



## Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

HATÓSÁGI IGAZGATÓSÁG

ÉPÍTÉSI OSZTÁLY

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

Ügyiratszám: VIII-691-47/2019

ÉTDR eljárás azonosító: 201900040550

ÉTDR iratazonosító: IR-000428684/2019

Tárgy: Budapest XI. kerület, **Etele út 68. sz., 2863/27** hrsz. alatti ingatlanon ütemezetten megépíteni tervezett szolgáltató és kereskedelmi központ módosított építési-, továbbá a személyfelvonó, mozgólépcső és mozgó járdá berendezések módosított létesítésének engedélyezési ügyében hozott VIII-691-46/2019 ügyiratszámú (kelt: 2019. 10. 15., ÉTDR iratazonosító: IR-000423507/2019) **határozat közhírré tételéről szóló közlemény.**

Ügyintéző: Matos László/Csiba László

Telefon: 06-1/381-1341

Telefax: 06-1/372-4628

## KÖZHÍRRÉ TÉTEL

**Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89.§ (1) bekezdése alapján az alábbi közleményt közhírré teszem:**

A Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., MNB lajstromszám: 1221-27-1, képviseli: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., cégjegyzékszám: 01 10 044934, adószám: 13052502-2-42) kérelmező (kérelmet benyújtó: Vámosy István Endre) a Budapest XI. kerület, **Etele út 68. sz., 2863/27** hrsz. alatti ingatlanon ütemezetten megépíteni tervezett szolgáltató és kereskedelmi központ módosított építési-, továbbá a személyfelvonó, mozgólépcső és mozgó járdá berendezések módosított létesítésének engedélyezésére vonatkozó kérelme (ÉTDR iratazonosító: IR-000257343/2019, érk.: 2019. 06. 21.) ügyében 2019. 06. 22. napján indult közigazgatási hatósági eljárásban hatóságom a **VIII-691-46/2019 ügyiratszámú (kelt: 2019. 10. 15., ÉTDR iratazonosító: IR-000423507/2019)** érdemi határozatot hozott.

- az eljáró hatóság: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Jegyzője
- az ügyintézők neve: Matos László/Csiba László
- az ügyintézők elérhetősége: Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal, Hatósági Igazgatóság Építési Osztály, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
- telefon, e-mail: 06-1/381-1341, [matos.laszlo@ujbuda.hu](mailto:matos.laszlo@ujbuda.hu)
- az ügy iktatási száma: VIII-691/2019
- az ügy tárgya: a Budapest XI. kerület Etele út 68. sz., 2863/27 hrsz. alatti ingatlanon ütemezetten megvalósítani tervezett szolgáltató és kereskedelmi központ módosított építési-, a felvonók, mozgólépcsők és mozgójárdák módosított létesítési engedélyezési eljárása
- a kérelmező ügyfél megnevezése: Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., MNB lajstromszám: 1221-27-1, képviseli: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., cégjegyzékszám: 01 10 044934, adószám: 13052502-2-42)

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

**A kérelem ügyében hozott VIII-691-46/2019 ügyiratszámú (kelt: 2019. 10. 15., ÉTDR iratazonosító: IR-000423507/2019) érdemi határozat rendelkező része:**

„A Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., MNB lajstromszám: 1221-27-1, képviseli: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., cégjegyzékszám: 01 10 044934, adószám: 13052502-2-42) **kérelmező** (meghatalmazott: Vámosy István Endre) **kérelmére a VIII-115-46/2017 ügyiratszámú** (ÉTDR eljárás azonosító: 201700044897, ÉTDR iratazonosító: IR-000506466/2017, kelt: 2017. 12. 22., jogerőssé és végrehajthatóvá vált: 2018. 01. 12.) **építési engedélytől való tervezett eltéréseket dokumentáló, a generáltervező: Paulinyi-Reith & Partners Zrt.** (1082 Budapest, Kisfaludy utca 38.), felelős tervezők: Dr. Paulinyi Gergely DLA (MÉK É/1 01-4484), Vámosy István Endre (MÉK É 01-2291), tartószerkezet: Gecsényi Róbert (MMK T-, SZÉS1-01-1032), épületgépészet: Gáspár Tibor (MMK ME-G, G, 13-15800, 13-66528), épületvillamosság: Kelemen Ferenc (MMK V 01-6122), tűzvédelem: Báder György (MMK TUÉ-16326), épületszerkezetten: Reisch Richard (MÉK É 01-4321) **által készített építészeti-műszaki dokumentáció alapján** a Budapest XI. kerület, *Etele út 68.* sz., *2863/27* hrsz. alatti ingatlanon **ütemezetten megépíteni tervezett két pinceszint + földszint + rakodó udvar szint + magasföldszint + 5 emelet szint + tetőszint szintszámú szolgáltató és kereskedelmi központ épületre vonatkozóan**, továbbá Sütő Ferenc felvonó tervező (F-T 01-14021), Matuszka Zoltán felvonó tervező (F-T 03-0595), Tragor Gábor felvonó tervező (F-T 01-7045) által készített E-NEG843-00-000-0, E-NEG709-00-000-0, E-NEG711-00-000-0, E-NEG690-00-000-1, E-NEG693-00-000-1, E-NEG713-00-000-0, E-NEG714-00-000-0, E-NEG697-00-000-0, E-NEG696-00-000-1, E-NEG717-00-000-0, E-NEG718-00-000-0, E-NP3436-00-000-0, E-NEG846-00-000-0, 801923405\_23-0, E-NEG722-00-000-0, E-NP3439-00-000-0, E-NP3440-00-000-0, E-NEG844-00-000-0, E-NP3437-00-000-0, E-NEG725-00-000-0, E-NEG727-00-000-0, E-NEG729-00-000-0, E-NEG731-00-000-0, E-NEG733-00-000-0, E-NEG735-00-000-0, E-NEG737-00-000-0, E-NEG790-00-000-0, E-NEG847-00-000-0 és 801923405\_22-0 számú tervdokumentációja és tervezői nyilatkozatai alapján – telepítendő **23 db felvonó, 28 db mozgólépcső és 2 db mozgó járda létesítésére vonatkozóan**

**a módosított építési engedélyt megadom.**

**A módosított kialakítás lényege**

a kérelemhez mellékelte építészeti-műszaki tervdokumentáció szerint:

1. A filmszínház épületrész kialakítása módosul, szintek változásával, további szint hozzáadásával;
2. A felvonó, mozgólépcső és mozgó járda berendezések darabszáma és elhelyezése módosul;
3. Bizonyos földem- illetve merevítő fal vastagságok változnak;
4. Az 5. emelet feletti, 4. és 6. jelű dilatációba eső zöldtetős kialakításuként tervezett földemszakasz nem valósul meg, ennek hatására a zöldfelületi mutató adatok módosulnak;
5. A homlokzati felületek építészeti kialakítása módosul, mivel szendvics panel került betervezésre a korábbi fémlemez burkolat helyett;

6. Az épületkontúr és homlokzati magasságok kismértékben változnak az 5. pontban jelzett szendvicspaneles kialakításnak megfelelően;
7. A gépészeti udvar teljes átszervezésével, és az 1. jelű dilatációban (a „Fitness” épületrész feletti területen) új gépészeti udvar kialakításával, tartalék gépészeti udvar kialakításával a 4. emeleten az épület tetőfelépítményei módosulnak;
8. A tetőkerti zöld felületek mérete, területe és kialakításának módja változik;
9. Az épület keleti, Hadak útja felőli átriuma területén a könnyűszerkezetes tetőszerkezet helyett- üvegtető került betervezésre;
10. A tetőfelépítmények mérete, elhelyezkedése változik (Hadak úti lépcsőház, lift / vitorlafal, illetve gépészeti felépítmények, lépcsőházak, lift felépítmény tekintetében);
11. Az épület belső alaprajzi elrendezése módosul.

A felsorolt módosítások közül az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épelj.) 22. § (1) bekezdés és az Épelj. 1. melléklete értelmében az 1., 2., 6., 7., 10. pontokban megjelölt módosított kialakítás minősül tartalma alapján építési engedélyhez kötött építési tevékenységnek.

#### **Az ütemezett megvalósítás lényege**

a kérelemhez mellékelt építészeti-műszaki tervdokumentáció szerint:

1. jelű építési ütem:
  - a teljes épület elsődleges tartószerkezetei,
  - az épület külső térelhatároló szerkezetei (hő- és vízszigetelő burkolatok, homlokzatok, tetőszerkezetek),
  - az összes közönségforgalmi, üzemi terület, parkoló terület (ideértve a teljes komfort és tűzeseti gépészeti és elektromos kialakítást, valamint a vertikális közlekedést biztosító felvonókat, mozgólépcsőket és mozgójárdákat),
  - A későbbi, illetve független ütemben kialakítandó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek területének fallal való lehatárolása az 1. jelű ütemtől, illetve a tűzszakaszhatárokon egymástól (az egyes, önálló építési ütemben megvalósítandó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységekben is az épület alapellátását biztosító gépészeti és elektromos gerinchálózatok és az azt megtápláló központi gépészeti és elektromos rendszerek, méretezett beállításokat biztosítva az egyes területekre),
  - az alapvető tűz és életvédelmi rendszerek (sprinkler, tűzjelző, hő- és füstelvezetés, RWA rendszerek),
  - az épület központi vizesblokkjai (melyek az összes kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egység részére a szükséges számú vizes helység igényt biztosítják)

a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon megépítve.

- 2.-186. jelű építési ütemek az egyes kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységeken belüli kialakításokat tartalmazzák a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon.

