

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

törzsszám: 735748

adószáma: 15735746-2-43

statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01

képviseli: Dr. László Imre polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről pedig

Építő- és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

cégjegyzékszám: 01-10-044871

adószám: 11266101-2-43

képviseli: Szeivolt István igazgatósági tag

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együttesen. Szerződő Felek) alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

1./ Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő (Ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le „**Az Újbudai Gyermekek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet céljára meglévő épület teljes felújítása, átalakítása és bővítése**” tárgyában.

2./ Vállalkozó Ajánlattevőként részt vett az eljárásban, akit Megrendelő (Ajánlatkérő) 2019. április 05. napján megküldött összegzésben nyertes Ajánlattevőként kihirdetett.

3./Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőben a közbeszerzési eljárás eredményeként, az ott meghatározott tartalommal 2019. június 04. napján Vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés).

II. A szerződésmódosítás

1./ Felek a szerződésmódosításra okot adó körülményeket közös megegyezéssel az alábbiak szerint foglalják össze.

2./ A kivitelezési munka első üteme a tornatermi szárny lebontását, a meglévő és megmaradó épület alapmegerősítését és emeletráépítést tartalmazott szerkezetépítési munkákkal.

Az épület pincszintjén található egy FŐTÁV hőközpont helyiség, amely területen a későbbi medencetér kialakításának érdekében a legnagyobb mértékű alapsüllyesztést kell a Vállalkozónak elvégeznie. A Közbeszerzési dokumentumok részét képező tervek ezzel összefüggésben a távfűtéses szolgáltatás megszüntetését írták elő.

Megrendelő a szolgáltatás felmondásával kapcsolatban, valamint a hőközpont helyiség kiürítése érdekében felvette a kapcsolatot az ügyben illetékes Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: FŐTÁV Zrt.). A FŐTÁV Zrt. részéről történő ügyintézés elhúzódása miatt a Megrendelő a helyiséget 2019. november 5. napján tudta munkaterületként átadni a Vállalkozó részére.

Fentiek okán, a teljes munkaterületen csak egyidejűleg elvégezhető alapmegerősítés és víztelenítés technológiai kötöttsége miatt Vállalkozónak nem volt lehetősége a szükséges technológiai ütemezés szerinti munkavégzésre, így a kivitelezés első ütemének teljesítési határideje tarthatatlanná vált.

3./ Mindezek alapján a Vállalkozó kérte a kivitelezési munkák első üteme teljesítési határidejének meghosszabbítását.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a FŐTÁV Zrt. részéről történő ügyintézés elhúzódása a közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása, valamint az árajánlatadás időpontjában nem volt előrelátható sem a Vállalkozó, sem a Megrendelő részéről.

5./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházás második ütemének fedezetét is képező, a 1673/2017. (IX.21.) Kormányhatározat szerinti támogatás hátralévő összegére vonatkozó támogatási okirat Támogató általi kiadásának – Megrendelő által előre nem látható – jelentős késedelme okán a szerződés 4.4.-4.6. pontjai szerinti hatálybalépési időpontok módosulnak az első ütem befejezési határidejét figyelembe véve.

4./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés első ütemének 2019. június 14-i hatálybalépése alapján a munkaterület szerződés szerint esedékes 2019. június 21. napi átadása és a 2019. november 05. napi tényleges átadása között eltelt 137 nappal a Vállalkozási szerződés „4. A szerződés teljesítési helye és ideje” pontja a jelen szerződésmódosítás keretében az alábbiak szerint módosul:

„4. A szerződés teljesítési helye és ideje

- 4.3. A szerződés a Felek által történő aláírás napját követően, legkésőbb 2019. június 15. napján lép hatályba az első ütem tekintetében. A teljesítés befejezési határideje az első ütem tekintetében a szerződés hatályba lépésétől számított 347 naptári nap.
- 4.4. A második ütem vonatkozásában a szerződés legkésőbb 2020. március 31. napján lép hatályba megrendelő írásbeli értesítése alapján. A teljesítés befejezési határideje a második ütem tekintetében a szerződés második ütem tekintetében történt hatályba lépésétől számított 365 naptári nap.
- 4.5. A harmadik ütem vonatkozásában a szerződés legkésőbb 2020. július 1. napján lép hatályba megrendelő írásbeli értesítése alapján. A teljesítés befejezési határideje a harmadik ütem tekintetében a szerződés harmadik ütem tekintetében történt hatályba lépésétől számított 365 naptári nap.
- 4.6. A negyedik ütem vonatkozásában a szerződés legkésőbb 2020. szeptember 29. napján lép hatályba megrendelő írásbeli értesítése alapján. A teljesítés befejezési határideje a negyedik ütem tekintetében a szerződés negyedik ütem tekintetében történt hatályba lépésétől számított 365 nap”

7./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, továbbá az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

III. Egyéb rendelkezések

- 1./ Az 1. számú szerződésmódosítás a Szerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.
- 2./ Az 1. számú szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés, illetve a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 3./ Az 1. számú szerződésmódosítás tartalom és forma szerint megegyező hat eredeti példányban készült.
- 4./ Felek az 1. számú szerződésmódosítás elolvasást és megértést követően, mint akaratukkal egyezőt írták alá.

Budapest, 2019. november 14.

 **ÉPKAR ZRT.**
8.
1112 Budapest
Németvölgyi u. 146.
Adószám: 11266101-2-43




Építő- és épületkarbantartó Zrt.
képviseli:
Szeivolt István igazgatósági tag
Vállalkozó


Budapest Főváros XI. kerület Újbuda
Önkormányzata
képviseli:
Dr. László Imre polgármester
Megrendelő
2019 NOV 14

Ellenjegyezte:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző
2019 NOV 14.


Pénzügyileg ellenjegyezte:


Soltész Erika
igazgató
2019 NOV 14.

