

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi intézet neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH-21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Jelen szerződést a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbiztosításokról szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés szerinti közfeladat teljesítésére, illetve közszolgáltatás nyújtására. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő/Megbízó felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Megrendelő/Megbízó a szerződést felmondja.

#### 1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a **Budapest XI. kerületi 2. 1. pontban részletezett közterületi útépitési munkáinak** kivitelezését a mellékletben megadott mennyiségekre, a vonatkozó Útügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

#### 2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat

Kivitelezés	Nettó	FAD 27% Áfa	Bruttó
Rupphegyi út (Törökbálinti út – Barackmag utca között) útépités	28.733.033.-	7.757.919.-	36.490.952.-
<b>Összesen:</b>	<b>28.733.033.-</b>	<b>7.757.919.-</b>	<b>36.490.952.-</b>

,azaz összesen **bruttó harminchatmillió-négyszázkilencvezer-kilencszázötvenkettő forint**, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.



*Handwritten signature and initials*

Az útépitési munkái az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés b., pontjának értelmében a **fordított adózás hatálya alá tartoznak**, ezáltal az adó megfizetésére a Megrendelő kötelezett. Fentieknek megfelelően Vállalkozó a szerződésben vállalt feladatok teljesítéséről nettó összegű számlát jogosult kibocsátani.

- 2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát, valamint az anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

### 3. A szerződés határidői

- 3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2019. december 31.**
- 3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

### 4. Fizetési feltételek

- 4.1. Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult. A számla benyújtásának és kifizetésének feltétele az adott munka 100 % -os készültségi foka.
- 4.2. A végszámla benyújtásának feltétele a szerződés szerinti teljes munka sikeres átadás-átvételének megtörténte, a kivitelezői nyilatkozat és a beépített anyagok minőségtanúsítványainak csatolása.
- 4.3. A vállalkozási díj kifizetése a két példányban kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik Vállalkozó 11784009-20600626 számú számlájára.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

### 5. Kötbérek

- 5.1. Megrendelő a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a munka bruttó vállalási díjének 10 %-a.
- 5.2. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.
- 5.3. A Vállalkozónak felróható okból elmaradt teljesítés esetén a Megrendelő a nettó vállalási összeg 15%-át jogosult felszámolni meghiúsulási kötbérként.

### 6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyoni-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint.  
A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.  
A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.  
Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási területre építés alatti jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, valamint a munkaterületen a lakosságot a beruházóról valamint beruházásról tájékoztató táblák kihelyezése.
- 6.9. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.
- 6.10. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.11. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 6.12. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetészerű használatot.
- 6.13. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 6.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.



## 7. Jótállási és szavatossági feltételek

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.
- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

## 8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni kivéve, ha az elállásra az 5.2. pontban foglaltak alapján került sor.  
Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

## 9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok feletteseinek útján.

### 9.2. Megrendelő képviselői:

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítést igazoló: Kádi Gergely közlekedési osztályvezető, tel.: 381-1363;

Kapcsolattartó: Visztra István, tel.: 3811-349

email: [visztra.istvan@ujbuda.hu](mailto:visztra.istvan@ujbuda.hu)

Vállalkozó képviselője:

Lőrincz István Gergely ügyvezető

Felelős megbízottja és kapcsolattartó:, Bóka Gyula út- és közműépítő részlegvezető

tel.: 06-70-702-1930, email: [boka.gyula@ujbudaprizma.hu](mailto:boka.gyula@ujbudaprizma.hu)

- 9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő vállalkozói ajánlat.



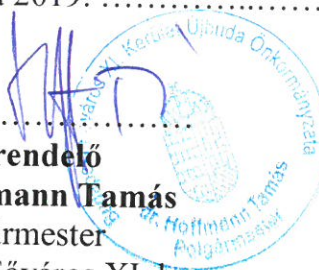
- 9.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok az irányadóak.


A Megrendelő kijelenti, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. adatkezelési tájékoztatóját és szabályzatát megismerte, azt a GDPR előírásaival összhangban lévőknek és megfelelőnek találta, valamint az azokban foglaltakat magára nézve is kötelezőnek fogadja el. Kijelenti, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. birtokába kerülő személyes adatok Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. általi kezeléséhez hozzájárul. Kijelenti és szavatolja továbbá, hogy maga is rendelkezik a GDPR szabályainak megfelelő adatkezelési tájékoztatóval és az adatkezeléshez kapcsolódó valamennyi szükséges jogszabályi előírásnak eleget tesz.

Jelen szerződés öt (5) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1 db árajánlat

Budapest, Újbuda 2019. ....

  
 .....  
**Megrendelő**  
**dr. Hoffmann Tamás**  
 polgármester  
 Budapest Főváros XI. ker.  
 Újbuda Önkormányzata  
 képviseletében

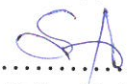
  
 .....  
**Vállalkozó**  
**Lőrincz István Gergely**  
 ügyvezető  
 Újbuda Prizma Közhasznú  
 Nonprofit Kft.  
 képviseletében



Budapest, 2019. .2019. O.K.T. 1. 6.