Az ütemezés sorrendje szerint az 1. jelű ütem használatbavétele megelőzi a 2.-186. jelű ütem szerinti épületrészek használatbavételét. A 2.-186. jelű ütem szerinti épületrészek használatbavétele történhet önálló ütemenként, illetve a készségnek megfelelően egyes ütemek egymással, vagy az 1. jelű ütem használatbavételével összevonhatók.

**Az épületben létesítendő felvonó főbb műszaki adatai az E-NEG843-00-000-0 sz. terv szerint:**

	H&M-L01 jelű
• jelleg, fajta:	személy-teherfelvonó,
• teherbírás:	1000 kg / 13 személy,
• névleges sebesség:	1,60 m/s,
• emelőmagasság:	6,30 m,
• szintek és a beszállóhelyek száma:	2/2,
• vezethetőség:	mindenki által vezethető,
• vezérlés:	szimplex, gyűjtő,
• meghajtás jelleg:	villamos, szabályozott.

**Az épületben létesítendő felvonók főbb műszaki adatai az E-NEG709-00-000-0 sz. terv szerint:**

	L01 jelű és	L02 jelű
• Jelleg, fajta	biztonsági felvonó (tűzoltó felvonó)	személy-teherfelvonó,
• teherbírás:	2000 kg / 26 személy,	
• névleges sebesség:	1,60 m/s,	
• emelőmagasság:	38,08 m,	
• szintek és a beszállóhelyek száma:	10/10,	
• vezethetőség:	mindenki által vezethető,	
• vezérlés:	duplex le–fel irányban gyűjtő,	
• meghajtás jelleg:	villamos, szabályozott.	

**Az épületben létesítendő felvonók főbb műszaki adatai az E-NEG711-00-000-0 sz. terv szerint:**

	L03 jelű és	L04 jelű
• Jelleg, fajta	biztonsági felvonó (tűzoltó felvonó)	személy-teherfelvonó,
• teherbírás:	2000 kg / 26 személy,	
• névleges sebesség:	1,60 m/s,	
• emelőmagasság:	29,83 m,	
• szintek és a beszállóhelyek száma:	8/8,	
• vezethetőség:	mindenki által vezethető,	
• vezérlés:	duplex le–fel irányban gyűjtő,	
• meghajtás jelleg:	villamos, szabályozott.	

**Az épületben létesítendő felvonók főbb műszaki adatai az E-NEG690-00-000-1 sz. terv szerint:**

	L05 jelű, L06 jelű és L07 jelű
• jelleg, fajta:	személyfelvonó,
• teherbírás:	1800 kg / 24 személy,
• névleges sebesség:	1,60 m/s,
• emelőmagasság:	24,88 m,
• szintek és a beszállóhelyek száma:	6/6,
• vezethetőség:	mindenki által vezethető,
• vezérlés:	triplex le–fel irányban gyűjtő,
• meghajtás jelleg:	villamos, szabályozott.

**Az épületben létesítendő felvonók főbb műszaki adatai az E-NEG693-00-000-1 sz. terv szerint:**

	L08 jelű, L09 jelű és L10 jelű
• jelleg, fajta:	személyfelvonó,
• teherbírás:	1800 kg / 24 személy,

- névleges sebesség: 1,60 m/s,
- emelőmagasság: 32,70 m,
- szintek és a beszállóhelyek száma: 8/8,
- vezethetőség: mindenki által vezethető,
- vezérlés: triplex le–fel irányban gyűjtő,
- meghajtás jelleg: villamos, szabályozott.

**Az épületben létesítendő felvonó főbb műszaki adatai az E-NEG713-00-000-0 sz. terv szerint:**

- jelleg, fajta: L13 jelű személy-teherfelvonó,
- teherbírás: 2000 kg / 26 személy,
- névleges sebesség: 1,60 m/s,
- emelőmagasság: 15,40 m,
- szintek és a beszállóhelyek száma: 4/4,
- vezethetőség: mindenki által vezethető,
- vezérlés: szimplex, le–fel irányban gyűjtő,
- meghajtás jelleg: villamos, szabályozott.

**Az épületben létesítendő felvonók főbb műszaki adatai az E-NEG714-00-000-0 sz. terv szerint:**

- |                                      | L14 jelű és L15 jelű            | L16 jelű |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------|
| • Jelleg, fajta                      | személy-teherfelvonó            |          |
| • teherbírás:                        | 2000 kg / 26 személy,           |          |
| • névleges sebesség:                 | 1,60 m/s,                       |          |
| • emelőmagasság:                     | 15,38 m                         | 21,88 m, |
| • szintek és a beszállóhelyek száma: | 5/5,                            | 6/6,     |
| • vezethetőség:                      | mindenki által vezethető,       |          |
| • vezérlés:                          | triplex le–fel irányban gyűjtő, |          |
| • meghajtás jelleg:                  | villamos, szabályozott.         |          |

**Az épületben létesítendő felvonó főbb műszaki adatai az E-NEG697-00-000-0 sz. terv szerint:**

- jelleg, fajta: L17-1 jelű személyfelvonó,
- teherbírás: 1000 kg / 13 személy,
- névleges sebesség: 1,00 m/s,
- emelőmagasság: 12,95 m,
- szintek és a beszállóhelyek száma: 3/3,
- vezethetőség: mindenki által vezethető,
- vezérlés: szimplex, le–fel irányban gyűjtő,
- meghajtás jelleg: villamos, szabályozott.

**Az épületben létesítendő felvonó főbb műszaki adatai az E-NEG696-00-000-1 sz. terv szerint:**

- jelleg, fajta: L17-2 jelű személyfelvonó,
- teherbírás: 1000 kg / 13 személy,
- névleges sebesség: 1,00 m/s,
- emelőmagasság: 12,95 m,
- szintek és a beszállóhelyek száma: 3/3,
- vezethetőség: mindenki által vezethető,

- vezérlés: szimplex, le-fel irányban gyűjtő,
  - meghajtás jelleg: villamos, szabályozott.
- Az épületben létesítendő felvonó főbb műszaki adatai az E-NEG717-00-000-0 sz. terv szerint:**

- jelleg, fajta: L18 jelű személy-teherfelvonó,
- teherbírás: 2000 kg / 26 személy,
- névleges sebesség: 1,60 m/s,
- emelőmagasság: 11,90 m,
- szintek és a beszállóhelyek száma: 4/4,
- vezethetőség: mindenki által vezethető,
- vezérlés: szimplex, le-fel irányban gyűjtő,
- meghajtás jelleg: villamos, szabályozott.

**Az épületben létesítendő felvonó főbb műszaki adatai az E-NEG718-00-000-0 sz. terv szerint:**

- jelleg, fajta: L19jelű - L20 jelű személy-teherfelvonó,
- teherbírás: 2000 kg / 26 személy,
- névleges sebesség: 1,60 m/s,
- emelőmagasság: 11,90 m,
- szintek és a beszállóhelyek száma: 4/4,
- vezethetőség: mindenki által vezethető,
- vezérlés: duplex, le-fel irányban gyűjtő,
- meghajtás jelleg: villamos, szabályozott.

**Az épületben létesítendő felvonó főbb műszaki adatai az E-NP3436-00-000-0 sz. terv szerint:**

- jelleg, fajta: LPP-L01 jelű személyfelvonó,
- teherbírás: 630 kg / 8 személy,
- névleges sebesség: 1,00 m/s,
- emelőmagasság: 6,30 m,
- szintek és a beszállóhelyek száma: 2/2,
- vezethetőség: mindenki által vezethető,
- vezérlés: szimplex, gyűjtő,
- meghajtás jelleg: villamos, szabályozott.

**Az épületben létesítendő felvonó főbb műszaki adatai az E-NEG846-00-000-0 sz. terv szerint:**

- jelleg, fajta: P&C-L01 jelű személy-teherfelvonó,
- teherbírás: 2525 kg / 33 személy,
- névleges sebesség: 1,00 m/s,
- emelőmagasság: 6,30 m,
- szintek és a beszállóhelyek száma: 2/2,
- vezethetőség: mindenki által vezethető,
- vezérlés: szimplex, gyűjtő,
- meghajtás jelleg: villamos, szabályozott.

**Az épületben létesítendő felvonó főbb műszaki adatai a 801923405\_23-0 sz. terv szerint:**

- jelleg, fajta: L23 jelű gépház nélküli személyfelvonó,

- teherbírás: 1050 kg / 13 személy,
- névleges sebesség: 1,00 m/s,
- emelőmagasság: 6,30 m,
- szintek és a beszállóhelyek száma: 2/2,
- vezethetőség: mindenki által használható,
- vezérlés: belső nyomógomb, külső hívó + BR1,
- meghajtás jelleg: váltakozó áramú, frekvenciaszabályozott.

**Az épületben létesítendő mozgójárdák főbb műszaki adatai az E-NEG722-00-000-0 sz. terv szerint:**

- szállítási kapacitás: MJ01 jelű és MJ02 jelű  
9000 fő/óra,
- névleges sebesség: 0,5 m/s,
- névleges szélesség: 1000 mm,
- emelőmagasság: 3,60 m,
- emelkedési szög: 12°.

**Az épületben létesítendő mozgólépcsők főbb műszaki adatai az E-NP3439-00-000-0 sz. terv szerint:**

- szállítási kapacitás: EC-ML01 jelű és EC-ML02 jelű  
6000,
- névleges sebesség: 0,50 m/s,
- névleges szélesség: 1000 mm,
- emelőmagasság: 6,30 m,
- emelkedési szög: 30°.

