

7/2020. (I. 23.) XI.ÖK határozat melléklete

SZERVEZETI EGYSÉGEK BESZÁMOLÓI

A 2019. ÉVRŐL

I. Hatósági Igazgatóság

1.1. Adóügyi Osztály

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a 2019. évi költségvetési rendeletében az alábbiakban határozta meg az ez évi adóbevételek számait:

Építményadó:	3.650.000 ezer Ft
Telekadó:	365.000 ezer Ft
Gépjárműadó:	1.450.000 ezer Ft
Idegenforgalmi adó:	212.000 ezer Ft

2019. december 31-ig az adóbevételek az alábbiak szerint alakultak:

Építményadó:	4.135.914 ezer Ft
Telekadó:	451.266 ezer Ft
Gépjárműadó:	1.535.416 ezer Ft
Idegenforgalmi adó:	245.641 ezer Ft

A bevétel realizálásában lényeges szerepet játszott, hogy az adóhatározatok/számlaegyenlegek év eleji kiküldése a régi metódus szerint, az ONKADO program alkalmazásával történt. Így az adóalanyok idejében megkapták az adófizetéshez szükséges információkat, így határidőben történt meg az adófizetés.

Az ASP-Adó szakrendszerhez történő kötelező csatlakozás az április 15-i héten valósult meg. Az eddigi alkalmazás során kiderült, hogy a program működése instabil, kisebb fejlesztés/változtatás is okozhat a folyamatos munkamenetben megakadást. Az interfészes csatlakozás miatt több kiegészítő szoftver használatára szerződött az önkormányzat, melyek miatt az összes program együttes, problémamentes működése jelenleg akadozik, nincs kiforrvva.

Összességében a program a kerületi, megyei város nagyságú önkormányzatok feladatellátásához szükséges igényeket jelen állapotában nem képes teljeskörűen ellátni. A fennálló problémák megoldása érdekében a fejlesztőkkel folyamatos az egyeztetés. Reményeink szerint a 2020 évi év elején esedékes iratküldés (határozatok/számlalevelek) már megfelelően működő program alapján történhet.

A jogi személyekkel való kapcsolattartás az előző évtől csak elektronikus úton engedélyezett. Az év során az elektronikus kapcsolattartás már a jogszabályoknak megfelelően történt, bár a vállalkozások egy részének még mindig nehézséget okoz a kapcsolattartás ezen formája.

Mind az építmény- mind a telekadó tekintetében a tervezett bevételek megállapítása a nyilvántartásban szereplő ingatlanok adatainak figyelembevételével történik. Ezen túlmenően az Adóügyi Osztály munkatársai adófelderítés keretében keresik a nem adóztatott ingatlanokat.

Ennek köszönhető, hogy az adóbevételek folyamatosan nőttek. Ezen ingatlanok tekintetében a befizetendő adó gyakran több évre kerül megállapításra. A több évet érintő adókötelezettség, illetve az ahhoz kapcsolódó befizetések egyes esetekben a vártnál jelentősebb bevétel növekedést eredményezhetnek, ugyanakkor az esetlegesen kért és kapott részletfizetési kedvezmények miatt hosszabb idő alatt realizálódnak.

Kiemelt figyelmet fordítunk az építmény- és telekadó felderítésekre. A munkatársak a térinformatikai rendszer, a Takarnet program valamint, a helyszíni eljárások tapasztalatai alapján derítik fel a nem adóztatott ingatlanokat.

Az idei év eddig eltelt időszakának tapasztalatai alapján, várhatóan tovább növekszik az adóköteles vendégéjszakák száma. A 2019. évi költségvetésben 425.000 vendégéjszaka alapján lett meghatározva a bevételi terv. Ezt év végére a területben töltött vendégéjszakák száma meghaladta.

A kintlévőségek beszedését nehezíti, hogy a hátralékosok között több olyan jogi személy szerepel, amely végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt áll. Ezen hátralékok beszedésére az elmúlt években reálisan nagyon kevés esély mutatkozott. Sajnos az adóhátralékok a felszámolási eljárásokban olyan kategóriába vannak sorolva, hogy a kiegyenlítésekre többnyire nem marad fedezet.

Az elmúlt évekhez hasonlóan folyamatosan magas a részletfizetési és a méltányossági kérelmek száma.

Jogszabályváltozások következtében 2018 januárjától, a más hatóságok eljárásai során keletkező köztartozások beszedése - főszabályként - a NAV hatáskörébe került. Az un. idegen végrehajtások száma jelentősen visszaesett. (kb. a behajtási eljárások 10%-át teszi ki) Ennek eredményeként a behatási munka átszervezésre került, a felszabaduló kapacitást az adóhátralékok beszedésére lehetett fordítani. Ez 2019. évben már jól érzékelhető bevétel növekedést eredményezett.

Az adóbehajtás munkái 2019. január 1 - december 31. közötti időszakban:

Gazdasági társaságok terhére kibocsátott inkasszó	172 db
Magánszemélyek terhére kibocsátott inkasszó	312 db
Magánszemélyek terhére kibocsátott végrehajtói letiltás	195 db
Gazdasági társaságoknak + Magánszemélyeknek kiküldött 5 napos + fizetési felhívás	823 db
Helyszíni végrehajtási eljárás	175 db
Környezettanulmány	36 db

Fenti feladatokat 1 fő osztályvezető, 2 fő referens, 1 fő asszisztens-ügyintéző, 2 fő építmény-, telekadó ügyintéző, 1 fő építmény-, telekadó, méltányossági eljárási ügyintéző 6 fő gépjárműadó ügyintéző (ebből 1 fő nyugdíjas), 7 fő behajtási és 1 fő kiemelt behajtási ügyintéző látja el.

1.2. Igazgatási Osztály

Az osztályon érkezett küldemények száma: **22.108**

1.2.1. Vállalkozási Csoport

Ipar- és kereskedelmi igazgatás: bejelentés-köteles kereskedelmi tevékenységek bejegyzésével, üzletek működési engedélyének kiadásával, valamint a bejelentés-köteles ipari-szolgáltató tevékenységek nyilvántartásba vételével, telepengedélyek kiadásával, piacok, bevásárlóközpontok nyilvántartásba vételével, a kereskedelmi szálláshely-üzemeltetőkkel, a nem kereskedelmi szálláshelyek nyilvántartásba vételével kapcsolatos hatósági ügyintézés, Zenés, táncos rendezvények engedélyezése. Fentiekkel kapcsolatos hatósági ellenőrzés, a szeszes italt forgalmazó üzletek nyitva tartását szabályozó helyi rendelet betartásához, a zenés szórakozóhelyek működéséhez, valamint a panaszügyekhez kapcsolódó éjszakai ellenőrzések.

A Csoport 2018. január elsejétől elektronikus ügyintézással dolgozik.

Ügyiratforgalom

Főszám:	2.058
Alszám:	5.217
Összesen:	7.275
Ellenőrzések száma:	1.010

Kereskedelmi tevékenységet folytatók száma összesen: 4.877

Kiskereskedelmi üzlet:	2.447
Nagykereskedelmi üzlet:	316
Vendéglátó üzlet:	806
Bevásárlóközpontban lévő üzlet:	370
Mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység	26
Vásáron vagy piacon folytatott kereskedelmi tevékenység	577
Közterületi értékesítés	64
Közvetlen értékesítés	17
Üzleten kívüli kereskedelem	93
Csomagküldő kereskedelem	544
Automatából történő értékesítés	5
Kereskedelmi szálláshelyek száma:	42
Egyéb szálláshely-szolgáltatók száma:	160
Magánszálláshely-szolgáltatók	47
Ipari – szolgáltató tevékenységet végző telephelyek száma:	719
Bevásárlóközpontok száma:	4
Piacok száma (6 db östermelői piacként is működik):	10
Rendezvénytartási engedéllyel rendelkező szórakozóhelyek száma:	3
Határozott időre kiadott rendezvénytartási engedélyek száma:	9

Ellenőrzések:

Az üzletek nappali ellenőrzéseinek száma:	473
Az éjszaka ellenőrzött egységek száma 40 alkalommal:	362
A szakhatóságokkal együtt történt éjszakai ellenőrzések száma:	10
Telephely ellenőrzések:	13
Szálláshely ellenőrzések:	75
A szakhatóságokkal együtt történt nappali ellenőrzések száma:	10
A piacok ellenőrzésének száma	9
Piacon ellenőrzött egységek, kereskedők száma:	87
Összesen:	1010

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztálya Vállalkozási Csoportja 6 fő ügyintézővel és 1 fő referenssel látja el a feladatait. Az ellenőrzési feladatainkat a csoport mellett megbízási szerződéssel dolgozó 4 fő munkatárs segíti

- ZENÉS-TÁNCOS RENDEZVÉNYEK 2019.

Szabadtéri alkalmi rendezvényre 7 db engedély került kiadásra az alábbi helyszínekre:

1. LEN - LÁGYMÁNYOSI EÖTVÖS NAPOK 2019 - 1117 Pázmány Péter sétány 1. – Magyar Tudósok körútja (INFOPARK – ELTE Lágymányosi Campust körülvevő szabad terület)
2. BME EGYETEMI NAPOK 2019 - 1117 Magyar Tudósok körútja 2. (INFOPARK – BME Informatika épület – ELTE Déli épülettömb között lévő beépítetlen szabad terület)
3. PONT OTT PARTI 2019 - 1117 Bp. Pázmány Péter sétány 1. – Magyar Tudósok körútja (ELTE Lágymányosi Campust körülvevő szabad terület)
4. KAMARAERDŐ OPEN AIR - 1112 Budapest, Kamaraerdei út 12-14.
5. WORLD IS MINE, Holi Peace - 1117 Bp., Vízpart utca 1.
6. NIGHTLIFE XXL - 1117 Bp., Vízpart utca 1.
7. BUDAFEST - 1117 Bp., Vízpart utca 1. (Rio melletti szabad terület)

Ezen rendezvények pár naposak, többnyire hétvégén zajlanak.

Határozatlan időre szóló rendezvénytartási engedéllyel 6 szórakozóhely rendelkezik . ezek:

1. BARBA NEGRA MUSIC CLUB - 1117 Bp. Prielle Kornélia u. 4.
2. TŰSKECSARNOK - 1117 Bp. Magyar Tudósok körútja 7.
3. MAD WORLD DISCO - 1117 Irinyi J. u. 42. (Schönherz Kollégium fszt.)

4. RIO - 1117 Bp. Vízpart utca 1.
5. ANALOG MUSIC HALL - 1116 Kondorfa utca 8.
6. Rendezvény elnevezése: BARBA NEGRA TRACK

Munkatársaink rendszeresen tartottak és tartanak **éjszakai ellenőrzéseket**, melyek során - a nyári időszakban heti rendszerességgel - az összes kerületi szabadtéri zeneszolgáltatót és környékét ellenőrizték, valamint néhány alkalommal a IX. kerületbe is átmentek, ahol a Budapest Park elnevezésű zenés szórakozóhely (Rákóczi híd pesti hídfőjéhez közel) működik. Ezen a szórakozóhelyen az esti koncerteket követően rendszeresen hajnalig tartó élő konferansziés zeneszolgáltatás zajlott, amit a kerületünk különböző részein - az időjárási viszonyoktól függően - többször lehetett hallani. Tekintettel arra, hogy a zajforrás légvonalban egybeesik a mi szórakozóhelyeinkkel (Rákóczi híd budai hídfő, Kopaszi gát, Vízpart utca), a panaszosok több esetben – akkor is, amikor nálunk nem volt rendezvény - a hallott, zavarónak ítélt zenét többnyire a XI. kerületi szórakozóhelyeknek tulajdonították. A IX. Kerület jegyzőjét tapasztalatainkról tájékoztattuk és fokozott ellenőrzésre kértük fel.

/A zenés, táncos rendezvények engedélyezésénél a vonatkozó jogszabály alapján kizárólag a rendezvény biztonságos lebonyolításának a feltételeit kell biztosítani. A zajkibocsátás vizsgálata nem feltétel és a legtöbb esetben nem is vizsgálandó: közterületen zajlik, nincs 100 méteres körzetében védendő épület. Ezért az engedélyeket a biztonsági feltételek teljesítése esetén ki kell adnunk./

A zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 12/2009./III.24./ XI.ÖK. sz. rendeletünk szerint közterületen, közhasználatra átadott területen zenélni – kivéve a működési engedéllyel rendelkező üzleteket – nappal 10,00 óra és 22,00 óra között szabad. A korlátozás nem vonatkozik az állami, valamint az Önkormányzat által szervezett ünnepségek programjához kapcsolódó koncertekre és az Önkormányzat által jóváhagyott rendezvényekre.

Az elmúlt nyáron a **legtöbb bejelentés** (e-mail, telefon) a **BME Egyetemi Napok** című többnapos zenés rendezvény idején érkezett, valamint a nyár elején a **Barba Negra Track** nyári szabadtéri szórakozóhelyre a szezon elején jött panasz e-mail, amelyet megállapításunk szerint nem a szórakozóhely okozott. Itt az élő koncertek minden esetben 22 órakor befejeződtek, utána csak jóval halkabb gépi zenével üzemelt, ezt ellenőrzéseink során nem tapasztaltuk zavarónak.

A nyár folyamán a **Rio** nyári szórakozóhelyet megjelölve érkezett több kerületi, valamint IX.-VIII.-XX. kerületi lakóktól e-mail, telefon, vagy történt facebookon bejegyzés.

A panaszok többnyire a Rioban és a mellette lévő zöld területen összesen öt alkalommal rendezett alkalmi rendezvények idejére összpontosultak. Ezekre az alkalmi rendezvényekre a Riot üzemeltető cég adta bérbe a területet különböző rendezvényszervező cégeknek; akik a rendezvénytartási engedélyt megkérték. Az engedélyezési eljárásban résztvevő szakhatóságok a rendezvénytartáshoz hozzájárultak.

A panaszok kapcsán felvettük a kapcsolatot a bérbeadóval, aki a jövőben eláll az ily módon történő hasznosítástól és kizárólag a Rio épületére szóló (állandó) rendezvénytartási engedélyben foglaltak szerint üzemelteti a szórakozóhelyet. A rendszeresen tartott éjszakai szemlék alkalmával a Rioból nem tapasztaltunk hangos zeneszolgáltatást, amit az is bizonyít,

hogy a közelében lévő társasház lakóitól panasz nem érkezett.

Az **Analog Center** szórakozóhely működésével kapcsolatban egy e-mail bejelentés érkezett. A nyári időszakban a teraszon megtartott koncerteket 22 órakor minden esetben befejezték. (A rendezvény helyiség jól hangszigetelt, nem szűrődik ki hang az utcára.)

Több bejelentés (telefon, e-mail, levél) érkezett a **Kamaraerdei Ifjúsági Parkban** 2019. augusztus 19-én tartott családi rendezvény-esküvővel kapcsolatban (családi rendezvényre nem kell rendezvénytartási engedély). A terület hasznosítására vonatkozóan hatáskörrel Hivatalunk nem rendelkezik, ezért felkerestük az üzemeltetőt és tájékoztattuk a panaszról. Az üzemeltető úgy nyilatkozott, hogy a jövőben tartandó rendezvényeiket minden esetben 22 órakor befejezik.

Több e-mail érkezett a **Bercsényi utcában lévő vendéglátóhelyekre**, főként a 23 óra után nyitva tartó szórakozóhelyekre. A panaszosok szeretnék, ha minden „kocsma” 22 órakor bezárna. Három üzlet rendelkezik a nyitva tartás korlátozása alóli felmentéssel, amelynek feltétele volt a társasház többségi tulajdonosainak támogató nyilatkozata.

Panaszosokat tájékoztattuk az általuk indítható kereskedelmi hatósági eljárásról, a vendéglátóhelyek üzemeltetőivel szemben benyújtható kérelem követelményeiről.

Az utcában lévő szórakozóhelyeket rendszeresen az éjszakai órákban ellenőrizzük, hangoskodás esetén az üzemeltetőt azonnali intézkedésre kérjük fel. A közterületen zajló események fokozott éjszakai ellenőrzésére felkértük a rendőrséget és a közterület-felügyeletet, kérve az esetleges rendbontókkal szembeni intézkedések megtételét.