Budapest, 2019. október 09.

Ellenjegyezte:  
 2019 OKT 16.  
 .....  
**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
 jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

  
 .....  
**Soltész Erika**  
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
 igazgató

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szakmai:	
Pénzügyi:	
Jogi:	





**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**Városgazdálkodási Igazgatósága**  
**Közlekedési Osztály**

Ügyintéző: Mráz Julianna  
 Telefon: 06-20-236-0804  
 Iktatószám: ÚT/79-1/2019

**Budapest**

Bocskai út 39-41.

1 1 1 3

Kádi Gergely  
 részére

Visztra István  
 részére

**Tárgy:** Árajánlat, mely készült a Budapest XI. kerület Rupphegyi út  
 (Törökbálinti út - Barackmag utca között) útfelújítás munkáira

<b>ÁRAJÁNLAT</b>				
mely készült a Budapest XI. kerület Rupphegyi út (Törökbálinti út - Barackmag utca között) útfelújítás munkáira				<b>17-167</b>
Megnevezés	Mérték-egység	Mennyiség	Egységár	Összesen
<b>1. ÁLTALÁNOS TÉTELEK</b>				
2. Megvalósulási tervek készítése	klt	1,00	107 000 Ft	107 000 Ft
3. Közmuvelőkezelők szakfelügyelete	db	65,00	12 050 Ft	783 250 Ft
4. Forgalmkorlátozás kiépítése a szükséges felszereléssel	db	2,00	160 500 Ft	321 000 Ft
5. Közmuvelőkezelők szakfelügyelete (Tervezői művezetés)	óra	48,00	12 050 Ft	578 400 Ft
6. Ideiglenes forgalomterelési terv készítése a kivitelezés idejére, terv egyeztetése a BKK-val, szükséges engedélyek beszerzése	db	1,00	440 000 Ft	440 000 Ft
7. Munkaterület és közvetlen környezetének takarítása	klt	1,00	55 000 Ft	55 000 Ft
<b>8. ÚTÉPÍTÉS</b>				
9. KRESZ oszlopok bontása	db	2,00	7 700 Ft	15 400 Ft
10. KRESZ tábla bontása oszlopról	db	2,00	7 430 Ft	14 860 Ft
11. Cserjeirtás rakodással, elszállítással, takarítással	m <sup>2</sup>	410,00	1 225 Ft	502 250 Ft
12. stabilizált murva burkolat bontása	m <sup>2</sup>	425,00	1 650 Ft	701 250 Ft
13. Szelvénybővítés gépi erővel	m <sup>3</sup>	425,00	4 680 Ft	1 989 000 Ft
14. Fejtett föld felrakása	lm <sup>3</sup>	552,50	2 065 Ft	1 140 913 Ft
15. Törmelék elszállítása lerakóhelyre	lm <sup>3</sup>	552,50	10 185 Ft	5 627 213 Ft
16. Fejtett föld lerkóhelyi díja	lm <sup>3</sup>	552,50	4 955 Ft	2 737 638 Ft
17. Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése M-22 j. anyaggal, 10-20cm vtg-ban	m <sup>3</sup>	84,00	22 300 Ft	1 873 200 Ft
18. Betonozás aszfalt alá Ckt-4 minőségben	m <sup>3</sup>	84,00	35 800 Ft	3 007 200 Ft
19. Nagy felületű AC 22 kötőréteg bedolgozása	m <sup>3</sup>	30,00	147 500 Ft	4 425 000 Ft
20. Nagy felületű AC 11 kopóréteg bedolgozása	m <sup>3</sup>	17,00	150 000 Ft	2 550 000 Ft

21.	Kiemelt szegély építése 25cm hosszú egy. szegélyelemekből, alapárok kiemeléssel, C10-24/KK beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással	m	80,00	9 500 Ft	760 000 Ft
22.	"K" szegély építése alapárok kiemelésével C10-24/KK beton alapperenda megtámasztással, egy. szegélyelemekből hézagolással	m	86,00	9 360 Ft	804 960 Ft
23.	KRESZ oszlop kihelyezése	db	4,00	26 500 Ft	106 000 Ft
24.	KRESZ táblák kihelyezése oszlopra (EG 600mm)	db	5,00	33 000 Ft	165 000 Ft
25.	<b>EGYÉB</b>				
26.	Fakivágás darabolással, tuskóirtás nélkül, döntéssel 70cm átmérőig	db	1,00	28 500 Ft	28 500 Ft
<b>Nettó összesen</b>					<b>28 733 033 Ft</b>
<b>FAD 27 % Áfa</b>					<b>7 757 919 Ft</b>
<b>Bruttó összesen</b>					<b>36 490 952 Ft</b>

Budapest, Újbuda 2019. július 31.

Tisztelettel

Lőrincz István Gergely  
 ügyvezető meghatalmazásából



Bóka Gyula

út- és közműépítő részlegvezető

Újbuda Prizma  
 Közhasznú Nonprofit Kft.  
 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.  
 Adószám: 21185023-2-43