**Az épületben létesítendő mozgólépcsők főbb műszaki adatai az E-NP3440-00-000-0 sz. terv szerint:**

- szállítási kapacitás: EC-ML03 jelű és EC-ML04 jelű  
6000,
- névleges sebesség: 0,50 m/s,
- névleges szélesség: 1000 mm,
- emelőmagasság: 6,30 m,
- emelkedési szög: 30°.

**Az épületben létesítendő mozgólépcsők főbb műszaki adatai az E-NEG844-00-000-0 sz. terv szerint:**

- szállítási kapacitás: H&M-ML01 jelű és H&M-ML02 jelű  
6000 fő/óra,
- névleges sebesség: 0,50 m/s,
- névleges szélesség: 1000 mm,
- emelőmagasság: 6,30 m,
- emelkedési szög: 30°.

**Az épületben létesítendő mozgólépcsők főbb műszaki adatai az E-NP3437-00-000-0 sz. terv szerint:**

- szállítási kapacitás: LPP-ML01 jelű és LPP-ML02 jelű  
3600 fő/óra
- névleges sebesség: 0,50 m/s,
- névleges szélesség: 600 mm,
- emelőmagasság: 6,30 m,
- emelkedési szög: 30°.

**Az épületben létesítendő mozgólépcsők főbb műszaki adatai az E-NEG725-00-000-0 sz. terv szerint:**

- szállítási kapacitás: ML01 jelű és ML02 jelű  
6000 fő/óra,
- névleges sebesség: 0,50 m/s,
- névleges szélesség: 1000 mm,
- emelőmagasság: 5,50 m,
- emelkedési szög: 30°.

**Az épületben létesítendő mozgólépcsők főbb műszaki adatai az E-NEG727-00-000-0 sz. terv szerint:**

- szállítási kapacitás: ML03 jelű és ML04 jelű  
6000 fő/óra,
- névleges sebesség: 0,50 m/s,
- névleges szélesség: 1000 mm,
- emelőmagasság: 6,30 m,
- emelkedési szög: 30°.

**Az épületben létesítendő mozgólépcsők főbb műszaki adatai az E-NEG729-00-000-0 sz. terv szerint:**

- szállítási kapacitás: ML05 jelű és ML06 jelű  
6000,
- névleges sebesség: 0,50 m/s,
- névleges szélesség: 1000 mm,
- emelőmagasság: 6,50 m,
- emelkedési szög: 30°.

**Az épületben létesítendő mozgólépcsők főbb műszaki adatai az E-NEG731-00-000-0 sz. terv szerint:**

- szállítási kapacitás: ML07 jelű és ML08 jelű  
6000,
- névleges sebesség: 0,50 m/s,
- névleges szélesség: 1000 mm,
- emelőmagasság: 5,50 m,
- emelkedési szög: 30°.

**Az épületben létesítendő mozgólépcsők főbb műszaki adatai az E-NEG733-00-000-0 sz. terv szerint:**

- szállítási kapacitás: ML09 jelű és ML10 jelű  
6000,
- névleges sebesség: 0,50 m/s,
- névleges szélesség: 1000 mm,
- emelőmagasság: 6,30 m,
- emelkedési szög: 30°.

**Az épületben létesítendő mozgólépcsők főbb műszaki adatai az E-NEG735-00-000-0 sz. terv szerint:**

- szállítási kapacitás: ML11 jelű és ML12 jelű  
6000,
- névleges sebesség: 0,50 m/s,
- névleges szélesség: 1000 mm,
- emelőmagasság: 6,50 m,
- emelkedési szög: 30°.

**Az épületben létesítendő mozgólépcsők főbb műszaki adatai az E-NEG737-00-000-0 sz. terv szerint:**



	ML13 jelű és ML14 jelű
• szállítási kapacitás:	6000,
• névleges sebesség:	0,50 m/s,
• névleges szélesség:	1000 mm,
• emelőmagasság:	7,20 m,
• emelkedési szög:	30°.

**Az épületben létesítendő mozgólépcsők főbb műszaki adatai az E-NEG790-00-000-0 sz. terv szerint:**

	ML15 jelű és ML16 jelű
• szállítási kapacitás:	4800 fő/óra,
• névleges sebesség:	0,50 m/s,
• névleges szélesség:	800 mm,
• emelőmagasság:	5,75 m,
• emelkedési szög:	35°.

**Az épületben létesítendő mozgólépcsők főbb műszaki adatai az E-NEG847-00-000-0 sz. terv szerint:**

	P&C-ML01 jelű és P&C-ML02 jelű
• szállítási kapacitás:	6000,
• névleges sebesség:	0,50 m/s,
• névleges szélesség:	1000 mm,
• emelőmagasság:	6,30 m,
• emelkedési szög:	30°.

**Az épületben létesítendő mozgólépcsők főbb műszaki adatai az 801923405\_22-0 sz. terv szerint:**

	ML21 jelű és ML22 jelű
• szállítási kapacitás:	3600 személy/óra,
• névleges sebesség:	0,5 m/s,
• névleges szélesség:	600 mm,
• emelőmagasság:	6,3 m,
• emelkedési szög:	30°.

#### **Településképi vélemény:**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Főépítész által – a polgármester nevében eljárva – kiadott 2019. 08. 29. napján kelt, **XVIII-224-8/2019** iktatószámú Településképi vélemény:

„A 314/2012. (XI. 8.) Korm. sz. rendelet 26. §-a valamint a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő testületének a településképi védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) sz. rendelet 25. § (4) bekezdése alapján az alábbi településképi véleményt adom: Igazolom, hogy a tervezett építési tevékenység módosított tervdokumentációjában megjelölt változások az Építészeti-műszaki Tervtanács 87/2017. számú (XVIII-307-2/2017 iktatószámú) tervtanácsi véleményének megfelelnek, valamint a 2017. 08. 21-én kelt (XVIII-307-5/2017 iktatószámú) településképi véleménnyel nem ellentétesek.

A tervezett építési tevékenységet **engedélyezésre javasolom.**”

**Zöldfelület kialakításra és a faültetésre, fapótlásra vonatkozó feltételek:****1. Kiültetések tetőkerteken:**

Az ingatlan tetőkertjein

- a 21 cm vtg. termőrétegen legalább egyszintes növényállományú, félintenzív zöldtető **gyep-pel vagy talajtakaró lágyszárú növényekkel borított** növényállományt kell telepíteni az épület födémén
  - 5. emelet 37,09m<sup>2</sup>-en
- a 41-80 cm vtg. termőrétegen legalább kétszintes növényállományú, intenzív, **gyepszinten zárt, cserjeszinten félig zárt** növényállományt kell telepíteni az épület födémén:
  - 2. emelet 69,61 m<sup>2</sup>-en, 19 db min. 40/60 méretű cserje kiültetésével, a teljes fennmaradó terület gyepesítésével
  - 5. emelet 490,53 m<sup>2</sup>-en, 131 db min. 40/60 méretű cserje kiültetésével, a teljes fennmaradó terület gyepesítésével
  - felső tetőszint 1161,61 m<sup>2</sup>-en, 310 db min. 40/60 méretű cserje kiültetésével, a teljes fennmaradó terület gyepesítésével
- a 81 cm vagy ennél vastagabb termőrétegen legalább háromszintes növényállományú, intenzív, **gyep- cserje- és lombkoronaszinttel képzett** növényállományt kell telepíteni az épület födémén:
  - magassföldszint 27,43 m<sup>2</sup>-en, **1 db min. 18/20** törzskörméretű (= átlagosan 6,05 cm törzsátmérőjű), 2xi (kétszer iskolázott) SF minőségű nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa és **7 db** min. 40/60 méretű cserje kiültetésével, a teljes fennmaradó terület gyepesítésével
  - 2. emelet 1879,99 m<sup>2</sup>-en, **13 db min. 18/20** törzskörméretű (= átlagosan 6,05 cm törzsátmérőjű), 2xi (kétszer iskolázott) SF minőségű nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa és **501 db** min. 40/60 méretű cserje kiültetésével, a teljes fennmaradó terület gyepesítésével
  - 5. emelet 334,39 m<sup>2</sup>-en, **2 db min. 18/20** törzskörméretű (= átlagosan 6,05 cm törzsátmérőjű), 2xi (kétszer iskolázott) SF minőségű nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa és **89 db** min. 40/60 méretű cserje kiültetésével, a teljes fennmaradó terület gyepesítésével
  - felső tetőszint 2035,89 m<sup>2</sup>-en, **14 db min. 18/20** törzskörméretű (= átlagosan 6,05 cm törzsátmérőjű), 2xi (kétszer iskolázott) SF minőségű nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa és **542 db** min. 40/60 méretű cserje kiültetésével, a teljes fennmaradó terület gyepesítésével

**2. Fakivágás, fapótlás**

2.1. Az építkezéssel összefüggésben szükséges, a korábban - 2016. évben az Etele út 68. sz., 2863/27 hrsz. alatti ingatlanra, mely jelen engedélyezési eljárásban egyezésre került a az Etele tér 12. sz., 2863/26 hrsz. alatti ingatlanal - benyújtott engedélyezési tervben 40., 42. és 44-45. számmal jelölt 4 db inváziós fajú fa (2 db Acer negundo - zöld juhar, 1 db Ailanthus altissima – bálványfa, és 1 db Robinia pseudoacacia – fehér akác), fajú fa pótlásaként 4 db díszfa ültetését írom elő az alábbiakban részletezettek szerint:

**4 db** egyenként 14/16-os törzskörméretű (= átlagosan 4,8 cm törzsátmérőjű), 2xi (kétszer iskolázott) díszfa elültetése Budapest, XI. **Etele út 68. sz., 2863/27 hrsz. alatti ingatlanra** a benyújtott „Kertterv-Tetőkertek” tervlapon jelölt 81 cm ter-