Egy esetben került sor az üzletek működési rendjéről szóló önkormányzati rendeletünk alapján az üzlet éjszakai nyitva tartásának korlátozására:

Az 1115 Budapest, Bartók Béla út 132. szám alatti **Mini Coop** elnevezésű üzlet 22 és 5 óra között nem tarthat nyitva, mivel az üzletben 22 óra után több alkalommal – próbavásárlások során - szeszesített értékesítettek. Az üzemeltető közel 900 lakó támogató aláírásával kérte a korlátozás feloldását, ígéretet téve a rendelet maradéktalan betartására. A korlátozást feloldottuk, a rendelet betartását visszatérően ellenőrizni fogjuk. Ismételt szabályszegés esetén az üzlet nyitvatartását véglegesen korlátozzuk.

Két esetben került sor üzlet bejegyzésének megtagadására, valamint a működési engedély nyilvántartásból való törlésére:

A Lidl Magyarország Bt. 1118 Budapest, Budaörsi út 121. szám alatti ingatlanon (volt Baumgartner Autószalon) üzletben folytatott bejelentés-köteles kereskedelmi tevékenységre vonatkozó bejelentése tudomásul vételét és a kereskedelmi nyilvántartásba való bejegyzését a 2019. július 16-án kelt határozatunkkal megtagadtuk. A korábban másodfokú döntés szerint a működési engedély jogosultjának személyében történő változás címén bejegyzett működési engedélyt töröltük.

A kereskedő a határozatokkal szemben fellebbezést nyújtott be. Budapest Főváros Kormányhivatala, mint másodfokú hatóság 2019. december 17-ei döntésével a

bejelentésköteles termékkörök bejegyzését megtagadó határozatunkat helybenhagyta, a működési engedély törléséről szóló határozatunkat megsemmisítette.

Az 1117 Budapest, Fehérvári út 70/A. szám alatti LIDL Áruház ügye

Az eredetileg 2016-ban kereskedelmi hatósági nyilvántartásunkba bejegyzett épületet a Lidl Mo. Bt. kereskedő lebontotta és helyette engedély nélkül új épületet épített. Az épület nem rendelkezik fennmaradási-használatbavételi engedéllyel. Az új épület mind alaprajzi kialakításában, mind szintszámában, hasznos alapterületében eltér az eredeti, nyilvántartásban szereplő üzlettől. Az épület a hatályos kerületi építési szabályzat beépítettségre vonatkozó előírásainak sem felel meg.

Tekintettel arra, hogy a Kereskedő kereskedelmi tevékenységét olyan építményben folytatta, melyet fennmaradási engedély nélkül nem lehet használatba venni, továbbá amelynek tekintetében a működési engedély kiadásának feltételei már nem állnak fenn, 2018. november 15-én kelt határozatunkkal a működési engedélyt visszavontuk, az üzletet azonnali hatállyal bezárattuk és a kereskedelmi hatósági nyilvántartásból töröltük.

A Kereskedő a döntést megfellebbezte, majd a II. fokú kereskedelmi hatóság döntése ellen közigazgatási pert indított. A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt a per jelenleg is folyamatban van.

1.2.2. Anyakönyvi Csoport

Születési, házassági, halálozási anyakönyvi események anyakönyvezésével kapcsolatos ügyintézés; külföldön történt anyakönyvi események hazai anyakönyvezésének előkészítése, továbbítása; házasságkötés, állampolgársági eskütétellel kapcsolatos ügyintézés; névváltoztatás, anyakönyvi igazgatással összefüggő egyéb feladatok.

Az anyakönyvezés 2014. július 01. napjával hatályba lépett anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. tv. alapján az elektronikus anyakönyv (EAK) rendszerben történik. A törvény hatályba lépésével az anyakönyvezés alapjaiban megváltozott, az esemény alapú anyakönyvezés személy alapúvá vált, ez azt jelenti, hogy egy adott személy valamennyi anyakönyvi eseménye (mint pl. születés, házasság, válás, névváltozás, stb., haláleset) a nyilvántartásban rögzítésre kerül, illetve rögzítésre fog kerülni. Az EAK teljesen üres adatbázissal indult, mely az új anyakönyvi események anyakönyvezéséből, a papír alapú anyakönyvi események rögzítéséből, ezen belül az ún. munkakosárba generált anyakönyvi események rögzítéséből töltődik fel folyamatosan, minden nap. Ahogy töltődik az EAK adatbázisa, úgy hatványozódik a feladat mennyisége a munkakosarakban is. (pl. egy másik településen haláleset történik, akkor az elhunyt születése generálódik, az elhunyt házassága, és a túlélő házastárs születése is az események szerint illetékes anyakönyvvezetők munkakosarába. Így egy esemény többszörös eseményrögzítéseket képez.)

2014. július 1. után az anyakönyvi feladatok nagy része országos illetékességű lett, az új anyakönyvi események kivételével minden anyakönyvi ügy bármely anyakönyvvezetőnél intézhetővé vált. Az országos hatáskörrel intézhető anyakönyvi ügyek számának növekedésével együtt járt és jár az ügyfél és az ügyiratforgalom jelentős megnövekedése. Ez a növekedés a jogszabályváltozáson túl köszönhető a kerület frekvenciált elhelyezkedésének, nagyságának, az itt lévő munkahelyek számának, jó hírünknek és nem utolsósorban annak, hogy sok kerületi és vidéki anyakönyvi hivatal előszeretettel küldi ügyfeleit hozzánk. Budapest XI. kerülete a legnagyobb kerület. Népessége, több mint 150 ezer fő. Sokan laknak, sokan dolgoznak a kerületben, több iskola, kollégium is megtalálható, továbbá folyamatosan épülnek az új lakóházak, lakóparkok, ahová költöznek be az új lakók, mindez emeli az ügyfélforgalmat.

Az országos hatáskörrel intézhető anyakönyvi ügyek számának növekedésével együtt járt és

jár az ügyfélforgalom jelentős megnövekedése, ezért kénytelenek voltunk a nem kerületi lakosok nem kerületi eseményeinek esetében az időpontadást bevezetni, ezt megnyugtató módon kezelni csak megfelelő számú személyi és megfelelő szintű technikai feltételek biztosításával lehetséges. Egyebekben ezt követeli meg a feladatmennyiség drasztikus megnövekedése is.

Ügyiratforgalom (csak a főszám!)

2014.	4.007
2015.	5.704
2016.	10.412
2017.	14.487
2018.	14.125
2019.	18.482

A fentiek szerint az **éves ügyiratforgalom 2014-hez képest megnégyszereződött, 2015-höz képest** (amely évben az előző évek ügyszámnövekedésére tekintettel megkaptuk a hetedik státuszt) **pedig megháromszorozódott.** 2020-ban az ügyszám várhatóan tovább fog emelkedni.

Ügyiratforgalom

Főszám:	18.482
Alszám:	3.495
Összesen:	21.977

Anyakönyvi események:

Házasságkötések száma:	574
(ebből külső helyszínen kötött 46 db)	
Születések száma:	2.580
Halálozások száma:	2.178
Állampolgársági esküt tettek száma:	124
Regisztrált élettársi kapcsolatok száma:	9
Összesen:	4.891

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül az Anyakönyvi Csoport 7 fő ügyintézővel és 1 fő referenssel látja el a feladatokat (a referens személye azonos a Vállalkozói Csoport referensével).

1.2.3. Igazgatási Csoport

Adó- és értékbizonyítványok kiállítása, birtokvédelem, hagyatéki ügyintézés, vagyoneleltár készítés, továbbá a kifüggesztéssel, a talált tárgyakkal, a termőföld-elővásárlás és haszonbérleti jog gyakorlásával, valamint a címnyilvántartással, címigazolással, a közterület elnevezésével és az ingatlan sorszámozásával kapcsolatos ügyek intézése.

Ügyiratforgalom

Főszám:	4.619
Alszám:	<u>20.302</u>
Összesen:	24.921

Adó-érték bizonyítvány – kiállított	1.604
Kifüggesztéssel kapcsolatos ügyek	1.048
Termőföld hirdetmények	304
Birtokvédelem:	926
<i>ügyirat, ebből főszámon 191, alszámon 735</i>	
Hagyatéki ügyintézés:	18.747
<i>ügyirat, ebből főszámon 3.043, alszámon 15.704</i>	
Vagyonleltár ügyek	228
Talált tárgyak kezelése	176
Cím-nyilvántartási, címregiszter ügyek	1.509
Közterület elnevezési és az ingatlan sorszámozási ügyek	<u>84</u>
Összesen:	23.578

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül az Igazgatási Csoport 10 fő ügyintézővel látja el a feladatokat. Referens nincs, az ügyintézők közvetlenül az osztályvezető irányítása alá tartoznak. A 10 ügyintéző feladat szerinti megosztása: 1 fő adó- és értékbecsrlő, 5 fő hagyatéki ügyintéző, 2 fő birtokvédelmi ügyintéző (1 fő adó-értékbecsrlői feladatokat is ellát), 1 fő címrendező és címnyilvántartási ügyintéző, 1 fő kifüggesztéseket és talált tárgyakat kezelő ügyintéző. (A közterület elnevezési és az ingatlan sorszámozási feladatokat ellátó ügyintéző – aki címrendezéssel kapcsolatos feladatokat is ellát - a Szabálysértési Csoport állományába tartozik, feladatellátásának felügyelete a vezetők között megoszlik.)

KCR – központi címregiszter

A feladat elvégzéséhez szükséges számítástechnikai program, illetve rendszer 2017 közepétől volt elérhető, így a címrendezési feladatot csak ekkortól lehetett megkezdeni, a munka elvégzését a kapacitási hiányosságok mellett befolyásolták a választások. 2018-ban egy választás, 2019-ben pedig két választás is volt, amelyek kiírásától az eredményhirdetésig történő időszakban a címadatokat nem lehetett módosítani. Kerületünkben 79.760 cím van, melyből a nyilvántartásban csupán 20% van rendezve. A címrendezés mellett az új címeket nyilvántartásba kell venni, valamint a nyilvántartott címekről – minthogy a címregiszter felállításával a földhivatali nyilvántartást a címnyilvántartással összekötötték, és ezek a címek nem fedik egymást – egyre több hatósági igazolást kell kiadnunk. Kerületünkbe beköltözők, vagy a kerületben címüket változtatók gyakran nem tudják a lakcím bejelentésüket zökkenőmentesen intézni, mivel a címnyilvántartásban nincs benne, vagy nem helyesen van benne a cím, így a lakcímbejelentéssel összefüggésben a címnyilvántartás ki van téve a közvéleménynek, ebből kifolyólag a reputációs veszteség nagy károkat okozhat. Egy-egy új épület, a benne lévő lakások címeinek rögzítése is sok időt igényel, ehhez képest összehasonlíthatatlanul több időt követel a nyilvántartásban levő címek rendezése, javítása,

továbbá a földhivatali nyilvántartással való összekötése. A probléma megfelelő szintű kezelése csak nagyobb számú személyi és technikai eszközök biztosításával lehetséges.

1.2.4. Szabálysértési Csoport

A 2/2013. (I. 29) XI. ÖK sz. rendeletében meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével kapcsolatos közigazgatási bírságolási ügyek, állattartási-állatvédelmi és eb-nyilvántartási ügyek, valamint zaj-és rezgésvédelmi ügyek intézése.

Ebben az évben közel ezer (828) közigazgatási bírságolási eljárás zajlott le, túlnyomórészt (523) a kerület zöldterületein szabálytalanul parkoló gépkocsik miatt.

A kiszabott bírság az önkormányzat saját bevételeit képezi. 2019-ben 4.610. 000,- Ft bírságot szabtunk ki, melyből 3.700.000,- Ft folyt be.

Ügyiratforgalom

Közigazgatási bírságolási ügyintézés:	2.485
<i>ügyirat, ebből főszámon 828, alszámon 1.657</i>	
Állattartás és állatvédelem, ebnyilvántartás:	601
<i>ügyirat, ebből főszámon 51 alszámon 550</i>	
Zaj- és rezgésvédelmi ügyek	185
<i>ügyirat, ebből főszámon 84, alszámon 101</i>	
Összesen:	3.271

Állatvédelmi ellenőrzések: 159 alkalommal tartottunk helyszíni szemlét az állatok tartási körülményeivel, állattámadásokkal, gazdátlan állatokkal, védőoltással kapcsolatban.

Eb-nyilvántartás: 6.614 eb adatait tartjuk nyilván (a nyilvántartás folyamatosan változik, kiegészül vagy csökken a kerületünkbe kerülő vagy a kerületből elkerülő, esetleg elpusztult kutyák miatt.)

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül a Szabálysértési Csoport 4 fő ügyintézővel (akik közül 1 fő közterület elnevezési és az ingatlan sorszámozási, valamint címrendezési feladatokat is ellát) 1 fő referenssel és 1 fő asszisztenssel (aki egyben az osztály adminisztrátora) látja el a feladatokat.

1.3. Építési Osztály

Az Építési Osztály iktatási adatai összesen (az iktatórendszer alapján a 2019. január 01.–2019. december 31. közötti időszakra vonatkozó adatok):

Főszámos iktatás összesen:	1097
(bejövő: 907 db; kimenő: 190 db)	
Alszámos iktatás összesen:	6853
(bejövő: 3495 db; kimenő: 3358 db)	
Elsőfokú döntések száma:	1473
Az ügyek és eljárások egyéb cselekményeihez kapcsolódó intézkedések száma:	2075

A tavalyi évhez képest a számadatok az ügyiratforgalom tekintetében jellemző változást nem mutatnak, azonban a jogszabályváltozások következtében – különös tekintettel az ügyintézési

határidők csökkenésére - egyes eljárások esetében az adminisztrációs terhek és a munka mennyisége növekedett.

Építési ügyintézők eljárásai (lezárult és folyamatban lévők):	
Építési engedélyezési eljárás:	95
Használatbavételi engedélyezési eljárás	65
Használatbavételi tudomásulvételi eljárás	19
Bontási engedélyezési eljárás:	9
Fennmaradási engedélyezési eljárás:	19
Építési engedély hatályhosszabbítási eljárás:	14
Jogutódlás tudomásulvételi eljárás:	23
Hatósági bizonyítvány kiadására irányuló eljárás:	134
Végrehajtható döntésekhez kapcsolódó intézkedések (teljesítési határidő hosszabbítás, végrehajtás elrendelése eljárási bírság):	14

Egyéb ügyek:	
KSZT véleményezések száma:	2
Állásfoglalások száma:	145
Építésügyi szakhatósági állásfoglalások száma:	0
Telepengedélyek szakhatósági állásfoglalásainak száma:	18
NAV + adóosztályunk megkeresésére tájékoztatás	220

Telekalakítási ügyintéző eljárásai	
Szakhatósági közreműködés telekalakítási eljárásban	32

Lakásépítéssel kapcsolatos adatok:	
Építési engedély lakásszám:	
2016. évben:	2050
2017. évben :	1668
2018. évben :	923
2019. évben :	2726
Használatbavétel lakásszám:	
2016. évben:	425
2017. évben:	406
2018. évben :	832
2019. évben :	917

Fenti feladatokat 9 fő építési ügyintéző, 2 fő telekalakítási ügyintéző, 1 fő gépész ügyintéző, az osztályvezető, és 2 fő referens végzi. 3 fő adminisztrációs feladatokat lát el.

LAKÓÉPÜLETEK

• **BudaPart beruházás a Kopaszi-gát környezetében**

A BudaPart beruházás keretében a 2019. év folyamán két épületre vonatkozóan került kiadásra használatbavételi engedély. Ezen épületek összesen 268 lakást és 11 üzlethelyiséget tartalmaznak.

A fejlesztési területen további, a földszinteken kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató

rendeltetési egységeket is magukban foglaló három lakó- és három irodaépület kivitelezése van folyamatban. A kivitelezés alatt álló lakóépületek 560 lakást tartalmaznak a tervek szerint.

