

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi  
önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele  
közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Junghausz Rajmund

3. A házas-/élettárs neve: .....

4. A gyermek neve:

**A. Rész  
VAGYONI NYILATKOZAT  
I. Ingatlanok**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Biatorbágy

b) Az ingatlan területnagysága: 734m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 248,14m<sup>2</sup>

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Családi ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel, 2003 szeptember 16.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XI. kerület

b) Az ingatlan területnagysága: 49m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2+1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Árverési vásárlás, 2014 május 21. és 2017 június 13.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XI. kerület

b) Az ingatlan területnagysága: 31m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Árverési vásárlás, 2016 december 21.

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XI. kerület

b) Az ingatlan területnagysága: 75m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Életjáradéki szerződés, 2016 június 2.

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: Kercseliget

b) Az ingatlan területnagysága: 3734 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 86,5 m<sup>2</sup>

e) Az ingatlan jogi jellege: lakóház, udvar, gazdasági épület

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel, 2018.01.10.

6.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: Kercseliget

b) Az ingatlan területnagysága: 1124 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: kb. 70 m<sup>2</sup>

e) Az ingatlan jogi jellege: lakóház, udvar gazdasági épület

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Árverési vétel, 2018 09.17.

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: Budapest XI. Kerület

b) Az ingatlan területnagysága: 1968 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: kb. 70 m<sup>2</sup>

e) Az ingatlan jogi jellege: Nem lakóingatlan

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Árverési vétel, 2019 09.11.

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

személygépkocsi: UAZ 469 típus  
szerzés ideje, jogcíme: 2016.10.09. ,vétel

személygépkocsi: Land Rover Discovery II. típus  
szerzés ideje, jogcíme: 2019.07.14. ,vétel

b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

c) motorkerékpár: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

### 2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje jogcíme: .....

### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db

### 4. <sup>\*</sup> Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, [a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény](#) szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

### 5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Magyar Állampapír Plusz 2024/19

névérték, biztosítási összeg: 20 000 000 Ft.

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: .....Ft

### 7. <sup>\*</sup> A mindenkori, [a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény](#) szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz:

### 8. <sup>\*</sup> Az összességében a mindenkori, [a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény](#) szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 15 697 457 Ft.

devizában (forintértéken): .....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 9 000 000 Ft.

9. \* Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a [közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény](#) szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:  
megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ..... forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

### IV. Egyéb közlendők

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## B. Rész

### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ügyvezető

Munkahelye: Flottauto Lízing Kft.

Szünetelteti-e foglalkozását: nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 365 075 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Flottauto Lízing Kft.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (nettó) összege: osztalék 4 887 500 Ft.,

a) A tevékenység megnevezése: Fb. tagság

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Budahold Kft.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

- d) A jövedelem (bruttó) összege: 80 000 Ft
- a) A tevékenység megnevezése: ingatlan bérbeadása
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): bérlők
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 365 000 Ft

### C)Rész

#### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Flottauto Lízing Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Kft.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 50%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II.

1. Gazdasági társaság neve: Ideacentrum Tanácsadó Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Kft.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 80%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 80%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

Újbuda, 2019.11.11.