- mőrétég vastagságú tetőkerti helyeken, környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fajokkal.
- 2.2. Az építkezéssel összefüggésben szükséges, a korábban - 2016. évben az Etele út 68. sz., 2863/27 hrsz. alatti ingatlanra, mely jelen engedélyezési eljárásban egyesítésre került a az Etele tér 12. sz., 2863/26 hrsz. alatti ingatlannal - benyújtott engedélyezési tervben 41, 43, 46-49. számmal jelölt 6 db, összesen 125 cm törzsátmérőjű díszfa (Acer platanoides – hegyi juhar, Tilia cordata – kislevelű hárs, Picea „Glauca” – ezüstfenyő) pótlásaként 187,5 cm törzsátmérőnek (=588,75 cm törzskerület) megfelelő mennyiségű díszfa ültetését írom elő az alábbiakban részletezettek szerint:
- 31 db** egyenként **18/20** törzskörméretű (= átlagosan 6,05 cm törzsátmérőjű), 2xi (kétszer iskolázott) díszfa (összesen min. 187,55 cm törzsátmérővel) elültetése Budapest, XI. Etele út 68. sz., 2863/27 hrsz. alatti ingatlanra a benyújtott „Kertterv-Tetőkertek” tervlapon jelölt 81 cm termőrétég vastagságú tetőkerti helyeken környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fajokkal
- 2.3. Az építkezéssel összefüggésben szükséges, a korábban - 2016. évben az Etele tér 12. sz., 2863/26 hrsz. alatti ingatlanra, mely egyesítésre került a jelen 2863/27 hrsz. alatti ingatlannal - benyújtott engedélyezési tervben 50. és 55-57. számmal jelölt 4 db inváziós fajú fa (1 db Acer negundo - zöld juhar, és 3 db Ailanthus altissima - bálványfa) fajú fa pótlásaként 4 db díszfa ültetését írom elő az alábbiakban részletezettek szerint:
- 4 db** egyenként 14/16-os törzskörméretű (= átlagosan 4,8 cm törzsátmérőjű), 2xi (kétszer iskolázott) díszfa elültetése Budapest, XI. Etele út 68. sz., 2863/27 hrsz. alatti ingatlanra a benyújtott „Kertterv-Tetőkertek” tervlapon jelölt 81 cm termőrétég vastagságú tetőkerti helyeken környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fajokkal.
- 2.4. Az építkezéssel összefüggésben szükséges, a korábban - 2016. évben az Etele tér 12. sz., 2863/26 hrsz. alatti ingatlanra, mely egyesítésre került a jelen került a jelen 2863/27 hrsz. alatti ingatlannal - benyújtott engedélyezési tervben 51-54. és 58-59. számmal jelölt 6 db, összesen 110 cm törzsátmérőjű díszfa (Fraxinus ornus „Mecsek” – gömb virágos kóris, Chamaecyparis lawsoniana – hamisciprus, Tilia cordata – kislevelű hárs, Populus sp. – nyárf) pótlásaként 165 cm törzsátmérőnek (=518,1 cm törzskerület) megfelelő mennyiségű díszfa ültetését írom elő az alábbiakban részletezettek szerint:
- 1 db** egyenként **18/20** törzskörméretű (= átlagosan 6,05 cm törzsátmérőjű), 2xi (kétszer iskolázott) díszfa (összesen min. 6,05 cm törzsátmérővel, valamint
- 9 db** egyenként **14/16** törzskörméretű (= átlagosan 4,78 cm törzsátmérőjű), 2xi (kétszer iskolázott) díszfa (összesen min. 43 cm törzsátmérővel) és
- 28 db** egyenként **12/14** törzskörméretű (= átlagosan 4,14 cm törzsátmérőjű), 2xi (kétszer iskolázott) díszfa (összesen min. 115,9 cm törzsátmérővel) elültetése Budapest, XI. Etele út 68. sz., 2863/27 hrsz. alatti ingatlanra a benyújtott „Kertterv-Tetőkertek” tervlapon jelölt 81 cm termőrétég vastagságú tetőkerti helyeken környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fajjal.

**Faültetések elvégzésének kötelező előírásai:**

A fákat min. 1 m<sup>3</sup>-es ültetőgödörbe, minimum 50% talajcserével, talajjavítással, 5 év eredési garancia figyelembevételével kell kiültetni; gondoskodni kell a fák legalább a kiültetéstől számított 60 hónapig tartó, intenzív, rendszeres fenntartásáról,

Az ültetést követő vegetációs időszak kezdetén meg nem eredt vagy elpusztult fákat pótolni kell az eredeti pótlási feltételeknek megfelelően (a kiültetéstől számított 60 hónapig tartó fenntartással), amennyiben a garanciális pótlás elvégzése bármilyen oknál fogva nem lehetséges, a pótlást pénzbeli megváltással kell teljesíteni.

A pótlási, faültetési kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetéig nem hajt ki. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni. Amennyiben a kötelezett a garanciális pótlást a második vegetációs időszakot követő nyugalmi időszakban nem végzi el, akkor a pótlást pénzbeli megváltással kell teljesíteni.

**Cserjeültetés, talajtakaró ültetés, gyepesítés, stb. elvégzésének kötelező előírásai:**

A cserjeültetésnek, talajtakaró ültetésnek, gyepesítésnek a használatbavételi engedély kiadásakor 100%-ban életben kell lennie. Az esetlegesen kipusztult növényeket a használó pótolni köteles.

**A faültetések, tetőkertek kiültetésének elvégzésére megállapított teljesítési határidő:** a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtása.

**Zöldfelület kialakítás**

A zöldfelület kialakítását az **Vt-M-XI-08** építési övezeti előírásnak megfelelően kell biztosítani olyan módon, hogy a zöldfelület területének nagysága minimálisan a telek területének 17,5 %-a legyen, mely a zöldtetők beszámítási szabályainak figyelembevételével tetőkertként is kialakítható.

Az előírt zöldfelületi minimum felét egybefüggő felületként kell kialakítani.

A zöldfelületet az építkezés befejezését követően kertészetileg rendezni kell.

**Amennyiben a környezetalakítás során a tervezett zöldfelület kialakításától eltérnek, a használatbavételi engedély kérelem benyújtásának időpontjáig megvalósulási tervet kell benyújtani.**

**A zöldfelület kialakításának elvégzésére megállapított teljesítési határidő:** a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtása.

**Szakhatósági állásfoglalások:**

**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály szakhatósági állásfoglalása (ügyiratszám: HB/11-HAT/03806-6/2019., kelt: 2019. 08. 15.):**

„A Futureal Prime Properties Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em., törv. képviselő: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt. 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em.) kérelmezőnek a Budapest XI. kerület, 2863/27 helyrajzi számú ingatlanon szolgáltató és kereskedelmi központ építésére vonatkozó építési engedély módosításának engedélyezési ügyében a módosított építési engedély kiadásához, mint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 57/C. § (1) bekezdésében meghatározott szakhatóság, hozzájárulok.

A szakhatósági állásfoglalás az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalása (szám: 35100/10991-1/2019.ált., kelt: 2019. 07. 04.) :**

„A Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal, Hatósági Igazgatóság, Építési Osztály (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; a továbbiakban: Hatóság) megkeresésére, a Futureal

Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap (1082 Budapest, Futó utca 43-45., mint Ügyfél) által, a fenti ÉTDR azonosító számon benyújtott kérelme alapján indult, a Budapest XI. kerület Etele út 68. szám, 2863/27. hrsz. alatti ingatlanon ütemezetten megépíteni tervezett szolgáltató és kereskedelmi központ és abban személyfelvonó, mozgólépcső és mozgójárda berendezések módosított tervdokumentáció szerinti megvalósítására vonatkozó építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

***feltételekkel járulok hozzá:***

1. A vonatkozó jogszabályi-, műszaki követelményekben, valamint a tűzvédelmi műszaki irányelvekben meghatározott építési minőséget igazoló kivitelezői nyilatkozatokat a használatbavételig be kell mutatni.
2. A kivitelezés során alkalmazott építési termékek és épületszerkezetek (pl.: tűzgátló ajtók, hő- és füstelvezető rendszerek elemei, tűzgátló tömítések, csappantyúk, hőszigetelés, biztonsági- és irányfény-világítás, homlokzati hőszigetelő rendszer általános helyen, homlokzati hőszigetelés tűzszakasz határon, stb.) tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat a használatbavételig be kell mutatni.
3. A használatbavételi eljárás előtt a villamos berendezéseket szemrevételezéssel és vizsgálattal az MSZ HD 60364-6 szabvány alapján kell ellenőrizni, valamint ennek tényét - a szabvány mellékleteit figyelembe véve - dokumentálni szükséges.
4. Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét az emberi élet elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.
5. Az épületekben kialakítandó biztonsági világítás, pánik elleni világítás, valamint menekülési útirányjelző rendszer kialakítását a kivitelezés megkezdése előtt az illetékes és hatáskörrel rendelkező tűzvédelmi szakhatósággal, hitelt érdemlően, egyeztetni kell.
6. Az épületek hő- és füstelvezető, valamint légutánpótló berendezések kialakításának konkrét megoldásait (indítási lehetőség, vezérlés, rendszer műszaki kialakításának megfelelősége stb.) a kivitelezés megkezdése előtt az illetékes és hatáskörrel rendelkező tűzvédelmi szakhatósággal, hitelt érdemlően, egyeztetni kell.
7. A kivitelezés megkezdése előtt a fali tűzcsapok helyének és mennyiségének meghatározása céljából egyeztetni szükséges, valamint a fali tűzcsap-hálózat oltóvízintenzitásának meglétét a kivitelezés előtt mérési jegyzőkönyvvel igazolni kell.
8. Az épületek villamos leválasztásának módjait (különös tekintettel a teljes épület villamos leválasztását), helyét a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt igazolható módon egyeztetni kell.
9. A kivitelezés befejezése után a tűzjelző központ által vezérelt berendezések, eszközök működési próbáját (normál energiaellátás mellett, valamint tűzvédelmi áramtalanítást követően) el kell végezni valamennyi érintett kivitelező részvételével; és a próba elvégzéséről, annak eredményéről az érintett kivitelezőknek közösen, tételesen írásban kell nyilatkozniuk. A nyilatkozatot a tűzvédelmi szakhatóság részére a használatbavételi közreműködést megelőzően el kell juttatni.