- **Budapest XI. kerület, Budafoki út 215. szám** (volt BVM telep, Budai Walzer lakópark)

I. ütem (291 lakás): építési engedély került kiadásra, a kivitelezés folyamatban van

II. ütem (210 lakás): építési engedély került kiadásra, a kivitelezés folyamatban van

III. ütem (240 lakás): építési engedély került kiadásra, a kivitelezést még nem kezdték meg

IV. ütem (233 lakás): építési engedély került kiadásra, a kivitelezést még nem kezdték meg

V. ütem (613 lakás): építési engedélyezési eljárás van folyamatban

VI. ütem (260 lakás): építési engedélyezési eljárás van folyamatban

VII. ütem (236 lakás): építési engedélyezési eljárás van folyamatban

- **Sasad Liget Lakópark – Budapest XI. kerület, Beregszász utca**

2019-ben használatbavételi engedély került kiadásra a IV. ütemre (297 lakás)

[2019. év előtt:

I. II. és III. ütem (702 lakás): használatbavételi engedély kiadásra került

V. VI. és VII. ütem (405 lakás, 12 üzlet és 1 wellness-fitness egység): építési engedély került kiadásra, a kivitelezés folyamatban van]

- **Bolero lakópark**

Budapest XI. kerület, Alíz utca 6/b. szám (III. ütem: 145 lakás és 2 iroda)

Használatbavételi engedély került kiadásra

[2019. év előtt: I. és II. ütem (292 lakás és 15 iroda) használatbavételi engedély került kiadásra]

Budapest XI. kerület, Alíz utca 6/a. szám (467 lakás és 5 iroda)

Az építkezés folyamatban van (I-IV. ütem)

- **Tetris ház**

I. Bp. XI. ker., Mezőkövesd utca 1. szám (267 lakás): használatbavételi engedély került kiadásra (eljáró hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala)

II. Bp. XI. ker., Fehérvári út 202. szám (470 lakás): építési engedélyezési eljárás van folyamatban (eljárásra kijelölt hatóság: Budapest Főváros XXII. Kerület Budafok-Tétény Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Jegyzője)

- **Budapest XI. kerület, Budafoki út 185.-Barázda u. 5. szám** (706 lakás és 11 üzlet)

A kivitelezés folyamatban van, az első ütem használatbavétele várható

- **Fibula utcai projekt – Budapest XI. kerület, Fibula utca** (276 lakás)

Építési engedélyezési eljárás van folyamatban (eljárásra kijelölt hatóság: Budapest Főváros XXII. Kerület Budafok-Tétény Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Jegyzője)

- **Budapest XI. kerület, Törökverő utca 5. szám** (206 lakás és 5 kereskedelmi egység)

Használatbavételi engedélyezési eljárás van folyamatban

- **Budapest XI. kerület, Vasút utca 10-16. szám** (144 lakás és 22 db iroda)

Építési engedély került kiadásra, a kivitelezést még nem kezdték meg

- **Budapest XI. kerület Fehérvári út 160. szám** (148 lakás és 4 kereskedelmi egység)

2019-ben módosított építési engedély került kiadásra, a kivitelezés folyamatban van

- **Budapest XI. kerület, Pagus u. 4. szám - Rupphegyi út** (153 lakás)

Építési engedély került kiadásra, a kivitelezést még nem kezdték meg

- **Péterhegyi lakópark – Budapest XI. kerület, Balatoni út** (157 db lakás, 1 db orvosi rendelő)

Használatbavételi engedélyezési eljárás van folyamatban

IRODAHÁZAK, KERESKEDELMI ÉS EGYÉB FUNKCIÓJÚ ÉPÜLETEK

- **Budapest ONE” irodaház – Budapest XI. kerület, Balatoni út – Koszorúslány utca - Boldizsár utca**

I. számú épület: az épületszerkezetre és több építési ütemre vonatkozóan használatbavételi engedély került kiadásra, a további ütemek kivitelezési munkái folyamatban vannak

II. és III. számú épület: a kivitelezési munkálatok folyamatban vannak

- **ERICSSON irodaház – Budapest XI. kerület, Magyar Tudósok körútja 11. szám** (nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás)

I. ütem: 2017-ben használatbavételi engedély került kiadásra

II. ütem: 2019-ben módosított építési engedély került kiadásra, a kivitelezési munkálatok folyamatban vannak

- **IB irodaház – Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 105-113. szám** (irodaház 3 ütemben)

A kivitelezés folyamatban van, az első ütem használatbavétele megtörtént.

- **Budapest XI. kerület, Alíz utca** (irodaház)

3. szám: 2019-ben módosított építési engedély került kiadásra, az építkezés folyamatban van.

5. szám: építési engedély kiadásra került, az építkezés folyamatban van.

- **Etele pláza” szolgáltató és kereskedelmi központ – Budapest XI. kerület, Etele út 68. szám**

Módosított építési engedély került kiadásra, a kivitelezés folyamatban van

- **Budapest XI. kerület, Vasút utca 8. szám** (172 hallgató elhelyezésére alkalmas kollégium)

Építési engedély került kiadásra, a kivitelezési munkálatok folyamatban vannak

- **Budapest XI. kerület, Prielle Kornélia u. 21-35. szám** (meglévő irodaház bővítése és szállodává alakítása)

Építési engedélyezési eljárás van folyamatban

- **Szent Imre Gimnázium Sportközpont – Budapest XI. kerület, Villányi út 17-27. szám** (sportközpont)

Építési és örökségvédelmi engedély került kiadásra, a kivitelezés folyamatban van (eljárásra kijelölt hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala)

- **Budai Ciszterci Szent Imre Plébánia-Templom – Budapest XI. kerület, Villányi út 15. szám** (alapmegerősítés és homlokzat felújítás)

Építési és örökségvédelmi engedély került kiadásra, a kivitelezés folyamatban van (eljárásra kijelölt hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala)

- **Magyar Szentek Temploma – Budapest XI. kerület, Magyar Tudósok körútja 1. szám** (bővítés)

Használatbavételi engedély került kiadásra

- **Albertfalvi Szent Mihály Templom – Budapest XI. kerület, Albertfalva utca 8. szám** (közösségi ház, bővítés)

Építési engedély került kiadásra, a kivitelezést még nem kezdték meg

- **Korai Fejlesztő Központ – Budapest XI. kerület, Bártfai utca 34a. szám** (bővítés)

Használatbavételi engedély került kiadásra (eljáró kijelölt hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala)

- **Budapest XI. kerület, Budafoki út 76. szám** (220 férőhelyes szálloda)

Településképi vélemény került kiadásra, az engedély benyújtása a telekalakítási eljárás miatt húzódik.

- **Madárhegyi Lakópark – Budapest XI. kerület, Lépés utca 20-24. szám** (354 lakás)

Településképi vélemény a tervezett építési tevékenységet építési engedélyezésre nem javasolta

- **Budapest XI. kerület, Budaörsi út 121-123. szám (autószalon átépítése Lidl áruházza)**

Településképi bejelentési eljárást követően az átalakításra vonatkozó építési napló megnyitásra került, de konkrét kivitelezési munka nem kezdődött meg.

Újabb településképi bejelentési eljárás során a tudomásulvételtől szóló igazolás kiadása megtagadásra került, mely ellen építető fellebbezéssel élt.

A 400 m²-nél nagyobb kereskedelmi épület további átalakítása rendeltetésmódosítási engedély hiányában nem végezhető.

- **Lidl áruház – Budapest XI. kerület, Fehérvári út 70/a. szám - Sopron út 33. szám**

A Lidl Magyarország Bt. az ingatlanon meglévő épület Lidl üzletté történő átalakítása ügyében településképi bejelentési eljárást kezdeményezett a Főépítési Irodán. A kiadott igazolás az ingatlanon meglévő épület átalakítására szólt, ehelyett az épületet egy falszakasz kivételével teljesen elbontották és az ingatlanon új épület kivitelezését kezdték meg.

Építésrendészeti eljárást követően építető fennmaradási engedély iránti kérelmet nyújtott be, mely alapján indult eljárás hat hónap szünetelés után a jogszabály erejénél fogva megszűnt.

Az ügy újra az építésfelügyeleti hatósághoz került, az Építési Osztály a fennmaradási és használatbavételi engedéllyel nem rendelkező kereskedelmi épület használatát megtiltotta.

Jogorvoslati eljárás keretében a másodfok elrendelte a szabályossá tétel érdekében szükséges munkálatok elvégzését vagy az épület elbontását.

A bíróság az ítéletében kimondta, hogy nem átalakítás történt, hanem bontás és új épület építése, a fennmaradási engedélyezési eljárásra vonatkozóan új eljárásra utasította az építésügyi hatóságot.

II. Városgazdálkodási Igazgatóság

1.1. Beruházási Osztály

1.1.1. Önkormányzati tulajdonú épület felújítások

1.1.1.1. Lakóépületek

Az önkormányzati lakóépületek üzemeltetőjének megkeresése alapján előkészítésre kerültek a Bp. XI. ker. Kalotaszeg u. 3. (Hrsz: 3833/4), a Bp. XI. ker. Rimaszombati út 5. (Hrsz: 2810/18) és a Bp. XI. ker. Rimaszombati út 15/c. (Hrsz: 2813/7) ingatlanon található önkormányzati tulajdonú épületek homlokzat felújításának tervei. A tervezést végző szakértő jelzése alapján, a Rimaszombati úti épületek bauxitbetonos szerkezetekből épültek, ezért az

ilyen teherhordó szerkezetek folyamatos szilárdság csökkenésére való tekintettel az épületek további szakértői felülvizsgálata szükséges, a tetőbeázások és falvizesedések megszüntetésével. A feltárt problémák helyreállítása és szakértői felülvizsgálata 2020. évben kerül majd előkészítésre.

1.1.1.2. Egészségügyi és szociális intézmények fejlesztése, megújítása

Újbudai Gyermek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet kialakítása I. ütem (Bp. XI. Kőrössi J. u. 4275/10)

Az Egészséges Budapest Program keretében Önkormányzatunk beruházásában megvalósítandó Újbudai Gyermek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet kialakításához a 1673/2017.(IX.21.) Kormányhatározat 1.895.000.000 Ft támogatást biztosított. Ehhez az összeghez az Önkormányzat plusz 475.000.000 Ft saját forrással járult hozzá. A 1315/2019. (V.30.) Korm. határozattal ezen önkormányzati önrésszel megemelésre is került a fejlesztés előirányozott fedezeti összege. A Kormányhatározat szerinti támogatási összegből ezidáig, 2017-2019. évekre vonatkozóan összesen 675.320.000 Ft összeg került biztosításra Önkormányzatunk részére. Az elnyert támogatásból 2020. költségvetési évre így 1.219.680.000 Ft maradt még fenn.

A 2017. évre összesen 63.993.000 Ft támogatási összeget biztosítottak, amelyre vonatkozóan a támogatási szerződés 2018. január 26-án került megkötésre. Ebből az összegből 62.230.000 Ft biztosította a végleges kiviteli tervek elkészítését, 1.763.000 Ft támogatási összegből pedig a közbeszerzési eljárás előkészítése valósult meg. A 2017. évi támogatás elszámolásához szükséges szakmai és pénzügyi beszámoló, valamint mellékletei a támogatási szerződésben meghatározott határidőben benyújtásra kerültek az Emberi Erőforrások Minisztériuma, mint Támogató felé. A benyújtott beszámolóval kapcsolatosan észrevétel, illetőleg záró dokumentum Önkormányzatunk felé nem érkezett. A 2018. évi támogatási forrásra vonatkozó támogatási szerződés 2018. december 10. napján került megkötésre, amely alapján az Önkormányzat összesen 111.327.000 Ft összegű támogatásban részesült orvosi gép-, műszer beszerzés céljára. Az összeg felhasználása tekintetében a Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft., mint Közreműködő került bevonásra a projekt megvalósításába. A 2019. évre vonatkozó, 500.000.000 Ft összegű támogatás biztosításáról szóló támogatói okiratot Önkormányzatunk 2019. szeptember 9-én kapta kézhez. A Kormányhatározat szerinti támogatási forrás 4 évre (2017-2020.) történő szétosztása, és évenkénti biztosítandó részösszegek előre nem láthatósága miatt a kivitelezési munkákra még 2018. évben feltételes közbeszerzési eljárást hirdettünk meg, melyet négy műszaki és hatálybalépési ütemre bontva írtuk ki biztosítva ezzel azt, hogy valamennyire igazodni tudjunk a központi költségvetés szakaszos forrás biztosításához.

A közbeszerzési eljárás eredményeként az ÉPKAR Zrt-vel a vállalkozási szerződés 2019. június 4-én került megkötésre. Ezáltal a teljes műszaki tartalom kivitelezésére egy szerződés került megkötésre azzal, hogy a támogatási forrásbiztosítással párhuzamosan szakaszosan lépnek hatályba az egyes ütemek. A vállalkozási szerződés szerinti első ütem fedezetét (585.862.206 Ft) a 2019. évi Támogatói Okirat 500.000.000 Ft, valamint 85.862.206 Ft

önkormányzati saját forrás összege képezi. Az első ütem kivitelezésének munkálatai jelenleg folyamatban vannak.

A vállalkozási szerződésmódosítás értelmében a második ütem hatálybalépésének határideje 2020. március 31. A hatálybalépés feltétele az adott ütemhez kapcsolódó pénzügyi fedezet rendelkezésre állása, amelynek összege a második ütem vonatkozásában 990.734.323 Ft. A hatályba lépéshez elengedhetetlen, hogy Kormányhatározat szerinti támogatás 2020. évre fennmaradó összegére vonatkozó támogatói okirat az EMMI részéről aláírásra, kiadásra kerüljön. A beruházás harmadik ütemére vonatkozóan a szerződés hatálybalépésének időpontja legkésőbb 2020. július 1., míg a negyedik ütem vonatkozásában 2020. szeptember 29. A szerződés alapján a kivitelezési munkálatok befejezési határideje a negyedik ütem hatálybalépésétől számított 365 nap, azaz 2021. szeptember 29.

Bp. XI. ker. Keveháza u. 10. Gyermekorvosi épületrész felújítása, átalakítása

2019. évben megvalósultak a Bp. XI. Keveháza u. 10. (Vahot u. 1.) sz. alatti Rendelő épületben található ~ 236 m² alapterületű Gyermekorvosi épületrész akadálymentesítési, átalakítási és felújítási munkái. A szakmai egyeztetések szerint megtörtént a gyermekorvosi épületrész átalakítása, illetve a védőnők által használt területen kialakításra került 3 védőnői munkaszoba, védőnői irattár, teakonyha és Anyatej átvevő és tároló helyiség. A felújítás során az épületrész komplett gépészeti és elektromos rendszerei is megújultak és folytatódott az épület homlokzati nyílászáróinak cseréje, az eddig elmaradt 45 db földszinti nyílászárók cseréjével. A gyermekorvosok és védőnők által eddig vegyesen használt funkciók külön választásával új gyermekorvosi személyzeti öltöző-pihenő-rész, irattár és akadálymentes mosdó került kialakításra.

Bekerülési költség: bruttó 113.047.673 Ft.

Bp. XI. Orvosi rendelők klimatizálásának folytatása az alapellátási rendszert képező rendelőkben (2019. évben Fogorvosi rendelőkben)

Az orvosi rendelők klimatizálási igényeinek 2016. évi felmérését követően első ütemben 2017. évben megvalósult a Bp. XI. Menyecske u. 17. sz. alatti Rendelőépület és az Albertfalva u. 17. sz. alatti Rendelőintézet klimatizálása. A klimatizálási program keretében 2018. évben az alábbi rendelőkben folytatódott a rendelő és váró helyiségek klimatizálása: Bp. XI. ker. Dávid Ferenc utcai, Villányi út 74. szám alatti, Szerémi sor 4. szám alatti, Bazsalikom u. 60. sz. alatti, Gazdagréti tér 5. szám alatti, Érdi út 2. sz. alatti, Ulászló u. 32-36. sz. alatti, Hengermalom u. 14. szám alatti és a Hamzsabégi út 60. sz. alatti Háziorvosi rendelőkben.

