ő vállalta azt, amit a liciten alap dolgot, amit meghirdettünk, azt ő bevállalta és akkor így csinálja. Úgyhogy fogadjuk el.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti, utcai alagsori, 112 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Miss Choco Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2019. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig.
- Bérleti díj: 230.000,- Ft/hó, melynek fizetési kötelezettsége 2020. január 1. napjától kezdődik.
- Óvadék: 690.000,- Ft.
- Közös költség és közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérletet terheli.
- Tevékenységi kör: szolgáltatás és raktározás javítási, felújítási, gépészeti szakipari munkák végzéséhez
- Az egyszeri, vissza nem térítendő igénybevételi díj megfizetése alól bérlet mentesül.

- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

534/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti, utcai alagsori, 112 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Miss Choco Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2019. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig.
- Bérleti díj: 230.000,- Ft/hó, melynek fizetési kötelezettsége 2020. január 1. napjától kezdődik.
- Óvadék: 690.000,- Ft.
- Közös költség és közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlet terheli.
- Tevékenységi kör: szolgáltatás és raktározás javítási, felújítási, gépészeti szakipari munkák végzéséhez
- Az egyszeri, vissza nem térítendő igénybevételi díj megfizetése alól bérlet mentesül.
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

27./ Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. – vételi kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Magasabb összegű, 8,5 M. Még egyszer nem szeretnék ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: 8,5? Tudom igen, de nagyon sok a felújítani való ott is.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Csinálhatunk zártkörűt is, de miután ez egy nagyon ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Nem is az, hogy most zárt vagy nyílt a történetben ... Levezényelem, nem okoz gondot. Nem ezen múlik, csak én azt láttam, miután bőven ez az értékelés fölött van. Most megint az, hogy ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Mert nem volt jó?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Jó, legyen licit, zártkörű licit, a két embert meghívjuk. Nekem mindegy. Nem ismerem sem a-t, sem b-t.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Ezek szoktak pályázni a rossz műszaki állapotú ingatlanoknál is. Tehát, hogy ilyen ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Ő azt mondta, hogy 7 M és ennyi. Jó, legyen, zártkörű licitre és a 8,5 a kikiáltási ár.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 72. szám alatti társasház 66. számú albetétében nyilvántartott 71 m² alapterületű ingatlan értékesítésére zártkörű licitet ír ki az alábbi feltételekkel:

- Kikiáltási ár, melyről a licit indul: **8.500.000,-Ft.**
- Meghívottak: **XT Magyarország Kft., Kuszmann Zoltán**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 72. szám alatti társasház 66. számú albetétében nyilvántartott 71 m² alapterületű ingatlan értékesítésére zártkörű licitet ír ki az alábbi feltételekkel:

- Kikiáltási ár, melyről a licit indul: **8.500.000,-Ft.**
- Meghívottak: **XT Magyarország Kft., Kuszmann Zoltán**

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

28./ Budapest XI. ker. 3170/99 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ugye itt a Fehérkavics Református Óvodáról van szó, és akkor díjmentesen, a). Ott volt mindenféle dolog, inkább azt mondom, hogy ez így rendezi is ezt a Református Egyházközség és a Briliáns Oktatási Alapítvány között is a dolgokat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 3170/99 hrsz.-ú 3.952 m² nagyságú telekingatlant bérbe adja a Budapest-Kelenföldi Református Egyházközség és a Briliáns Oktatási Alapítvány részére közös használatra az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2019. október 1. napjától határozatlan időtartam
- Bérleti díj: **díjmentes**
- Közüemi díj fizetési és gondozási kötelezettség a bérlőket terheli.
- Tevékenységi kör: oktatási intézmény sport és játszó udvara
- Bérleti jogviszony felmondható Bérbeadó részéről 30 napos határidővel, amennyiben Bérbeadó az ingatlan más irányú hasznosítását tervezi.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

536/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 3170/99 hrsz.-ú 3.952 m² nagyságú telekingatlant bérbe adja a Budapest-Kelenföldi Református Egyházközség és a Briliáns Oktatási Alapítvány részére közös használatra az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2019. október 1. napjától határozatlan időtartam
- Bérleti díj: **díjmentes**
- Közüemi díj fizetési és gondozási kötelezettség a bérlőket terheli.
- Tevékenységi kör: oktatási intézmény sport és játszó udvara
- Bérleti jogviszony felmondható Bérbeadó részéről 30 napos határidővel, amennyiben Bérbeadó az ingatlan más irányú hasznosítását tervezi.

- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

Csernus László: Köszönöm szépen!

Budapest, 2019. október 1.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

Farkas Krisztina

Farkas Krisztina
bizottsági tag



Csernus László

Csernus László
elnök