A kivitelezés befejezése után az elkészült állapotot az érintett kivitelezők által aláírt tűzvédelmi alaprajz-sorozaton kell rögzíteni, és ezt a tűzvédelmi szakhatóság részére a használatbavételi közreműködést megelőzően el kell juttatni. A rajzokon fel kell tüntetni az alábbiakat:

- tűzgátló ajtók és kapuk, füstgátló ajtók, tűzgátló csappantyúk, füstcsappantyúk, tűzgátló mandzsetták;

- fali tűzcsapok, nyomásfokozó szivattyú;
  - elektromosan zárt ajtók, vésznyitók, pánikzárak, fotocellás ajtók;
  - biztonsági és irányfényvilágítás lámpatestjei, (központi akkumulátoros rendszer esetén az akkumulátor helyét is fel kell tüntetni);
  - hő- és füstelvezető, füstmentesítő rendszer elszívó- és légpótló nyílásai, elszívó/légpótló csatornák, füstelvezető/légpótló felületek (pl. ablakok);
  - légtechnikai vezetékek;
  - tűzgátló burkolattal ellátott légtechnikai vezetékek tűzgátló burkolata;
  - füstmentesítő és légpótló ventilátorok;
  - a füst szabadba vezetésének és a tűzeseti légpótlás légbeszívó nyílásainak helye;
  - tűzszakaszhatórok, füstszakaszhatórok.
10. Az Eurocode tűzállósági méretezési szabványok alapján történő épületszerkezetek tűzállósági teljesítmény jellemzőinek meghatározásáról készített számítást legkésőbb a használatbavételi engedélyezési eljárásig az eljáró tűzvédelmi szakhatóság részére igazolható módon be kell mutatni.
  11. Az oltóvíz intenzitás meglétének igazolása céljából az oltóvízellátás biztosítására vonatkozó közmuvelőszolgálati elvi nyilatkozatot bemutatni szükséges az illetékes és hatáskörrel rendelkező tűzvédelmi szakhatóságnál a kivitelezés megkezdése előtt. Továbbá az épület használatbavételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb félévvel készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett mérésről felvett vízhozam mérési jegyzőkönyvvel igazolni kell a szükséges oltóvíz mennyiség meglétét; a mérést az épület 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni.
  12. A hő-és füstelvezető berendezésről a kivitelezőnek a használatbavételig a vonatkozó jogszabályban előírt bizonylatokat kell szolgáltatnia, továbbá a használatbavételi kérelemhez mellékelni kell a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2017. december 01-én kiadott hő és füst elleni védelemről szóló tűzvédelmi műszaki irányelv (azonosító: TvMI 3.2:2017.12.01.) 9.1 pont és C melléklet szerinti átvételi dokumentációt.
  13. Az épületekben biztosítani kell a kárelhárítás során együttműködő szervek rádióforgalmazási feltételeit, melynek megfelelőségét a használatbavételi eljárást megelőzően vizsgálni kell.
  14. Az újonnan telepített tűzcsapok telepítési helyét a kivitelezés megkezdése előtt az illetékes és hatáskörrel rendelkező tűzvédelmi szakhatósággal, hitelt érdemlően, tűzvédelmi tervrajzon, rajzsorozaton bemutatva egyeztetni kell.
  15. A lifteket úgy kell kialakítani, hogy azokat a tűzjelző berendezés vezérelhesse. A tűzjelző jelzése esetén a lifteket hozza le a kiindulási szintre (szabadtérre közvetlenül vezető szint), és nyitott aknaajtóval rögzítse azokat.
  16. Az épületben tervezett biztonsági felvonókat (menekülési és tűzoltó felvonók) a vonatkozó szabványok szerint kell kialakítani, melyek kialakítását a kivitelezés megkezdése előtt az illetékes és hatáskörrel rendelkező tűzvédelmi szakhatósággal, hitelt érdemlően, egyeztetni kell.
  17. A tűzgátló falon vagy födémen átvezetett elektromos, gépészeti stb. vezetékek átvezetési helyein az alkalmazott tűzgátló tömítést az átvezetés mellett (fal esetében annak mindkét oldalán, aknák belső felületeinek kivételével) – a tömítőanyag tűzvédelmi jellemzői és megfelelőségi tanúsítványának azonosítója, a kivitelező, a kivitelezés dátuma, továbbá a tömítés helyreállításának szükségességére való figyelmeztetés feltüntetésével – maradandó módon (pl. fém vagy műanyag táblával) jelölni kell.

18. A beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés létesítésére készített műszaki tervdokumentációt, továbbá a telepítést követően a berendezések használatbavételét a tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell, legkésőbb az épület használatbavételi eljárásáig.
19. A tűzszakaszolás kialakításának konkrét megoldásait (védelmi síkok felületfolytonossága, tűzszakaszolás térbeli kialakítása, stb.) a kivitelezés megkezdése előtt az illetékes és hatáskörrel rendelkező tűzvédelmi szakhatósággal, hitelt érdemlően, egyeztetni kell.
20. Valamennyi nyílászáró, melyre tűzvédelmi követelmény van, feleljen meg az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletnek (továbbiakban: OTSZ).
21. Az épületeken belüli tűzterjedés megakadályozását a vonatkozó előírásoknak megfelelően biztosítani kell.
22. Az OTSZ 20. §-ában és 33. §-ában felsorolt helyiségeket a vonatkozó előírások szerint kell kialakítani.
23. Az épületekben kialakításra kerülő gépészeti- és villamos aknák tűzterjedés elleni védelmének műszaki megoldásait a kivitelezés megkezdése előtt az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező tűzvédelmi szakhatósággal hitelt érdemlően egyeztetni kell.
24. A tűzoltósági kulcsszéf kialakítását a kiviteli tervezés során az elsőfokú tűzvédelmi hatósággal igazolt módon egyeztetni szükséges.
25. Az épületek kiürítési koncepciójának megfelelése céljából a kiviteli tervek készítése előtt az illetékes és hatáskörrel rendelkező tűzvédelmi szakhatósággal, hitelt érdemlően, egyeztetni kell.
26. A tűzoltósági beavatkozási központ kialakítását, valamint helyiségben telepített vezérlések kialakítását a kiviteli tervezés során az elsőfokú tűzvédelmi hatósággal igazolt módon egyeztetni szükséges.
27. Az épületek vonatkozásában a tűzterjedés elleni védelem kialakítását (homlokzati, épületek közötti) a kivitelezés megkezdése előtt a tűzvédelmi szakhatósággal előzetesen igazolt módon egyeztetni szükséges.
28. Az engedélyezési tervdokumentáció szerint tervezett tűzoltási felvonulási területet legalább 6,0 m széles tűzoltási felvonulási területként kell létesíteni. A felvonulási területen legalább 7,5 m széles mentési (talpalási) helyeket kell kialakítani és a tűzvédelmi szakhatósággal ezek helyéről történt egyeztetést igazolni kell (kivéve azt az esetet, amikor a felvonulási terület szélessége annak teljes hosszán legalább 7,5 méter). A felvonulási út és terület, illetve a mentési hely az alábbi paraméterekkel rendelkező tűzoltó gépjárművek közlekedését, működését tegye lehetővé:
  - szélesség: 3,2 m;
  - fordulási sugár: 12,5 m;
  - letalpalási szélesség: 7,2 m;
  - tengelynyomás: 12.000 kg;
  - összsúly: 44.000 kg;
  - pontszerű talpalási nyomás 26.000 kg (magasból mentő jármű),  
78.000 kg (darus jármű)  
(0,6\*0,6 m alátétlámpán)A tűzoltási felvonulási terület kialakítását egyeztetni kell a tűzvédelmi szakhatósággal.
29. A homlokzati mentési pontok kijelölését, azok pontos kialakítását a tűzvédelmi szakhatósággal előzetesen igazolt módon egyeztetni szükséges.

30. Az egy csoportba telepített, vagy közös elszívóval rendelkező olajat, zsiradékot felhasználó, feldolgozó nagykonyhai készülékek védelmére beépített tűzoltó berendezést kell telepíteni, amennyiben a készülékek összteljesítménye meghaladja az 50 kW-ot. A létesítésére készített műszaki tervdokumentációt, továbbá a telepítést követően a berendezés használatbavételét az illetékes hatáskörrel rendelkező tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell.
31. Az épületen elhelyezett napelemes rendszer AC- és DC- oldali tűzeseti lekapcsolását biztosítani kell.
32. A dinamikus irányfények tűzeseti vezérlését a kivitelezés megkezdése előtt egyeztetni szükséges az illetékes tűzvédelmi szakhatósággal.

A fentiekben nem részletezett műszaki megoldásoknak minden tekintetben meg kell felelniük az OTSZ-ben és a vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Irányelvekben foglaltaknak.