A klimatizálási program folytatásaként 2019. évben az Erőmű utca 8. sz. alatti Háziorvosi rendelők, a Regös köz 6. sz. alatti Gyermek fogorvosi rendelő és a Köbölkút u. 27-29. sz. alatti Gyermek fogorvosi rendelő és váró hűtési rendszere került kialakításra. Bekerülési költség: br. 4.128.008 Ft.

Bp. XI. kerület Fejér Lipót u. 59. sz. (Hrsz: 3533/19) USZOSZ Nappali Ellátási Központ

ingatlan udvarfelújítása

Az előző években végzett épület felújítási munkálatokhoz kapcsolódóan 2019. évben elkészültek az Intézmény udvarának felújítási tervei, melynek megvalósítására a költségvetési fedezet biztosítását követően ütemezetten kerül majd sor. 2019. évben szeptemberében elkészült a Fejér Lipót utcai akadálymentes beközeledést biztosító új utcai bejárat és ezzel párhuzamosan kialakításra került a tervezett játszóudvar. Kaputelefon rendszerrel ellátott új bejárat kapu, új bejárat térköburkolat (39 m²), ütéscsillapító gumiburkolat (98 m²) készítése, 3 db játszószer telepítése, illetve a környező zöldfelület rendezése történt meg. Bekerülési költség: 12.698.235 Ft.

1.1.2. Intézményi felújítások, beruházások

1.1.2.1. Oktatási intézmények- Iskolák

Újbudai Ádám Jenő Általános Iskola (Köbölkút u. 27.) előlépcső melletti korlát készítése

Az Újbudai Ádám Jenő Általános Iskola Köbölkút utca felőli bejáratánál, a kettős lépcsősor mellé került beépítésre az iskolaépület és egyben a választási helyiségek megközelítését is segítő kétsoros korlát. A beruházás során két lépcsőkar mellé került elhelyezésre a horganyzott acélból készült korlát, melynek bekerülési költsége br. 1.123.950 Ft.

Gazdagrét-Csikihegyek Általános Iskola (Csikihegyek u. 13-15.) tornatermi épületrész szavazással összefüggő felújítási munkálatai

Az Általános Iskola tornatermi épületszárnyának leromlott állapotú helyiségeinek (23 m²) felújításával, homlokzati nyílászáróinak (4 db) cseréjével, illetve új bejárat és tereplépcső (27 m²) kialakításával megvalósított munkákkal lehetőség nyílt a választások átjelentkező szavazóköréit az Iskola tornatermi épületrészében átköltöztetni. A szavazókörök jobb megközelíthetősége, gyorsabb lebonyolítása és kisebb várakozási idők érdekében megvalósításra kerültek a részleges felújítási munkálatok. Bekerülési költség: bruttó 8.099.334 Ft.

Gazdagrét - Törökugrató Általános Iskola (Törökugrató u. 15.) homlokzati nyílászárócserék

Az iskolaépület eredeti nyílászárókkal szerelt homlokzatai balesetveszélyes állapotba kerültek és kieső üvegtáblák már a gyermekek testi épségét veszélyeztették. Az iskolaépület üzemeltetését, fenntartását végző Dél-budai Tankerület forráshiányra hivatkozva nem végeztette el a szükséges beavatkozásokat, ezért Önkormányzatunk az iskola 2019. nyári szünetében kicseréltette az iskolaépület tantermi szárny délkeleti homlokzatán lévő 102 db ablakát, illetve a tornatermi szárny öltözői/mosdói/tornatanári helyiségek 18 db homlokzati

nyílászáróját. Az egyszerűbb üzemeltetés érdekében a tornatermi öltözők ablakai motoros távirányítással kerültek kialakításra. Bekerülési költség: br. 16.799.702 Ft.

Gazdagrét - Törökugrató Általános Iskola (Törökugrató u. 15.) játszóudvarának megújítása

A Törökugrató Általános Iskola udvarának felújítására 2016-ban készült kiviteli terv, melynek alapján több ütemben terveztük a rossz állapotú iskolaudvar felújítását. A Dél-budai Tankerületnek történt feladatátadást követően a fenntartó nem kezdte el a játszóudvar felújítását. Az iskola alapítványa által 2019-ben beszerzett játszóeszköz elhelyezésére és beépítésére kért és kapott segítséget a tulajdonos Önkormányzattól. Az alapítványi játszóeszköz elhelyezése mellett önkormányzati forrásból még egy kombinált játszóeszköz került beszerzésre és beépítésre. A tornaterem melletti rossz állapotú aszfaltos felület bontásával és a szükséges 188 m² ütéscsillapító gumiburkolat kialakításával valósult meg az új játszóudvar rész kialakítása. A szerződés szerinti munkálatok 2019. szeptemberére elkészültek, bekerülési költség: br. 22.218.345 Ft.

Újbudai Teleki Blanka Általános Iskola (Bikszádi u. 61-63.) földszinti vizesblokkok felújítási munkái

Az intézmény által a fenntartó Dél-budai Tankerületi Központ számára jelzett több éve meglévő közegészségügyi problémát 2019. nyarán megoldotta az Önkormányzat. A felújítási munkálatok során megvalósult az iskola főépületének alsós osztályai által használt, földszinti vizesblokkok (fiú, leány) teljeskörű megújítása, az építészeti részeken túl a teljes gépészet, elektromos rendszer felújításával. Emellett elkészült a tanári mosdó felújítása is. A felújítás részeként az eddigi 3 WC fülkés leánymosdó 4 WC fülkés kialakításúra lett bővítve és a lépcső alatti raktárban kialakítására került a leány mosdóból átköltöztetett takarítószer tároló helyiség. Bekerülési költség: br. 20.305.638 Ft.

Újbudai Grosics Gyula Sport Általános Iskola (Bikszádi u. 11-15.) bejárat átépítése

A gyermeklétszám folyamatos emelkedése miatt szükségessé vált az iskolai bejárat előterének átalakítása, a kis átbocsátású bejárat ajtók és régi szélfogó bontásával, illetve új akadálymentes bejárat kialakításával. A meglévő szélfogó és lépcső helyére egy tágasabb, akadálymentes és építészeti kialakításában is korszerű, könnyűszerkezetes fogadótér épül portál üvegezéssel. Az eddigi zsúfolt szülői váró helyett az új, 67 m² alapterületű előtérben kényelmes várakozást biztosít a szülők részére és a jövőben itt kaphat majd helyet az iskola névadójának szobra és különböző relikviái. Az iskola akadálymentes megközelíthetőségét új rámpa biztosítja, az előírások szerinti kétsoros korláttal. A fejlesztéssel együtt megújult a bejárat térkö burkolat és elő lépcső, illetve korszerű (motoros mozgatású) bejárat kapu is kiépítésre került. Bekerülési költség: br. 63.614.347 Ft.

1.1.2.2. Oktatási intézmények- Óvodák

Sasadi Óvoda Törösvár utcai telephelyének (Törösvár u. 19-21.) férőhelybővítése

A kerületi óvodákban, tapasztalható férőhelyhiány miatt 2016. évben felmérés történt a kerületi oktatási, szociális intézmények férőhelybővítésével kapcsolatban. A koncepció alapján szakmai döntés született a Sasadi Óvoda 4 csoportszobás Törösvár utcai Óvodájának 2 csoportszobás (60 fős) férőhelybővítésére. A férőhelybővítés kivitelezési munkáira vonatkozó közbeszerzési ajánlatkérés és szerződéskötés alapján a kivitelezés 2019. április 3-án elindult. A kiszolgáló épületrész bontását követően a kétszintes új épületrészben kerültek kialakításra az új csoportszobák, tornaszoba és egyéni fejlesztő szobák, az új melegítőkonyha, személyzeti öltözők, mosdók, raktárak. Az új épületrész használatbavételéhez szükséges eszközbeszerzések és konyhatechnológiai eszközök beszerzése is megtörtént. Az előzetes szakhatósági engedélyek beszerzését követően jelenleg az új épületrész használatbavételi engedélyezési eljárása zajlik. Az új épületrész bekerülési költsége: br. 375.604.273 Ft.

Az épület bővítéséhez kapcsolódóan az elbontott épületszárny helyén és a hozzá kapcsolódó udvarrészen új játszóudvar került kialakításra, melyben 4 új játszóeszköz (hinta, libikóka, kombinált mászóakák) kerültek elhelyezésre, körülöttük színes ütéscsillapító gumiburkolat készült (263,2 m²). Az új játszóudvaron még kapott helyet egy műfüves borítású kis labdapálya (87,6 m²), valamint aszfaltos kismotorpálya is (47 m²). Az udvar felújítása során 3 db fa és 217 db cserje került kiültetésre, valamint 132,4 m² gyepes terület készült (gyepszőnyeg terítéssel). A gazdasági bejárat felőli udvarrész rendezése folyamatban van, ennek során zöldfelület-rendezés, térkő és gyeprácsos burkolat építése, vízelvezetés kialakítása fog történni, melynek határideje 2019. december 15. Az udvar felújításának bekerülési költsége br. 70.297.727 Ft

Észak-Kelenföldi Óvoda Keveháza utcai telephelyének (Keveháza u. 4.) udvarfelújítás II. üteme

A 2018-ban megkezdett udvar felújítási munkálatok befejezéseként 2019. nyarán megvalósult a II. ütem kivitelezése. Ebben az évben az udvar ~1300 m² alapterületű déli része újult meg. Az idei munkálatok során elbontásra került 5 db régi játszóeszköz és összesen 13 db új játszóeszközzel (hinták, trambulín, mászóvárak), számos kerti berendezéssel, napvitorlákkal, ivókúttal bővült az intézmény udvara. Ezek mellett a tavalyi évben megkezdett kismotorpálya folytatása is kiépült, és egy kerti pavilon is kialakításra került. A játszóeszközök és parkberendezések mellett az udvar 11 db lombos fával és 980 m² gyepszőnyeggel gazdagodott. Bekerülési költség: br. 46.513.726 Ft.

Lágymányosi Óvoda Újbudai Nyitnikék telephelyének (Kanizsai u. 17-25.) középső udvarrész felújítása

Az Óvodai Udvar felújítási Program keretein belül 2019. évben megkezdődött a Lágymányosi Óvoda Újbudai Nyitnikék Óvoda telephelyének udvarfelújítása. Célunk a fejlesztés során, hogy a jelenleg szegényes felszereltségű, poros udvarrészek izgalmas és jól használható játéktérrel adjanak a gyerekeknek. Az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeinek figyelembevételével a felújítás több ütemben kerül megvalósításra. Ebben az évben az I. ütem keretein belül az udvar ~ 320 m²-es alapterületű déli része újult meg. Az idei munkálatok során elbontásra került 2 db régi játszóeszköz és összesen 6 db új játszóeszközzel bővült az

intézmény udvara. Újbuda Önkormányzatának rövidtávú terve, hogy a program keretein belül az elkövetkezendő években a II. illetve III. ütem (az északi oldal) is megvalósuljon. Bekerülési költség: br. 20.445.837 Ft.

Bp. XI. kerületi Intézményekben zöldfalak, növényelemek létesítési munkái a Szentimrevárosi Óvoda Telephelyén (Karolina u. 64-72.), az Albertfalvai Óvoda székhelyén (Ezüstfenyő tér 1.) és a Sasadi Óvoda Töröcsvár Utcai Telephelyén (Töröcsvár u. 19-21.)

2016-ban Újbuda Önkormányzata által elindított Intézményi Zöldfal Létesítési Program alapvető célja az óvodások és szülők szemléletformálása, környezetének minőségi javítása a beltéri növényzet tömegének növelésével. Ennek jegyében szükségszerű, hogy a tervezett zöldítés olyan helyeken valósuljon meg, ahol az intézmény látogatóinak nagy része rendszeresen megfordul. Az előzetes vizsgálatok és a növények alapvető környezeti igényei alapján 2018-ig nyolc intézményben (Sasadi Óvoda- Dayka G. utca, Albertfalvai Óvoda - Bükköny Óvoda telephelyén - Bükköny utca, Kelenvölgy-Örmezei Óvoda székhelyén- Neszmélyi utca, Észak-Kelenföldi Óvoda székhelyén-Tétényi út, Szentimrevárosi Óvoda székhelyén – Badacsonyi utca, és Alsóhegy utcai telephelyén; Dél-kelenföldi Óvoda Lecke

utcai székhelyén; Gazdagréti Óvoda – Szivárvány Óvoda telephelyén) valósult meg az intézményi zöldfalak létesítése.

2019. évben további három óvodában: a Szentimrevárosi Óvoda Karolina Óvoda telephelyén 12,5 m² felületű, az Albertfalvai Óvoda Ezüstfenyő téri székhelyén 11,7 m² felületű, a Sasadi Óvoda Töröcsvár utcai telephelyén 12,5 m² felületű zöldfal került kialakításra. A növényfalak üzemeltetéséhez szükséges víz és mesterséges megvilágítást automata öntöző- és LED-es lámpatestekkel működő világítási rendszer látja el, illetve a telepítést követő 24 hónapban a Vállalkozó cég gondoskodik a szakszerű fenntartásról. Bekerülési költségük: br. 15.367.636 Ft (2 éves fenntartási költséggel együtt).

1.1.2.3. Oktatási intézmények- Bölcsődék

Bóbita Bölcsőde férőhelybővítése

A kerületi óvodákban, bölcsődékben tapasztalható férőhelyhiány miatt 2016. évben felmérés történt a kerületi oktatási, szociális intézmények férőhelybővítésével kapcsolatban. A koncepció alapján szakmai döntés született a Bóbita bölcsőde és a Mogyoróskert bölcsőde (1115 Bp. Fraknó u. 13-15.) férőhelybővítési lehetőségeinek megvizsgálására. 25/2019. (II.26.) XI. ÖK határozatba foglalt Képviselő-testületi döntés alapján Önkormányzatunk 2019. évben pályázott a 1164/2018. (III.27.) Korm. határozat 3. pontja alapján, a Pénzügyminisztérium által kiírt Hazai bölcsődefejlesztési program támogatási forrásainak igénybevétele. A Pénzügyminisztérium döntése értelmében Önkormányzatunk 224.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott a Bóbita Bölcsőde 2 csoportszobás (28 fős) férőhelybővítésére, illetve a pályázat szerinti projektelemek (akadálymentesítés, azbesztmentesítés, játszóudvar kialakításának) megvalósítására. A projekt megvalósítása

érdekében Önkormányzatunk 133.410.000 Ft önrészt vállalt. A pályázati döntés értelmében, a Magyar Államkincstár 2019. júliusában átutalta a férőhelybővítési projekt megvalósításához szükséges támogatási összeget.

A pályázati döntést követően elindult a projekt megvalósításához és a közbeszerzési ajánlatkéréshez szükséges műszaki dokumentáció összeállítása. A kiviteli tervdokumentáció leszállítását, felülvizsgálatát és hiánypótlását követően, várhatóan 2019. decemberében elindítható a kivitelezési munkákra vonatkozó közbeszerzési ajánlatkérés. A 2020. évben tervezett épületbővítési, kivitelezési munkálatokra a bölcsődeépület folyamatos üzemeltetése mellett kerülhet majd sor, hogy a hiányzó férőhelyek mielőbb átadásra kerüljenek.

Bp. XI. Ménesi u. 41. sz. alatti bérleményben Mini Bölcsőde kialakítása

A Bp. XI. Ménesi u. 41. sz. alatti társasház földszinti bérleményben 1 csoportos (8 fős) mini bölcsőde kialakítására kaptunk felkérést. A Képviselő-testületi határozat értelmében a

bérlemény átalakítására, illetve a játszóudvar kialakítására vonatkozó kiviteli tervek elkészültek. A Humánszolgálati Igazgatóság tájékoztatása alapján a bérleti szerződés

2019. október 7-ei aláírását követően a 2019. decemberében elindult a kivitelezési munkálatok vállalkozói ajánlatkérése. A fejlesztéshez szükséges forrás rendelkezésre állását figyelembe véve megvalósulhat az épületrész szükséges átalakítása és a működéshez elengedhetetlen játszóudvar kialakítása. Tervezett bekerülési költség összesen: br. 34.669.171 Ft (tervezői költségbecslés szerint).

