

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi intézet neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégyi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH-21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Jelen szerződést a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés szerinti közfeladat teljesítésére, illetve közszolgáltatás nyújtására. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő/Megbízó felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Megrendelő/Megbízó a szerződést felmondja.

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a **Budapest XI. kerületi 2. 1. pontban részletezett közterületi utak építési munkáinak** kivitelezését a mellékletben megadott mennyiségekre, a vonatkozó Útügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat

Kivitelezés	Nettó	FAD 27% Áfa	Bruttó
Barackmag utca (Örkény István utca – Rupphegyi út között) útépités	26.329.510.-	7.108.968.-	33.438.478.-
Lucerna köz útépités	33.659.453.-	9.088.052.-	42.747.505.-
Összesen:	59.988.963.-	16.197.020.-	76.185.983.-

,azaz összesen **bruttó hetvenhatmillió-száznyolcvanötezer-kilencszáznyolcvanhárom forint**, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the number '5' and some illegible scribbles.

Az útépitési munkái az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés b., pontjának értelmében a **fordított adózás hatálya alá tartoznak**, ezáltal az adó megfizetésére a Megrendelő kötelezett. Fentieknek megfelelően Vállalkozó a szerződésben vállalt feladatok teljesítéséről nettó összegű számlát jogosult kibocsátani.

- 2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát, valamint az anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

3. A szerződés határidői

- 3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2019. december 31.**
- 3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Vállalkozó útépitésenként egy-egy számla benyújtására jogosult. A számlák benyújtásának és kifizetésének feltétele az adott munka 100 % -os készültségi foka.
- 4.2. A vég számla benyújtásának feltétele a szerződés szerinti teljes munka sikeres átadás-átvételének megtörténte, a kivitelezői nyilatkozat és a beépített anyagok minőségtanúsítványainak csatolása.
- 4.3. A vállalkozási díj kifizetése a két példányban kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik Vállalkozó 11784009-20600626 számú számlájára.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

5. Kötbérek

- 5.1. Megrendelő a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a munka bruttó vállalási díjának 10 %-a.
- 5.2. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.
- 5.3. A Vállalkozónak felróható okból elmaradt teljesítés esetén a Megrendelő a nettó vállalási összeg 15%-át jogosult felszámolni meghiúsulási kötbéreként.

6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.

Handwritten signature and initials in blue ink.

- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyoni-, környezeti-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási területre építés alatti jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, valamint a munkaterületen a lakosságot a beruházóról valamint beruházásról tájékoztató táblák kihelyezése.
- 6.9. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.
- 6.10. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.11. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 6.12. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.13. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 6.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7. Jótállási és szavatossági feltételek

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.
- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni kivéve, ha az elállásra az 5.2. pontban foglaltak alapján került sor.
Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

- 9.2. Megrendelő képviselői:

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítést igazoló: Kádi Gergely közlekedési osztályvezető, tel.: 381-1363;

Kapcsolattartó: Visztra István, tel.: 3811-349

email: visztra.istvan@ujbuda.hu

Vállalkozó képviselője:

Lőrincz István Gergely ügyvezető

Felelős megbízottja és kapcsolattartó:, Bóka Gyula út- és közműépítő részlegvezető
tel.: 06-70-702-1930, email: boka.gyula@ujbudaprizma.hu

- 9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő vállalkozói ajánlatok.

- 9.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

A Megrendelő kijelenti, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. adatkezelési tájékoztatóját és szabályzatát megismerte, azt a GDPR előírásaival összhangban lévőknek és megfelelőnek találta, valamint az azokban foglaltakat magára nézve is kötelezőnek fogadja el. Kijelenti, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. birtokába kerülő személyes adatok Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. általi kezeléséhez hozzájárul. Kijelenti és szavatolja továbbá, hogy maga is rendelkezik a GDPR szabályainak megfelelő adatkezelési tájékoztatóval és az adatkezeléshez kapcsolódó valamennyi szükséges jogszabályi előírásnak eleget tesz.

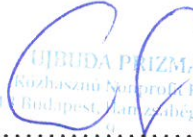

Jelen szerződés öt (5) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 2 db árajánlat

Budapest, Újbuda 2019.

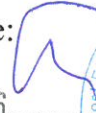

.....


Megrendelő
dr. Hoffmann Tamás
 polgármester
 Budapest Főváros XI. ker.
 Újbuda Önkormányzata
 képviselőként


.....


Vállalkozó
Lőrincz István Gergely
 ügyvezető
 Újbuda Prizma Közhasznú
 Nonprofit Kft.
 képviselőként

Budapest, 2019. 2019 OKT 16.



Ellenjegyezte:

.....
 2019 OKT 16.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
 jegyző


Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....

Soltész Erika
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
 igazgató

Budapest, 2019. október 09.