A szakhatósági állásfoglalás önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalása (szám: 35100/10825-4/2019.ált., kelt: 2019. 07. 26.):**

„A Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Építési Osztály (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; a továbbiakban: Kérelmező hatóság) szakhatósági megkeresésére, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

**A Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.) építető kérelmére, a Budapest XI. kerület, Etele út 68. (2863/27 hrsz.) alatti ingatlanon szolgáltató és kereskedelmi központ építési engedélyének módosításához

**vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi kikötésekkel hozzájárulok:**

1. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A tevékenység végzése során be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
2. Az építést a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a talaj, valamint a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában a tevékenység ne okozzon a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőségromlást.
3. Az építési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget, a felszín alatti vizeket nem károsítják.
4. A földmunkák végzése során bekövetkező talaj, illetve talajvíz szennyezésről az FKI-KHO-t értesíteni kell, és a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján a szakszerű kárelhárítási munkákat késedelem nélkül meg kell kezdeni. Illetve a tevékenység során esetlegesen bekövetkező, környezetet érintő rendkívüli eseményt haladéktalanul jelenteni kell a vízügyi hatóságnak. A bejelentést 48 órán belül írásos formában is be kell nyújtani a vízügyi hatóságra, melyben ismertetni kell az esemény okát, a megtett intézkedéseket és azok eredményességét.



5. Az építési tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról az építő köteles gondoskodni.
6. A munkagépek rendszeres karbantartásáról arra alkalmas telephelyen - a környezetszennyezés elkerülése érdekében - kell gondoskodni. A területen a munkagépek javítása, karbantartása, valamint tisztítása tilos.
7. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait.
8. A KTVF: 23-11/2012. számú az előzetes vizsgálatot lezáró határozatban foglalt, víz- és talajvédelmi szempontból tett kikötéseket maradéktalanul be kell tartani.
9. A használatbavételi engedély kérelemhez csatolni kell a műszaki átadás-átvételi eljáráson felvett jegyzőkönyvet és a közmű üzemeltetők nyilatkozatát a kivitelezés elfogadásáról.

Felhívom a figyelmet, hogy:

- Amennyiben a területen keletkező kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel (ÉME), vagy CE megfelelőségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A §. (1) bekezdése, valamint a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles létesítménynek minősül. Vízjogi létesítési engedély a *vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával kérhető a vízügyi hatóságtól, a jelen szakhatósági állásfoglalás számára való hivatkozással.
- Amennyiben az előkezelő ÉME engedéllyel vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkezik, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól.
- A Vgtv. 29. § (3) bekezdése alapján „Ha a vízimunka elvégzése, illetve a vízi létesítmény megépítése vagy átalakítása jogerős hatósági engedély nélkül, vagy a jogerős hatósági engedélytől eltérően történt, a létesítő részére az üzemeltetési engedély kiadása megtagadható. Amennyiben a hatóság a vízimunka, vízi létesítmény megvizsgálása után — az eset összes körülményeire is figyelemmel — a létesítő részére a fennmaradási engedélyt utólag megadja, a létesítő vizgazdálkodási bírság fizetésére köteles. A bírság számítása a *vízgazdálkodási bírság megállapításának részletes szabályairól* szóló 438/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján történik.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke a *vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. számú melléklet 11. sorszámában meghatározott 14.000 Ft, amely megfizetésre került.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

**Budapest Főváros Kormányhivatala XII. Kerületi Hivatala Műszaki Engedélyezési Főosztály, Műszaki Biztonsági Osztály szakhatósági állásfoglalása (ügyiratszám: BP-12/203/02299-3/2019, kelt: 2019. 07. 01.) :**

„A Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap (1082 Budapest, Futó u. 43-45.VI. em.) kérelmező), Vámosy István Endre meghatalmazott kérelmére indult eljárásban, a 1119 Budapest, Etele út 68. 2863/27 helyrajzi szám alatti ingatlanon ütemezetten megépíteni tervezett Szolgáltató és Kereskedelmi Központ módosított építési engedélye, valamint abban létesülő:

ML21-ML22; ML09-ML10\_G733; P&C-ML01-ML02\_G847; ML15-ML16\_G790; ML11-ML12\_G735; ML13-ML14\_G737; ML07-ML08\_G731; ML05-ML06\_G729; ML03-ML04\_G727; ML01-ML02\_G725; LPP-ML01 - LPP-ML02\_3437; EC-ML01 - EC-ML02\_3439; EC-ML03 - EC-ML04\_3440; H&M ML01- ML02\_G844; mozgólépcsők, MJ01-MJ02\_G722; mozgójárdák,

L 23; P&C-L01\_G846; LPP - L01\_3436; L19-L20\_G718; L17-2\_G696; L18\_G717; L01-L02\_G709; L03-L04\_G711; L05-L06-L07\_G690; L08-L09-L10\_G693; L14-L15-L16\_G714; L01; L13\_G713; L17-1\_G697; felvonók

létesítési engedélyének megadásához műszaki biztonsági szempontból az alábbi kikötésekkel

#### HOZZÁJÁRULOK.

Kikötések:

1. *A Budapest Főváros Kormányhivatal XII. Kerületi Hivatala Műszaki Engedélyezési Főosztály Műszaki Biztonsági Osztályát a létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásába műszaki biztonsági szakkérdésben meg kell keresni.*
2. *A felvonó berendezés használatbavételi dokumentációjához csatolni kell a 146/2014 (V.5) Korm. rendelet 2. § 10. pontja szerinti használatbavételi alkalmassági nyilatkozatokat.*
  - *a felvonó biztonsági berendezéseinek listáját a gyártó megfelelőségi nyilatkozatokkal,*
  - *a gyártó vagy a felelős forgalmazó nyilatkozatát arról, hogy az általa szállított és felszerelt (felszereltetett) berendezés megfelel az engedélyezett terveknek, továbbá a szükséges beállításokat és a legalább 24 órás próbaüzemeltetést elvégezte, és a berendezés a rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmas;*
  - *az üzemeltető (tulajdonos) nyilatkozatát arról, hogy a berendezés karbantartását, üzemügyeletét és - ha szükséges - vezetését hogyan oldja meg; vagy a karbantartási szerződés másolatát,*
  - *a berendezés kiviteli dokumentációját (a 146/2014 (V.5.) Korm. rendelet 1. melléklet szerint).*
  - *a felvonó 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet 3. melléklete szerint összeállított adatlapját.*
  - *a 146/2014 (V.5) Korm. rendelet 2. § 10. pontja szerinti valamelyik nyilvántartott szervezet által, a végellenőrzési jegyzőkönyv alapján kiállított alkalmassági nyilatkozatot vagy tanúsítványt.*

#### Felhívom a figyelmét:

1. A tárgyi létesítmény használatbavételekor a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak betartásán kívül a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló Korm. rendeletben előírt műszaki biztonsági engedélyezési és vizsgálati eljárások lefolytatását kell Hatóságomtól kérelmezni!
2. Az elkészült létesítményt használatba venni csak az engedélyező hatósághoz benyújtott kérelem alapján megszerzett használatbavételi engedély birtokában lehet. A nyilvántartott szervezet által kiállított alkalmassági nyilatkozat birtokában a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) köteles a használatbavétel engedélyezését az előírt mellékletekkel az építési en-

gedélyt kiadó hatóságtól írásban kérelmezni. A használatbavételi engedélyezési eljárásban a Budapest Főváros Kormányhivatal XII. kerületi Hivatala Műszaki Engedélyezési Főosztály Műszaki Biztonsági Osztálya szakhatóságként részt vesz.

3. Az engedélyezési záradékkal ellátott tervtől eltérni csak előzetes engedélyem alapján szabad.”

**Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály szakhatósági állásfoglalása (ügyiratszám: PE-06/KTF/22657-1/2019., kelt: 2019. 07. 08.):**

„**Futoreal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap** (1082 Budapest, Futó utca 43-45. IV. em.; KÜJ szám: 103508261 a továbbiakban: Kérelmező) részére a Budapest XI. kerület, Etele út 68. sz., 2863/27 hrsz. alatti ingatlanon ütemezetten megépíteni tervezett szolgáltató és kereskedelmi központ, továbbá személyfelvonó, mozgólépcső és mozgó járda létesítésére vonatkozó módosított építési engedélyének megadásához az építési engedélyezési eljárás során adott **PE/KTF/30430-2/2017. számú szakhatósági állásfoglalásomat fenntartva**

**hozzájárulok.**

A szakhatósági állásfoglalás ellen külön fellebbezésnek helye nincs, az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jog az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság által hozott határozat ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolható.”

**Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály szakhatósági állásfoglalása (ügyiratszám: BP-11/NEO/05681/2/2019., kelt: 2019. 07. 01.):**

„Budapest XI. kerület Etele út 68. szám (2863/27 hrsz.) alatti ingatlanon ütemezetten megépíteni tervezett szolgáltató és kereskedelmi központ módosított építési-, továbbá a személyfelvonó, mozgólépcső és mozgó járda berendezések módosított létesítésének engedélyezéséhez közegegszégügyi szempontból az alábbi kikötésekkel járulok hozzá.