1.1.2.4. Egyéb

Bp. XI. Őrmezői Közösségi tér (Neszmélyi u. 36.) teraszának kialakítása

A tárgyi épületben 2018-ban került kialakításra egy többfunkciós közösségi tér, mely a környéken élő fiatalok (12-14 éves korosztály és középiskolások) számára nyújt lehetőséget az oktatási időn kívüli szabadidő tartalmas eltöltésére. A közösségi térhez kapcsolódó udvarrész, a régi, rossz állapotú sportpálya és környezetének rendezésére kiviteli terv készült, melynek alapján két ütemben valósulhat meg az udvarrész megújítása. 2019-ben az I. ütemben az épülethez közvetlenül kapcsolódó terasz készült el. Az elbontott aszfaltos és betonozott területek helyén (191 m²) térkő burkolat készült, árnyékoló pergolarendszerrel. A közvetlenül kapcsolódó területeken a zöldfelület rendezése során két növényágyás került kialakításra (33 m²), évelők, díszfüvek és bambuszok beültetésével (272 db). A terasz kialakításának bekerülési költsége br. 26.661.939 Ft.

1.1.3. Közterületi felújítások, beruházások

1.1.3.1. Játszótér megújítások

Bp. XI. Árnyas játszótér korszerűsítése (Hrsz. 3533/3)

Újbuda Önkormányzatának célja, hogy a kerületi játszóterek korszerűsítésével és felszereltségének növelésével a környéken lakó többgyermekes családok számára is vonzó célponttá válhasson. Ennek a programnak keretében valósult meg a Tétényi út – Fejér Lipót út – Bártfai út között elhelyezkedő Árnyas játszótér megújítása. A korábbi funkció nélküli, hőszigetként működő nagy aszfaltos felületek bontását, illetve az elhasználódott játszóeszközök, parki berendezések bontását követően új játszóeszközök kerültek beépítésre.

A játékok többsége 3-14 éves korcsoport számára ideális, emellett épült egy kisebb labdapálya is gumiburkolattal. A játszótér tematikája a víz köré épül, melyhez kapcsolódóan 13 db új, kombinált játszóeszköz, továbbá 35 db egyéb berendezési tárgy (pad, hulladékgyűjtő, ivókút) került kihelyezésre. A területen a zöldfelületek is megújultak, összesen 1541 m² területen 13 db lombos fa és 447 m² cserje- és évelő kerül kiültetésre, a gyepek területet gyepszőnyegterítéssel készültek. A zöldfelületek automata öntözőrendszerrel ellátottak. A játszótér térfigyelő kamerákkal, valamint automata kapunyitással is felszerelt. Bekerülési költség: br. 142.231.317 Ft.

Bp. XI. ker. Zsombóka játszótér felújítása (Hrsz. 3040/1)

A Fehérvári út – Zsombóka út sarkán lévő Zsombóka játszótér megújítása során a rossz állapotú nagy aszfaltos felületek (993 m²) bontását, illetve az elhasználódott játszóeszközök (6 db), parki berendezések bontását követően került teljesen megújításra a játszótér. A teljeskörű felújítás érintette a burkolatokat, a játszóeszközöket és a teljes térszerkezetet. A játszótér közlekedő térköf felületei (311 m²) egy mini KRESZ parkot alakítanak ki, melyhez kapcsolódóan 10 db új játszóeszköz, továbbá 26 db egyéb berendezési tárgy (padok, szemetes edények, kerékpártámaszok, ivókút) került kihelyezésre. A játszótér mellett egy 165 m²-es streetball pálya és ping-pong asztalos sportterület is kialakításra került; valamint az elbontott burkolatok helyett nagy gyepek pihenőterület készült. A területen a zöldfelületek is megújultak. Összesen 4 db lombos fa és 386 m² cserje- és évelő került kiültetésre, 746 m² gyepszőnyeg készült, melynek vízellátásáról automata öntözőrendszer gondoskodik. Az említett felújításokon túl a játszótéren térfigyelő kamerarendszer is kiépítésre került. Befejezés: 2019. 09. 09. Bekerülési költség: br. 53.450.899 Ft.

Bp. XI. ker. Sopron utcai Labirintus játszótér korszerűsítési munkái (Hrsz. 3885/11)

A Sopron utcai Labirintus játszótér korábban egy alulhasznosított, kihasználatlan, rossz állapotú játszótér volt, melynek teljes felújítására 2019-ben került sor. A felújítás során elbontásra kerültek a régi, elhasználódott játszószerkezetek, a burkolatok, a sövénylabirintus; helyettük egy korszerű, több korosztályt kiszolgáló összetett játszótér épült. A beruházásban 11 db új többfunkciós játszóeszköz került elhelyezésre, köztük egy hatalmas, több csúszdával rendelkező mászóvár és egy kisebb homokozós vár, melyet úgy alakítottak ki, hogy kerekesszékekkel is használható legyen. A játszótéren 684 m², az egyes eszközök esésmagasságának megfelelő vastagságban kialakított öntött gumiburkolat készült. A területen készült mikrodombok mellett egyedi kialakítású ülőfalak épültek, 17 db pad került elhelyezésre; a központi pihenőterületen pedig két piknikasztal is szolgálja a pihenést. Az

árnyékolásról – addig is, míg az eltelepített fák megnőnek – napvitorlák gondoskodnak, emellett új ivókút épült. A játszótér területén elhelyezett 5 db általános hulladékgyűjtő mellett 2 db szelektív (műanyag) hulladék gyűjtőedény került elhelyezésre. A körbekerített, éjszakára zárt területen belül külön lekerített egységben kisméretű aszfaltos sportpálya épült, mellette pingpongasztalok kerültek elhelyezésre. A játszótéren térfigyelő kamerarendszer ügyel a rendre, illetve a kapuk későbbi távirányítású zárhatóságának előkészítése is megtörtént. A területen belül a zöldfelületek is felújításra kerültek, 2 db rossz állapotú fa kivágása vált szükségessé, emellett a megmaradó faállomány szükséges kezelése is megtörtént. 19 db nagyméretű, előnevelt díszfa, 178 m² díszcserje (875 db) elültetése mellett 835 m² fűmagvetéssel és 361 m² gyepszőnyegterítéssel készült gyepfelület került kialakításra.

A zöldfelületek vízellátásáról új automata öntözőrendszer gondoskodik. A beruházás teljes bekerülési költsége br. 144.710.013 Ft.

Bp. XI. Szombathelyi tér és a „Harmatcsepp” játszótér felújítása (Hrsz: 3253/10)

A Szombathelyi téri Harmatcsepp játszótér felújítása során a téren lévő kis alapterületű, kisgyermekeknek készült játszótér korszerűsítése történt meg. Az alapterület kismértékű növelése mellett új homokozó épült, hinta, fészekhinta és kis mászóvár került elhelyezésre. A gumiburkolat mintájában és színeiben megjelenik a „harmatcsepp” motívum, kis gumidombok is kialakításra kerültek. 4 db új pad és egy új ivókút épült a játszótéren belül.

A beruházás második részében a játszótéren kívül eső park felújítása történik, kiemelt figyelemmel a meglévő értékes zöldfelület és növényállomány megtartására. 2 db idős, beteg fa kivágása vált szükségessé, illetve a területen lévő további 4 db idős nyárfa szükségszerű ifjítása is megtörtént. A parkon átvezető járda felújítása során a töredezett, rossz állapotú aszfalt burkolat helyett térkő burkolat készül, a pihenőterületek vízáteresztő stabilizált szórt burkolatot kapnak. A parkban összesen 8 db pad kerül elhelyezésre (a korábban itt lévő padok áthelyezésével), valamint 2 db piknikasztal és 2 db kerékpártároló készül. Az árnyékolást a pihenőterületen és a játszótéren belül is napvitorlák biztosítják. A felújítás során 8 db fa, 627 db cserje, évelő és díszfű kerül kiültetésre, a megbolygatott területek újra gyepesítésre kerülnek, automata öntözőrendszerrel ellátva. A park- és játszótér felújítás bekerülési költsége br. 45.963.662 Ft, a várható befejezés 2019. december 15.

1.1.3.2. Parkfelújítások

Bp. XI. Etele út – Vahot utca közötti (Hrsz: 3302/55) ingatlan zöldfelületeinek felújítása

Az Etele út és a Vahot utca közötti területen lévő panelházak közötti kertek felújítása 2019-ben történt meg. A rossz állapotú, töredezett járófelületek újraépítése mellett kiemelt növénykazetták kerültek kiépítésre, melyekbe színes, díszes évelőket telepítettek. A növénykazetták automata öntözőrendszere is kiépítésre került. A beruházás során 38 db kiemelt növénykazettában és a környező zöldfelületeken 3164 db díszcserje és évelő került

kiültetésre, valamint 9 db fát telepítettek. A parkban 27 db új hulladékgyűjtő és 5 db kutyaürülék-gyűjtő, 12 db új pad került kihelyezésre; a zöldfelületekre való parkolást 349 fm alacsony korlát akadályozza meg. A beruházás teljes bekerülési költsége 87 907 586 Ft.

Bp. XI. Allende park, Kölyökvár játszótér és sportpálya (Hrsz: 2942/11) megújítása

Az Allende park felújítása a 2018-ban lezajlott közösségi tervezés alapján, a lakók igényei szerint készült. A park kialakításában alapvető – és a lakók által kért – változás, hogy az épületek közti pihenő-sport-játszóterület együtt lekerítésre (és éjszakára zárásra) került. A felújítás során a park teljes úthálózata megújult, a régi aszfaltos járdafelületek egy részén térkő burkolatú széles (átmenő) járda készült, mely alkalmas a gyermekeknek kismotorozásra, biciklizésre is. A bekerített területen a korábban meglévő sportpálya alapszerkezetig visszabontva felújításra került, mellette kültéri fitneszeszközöket és pingpongasztalokat helyeztek ki. A központi területen gyepes napozórét készült. A játszótér is teljes felújításra került, hinták, mászóvárak és egyedi játékok készültek ütőcsillapító gyöngykavics vagy gumiburkolattal. A külső területeken a burkolatok felújítása történt, illetve a park nyugati sarkán egy kis pihenőpark került kialakításra padokkal, pergolával, sakkasztallal. A korábban kutyasétáltatásra kijelölt területen zárt kutya-futtató készült. A felújítás során összesen 466 m² térkő és 1136 m² aszfalt burkolatú járda készült (felújítás); a vízáteresztő, szórt stabilizált burkolatú felületek (kutya-futtató, sportterület) nagysága 1168 m². A játszótéren belül 158m² gumiburkolat, 57 m² műfű, 145 m² betonfelület és 341 m² mosottkavics ütőcsillapító felület készült. A parkon belül összesen 4 db szék, 30 db pad, 10 db színes, műanyag ülőpad, 5 db napozóágy, 16 db hulladékgyűjtő (+ 2 db kutyaürülék-gyűjtő) került elhelyezésre. A zöldfelületek felújítása során 20 db nagy méretű fa, 2800 db cserje, talajtakaró és díszfű került elültetésre; a belső területen 600 m² gyepes felület készült gyepszőnyeg terítéssel, valamint 200 m² fűmagvetés történt a felújítás során megbolygatott területeken. A belső terület zöldfelületei és a növényágyások automata öntözőrendszerrel ellátottak. A teljes parkterületen térfigyelő kamerarendszer került kiépítésre. A beruházás teljes bekerülési költsége br. 186.703.861 Ft.

Bp. XI. Budai Parkszínpad előtti terület felújítása (Hrsz: 4465)

A Feneketlen-tavi parkban a Tas vezér u. és Edömér u. sarkánál található, a Budai Parkszínpad előtti régi, rossz állapotú aszfalt burkolat cseréje történt meg a beruházásban. A felújítás során összesen 1037 m² térkő burkolat készítése mellett 550m² szórt burkolat (gyöngykavics és stabilizált) készült, új szegélyekkel, valamint 50 m² terraway vízáteresztő burkolat. A beruházás teljes bekerülési költsége br. 49.991.895 Ft.

Bp. XI. Bukarest téren (Hrsz. 4367/40) Ottlik kert kialakítása

Az Ottlik kert kialakítása a Kosztolányi Dezső téren, a korábbi autóbusz-végállomás területén és a hozzá tartozó zöldfelületen a 2018-ban kiírt nyílt pályázaton nyertes tervdokumentáció alapján készült. A kert egy nyitott könyvet szimbolizál, a támfalakon idézetek találhatóak, a zöldfelületeknek a pályázatban meghatározott funkciójuk van, padokkal, pihenő felületekkel,

teret biztosítva a kikapcsolódásra, elmélkedésre. A beruházás során a Bukarest utca egy szakaszának gépjárműforgalom elől való lezárásával sétányt alakítottak ki; a sétány és a teret körbefoglaló járdák felületén a korábbi aszfaltburkolat helyett térkő burkolat épült. A parkon átvezető sétányok szórt, stabilizált burkolattal ellátottak. A sétautak mellett változó magasságú látszóbeton támfalak szimbolizálják a könyv sorait, a sétány felületén a támfalak vonalában a látszóbeton elemek lépőkövekként folytatódnak. A parkba telepített padok, asztalok egyedi gyártásúak, látszóbeton felületük a támfalakkal harmonizál. A parkfelújítás befejezéseként a zöldfelületek is felújításra kerültek, 7 db fa, 651 db évelő és díszfű kiültetése

mellett 514 m² gyepszőnyeg telepítése történt meg. A beruházás teljes bekerülési költsége 99.987.107 Ft.

Bp. XI. közterületein lévő idényárusító pavilonok (pl.: zöldség, gyümölcs, stb.) kialakítása

A kerületszerte megjelenő idényárusító pavilonok az eddigiekben igen változatos formában, kialakításban és minőségben készültek. A városképileg egységes megjelenés érdekében kerületünk előkészítette az idényárusító pavilonok típusterveit 3 különböző méretben. A legkisebb méretű -"S"- modul- pavilonok befoglaló alaprajzi mérete 2,45x2,45 méter, a közepes méretű -"M"- modul alaprajzi mérete 3,00x2,45 méter, a közepes méretű -"L"- modul alaprajzi mérete 4,82x2,45 méter, magasságuk pedig 2,76 méter. Külső és belső kialakításuk azonosak. Ezek kamionnal való szállításra, darus mozgatásra optimalizált méretűek. A kioskok tartószerkezete acél zártszelvény, az időjárásállóság miatt homlokzatburkolata kompaktlemezzel burkolt. A pavilonok három oldalról nyithatóak (felnyitható, kinyitható oldalak) méretein kívül külső és belső kialakításuk azonosak, a tárolás miatt egy sajátos polc- és pulrendszer lett betervezve. A tervek alapján 2019. évben 5 db „S” méretű pavilon legyártásra és az Újbuda Prizma Hunyadi J. utcai telephelyére leszállításra került, a későbbi felhasználás érdekében.

Bp XI. Fehérvári út és Vegyész utca sarkán lévő pavilonok rekonstrukciója

A Fehérvári út - Vegyész utca, és a Fehérvári út - Fonyód utcai pavilonok rekonstrukciójára komplex tervezési és kivitelezési szerződés került megkötésre. A tervezési folyamatok mindkét helyszínen kiviteli terv leadásával befejeződtek, a tervezői költségbecslés alapján megállapításra került, hogy a szerződéses keretösszeg nem fedezi mindkét helyszínen való kivitelezést. A jogi viszonyok miatt a Fehérvári út - Vegyész utca sarkán lévő pavilonok rekonstrukciójára kerül sor. A kivitelezési munkálatokat végző Vállalkozó jelezte, hogy az ajánlattételi eljárások eredményének tükrében a pavilonok körüli környezetrendezést a keretösszeg nem fedezi, így a szerződés módosításra került mind a kivitelezési helyszín, mind a keretösszeg tekintetében. Tervezett befejezési határidő: 2019. december 31. Tervezett bekerülési költség: 88.899.836 Ft.