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szakmai:	
Pénzügyi:	
Jogi:	



Budapest

Bocskai út 39-41.

1 1 1 3

 Kádi Gergely
 részére

 Viztra István
 részére

Tárgy: Árajánlat, mely készült a Budapest XI. kerület Barackmag utca
 (Örkény István utca - Rupphegyi út között) útfelújítás munkáira

ÁRAJÁNLAT					
mely készült, a Budapest XI. kerület Barackmag utca (Örkény István utca - Rupphegyi út között)					18-063
útfelújítás munkáira					
Megnevezés		Mérték- egység	Mennyi- ség	Egységár	Összesen
1.	ÁLTALÁNOS TÉTELEK				
2.	Megvalósulási tervek készítése	klt	1,00	25 000 Ft	25 000 Ft
3.	Közműszolgáltatók szakfelügyelete	db	10,00	12 000 Ft	120 000 Ft
4.	Forgalomkorlátozás kiépítése a szükséges felszereléssel	db	1,00	160 000 Ft	160 000 Ft
5.	Közműszolgáltatók szakfelügyelete (Tervezői művezetés)	óra	10,00	12 000 Ft	120 000 Ft
6.	Ideiglenes forgalomterelési terv készítése a kivitelezés idejére, terv egyeztetése a BKK-val, szükséges engedélyek beszerzése	db	1,00	400 000 Ft	400 000 Ft
7.	Munkaterület és közvetlen környezetének takarítása	klt	1,00	54 000 Ft	54 000 Ft
8.	ÚTÉPÍTÉS				
9.	KRESZ oszlopok bontása	db	2,00	7 700 Ft	15 400 Ft
10.	KRESZ tábla bontása oszlopról	db	2,00	7 430 Ft	14 860 Ft
11.	Cserjeirtás rakodással, elszállítással, takarítással	m ²	379,00	1 225 Ft	464 275 Ft
12.	Szelvénybővítés gépi erővel	m ³	300,00	4 680 Ft	1 404 000 Ft
13.	Fejtett föld felrakása	lm ³	390,00	2 065 Ft	805 350 Ft
14.	Törmelék elszállítása lerakóhelyre	lm ³	390,00	10 185 Ft	3 972 150 Ft
15.	Fejtett föld lerkóhelyi díja	lm ³	390,00	4 955 Ft	1 932 450 Ft
16.	Töltés készítése	m ³	40,00	2 115 Ft	84 600 Ft
17.	Tükkorkészítés tömörítés nélkül, gépi erővel sík felületen I-IV talajosztályban	m ²	425,00	410 Ft	174 250 Ft
18.	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése M-22 j. anyaggal, 10-20cm vtg-ban	m ³	82,00	22 300 Ft	1 828 600 Ft
19.	Alakító földmunka, tereprendezés	m ²	425,00	1 645 Ft	699 125 Ft
20.	Padkarendezés gépi erővel, kieg. Kézi munkával	m ³	179,00	13 350 Ft	2 389 650 Ft
21.	Betonozás aszfalt alá Ckt-4 minőségben	m ³	82,00	35 800 Ft	2 935 600 Ft

22.	Nagy felületű AC 22 kötőréteg bedolgozása	m ³	29,00	147 500 Ft	4 277 500 Ft
23.	Nagy felületű AC 11 kopóréteg bedolgozása	m ³	17,00	150 000 Ft	2 550 000 Ft
24.	Kiemelt szegély építése 25cm hosszú egy. szegélyelemekből, alapárok kiemeléssel, C10-24/KK beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással	m	89,00	9 500 Ft	845 500 Ft
25.	"K" szegély építése alapárok kiemelésével C10-24/KK beton alapperenda megtámasztással, egy. szegélyelemekből hézagolással	m	90,00	9 360 Ft	842 400 Ft
26.	KRESZ oszlop kihelyezése	db	2,00	26 500 Ft	53 000 Ft
27.	KRESZ táblák kihelyezése oszlopra (EG 600mm)	db	2,00	33 000 Ft	66 000 Ft
28.	Kiegészítő táblák elhelyezése	db	1,00	10 300 Ft	10 300 Ft
29.	EGYÉB				
30.	Fakivágás darabolással, tuskóirtás nélkül, döntéssel 70cm átmérőig	db	3,00	28 500 Ft	85 500 Ft
Nettó összesen					26 329 510 Ft
FAD 27 % Áfa					7 108 968 Ft
Bruttó összesen					33 438 478 Ft

Budapest, Újbuda 2019. július 31.