A BP-11/NEO/07147-2/2017. iktatószámú közegegszégügyi szakhatósági állásfoglalás kikötéseit továbbra is fenntartom:

1. A gépkocsi tárolóban keletkező csurgalékvíz tisztítás után (szennyvíztisztító műtárgyon keresztül) vezethető a csatornarendszerbe.
2. A garázshoz alsó-felső elszívási pontokat kell létesíteni.
3. Valamennyi helyiség funkciójának megfelelő szellőzését biztosítani kell.
4. A szellőzőrendszer tervezésekor és kiépítésekor is figyelembe kell venni a Legionella által okozott fertőzési kockázatot jelentő közegekre, illetve létesítményekre vonatkozó közegegszégügyi előírásokról szóló jogszabályt.
5. A takarítógép tárolására kijelölt helyiségben légbeszívószelepes csapteleppel ellátott vízvételi- és szennyvízkiöntő helyet (falikutat vagy medencét), mosható fal- és padlóburkolatot kell biztosítani.
6. A tervezett hulladéktömörítőhöz hideg-meleg folyóvizes, légbeszívószelepes, tömlővéges csapteleppel ellátott vízvételi hely és padlóösszefolyó szükséges.
7. Szintenként legalább 2 db takarítószer tárolót, valamint takarítási vízvételi helyet kiöntővel kell kiépíteni.
8. A létesítményben a nemdohányzók védelméről szóló törvény előírásait be kell tartani.
9. Az építmény területén elsősegélynyújtó helyet kell biztosítani (hideg-meleg folyóvizes, orvosi csapteleppel ellátott kézmosó, fektető ágy, zárható szekrény...).

10. Az építmény csatornahálózatának kiépítésénél figyelembe kell venni az OTÉK 77. § - ban foglaltakat.
  11. A jelenlegi tervszinten még ismeretlen profilú kereskedelmi egységek későbbi kialakítását külön eljárásban szükséges tisztázni.
  12. Rendeltetési egységenként a közmű-csatlakozási lehetőségeket biztosítani kell (víz, csatorna, szellőzés, fűtés).
  13. Gépészeti terek takarításához vízvételi helyet és kiöntőt kell kiépíteni.
  14. A teakonyhákba kézmosó és mosogató is szükséges.
  15. A vendégek részére tervezett vizesblokkokban a pissoirokhoz padlóösszefolyót kell kiépíteni.
  16. Az épület takarítását, karbantartását, épületfelügyeletét, biztonsági- és portaszolgálatát, zöld felület gondozását végzők számára öltözési-, munkaköri pihenési-, étkezési tisztálkodási lehetőséget biztosítani kell.
  17. Az épület minden funkcionális egységében meg kell teremteni az átmeneti hulladékgyűjtés megfelelő módját (zárt, fedeles hulladékgyűjtő edény kihelyezésével), valamint az épületben keletkező hulladékok átmeneti tárolására szintenként résmentes, mosható padló- és falburkolattal ellátott, tömlővéges, légbeszívószelepes takarítási vízvételi hellyel, padlóösszefolyóval kialakított hulladéktárolót kell létesíteni.
  18. A tervezett maximalizált létszám figyelembevételével kell a WC számot biztosítani.
  19. Az építési munkálatok során a munkahigiénés és munkabiztonsági előírásokat maradéktalanul be kell tartani.
  20. A használatbavételi engedély megadásának feltétele az újonnan létesített vízvezeték rendszerből vett – akkreditált laboratórium által végzett – mikrobiológiai szempontból megfelelő minőségű vízminta eredmény bemutatása.
  21. A használatbavételhez meg kell kérni Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály szakhatósági hozzájárulását.
- Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

**Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya szakhatósági állásfoglalása (ügyiratszám: PE/V/2131-4/2019, kelt: 2019. 07. 08.):**

„A Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi módosított építési engedély jóváhagyásához

**hozzájárul,**

az alábbi feltételekkel:

1. A Bányafelügyelet az építési engedélyezési eljárás során kiadott, 2017. október 3-án kelt, PE/V/2456-3/2017. számú szakhatósági állásfoglalásának rendelkező és indoklási részét (a továbbiakban: Kikötés) maradéktalanul fenntartja.
2. A Kikötés hatóköre kiterjed a vonalalagút műtárgy kétoldali cölöpsorok kifúrása során kitermelésre kerülő ásványi nyersanyagra is.
3. A terepszint alatti beépítéshez szükséges munkagödör kiemeléskor már kitermelt, és a cölöpsorok kifúrása során kitermelésre kerülő ásványi nyersanyaggal való együttes elszámolás a Bányafelügyelet használatbavételi engedélyhez történő hozzájárulásának a feltétele.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

**Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály szakhatósági állásfoglalása (ügyiratszám: BP-03/40401106-7/2019., kelt: 2019. 08. 21.):**

„Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Építési Osztály VIII-691-6/2019. számú, 2019. június 27-én, ÉTDR-en keresztül érkezett megkeresésre Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályon folyamatban lévő szakhatósági eljárásban a Budapest XI. kerület, Etele út 68. sz. (hrsz.: 2863/27) alatti ingatlanon tervezett szolgáltató és kereskedelmi központ módosított építési engedélyezéséhez szükséges

**útügyi szakhatósági hozzájáruláson az alábbi feltétekkel megadom:**

1. A Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság 2019. augusztus 16-án kelt, 46/007760-0002/2019. számú forgalomtechnikai kezelői nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.
2. Az építés során a közutat, közúti jelzéseket megrongálni, beszennyezni, a közútra a közlekedés biztonságát vagy zavartalanságát hátrányosan befolyásoló tárgyat kitenni nem szabad.
3. Az építés során a járda és az útpálya nem vehető igénybe tárolási, rakodási célokra. A közút területének nem közlekedési célú igénybevételéhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges. (A Fővárosban a közútkezelő mellett a közút forgalomtechnikai kezelőjének is hozzá kell járulnia a közút nem közlekedési célú igénybe vételéhez.)
4. Reklámtábla (reklámcélokot szolgáló eszköz) közterületen csak a közútkezelő hozzájárulásával helyezhető el úgy, hogy az a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse.

**A létesítmény használatbavételének engedélyezési eljárásában a BFKH III. KH Ütügyi Osztálytól ismét szakhatósági állásfoglalást kell kérni. A kérelemhez mellékelni kell a közút- és forgalomtechnikai kezelő szervezeteknek az épület használatbavételre vonatkozó nyilatkozatát.**

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

**Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály szakhatósági állásfoglalása (iktatószám: BP-01/007/01684-2/2019, kelt: 2019. 07. 01.):**

„Újbudai Polgármesteri Hivatal 1113 Budapest Bocskai út 39-41. (a továbbiakban Engedélyező hatóság) kérelmére 2019.07.01.-én Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatalához (a továbbiakban: BFKH I. Kerületi Hivatal) érkezett hatósági engedélyezési eljárásban a Budapest XI. kerület Etele út 68. sz. (2863/27 hrsz.) alatti ingatlanon szolgáltató és kereskedelmi központ módosított építési engedélyének engedélye ügyében, az

**örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulást kikötés nélkül megadom**

Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

**Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály szakhatósági állásfoglalása (ügyiratszám: PE-06/EA/00237-5/2019, kelt: 2019. 07. 12.):**

„A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályra ÉTDR felületen keresztül érkezett, a Budapest XI. kerület Etele út 68. szám 2863/27 helyrajzi szám alatti ingatlanon ütemezetten megépíteni tervezett szolgáltató és kereskedelmi központ módosított

**építési-, továbbá személyfelvonó, mozgólépcső és mozgó járda berendezések módosított létesítésére irányuló építési engedélyezés ügyével kapcsolatban az alábbi**

### **SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁST**

**adom.**

Az egység módosított építési engedélyének kiadásához az alábbi kikötésekkel járulok hozzá:

A tervezett élelmiszer-előállítást, élelmiszer-forgalmazást végző bérlemények üzemeltetőinek a kialakítás során a következőket kell figyelembe venni:

- A tevékenység végzéséhez szükséges számú és megfelelően felszerelt, hideg és meleg folyóvízzel ellátott kézmosót kell biztosítani.
  - Az élelmiszerek szakosított tárolásáról gondoskodni kell.
  - Az alapanyag, a félkész termék, és a késztermék tárolására megfelelő kapacitású hűtő- és melegentartó berendezést kell biztosítani.
  - A megfelelő tárolási hőmérsékleti feltételek fenntartását és folyamatos ellenőrzését biztosítani kell.
  - A zöldség- és húselőkészítő helyiség létesítése esetén az előkészítő helyiségekbe hideg, meleg folyóvízzel ellátott kétmedencés mosogató és kézmosó kialakítása szükséges. Zöldség- és húselőkészítő helyiség hiányában kizárólag konyhakész, tisztított alapanyagokat használhat fel.
  - Azokban az üzletekben, melyekben élelmiszer kezelése történik, az üzemi edények mosogatásához hideg, meleg folyóvízzel ellátott kétmedencés mosogató kialakítása szükséges. Az elmosott eszközök, edények lecsepegtetéséhez megfelelő helyről kell gondoskodni a medencék mellett, vagy fölött.
  - A fogyasztói edények mosogatását el kell különíteni az ételkészítéstől és tálalástól, valamint az ételkészítéshez és a tálaláshoz használt üzemi edények mosogatásától.
  - Fogyasztói edény mosogató helyiség hiányában egyszer használatos edényeket, eszközöket kell biztosítani a vendégek részére.
  - A mosogatómedencék méretét akkorára kell tervezni, hogy az abban mosogatandó legnagyobb méretű edényzet, eszköz is elmerülhessen benne.
  - A takarításhoz vízvételi lehetőség és a takarítószeres zárt tárolását biztosítani kell.
  - A személyzet részére hideg, meleg folyóvízes kézmosási lehetőséggel ellátott illemhely, valamint öltöző biztosítása szükséges.
  - Az egységben keletkezett hulladékok zárt tárolásának a feltételeit biztosítani kell.
  - A nyers alapanyagok, félkész- és késztermékek, az üzemi edények, a fogyasztói edények és az ételkezelő személyzet technológiai útvonalát úgy kell megtervezni, hogy a keresztszennyeződés kiküszöbölhető legyen.
  - A tiszta és szennyes övezet nem keresztezheti egymást, a technológia egyirányúságát biztosítani kell a keresztszennyeződés elkerülése érdekében.
  - A keletkezett hulladékok gyűjtése, elszállítása zárt, csurgásmentes edényzetben történhet üzemidőn kívül, minden hulladékszállítást követően az útvonalat tisztítani, fertőtleníteni kell.
- Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az eljárást befejező döntés ellen jogorvoslat keretében támadható meg.”