Bp. XI. ker. „Villányi út – Ciszterci templom előtti tér rendezése”

A Fővárosi Önkormányzat által kiírt TÉR_KÖZ 2018 pályázaton támogatást nyert a Villányi

út – Ciszterci templom előtti tér rendezése c. projekt. A tervezett közterület-rendezés elsődleges célja a Szent Imre templom és a Feneketlen-tavi park közötti vizuális és gyalogos kapcsolat megteremtése; ennek érdekében a templom előtti járda teresedésének átalakítása mellett széles, akadálymentes gyalogos átkelőhely létesülne, melynek a park felőli kapcsolatát is rendezni szükséges. A gyalogos átkelőhely kialakításához szükséges a forgalmi rend átalakítása is, mivel a Villányi úton közlekedő villamospálya miatt lámpával szabályzott átkelőhely szükséges. A terv része továbbá a Tas vezér út és a Fadrusz utca közötti járdaszakasz felújítása, a parkolók rendezése és a villamospálya zöldítése is. A projekt jelenleg tervezés alatt áll, a koncepcióterv elkészült, az ennek alapján készítendő kiviteli tervdokumentációhoz szükséges kezelői, üzemeltetői és hatósági egyeztetések zajlanak. A TÉR_KÖZ projekt kapcsán a Fővárosi Önkormányzat és Újbuda Önkormányzata közt Együttműködési Megállapodás került megkötésre (ennek határidő-módosítása folyamatban van); a megállapodás alapján megkötendő Támogatási Szerződés fogja tartalmazni a Fővárosi Önkormányzattól származó br. 200.000.000 Ft támogatási összeg felhasználásának részletes szabályait. A pályázat kapcsán Újbuda Önkormányzata részéről vállalt br. 109.000.000 Ft önrész a költségvetésben rendelkezésre áll.

2.1. Közlekedési Osztály

2.1.1 Útpályák felújítása:

Felújítás alatt a nagyobb időtávban, rendszeresen megismétlődő, előre részletesen megtervezett, a teljes keresztmetszetet érintő, több rétegű, az új építésnek megfelelő útállapotot biztosító munkamódokat értjük.

Típusai: rekonstrukció, rehabilitáció, útkorszerűsítés.

Rekonstrukció: az útpályaszerkezet cseréje, azaz a teljes pályaszerkezet, vagy jelentős részének eltávolítása és a régi pályaszerkezettel egyenértékű pályaszerkezet építése a felbontott anyag részbeni felhasználásával.

Rehabilitáció: újraburkolás, helyreállítás a régi burkolat részbeni felhasználásával és új anyag pótlásával, a padkák megjavításával.

Útkorszerűsítés: meglévő út szolgáltatási szintjének lényeges megjavítása nyomvonalának (részleges) megváltoztatásával.

Az útkorszerűsítés fogalmába tartozik a vízszintes és magassági korrekciók végrehajtása, az útpályaszerkezet szélesítése, burkolat, padka készítése. Ilyen 2019-ben kerületünkben nem készült.

Mint lendületesen fejlődő városrésznek, a XI. kerületnek is nagy hangsúlyt kell fektetnie a már meglévő úthálózat minél magasabb szintű állapoton tartására. Ezt a felújítási munkákra fordított, évek óta szignifikánsan magas összeggel igyekeznek a kerület biztosítani.

A felújítási munkálatok nagyrészt a rehabilitáció témakörébe és műszaki megoldásaiba

tartozó beruházásokat jelentik. A területben való megoszlásukat tekintve ezek a beruházások a belső városrészekben jellemzőek, ahol már a felújítás előtt is megfelelő útalappal ellátott burkolatot kell felújítani. Két kivétellel minden útfelújításunk rehabilitáció (aszfaltzöngyegezés) volt.

Kisebbségi képviselő a rekonstrukció, mely a teljes pályaszerkezet cseréje vagy eltávolítása és a régi pályaszerkezettel egyenértékű pályaszerkezet építése a felbontott anyag részbeni felhasználásával. A Tas vezér utca és a Thallóczy Lajos utca készült így az idei évben.

Összes felület: 28 407 m²

Teljes összeg: 733 122 808 Ft.

Helyszínek: Thallóczy Lajos utca vége
 Kondorosi út (Szerémi út - Fehérvári út között)
 Rodostó utca (Rátköz utca - Beregszász utca)
 Előpatak utca (Beregszász út - Sasadi út)
 Tas vezér utca (Bocskai út - Ulászló utca)
 Háromszék utca (Brassó út - Oltvány utca)
 Brassó út (Őrség utca - Bodajk utca)
 Dayka Gábor utca (Brassó út – Harasztos u.)
 Karcag utca (Vegyész utca - Mezőkövesd utca felé)
 Bertalan Lajos utca (Bartók B. út - Műegyetem rakpart)
 Lágymányosi utca (Bartók Béla út – Stoczek u.)

2.1.2. Járdák felújítása, építése

A megnövekedett lakossági igények kielégítését szolgálta, hogy a rendelkezésünkre álló forrás keretén belül a hibás járdaszakaszokat átépítettük, valamint újakat is építettünk, a környezeti adottságok és az egységes utcakép figyelembevételével térkő vagy öntött aszfalt burkolatokkal.

Összes felület: 486 m²

Teljes összeg: 17 453 345 Ft.

Helyszínek: Tas vezér utca (Bocskai út - Ulászló utca)
 Gazdagréti út (Törökbálinti út - Táskai utca)
 Gazdagréti út (Harta utca - Táskai utca)
 Gazdagréti út (Harta utca - Baradla utca)

2.1.3. Parkolók építése

Az állandóan növekvő lakossági igények kielégítését szolgálja, hogy az erre elkülönített összegből parkolóhelyeket építtetünk ki, gyeprácsos térkő felhasználásával, lehetőség szerint törekedve arra, hogy a zöldfelületek mennyisége jelentősen ne csökkenjen.

Összes felület: 200 m²

Teljes összeg: 7 239 794 Ft.

Helyszín: Tas vezér utca (Bocskai út – Ulászló u.)

2.1.4. Útkarbantartás

A tervezett javítási program alapja az egyes városrészek olyan éves felülvizsgálat alapján történő kátyúzása, melynek során nagyobb útfelületek javítására kerül sor. A Közlekedési Osztály munkatársai a kerület összes utcáját végigjárják és a javítandó úthibákat megjelölik – komolyabb beavatkozás esetén helyszíni szemlén döntenek el a beavatkozás módját, szintjét – majd megrendelik az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft-től.

Természetesen az éves tervezett javítási munkálatok mellett kiemelt figyelmet fordít Önkormányzatunk a lakosság részéről beérkező eseti út és járdahibák elhárítására is. Minden lakossági panaszt - mely érkezik írásban, személyesen, e-mailben, telefonon, stb. - az útfelügyelő a helyszínen megtekint, majd szükség szerint megrendeli az elvégzendő munkát. Az útfelügyelő saját hatáskörében is járja a kerületet és jelenti az esetleges, az útpálya biztonságos üzemeltetését vagy környékét veszélyeztető hibaforrásokat.

Ezeket túl ide tartoznak a balesetveszélyes járda- és úthibák kijavításai, egyes forgalomtechnikai eszközök (pl.: pollerek) pótlásai is. Földútkarbantartást is végzünk, valamint lehetőségeink szerint a vízelvezetési problémákat is kezeljük.

Teljes összeg: 649 200 000 Ft.

2.1.5. Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése

Újbuda Önkormányzatának Közterület-felügyelete mintegy 121 képfelvevőből álló térfigyelő rendszert üzemeltet.

A lakosság részéről folyamatos az igény a térfigyelő rendszer bővítésére, földrajzi kiterjesztésére. Az üzemeltetésben résztvevő XI. kerületi Rendőrkapitányság is támogatja újabb kamerák telepítését, mivel azok a közterületek rendjének fenntartásában és a közbiztonság erősítésében kiemelt szerepet játszanak. 2019. évben a közterületi parkolók és azok környékének védelme céljából 10 helyszínre, főként Őrmező városrészben kerültek újabb térfigyelő kamerák kihelyezésre bruttó 18,2 millió forint értékben.

Teljes összeg: 18 200 000 Ft.

2.1.6. Fizető övezet bővítése

A 2001. év óta meglévő parkolási várakozási díjfizető övezet területén található kerületi tulajdonban lévő utakon a parkolás-üzemeltetést 4303 parkolóhelyre vonatkozóan Önkormányzatunk végezte gazdasági szereplők bevonásával. 2019. évben jelentős változás volt, hogy a meglévő övezet területén, a fővárosi önkormányzati tulajdonban lévő utakon 1356 parkolóhelyen – melyeken eddig díjmentes volt a várakozás – a Fővárosi Önkormányzattal történt Együttműködési megállapodás alapján is bevezetésre került a díjszedés.

A fővárosi utakon ennek a megvalósítására 43 db új parkolójegy kiadó automata került beszerzésre és telepítésre.

Teljes összeg: 64 166 750 Ft.

2.1.7. Madárhegyi utak szilárd burkolattal történő ellátása

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata a Budapesti Útépítési Program keretén belül a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátására Támogatási Szerződést kötött a Miniszterelnökséggel, mely alapján önkormányzatunk részére 1.072.250.000,- Ft támogatási összeg került folyósításra. Önkormányzatunk a nem támogatott, de az útépítéshez feltétlenül szükséges munkanemekre 913.735.700,- forint összegben saját forrást biztosított.

A Madárhegyen lévő 21 utca útépítése és a csapadékvíz elvezetés műtárgyainak kivitelezési munkálatai, valamint az útépítésekhez kapcsolódó közműkiváltások megkezdődtek, illetve a Rupphegyi út, Kányakapu u., Madárhegyi út, Gyimesbükki utca helyszíneken befejeződtek.

További útépítések a Szőlőlugas u., Rózsaszőlő u., Rozsdafarkú u., Keltike lejtő, Hosszúréti u., Vásárfia u., Zsázsa u., Csontollú u., Lépés u., Söjtör u., Bordézsma u., Guruló köz, Libella u., Rétkerülő u. Barackmag u., Lucerna köz helyszíneken zajlanak, a támogatott tevékenység befejezésének véghatáridejét a Miniszterelnökség 2019. december 31. napjáról 2020. június 30. napjára módosította.

Teljes összeg: 1 985 700 000 Ft.

Önkormányzatunk a madárhegyi útépítésekhez kapcsolódóan a közvilágítás fejlesztési és közműkiváltások elvégzésére további 552.626.000.-Ft-ot biztosított, mely munkák kivitelezési határideje: 2020. április 30.

Közvilágítás fejlesztési és közműkiváltások teljes összege: 552 626 000 Ft.

3.1. Vagyongazdálkodási Osztály

A Vagyongazdálkodási Osztály feladatkörébe az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon tekintetében a telekingatlanok és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek gazdálkodási feladatai tartoznak. 2019. évben az elvégzett feladatok az alábbiakban kerülnek összefoglalásra:

3.1.1. Telekingatlanok

Telekértékesítések

- A Budapest XI.ker. Oltvány utca – Baradla utca sarok (2131/1) hrsz-ú közterület telekké alakuló 110 m² nagyságú részét értékesítettük 1.787.401,-Ft vételáron, melyet a 2130 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolás érdekében a KÉSZ-ben foglalt előírások teljesítéseként vásárolt meg a 2130 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa.
- A Budapest XI.ker. Rimaszombati út 2813/4 hrsz-ú 105 m² nagyságú ingatlan került értékesítésre 3.740.157,-Ft vételáron.
- A Budapest XI.ker. Rimaszombati út 2813/6 hrsz-ú 526 m² nagyságú ingatlan került értékesítésre részére 21.705.000,-Ft vételáron.
- A Budapest XI.ker. Budaörsi út 2813/11 hrsz-ú 370 m² nagyságú ingatlan került értékesítésre 21.705.000,-Ft vételáron.
- A Budapest XI.ker. Budaörsi út 2813/13 hrsz-ú 354 m² nagyságú ingatlan került értékesítésre 17.900.000,-Ft vételáron.
- A Budapest XI.ker. Mikes Kelemen utca 800/2 hrsz-ú 1.676 m² nagyságú ingatlan került értékesítésre 89.100.000,-Ft

Térítésmentes önkormányzati tulajdonba adások

- A Budapest XI.ker. Madárhegyi út 1528/10, 1579 és 1580/3 hrsz-ú, magántulajdont képező ingatlanok telekalakítása kapcsán többek között a (1579/3) hrsz-on 1.414 m² nagyságú közterület alakult ki, amelyet a tulajdonos térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adott.
- A Budapest XI.ker. Mikes Kelemen utca 787 hrsz-ú, magántulajdont képező ingatlan telekalakítása kapcsán (787/1) hrsz-ú 501 m² nagyságú közterület alakult ki, mely a Mikes Kelemen utca szélesítése céljából ingyenesen Önkormányzatunk tulajdonába került.
- A Budapest XI.ker. Keltike lejtő 1686/2, 1687 és 1688/1 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása kapcsán (1687/1) hrsz-ú 186 m² és (1687/3) hrsz-ú 259 m² nagyságú közterületek alakultak ki, melyek a Keltike lejtő és a Cickafark utca szélesítése céljából ingyenesen Önkormányzatunk tulajdonába kerültek.
- A Budapest XI.ker. Kondorosi út 3995/13 hrsz-ú magántulajdont képező ingatlan telekalakítása kapcsán újonnan kialakuló (3995/20) hrsz-ú 3.902 m² nagyságú közterületi ingatlan térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába került. A közterületi út kiépítése a magántulajdonos feladata, melyet az ingatlan beépítését követően fog elvégezni.
- A Budapest XI.ker. Budafoki út 4004/3 hrsz-ú magántulajdont képező ingatlan telekalakítása kapcsán újonnan kialakuló (4004/7) hrsz-ú 322 m² nagyságú közterületi ingatlan térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába került. A

Budafoki útról a Duna-partra vezető gyalogút kiépítése a magántulajdonos feladata.

- A Budapest XI.ker. Medvetalp utca 1597 hrsz-ú magántulajdont képező ingatlan telekalakítása kapcsán kialakuló (1597/3) hrsz-ú 170 m² nagyságú közterületi ingatlan – amely a Medvetalp utca szélesítésére szolgál – térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába került.

Tulajdonjog rendezések:

A Budapest XI.ker. Tétényi út 71/A. – Puskás u. 2. szám alatti 3253/14 hrsz-ú saroktelek 490 m² nagyságú, magántulajdont képező ingatlanból 1972-ben a (3132/23) hrsz-on nyilvántartott Tétényi út bővítése érdekében 127 m² nagyságú területrészt került lejegyzésre. A tulajdonos részére a lejegyzett terület után kártalanítást nem állapítottak meg. A jelenleg hatályos KÉSZ a Tétényi út bővítését már nem irányozza elő és a korábban elcsatolásra került terület visszajegyzését tartalmazza. Az ingatlan tulajdonosa kérelmezte térítésmentesen a korábban lejegyzett területrészt térítésmentes visszaadását.

A telekalakítási eljárás lefolytatását követően a térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés megkötésre került.

Egyéb ingatlanfejlesztések:

A Miniszterelnökség a Budapesti Útépítési Program keretében a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátására támogatást biztosított. A támogatásból több, főként Madárhegy területén lévő utak és az utcában hiányzó közművek kiépítését tervezte be az Önkormányzat többek között a Medvetalp és a Barackmag utcákban. Mindkét utca esetében a hatályos KÉSZ az utcák bővítéséről rendelkezett a magántulajdonú ingatlanok rovására. A magántulajdonosokat (összesen 67) az ingatlanukból közterülethez történő lejegyzett területrészt térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kérésével kerestük meg. Egy ingatlan esetében a nagyértékű területvesztés miatt bizottsági döntés vált szükségessé, így részben térítésmentes, részben térítés ellenében tudjuk a területrészt megszerezni, 1 esetben jogfenntartás, 1 esetben pedig nem rendelkezünk még területátadásra vonatkozó nyilatkozattal.

A területlejegyzéshez szükséges vázrajzok elkészültek, azok a Földhivatalnál záradékolásra, majd engedélyezésre várnak. Az engedély kiadását követően ingatlanonként az ingyenes tulajdonba adásról megállapodás megkötése szükséges.