Tisztelettel

Lőrincz István Gergely
 ügyvezető meghatalmazásából



Bóka Gyula
 út- és közműépítő részlegvezető

Újbuda Prizma
 Közhasznú Nonprofit Kft.
 1113 Budapest, Hamzsabégyi út 60.
 Adószám: 21185023-2-43




Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
 Városgazdálkodási Igazgatósága
 Közlekedési Osztály

Ügyintéző: Mráz Julianna
 Telefon: 06-20-236-0804
 Iktatószám: ÚT/78-1/2019

Budapest

Bocskai út 39-41.

1 1 1 3

Kádi Gergely
 részére

Visztra István
 részére

Tárgy: Árajánlat, mely készült a Budapest XI. kerület Lucerna köz
 útfelújítás munkáira

ÁRAJÁNLAT					
mely készült a Budapest XI. kerület Lucerna köz útfelújítás munkáira				18-065	
	Megnevezés	Mérték-egység	Mennyiség	Egységár	Összesen
1.	ÁLTALÁNOS TÉTELEK				
2.	Megvalósulási tervek készítése	klt	1,00	107 000 Ft	107 000 Ft
3.	Közműszolgáltatók szakfelügyelete	db	55,00	12 050 Ft	662 750 Ft
4.	Forgalomkorlátozás kiépítése a szükséges felszereléssel	db	3,00	160 500 Ft	481 500 Ft
5.	Közműszolgáltatók szakfelügyelete (Tervezői művezetés)	óra	54,00	12 050 Ft	650 700 Ft
6.	Ideiglenes forgalomterelési terv készítése a kivitelezés idejére, terv egyeztetése a BKK-val, szükséges engedélyek beszerzése	db	1,00	435 000 Ft	435 000 Ft
7.	Munkaterület és közvetlen környezetének takarítása	klt	1,00	55 000 Ft	55 000 Ft
8.	ÚTÉPÍTÉS				
9.	KRESZ oszlopok bontása	db	3,00	7 700 Ft	23 100 Ft
10.	KRESZ tábla bontása oszlopról	db	3,00	7 430 Ft	22 290 Ft
11.	Cserjeirtás rakodással, elszállítással, takarítással	m ²	500,00	1 225 Ft	612 500 Ft
12.	stabilizált murva burkolat bontása	m ²	440,00	1 650 Ft	726 000 Ft
13.	Szelvénybővítés gépi erővel	m ³	403,00	4 680 Ft	1 886 040 Ft
14.	Fejtett föld felrakása	lm ³	523,90	2 065 Ft	1 081 854 Ft
15.	Törmelék elszállítása lerakóhelyre	lm ³	523,90	10 186 Ft	5 336 445 Ft
16.	Fejtett föld lerkóhelyi díja	lm ³	523,90	4 955 Ft	2 595 925 Ft
17.	Töltés készítése	m ³	48,00	2 115 Ft	101 520 Ft
18.	Tükrökészítés tömörítés nélkül, gépi erővel sík felületen I-IV talajosztályban	m ²	440,00	410 Ft	180 400 Ft
19.	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése M-22 j. anyaggal, 10-20cm vtg-ban	m ³	106,00	22 300 Ft	2 363 800 Ft
20.	Alakító földmunka, tereprendezés	m ²	230,00	1 645 Ft	378 350 Ft

3c
 lb

21.	Padkarendezés gépi erővel, kieg. Kézi munkával	m ³	30,00	13 350 Ft	400 500 Ft
22.	Betonozás aszfalt alá Ckt-4 minőségben	m ³	106,00	35 800 Ft	3 794 800 Ft
23.	Nagy felületű AC 22 kötőréteg bedolgozása	m ³	37,00	147 500 Ft	5 457 500 Ft
24.	Nagy felületű AC 11 kopóréteg bedolgozása	m ³	22,00	150 000 Ft	3 300 000 Ft
25.	Kiemelt szegély építése 25cm hosszú egy. szegélyelemekből, alapárók kiemeléssel, C10-24/KK beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással	m	148,00	9 495 Ft	1 405 260 Ft
26.	"K" szegély építése alapárók kiemelésével C10-24/KK beton alapperenda megtámasztással, egy. szegélyelemekből hézagolással	m	152,00	9 360 Ft	1 422 720 Ft
27.	KRESZ oszlop kihelyezése	db	3,00	26 500 Ft	79 500 Ft
28.	KRESZ táblák kihelyezése oszlopra (EG 600mm)	db	3,00	33 000 Ft	99 000 Ft
Nettó összesen					33 659 453 Ft
FAD 27 % Áfa					9 088 052 Ft
Bruttó összeg					42 747 505 Ft

Budapest, Újbuda 2019. július 31.

Tisztelettel

Lőrincz István Gergely
 ügyvezető meghatalmazásából



Bóka Gyula
 út- és közműépítő részlegvezető

Újbuda Prizma
 Közhasznú Nonprofit Kft.
 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.
 Adószám: 21185023-2-43