A fent részletezetteken túl a VIII-115-46/2017 ügyiratszámú (ÉTDR eljárás azonosító: 201700044897, ÉTDR iratazonosító: IR-000506466/2017, kelt: 2017. 12. 22., jogerőssé és végrehajthatóvá vált: 2018. 01. 12.) építési engedélyben foglaltak változatlanul hatályban maradnak.

**Az építési engedély hatálya:**

A módosított tervek szerinti építési engedély a VIII-115-46/2017 ügyiratszámú (ÉTDR eljárás azonosító: 201700044897, ÉTDR iratazonosító: IR-000506466/2017, kelt: 2017. 12. 22., jogerőssé és végrehajthatóvá vált: 2018. 01. 12.) építési engedély hatályán nem változtat, tehát az építési engedély a véglegessé (jogerőssé és végrehajthatóvá) válásának napjától számított három évig hatályos. Tekintettel arra, hogy az engedély hatályossága alatt az építési tevékenységet – a 2018/1421/12 sorszámú építési napló megnyitásával igazoltan – 2018. 02. 08. napján megkezdték, így az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül, azaz 2023. 02. 08. napjáig az épület mindegyik építési ütemének használatbavételi engedély megadására alkalmassá kell válnia.

**Az eljárási költségek viselése:**

Kérelmező viseli az általa banki átutalás formájában lerótt 920.000,- Ft mértékű eljárási illetéket, valamint az eljárásban közreműködő szakhatóságok eljárásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat.

**A fellebbezés lehetősége:**

Ezen döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül **Budapest Főváros Kormányhivatalához** címzett (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) önálló fellebbezéssel lehet élni, amelyet Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalnál, a kormányablaknál, vagy az Építészügyi Szolgáltatási Pontnál kell benyújtani.

A fellebbezés tekintetében az ügyféli jogok gyakorlására jogosult ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezést a Budapest Főváros Kormányhivatala bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezés 30.000,- Ft illetékköteles.

A nem elektronikusan kezdeményezett fellebbezési eljárás illetékét az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell megfizetni.

Elektronikus úton kezdeményezett fellebbezési eljárás illetékét készpénz átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással kell megfizetni.

Átutalási megbízás esetén a kedvezményezett számla: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal OTP Bank Rt-nél vezetett 11784009-15511001-03470000 államigazgatási eljárási illeték beszedési számla.

A banki átutalás alkalmával fel kell tüntetni az adott ügy azonosító adatait (ügyiratszám, ÉTDR eljárás-azonosító). Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával igazolni kell.

Készpénzátutalási megbízás alkalmazásakor a feladóvevényén szereplő azonosító számot (8 számjegyű azonosító), a megfizetett eljárási illeték összegét és a befizetés időpontját közölni kell az eljáró hatósággal.”

**A kérelem ügyében hozott VIII-691-46/2019 ügyiratszámú (kelt: 2019. 10. 15., ÉTDR iratazonosító: IR-000423507/2019) érdemi határozat indokolásának kivonata:**

A **Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., MNB lajstromszám: 1221-27-1, képviseli: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., cégjegyzékszám: 01 10 044934, adószám: 13052502-2-42) **kérelmező** (meghatalmazott: Vámosy István Endre) **kérelmet nyújtott be** hatóságomhoz a **VIII-115-46/2017 ügyiratszámú** (ÉTDR eljárás azonosító: 201700044897, ÉTDR iratazonosító: IR-000506466/2017, kelt: 2017. 12. 22., jogerőssé és végrehajthatóvá vált: 2018. 01. 12.) **építési engedélytől való tervezett eltéréseket dokumentáló, a generáltervező: Paulinyi-Reith & Partners Zrt.** (1082 Budapest, Kisfaludy utca 38.), felelős tervezők: Dr. Paulinyi Gergely DLA (MÉK É/1 01-4484), Vámosy István Endre (MÉK É 01-2291), tartószervezet: Gecsényi Róbert (MMK T-, SZÉS1-01-1032), épületgépészet: Gáspár Tibor (MMK ME-G, G, 13-15800, 13-66528), épületvillamosság: Kelemen Ferenc (MMK V 01-6122), tűzvédelem: Báder György (MMK TUÉ-16326), épületszerkezettan: Reisch Richard (MÉK É 01-4321) **által készített építészeti-műszaki dokumentáció alapján** a Budapest XI. kerület, *Etele út 68.* sz., *2863/27* hrsz. alatti ingatlanon **ütemezetten megépíteni tervezett két pinceszint + földszint + rakodó udvar szint + magasföldszint + 5 emelet szint + tetőszint** szintszámú **szolgáltató és kereskedelmi központ épület**, továbbá Sütő Ferenc felvonó tervező (F-T 01-14021), Matuszka Zoltán felvonó tervező (F-T 03-0595), Tragor Gábor felvonó tervező (F-T 01-7045) által készített E-NEG843-00-000-0, E-NEG709-00-000-0, E-NEG711-00-000-0, E-NEG690-00-000-1, E-NEG693-00-000-1, E-NEG713-00-000-0, E-NEG714-00-000-0, E-NEG697-00-000-0, E-NEG696-00-000-1, E-NEG717-00-000-0, E-NEG718-00-000-0, E-NP3436-00-000-0, E-NEG846-00-000-0, 801923405\_23-0, E-NEG722-00-000-0, E-NP3439-00-000-0, E-NP3440-00-000-0, E-NEG844-00-000-0, E-NP3437-00-000-0, E-NEG725-00-000-0, E-NEG727-00-000-0, E-NEG729-00-000-0, E-NEG731-00-000-0, E-NEG733-00-000-0, E-NEG735-00-000-0, E-NEG737-00-000-0, E-NEG790-00-000-0, E-NEG847-00-000-0 és 801923405\_22-0 számú tervdokumentációja és tervezői nyilatkozatai alapján – telepítendő **23 db felvonó, 28 db mozgólépcső és 2 db mozgó járda létesítése módosított építési engedélyének megadása iránt.**

-----  
A kérelemre az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) és az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Épelj.) 17.–20. §-ában, a 22. § (1) bekezdésében, valamint a *felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról* szóló 146/2014 (V. 5.) Korm. rendelet (továbbiakban: 146/2014 (V. 5.) Korm. r.) 3. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az eljárást lefolytattam.

-----  
**Az előzőekben ismertetett tényállás alapján az Étv. 34 - 37. §-ai, az Épelj. 17-22. §-ai, valamint a 146/2014 (V. 5.) Korm. r. 3. (1) bekezdése alapján a rendelkező rész szerint döntöttem.**

-----  
Döntésem tartalmi követelményeit az Ákr. 81. § (1) bekezdés és az Épelj. 19. § előírásai határozzák meg.



Döntésemet az Ákr. 16. § (1) bekezdése alapján, mint illetékes építésügyi hatóság az *építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva hoztam meg.

A fellebbezés benyújtásának lehetőségéről és módjáról szóló tájékoztató az Ákr. 112. §-a és 116-119. §-a, valamint Étv. 53/G. § (2) bekezdése, továbbá a 312/2012. Korm.r. 70. §-ának rendelkezésein alapul.

A fellebbezési illeték mértékét az Itv. melléklete XV. címének III. pontjában foglaltak alapján állapítottam meg, az illeték lerovásának módjáról ugyanezen törvény 73. § (1) és (7) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Döntésem közlése tekintetében az Ákr. 85. § és a 312/2012. Korm. r. 19. § (7) bekezdése és 20. § előírásainak, valamint az Ákr. közhírré tételről szóló a 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jártam el, mivel megállapítottam, hogy az eljárás tárgyát képező építési tevékenység esetében, a beruházás nagyságrendjéből és jellegéből következően a közhírré tétel jogszabályi feltételei fennállnak.

-----

Budapest, 2019. október 15.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából:

Az ÉTDR által elektronikusan  
záradékolt irat hiteles másolata:



Rimóczi Gabriella s.k.  
osztályvezető"

A közhírré tétel célját szolgáló közlemény tartalmi követelményeit az Ákr. 89.§ (1) bekezdés, valamint a 88. § (2) bekezdés a)-d) pontjában rögzített előírások határozzák meg.

Az ezen közleménnyel közhírré tett **VIII-691-46/2019 ügyiratszámú (kelt: 2019. 10. 15., ÉTDR iratazonosító: IR-000423507/2019)** érdemi határozat megtekintésére az érintett ügyfelek részére – az ügyféli jogállás igazolása mellett –Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Építési Osztályán, ügyfélfogadási időben (hétfő 13-18; szerda 8-16; péntek: 8-12 óráig) van mód.

Ezen közlemény a <https://kozizgazgatas.ujbuda.hu/hirdetotabla-palyazatok> webcímen és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül 2019. október 17. napja és 2019. október 31. napja közötti időszakban közzétételre.

Budapest, 2019. október 17.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából

Az ÉTDR által elektronikusan  
záradékolt irat hiteles másolata:



Matos László s.k.  
építési ügyintéző