Üzemeltetésbe és használatba adott ingatlanok:

2018. évben a Budapest XI.ker. Kőérberek-Tóváros lakóparkban lévő sportcentrumot felszámolási eljárás kapcsán megvásárolta Önkormányzatunk. A sportlétesítményt (Sport 11' Sport és Rendezvényközpont az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft kapta meg üzemeltetésbe. A Sportlétesítmény üzemeltetését nagyban segítené, ha a sportlétesítmény körül elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú területek (a tó, a mellette elhelyezkedő zöldterületek és parkoló) a Társaság üzemeltetésébe kerülnének, ezért Önkormányzatunk és az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft között üzemeltetési illetve a tó vízfelületére használatba adási szerződés került megkötésre az alábbi ingatlanok esetében:

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Kőérberek-Tóváros 314/22 hrsz-ú 13.524 m² nagyságú és a 314/131 hrsz-ú ingatlan ½-ed része (10.357 m²), mindösszesen 23.881 m² nagyságú terület az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft üzemeltetésébe, míg a Budapest XI. kerület Kőérberek-Tóváros 314/131 hrsz-ú ingatlanból 10.357 m² nagyságú terület, 308/12 hrsz-ú 2.705 m² nagyságú, 308/15 hrsz-ú

2.277 m² nagyságú, 314/125 hrsz-ú 12.274 m² nagyságú, 536/5 hrsz-ú 7.839 m² nagyságú ingatlanok, amelyeket a tó vízfelülete borít az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft használatába került.

Önkormányzati Társaságok tulajdonviszonyában történt változások:

2019. évben végelszámolás útján az alábbi 1%-os önkormányzati tulajdonnal rendelkező Társaságok szűntek meg:

- Bay Wellnes Kft
- Bay 6.3 Kft
- Bay Office Kft
- Bay Tower Kft

A végelszámolási eljárás során a 4 db Cég megszűnésével Önkormányzatunk részére 381.330.-Ft került átutalásra.

A 10 db 100 %-os tulajdonú önkormányzati cég beszámoltatása a törvényes határidőig 2019. május 31. - ig megtörtént. Működésük folyamatos és a könyvvizsgálói jelentések szerint törvényes és szabályszerű volt.

Haszonbérbeadott ingatlanok:

Önkormányzatunk tartalék területeit a végső felhasználásig mezőgazdasági haszonbérleti szerződések megkötésével hasznosítja, így kerületünk évtizedek óta kerthasználat céljára történő igénybevételre ad lehetőséget. Az évtizedek folyamán ennek területe fokozatosan csökken. 2019. évben is 466.542 m² nagyságú terület bérbeadása történt meg 632 db haszonbérleti szerződés megkötésével. Ezek a haszonbértelkek a városrendezési szabályozásnak megfelelően a mezőgazdasági-kertes, illetve erdő övezetekben találhatók túlnyomó részt, jellemzően Kamaraerdő-Kőérberek, Őrsöd-dűlő, Sashegy területén.

Ezen túlmenően folyamatban van további 73 db üresen álló, bérlő nélküli parcella megpályáztatása.

A földterületek bérbeadása nyilvános pályázattal történik. 2019. évben három alkalommal került sor pályázat lefolytatására. 44 új bérlővel kötött haszonbérleti szerződést az Önkormányzat, ami a bérlők részére a földterület megművelése, kerthasználat révén egyfajta rekreációra, szabadidő elfoglaltságra ad lehetőséget.

A haszonbérleti díj jelenleg 73,-Ft/m²/év, átlagosan 50-60 ezer Ft-os évi befizetést jelent bérleményenként. A haszonbérleti szerződések időtartama 1 év, erre a gazdasági évre 2019. október 1-től 2020. szeptember 30-ig tart.

Az infrastrukturális állapotok sok esetben nem kielégítőek, a földutak javítására, ásott kutak kitisztítására, új kutak létesítésére van szükség, melyet 2021. évben a költségvetésben szerepeltetni szeretnénk.

A bérlemények területén az előző években tapasztalt rossz közbiztonság javulása volt érzékelhető. Ez elsősorban a területre kihelyezett térfigyelő kameráknak köszönhető. A korábban üzemelő 5 kamera mellé újabb kamerák telepítése megtörtént (2 db beüzemelése elhúzódik). Az Újbuda Közterület-felügyelethez bekötött kamerák felvételeinek folyamatos figyelésében – az ehhez kapcsolódó intézkedésekben is – fejlődés tapasztalható. A közbiztonság javítása, a bűncselekmények visszaszorítása érdekében a Rendőrséggel, Közterület-felügyelettel közös közbiztonsági akciók lefolytatására is sor kerül.

A közbiztonság javulásával szemben az illegális szemétkerakások kialakulása vagy a jogosulatlan beköltözők megjelenése és az ehhez kapcsolódó szemét termelődése még mindig fennálló jelenség. Ennek felszámolására nagy segítség a kerületi környezetvédelmi alap által

finanszírozott hulladékmentesítés. Az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött keretszerződés biztosítja a hulladéklerakások felszámolását. Az új bérlők kérésére

1-1 konténert biztosított az Önkormányzat a környezet rendezése, csinosítása, az illegális hulladék összegyűjtése érdekében. A visszatérő, vagy tömeges szemétkerakás megakadályozása érdekében több sorompó (melyhez a bérlők kulcsot kapnak) és kerítés építés történt. Jelenleg a Kamaraerdőn a 130/12 hrsz. ingatlanon állandósult szemétkerakás kivédése céljából történik kerítés építés.

Az új önkormányzati haszonbérlők a jobb közbiztonság, a bérlemények beazonosíthatósága miatt a bérlemények helyrajzi számát, parcella számát és a bérlő nevét tartalmazó egységes táblákat kapnak.

A telekingatlanokra (köztük a nem bérelt földterületekre) gyommentesítési szerződéssel rendelkezünk. Az év folyamán az üres földterületek kétszeri kaszálására került sor. A kaszálás gyommentesítési és parlagfű mentesítési céllal történik.

A más hasznosításra nem szánt vagy eladásra nem javasolt, megmaradó területeken a haszonbérlet fenntartásának továbbra is van létjogosultsága. Elsősorban a szegényebb, alacsonyabb jövedelmű társadalmi réteg vagy ökológikus gondolkodású személyek részére.

A bérbe adott önkormányzati területek (közel 47 hektár) mentesítik a tulajdonost a fenntartási kötelezettségek alól, azok a bérlőkre hárulnak. A bérlőkre hárulnak az ásott vagy fűrt kutakkal kapcsolatos kötelezettségek is. A kutak fennmaradási engedélyezésének magas költségei miatt a jogkövető bérlők részére kedvezmény javasolható (bérbeszámítás, hosszabb bérleti idő), melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság fog majd dönteni a bérlők részéről benyújtott nyilatkozatok alapján történt felmérést követően.

3.1.2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

2019. évben nyilvántartásunk szerint az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségek száma 501 darab. Jelenleg 459 hasznosított és 42 üresen álló helyiségünk van.

2019. október 31. napjáig 109 szerződés (bérleti és adásvételi) került megkötésére.

Az üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek egy része bérbeadás útján hasznosíthatatlan lépcsőházi megközelítésük vagy elhelyezkedésük miatt. Ezen helyiségek értékesítését Önkormányzatunk 2012 végén kezdte meg pályázat útján. Az értékesítés fontos, mert az üres helyiségekből az Önkormányzatnak bevétele nincs, azonban jelentős összegű közös költség fizetési kötelezettsége van a Társasházak felé. Értékesítésük esetén az Önkormányzat mentesül az üresen álló helyiségekhez köthető költségek fizetése alól, és helyette az új tulajdonosok részéről építményadó fizetési kötelezettség keletkezik. Ezek eredményeként az eladással az önkormányzat kétszer is bevételhez tud jutni, egyszer az értékesítéskor, majd a későbbiekben a vásárlóktól származó adók beszedésekor. A program eredményesnek mondható, hiszen kezdetekor még közel 170 db volt az Önkormányzat tulajdonában álló üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma. Ezen idő alatt összesen 96 db üres helyiség értékesítése történt, melyből 2019-ben 16 db.

A helyiségek bérbeadása folyamatos, részben a lejáró szerződések kerülnek meghosszabbításra, vagy bérlő általi visszaadást követően új bérlő részére történik a bérbeadás.

A bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalásának gyakorlata jelenleg is alkalmazott. Bérleti jogviszony felmondása vagy jogviszony megszűnése esetén így külön kiürítési per indítása nem szükséges. A kiürítés ügyében közvetlenül a végrehajtó járhat el. Így a hosszú évekig tartó peres eljárások elkerülhetőek.

Korábban az Önkormányzat fizette a közjegyzői költségeket. Ez évben azonban jelentősen emelte a közjegyző díjtételét, ezért annak megfizetését a bérlők kötelezettségeként írta elő az Önkormányzat.

4.1. Városüzemeltetési Osztály

4.1.1. PARKÉPÍTÉS ÉS JÁTSZÓTÉR TERVEZÉS, ÉPÍTÉS 1.09.05 sor

- **Bikás park automata öntözőrendszerének 2. üteme tervezésére és kivitelezésére vonatkozó munkálatok**

- **Szerződéses összeg: 31 200 000,- Ft**

Szerződés keretében elkészült a Bikás park automata öntözőrendszerének II. üteme, így az egész park területén automata öntözőrendszer biztosítja a megfelelő zöldfelületi beöntözést.

- **500 db hulladékgyűjtő edény beszerzése és kihelyezése**

- **Szerződéses összeg: 83 600 000,- Ft**

Egyedi kialakítású hulladékgyűjtők és kutypiszok gyűjtők (450 db szemetes, 50 db kutypiszok gyűjtő) beszerzését és kihelyezést tartalmazza a szerződés, az egységes közterületi kép kialakítása érdekében.

4.1.2. PARKFENNTARTÁS1. 3.5.2 sor

- **Parkfelszerelések javítása**

- **Szerződéses összeg: 34 000 000,- Ft**

A kerület közterületein, játszóterein, parkjaiban lévő utcabútorok, kerítések meghibásodása esetén Önkormányzatunk elvégezteti a szükséges parkfelszerelési javítási munkákat, melyek lakossági bejelentések, illetve helyszíni szemlék során kerülnek nyilvántartásba. Amennyiben az utcabútorok, parkfelszerelések nem javíthatóak, nyilvántartásba vesszük pótlási igényüket és a parkfelszerelés beszerzés szerződés keretein belül az őszi időszakban megrendeljük pótlásukat. Szemetes edények lecserélése következtében felszabaduló edényzetek újra kihelyezése ennek a szerződésnek a keretében valósul meg.

- **Játszószerek karbantartása**

- **Szerződéses összeg: 35 000 000,- Ft**

A kerületünk területén található összesen 78 db játszótéren a játszóeszközök karbantartása, valamint a javítások, eszközök állapotáról az előírások szerinti napló vezetése történik, ezáltal nyomon követhető a játszótérek és a játszóeszközök állapota.

- **Játszóeszköz javítási munkái**
 - **Szerződéses összeg: 15 200 000,- Ft**

A kerület területén lévő 78 db játszótéren meghibásodott játszóeszközök javítását, cseréjét a karbantartásból nem kivitelezhető javítási munkákat Önkormányzatunk az őszi, téli időszakban a karbantartási napló alapján összegyűjtötte, majd pályáztatás alapján a legjobb árajánlatot adó vállalkozóval elvégezteti.

- **Vadgesztenyefák növényvédelme magán- és közterületen**
 - **Szerződéses összeg: 13 000 000,- Ft**

A Önkormányzatunk kitüntetett figyelmet fordít kerületünk gesztenyefáinak egészségi állapotára, különösképpen a fa fő kártevője az aknázómoly elleni védekezésre.

Több éve végzik a kerület közterületi, illetve magánterületi vadgesztenye fa állományának permetezését ezen kártevő ellen, hogy megakadályozzák a fák idő előtti legyengülését és elpusztulását. A kártevők előrejelzésére szolgáló szexferomonos csapda a kerület több részén kihelyezésre kerül, ezáltal kivitelezhető a célzott védekezés az aknázómolyok rajzása idején. Az idei évtől a magánkerti vadgesztenyefák kezelése injektációs módszerrel történik, mely módszer a megfelelő időben végezve sokkal hatásosabbnak bizonyult, mint a korábbi években végzett permetezés, valamint a szer elsodródásának veszélye is minimálisra csökkenthető. A kezelést elegendő évente egyszer alkalmazni.

- **Általános növényvédelem**
 - **Szerződéses összeg: 8 000 000,- Ft**

A kerület közterületi növényállományának kártevők, illetve kórokozók elleni technológiai és lakossági bejelentések által történő védekezése ezen szerződés keretein belül valósul meg.

- **Veszélyes helyek elbontása**
 - **Szerződéses összeg: 30 000 000,- Ft**

A kerület közterületein fellelhető balesetveszélyes parkberendezési tárgyak és burkolatok elbontásra kerülnek a veszélyes helyek elbontása szerződés keretein belül. Amennyiben van mód az eredeti állapot helyreállítására akkor első körben javítási munkák kerülnek megrendelésre, azonban a vissza nem állítható állapotú területeken a balesetveszélyt megszüntetjük, valamint új burkolattal, funkcióval ellátott területeket alakítunk ki a lakosság számára.

- **Lombhullató fák és cserjék, valamint egynyári növények ültetése és fenntartása**
 - **Szerződéses összeg: 15 000 000,- Ft**

A kerületben az önkormányzati képviselőkhez beérkezett lakossági fa- és cserjeültetési igények, illetve a beruházások kapcsán felmerült növénytelepítések Önkormányzatunk minden évben teljesíti és elvégezteti. A növényültetéshez 1 éves fenntartás is hozzájárul a kerület növényállományának gyarapításához.

- **Parkfenntartás és parki fák, fasori fák fenntartása**
 - **Szerződéses összeg: 530 000 000,- Ft**

Önkormányzatunk a 2019. év folyamán is kiemelt figyelmet szentel a közterületek parkfenntartási munkáira az élhetőbb környezet megvalósítása érdekében. Ennek keretében kerül sor – 1 200 000 m² területen – a zöldfelületi és parki utak karbantartási munkáira egy előre meghatározott, de időjárás függvényében folyamatosan pontosított parkfenntartási technológia alapján. A technológia magába foglalja a területegységek kaszálását, lombgyűjtését, síkosság-mentesítést, sarabolását, cserjék-, évelők-és egynyáriak karbantartását, öntözését, homokozók takarítását, valamint a fasori és parki fák szükséges ápolási munkáit is.

- **Köztéri órák üzemeltetése**
 - **Szerződéses összeg: 600 000,- Ft**

A közterületre telepített alábbi helyszíneken található órák üzemeltetését végezzük: Móricz Zsigmond körtér, Újbuda Központ, Fehérvári út – Vegyész utca kereszteződése, Gárdonyi tér, Tétényi út 63. előtt.

- **Kisállattetemek elszállítása, ártalmatlanítása**
 - **Szerződéses összeg: 1 448 000,- Ft**

A közúton található elhullott állat tetemének elszállítása, ártalmatlanítása a közút kezelőjét terheli, az élelmiszerláncról és annak hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi törvény értelmében. Az önkormányzatok által kezelt közúton az illetékes önkormányzat feladata a közterületen elhullott állatok elszállítása és eltakarítása, ezért Önkormányzatunk lakossági és hatósági bejelentés, észlelés alapján, 24 órán belül gondoskodik az Újbuda Önkormányzata közigazgatási területéről a közterületein vagy bérleményeiben lévő kisállat tetemek elszállításáról és ártalmatlanná tételéről.

- **Gyorskarbantartási munkák elvégzése**
 - **Szerződéses összeg: 25 000 000,- Ft**

E szerződés tartalmazza a közterületeken felmerülő javítási és helyreállítási munkák gyors elvégzésére irányuló karbantartási munkákat. A játszótérek jelentkező meghibásodások, mint például a játszótéri kerítések, kapuk sértetlensége, valamint az ivóutak zavartalan működése, a kerületi vízőra nyitások tavasszal, a téli időszakra történő vízőrazárások, illetve a locsolóhálózatok esetleges meghibásodásának javítása is ide tartozik.

- **Fiatal fák fenntartása**
 - **Szerződéses összeg: 5 400 000,- Ft**

A kerület közterületein álló 1133 db fiatal fa szükséges ápolási munkáinak elvégzése történt előre meghatározott technológia alapján.

- **Kényszerkaszálás**
 - **Közterületek kaszálása és kényszerkaszálások szerződéses összege:**

6 000 000 Ft

- **Önkormányzat tulajdonában álló telkek kaszálásának szerződéses összege: 13 000 000,- Ft.**

A kerület külterületein, az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, valamint a Környezetvédelmi Osztály által parlagfű-mentesítésre felszólított magánterületi ingatlanok, ingatlan előtti zöldsávok kaszálási munkáinak elmaradása esetén a kényszerkaszálási munkák elvégzésére kötött szerződés alapján Önkormányzatunk elvégzi ezen területek gyommentesítését.

- **Tavaszi virágosztás a lakosságnak**

- **Szerződéses összeg: 12 600 000,- Ft**

7 kerületi helyszínen minden megjelent kerületi lakos számára tavasszal 3-3 tő muskátli került kiosztásra jelképes összegért, 100 Ft-ért. Az akció sikerességét bizonyítja a résztvevők magas száma.

- **Automata öntözőhálózatok, szökőkutak és párapukuk üzemeltetési és karbantartási munkái**

- **Szerződéses összeg: 40 000 000,- Ft**

A kerületi szökőkutak, automata öntözőrendszerek és párapukuk nyitása, zárása és üzemeltetése, valamint a bio-tó működtetése tartozik ebbe a szerződésbe a szükséges karbantartási munkálatokkal együtt.

- **Kiemelt parkfenntartás**

- **Szerződéses összeg: 48 000 000,- Ft**

A kerületben kiemelten kezelt zöldterületek, a Bikás park, Bukarest téri Tranzit Kulturális Kávézó környezete és a Babaliget, valamint a Gárdonyi tér és a Gomba belső udvarának intenzív fenntartási munkái kerülnek elvégzésre. A munkafolyamatok megegyeznek a parkfenntartási technológiával (síkoságmentesítés, kaszálás, lombgyűjtés, sarabolás, cserjék, évelők, egynyáriak karbantartása, homokozók takarítása, öntözés), de nagyobb gyakorisággal kerülnek a feladatok elvégzésre.

- **Muskátli kiültetések kihelyezése főútvonalakon, közvilágítási oszlopokra**

- **Szerződéses összeg: 20 000 000,- Ft**

349 db közvilágítási oszlopon került muskátli kiültetésre április végén, melynek folyamatos öntözése, tápoldatozása, majd a tenyészidőszak végén azok leszedése és telephelyre szállítása történik ezen szerződésen belül.

- **Aprítékolás**

- **Szerződéses összeg: 10 000 000,- Ft**

A 2012. évben Önkormányzatunk megkezdte a lakosság számára a kertjükben felgyülemlett zöldhulladék, ágak és gallyak ingyenes aprítékolását. Ez hatékonyabb megoldást nyújt a konténeres elszállításnál, mivel a leaprítékolt zöldhulladék kevesebb helyigényű, újrahasznosítható, komposztálható végtermék, ellentétben a konténerben összegyűlő vegyes háztartási- és építési- stb. törmelékekkel, egyéb lakossági hulladékkal, melynek elszállítása és kezelése összetettebb feladat a vállalkozó számára.

Ezen akcióval az illegális szemétkerakások számát is csökkenteni szeretnénk.

Körülbelül 1300 m³ gallyat tudunk az összegből aprítékolni a tavaszi és őszi nagytakarítási akció keretében.

- **Illegális hulladék elszállítása**

- **Szerződéses összeg: 25 000 000,- Ft**

A hulladékok illegális lerakása kerületünk egyik legnagyobb és folyamatosan jelenlévő problémája. Az elhagyott hulladék tájképi-esztétikai szempontokon túl jelentős környezetszennyezés forrása is, ezért ezek összegyűjtése és elszállítása kiemelt önkormányzati feladat.

A belterületi részeken, a közkedvelt illegális lerakóhelyeken a figyelmeztető tábla kihelyezése nem vezetett eredményre, ezért hatékonyabb fellépésre van szükség. Az illegális hulladék lerakás és a szemétkerakás megelőzésében segítséget nyújt Önkormányzatunknak Újbuda Közterület-felügyelete is, a Felügyelet járőrei szabálytalanság észlelése esetén szankcionálják a szabálysértő magatartást.

- **Tétényi úti elválasztó sávban (az Etele út és a Major utca közötti szakaszon), a Ménesi út 68. szám előtti telepített cserjék, a Szerémi úti zajvédő falhoz ültetett növények, valamint az Alsóhegy utcai óvoda előtti zöldterület fenntartása.**

- **Szerződéses összeg: 1 037 000,- Ft**

A Tétényi úti elválasztó sávba, a Ménesi út 68. előtt, a Szerémi úti zajvédő fal mögött, valamint az Alsóhegy utcai óvoda elé telepített cserjék fenntartását végezzük. A fent felsorolt három helyszínen a cserjék hetente történő öntözése és havonta egy alkalommal történő kapálása valósul meg.

- **Zöldfelületi kataszter készítése a kerületi közterületi parki és fasori fákra, valamint dinamikus térinformatikai szoftver üzemeltetése**

- **Szerződéses összeg: 12 700 000,- Ft**

Ezen szerződés keretében a 2016-ban kialakított fakataszteri program továbbfejlesztése,

adatokkal feltöltése folyamatosan történik. Felmérésre kerültek/kerülnek a közterületi parki és fasori fák, hulladékgyűjtők, ezek valamennyi jellemző adata rögzítésre kerülnek a programban. Az adatbázisból leszűrhető a fák jelenlegi állapota, a szükséges faápolási munkák és sok más fenntartáshoz fontos adat. A szoftver üzemeltetése és frissítése

folyamatosan zajlik az év során.

- **Közterületi illemhelyek üzemeltetése**

- **Szerződéses összeg: 10 000 000,- Ft**

Az Önkormányzat által létrehozott 6 db (Bikás parkban, Bükköny utcai játszótéren, Beregszász téri játszótéren, Diószegi úti játszótéren és a Szent Adalbert téri játszótéren, Bazsalikom-liget) közterületi illemhely üzemeltetése folyamatosan zajlik ezen szerződés keretén belül.

- **Fenyőfaállítás közterületen**

- **Szerződéses összeg: 4 000 000,- Ft**

5 közterületi helyszínen kerül felállításra és feldíszítésre és kivilágításra 1-1 db nordmann jegenyefenyő a téli ünnepi időszakra. 4 helyszínen a karácsonyfa mérete eléri a 10 méter magasságot, az 5. helyszínen 6 méter magas.

4.1.3. UTCANÉVTÁBLÁK, KÖZMŰNYILV. 1.3.5.7 sor

- **Hirdetőtáblák karbantartása**

- **Szerződéses összeg: 3 500 000,- Ft**

Az 58 kerületi helyszínen található hirdetőtábla üzemeltetésével és karbantartásával próbáljuk azt elősegíteni, hogy a kerület minden lakosa könnyedén értesülhessen az Újbudán megrendezésre kerülő rendezvényekről, a kerület lényeges hírdetéseiről.

4.1.4. JÁTSZÓTÉR ŐRZÉSE 1. 3.5.4 sor

- **Játszóterek őrzése**

- **Szerződéses összeg: 55 000 000,- Ft**

A szerződés keretein belül kerületünk közterületein létrehozott 80 játszótér és sportpálya nyitását-zárását és járőröző tevékenységét látja el a megbízott vállalkozó.

4.1.5. KERÜLETI PARKOK, KERÉKPÁRUTAK TAKARÍTÁSA 1. 3.5.8 sor

- **Kutyapiszok- és szemetesedények fenntartása, valamint közterületek takarítása**

- **Szerződéses összeg: 373 418 000,- Ft**

Az Újbuda közterületeire Önkormányzatunk által kihelyezésre került 2053 db szemetes- és 465 db kutyaürülék gyűjtő edény folyamatos ürítését végezzük, valamint a kerület kezelésében álló közterületek rendszeres takarítását. Ez magába foglalja a Önkormányzatunk által minden év tavaszán és őszén meghirdetett „Tisztaságot Újbudán!” elnevezésű nagytakarítási akciót, mely keretében városrészenként történik meg a lakótelepek és zöldterületek burkolatainak, zöldterületeinek takarítása. A program során összegyűjtjük a lehullott faleveleket, a lakosság számára térítésmentesen biztosítjuk a veszélyes és elektronikai hulladékok leadását. A lakosok térítésmentesen igényelhetnek komposztálókeretet és avargyűjtő zsákot a kertjeikben keletkező zöldhulladék megfelelő hasznosítására.

4.1.6. 1. 3.1.10 Költségvetési sor

- **Vadkárelhárítás**

- **Szerződéses összeg: 4 343 400,- Ft**

Az Önkormányzat a kerület közigazgatási területén a vaddisznók károkozásának visszaszorítása érdekében mezőőri feladatokkal megbízott szakembert alkalmaz. A megbízási szerződés keretében a vadállatok (első sorban vaddisznó és róka) lakott területektől való távol tartása, a károkozás megelőzése történik vadriasztó szerek és eszközök alkalmazásával.

4.1.7. 2.06.30. Költségvetési sor

- **Web applikáció beszerzése**

- **Szerződéses összeg: 6 331 000,- Ft**

Webapplikáció, amely a kerületi fa és parkkatasztereket elérhetővé teszi a felhasználó számára böngészőben megnyitva, majd további fejlesztéssel alkalmas legyen lakossági hibabejelentő-kommunikációs célokra is.

III. Jegyzői Igazgatóság

1. Jogi Csoport

Folyamatos részvétel a hivatali szerződések előkészítésében, véleményezésében, a közel 4000 db kötelezettségvállalás illetve bevétel előírás nyilvántartásba vétel jogi megfelelőségének igazolása és ellenjegyzése.

A Magyar Közlöny megjelenő számainak folyamatos figyelése, feldolgozása a hetente megtartott vezetői értekezletekre és minden képviselő-testületi ülésre előkészítendő jogszabályfigyelőhöz.

A Képviselő-testület és bizottságai elé kerülő egyes előterjesztések jogi véleményezése és jogi háttérének előkészítése.

A képviselő-testületi és a gazdasági bizottsági üléseken állandó jelenlét biztosítása, a jogi szakértelem és az ott felmerülő problémás jogi kérdésekben való segítségnyújtás. Részvétel a közbeszerzési eljárásokban működő bírálóbizottsági munkában.

Több mint 50 jogi állásfoglalás adása, melyekre kérés érkezett a csoporthoz.

2019. évben a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Hivatal által vagy ellene indított, több mint 20 polgári és közigazgatási peres eljárásban a jogi képviseleti tevékenységet ellátása. Ezzel kapcsolatban tárgyaláson kívüli tevékenység (beadványok készítése) illetve a bírósági tárgyalásokon történő részvétel, nyilatkozattétel és esetleges földhivatali ügyintézés.

Több mint 50 hagyatéki eljárásban a jogi képviseleti tevékenység ellátása, melyekben az Önkormányzat hitelezői igényének érvényesítése (pl. köztemetési költség), illetve jogerős hagyatékátadó végzés birtokában, néhány esetben a követelés érvényesítése az örökösökkel szemben.

Intézkedés mintegy 50 kártérítési kérelemről. Kapcsolat tartása a károsultakkal, a társigazgatókkal (Városgazdálkodási Igazgatóság) és kollégákkal, valamint a biztosítóval. Levelezés és telefonos tájékoztatás, egyeztetések folytatása a kérelem benyújtásától annak elutasításáig, illetve kárfelelősség hiányában a kérelem áttétele valamint, ha a felelősség beigazolódott, a kár kifizetéséről történő intézkedés.

Közreműködés a haszonbérleti-, helyiséghasználatból, valamint közterület használatából, továbbá helyi támogatás vissza nem fizetéséből származó, és meg nem fizetett pénztartozások érvényesítésében fizetési felszólítások, valamint fizetési meghagyásos, és végrehajtási eljárások megindítása útján.

A Jogi Csoport folyamatosan intézi a lezárt perek alapján indított végrehajtási eljárásokat is, melynek során a végrehajtóval kapcsolatot tart és a szükséges intézkedéseket megteszi.

A Jogi Csoport rendszeresen részt vesz a Lakásgazdálkodás Osztály illetve a Vagyongazdálkodási Osztály által lebonyolított pályázati bontásokon.

2. Programkoordinációs Csoport

Kultúra:

2019-ben állított új szobor és emléktábla:

Szobor:

- Trischler Ferenc: Albert Kázmér Ágost szász-tescheni herceg (1738-1822), Albertfalva alapítója emlékére a Mahunka Imre téren mellszobrot állítottunk, Albertfalva alapításának 200. évfordulója alkalmából, 2019. októberében.
- A jeles évforduló, Albertfalva fennállásának 200. évfordulója alkalmából a városrész határát jelző Albertfalvi határkő állításának előkészítése is folyamatban van. Az Albertfalvi Lokálpatrióta Egyesület kezdeményezése alapján az avatás várhatóan 2020. első felében valósulhat meg. Tervezett helyszín: Fehérvári út 168-178. sz. társasház előkert.
- Az Infogroup Management Beruházó és Szolgáltató Kft. egy egyedülálló művészeti projekt: Kolodkó Mihály szobrászművész és a Bartók Udvar közös Bartók Installációjának felajánlásával kereste fel az Önkormányzatot, ezzel is megköszönve a kerület eddigi támogató hozzáállását. Az alkotás felállításához nem kérnek anyagi támogatást. Az alkotás felállításának folyamatában szakmai segítséget nyújtunk, a szobor felállítására várhatóan a jövő év első felében kerülhet sor.

Emléktábla:

- Dr. Kelety Géza (1874-1952) egykori Magyar Királyi Rendőrfőkapitány-helyettes (1922-1934), az Országos Bűnügyi Nyilvántartó Hivatal vezetője (1920-1934), a Bűnügyi Múzeum megalapítója (1908), későbbi igazgatója (1915-1934) tiszteletére, a család kezdeményezésére két emléktáblát állítottunk. Az egyik emléktábla az aktív életszakaszának lakóhelyére (Szüret utca 19.), a másik a nyugdíjas életszakasz lakóhelyére került (Diószegi út 57.).

Pályázaton nyert támogatás:

Az EMMI által 2019. évben kiírt közművelődési érdekeltség-növelő pályázaton 2.967.000 Ft-ot nyertünk el az Újbudai KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. részére, amely összeget – kiegészítve az Önkormányzat által biztosított 6.000.000 Ft önerővel - az általa működtetett közművelődési intézmények műszaki-technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületek karbantartására, felújítására lehet felhasználni.

Az „Újbuda-Mecénás” művészeti ösztöndíjak alapításáról és adományozásáról szóló 19/2005./IV.27./ XI.ÖK számú rendelet alapján:

Alkotói ösztöndíj pályázatra **8**, egyszeri alkotói pályázatra **10**, pályakezdő ösztöndíjra **4**, Cseh Tamás zenei ösztöndíjra **4** pályázat érkezett.

Mint ahogy minden évben, idén is 7 pályázó nyerte el az ösztöndíjat. Újbuda-Mecénás alkotói ösztöndíj nyertesei: **Brückner-Szalóky János** képzőművész és **Brjeska Dóra Ildikó** újságíró. Újbuda-Mecénás egyszeri alkotói ösztöndíj nyertesei: **Sárhelyi Erika** irodalom, **Gévai Csilla Julianna** író-illusztrátor. Újbuda-Mecénás pályakezdő alkotói ösztöndíj nyertesei: **Bán András** fotográfus, **Kollár-Klemencz Kata Virág** zeneszerző. Cseh Tamás zenei ösztöndíj nyertese: **Csányi Tamás** karnagy.

Nagyobb rendezvények:

2019. június - **XVI. Újbudai Ünnepi Könyvhét**. Az idén 16. alkalommal megrendezésre kerülő Újbudai Ünnepi Könyvhét ebben az ében is a Magyar Könyvkiadók és Könyvterjesztők Egyesülése (MKKE) által szervezett Ünnepi Könyvhét és Gyermekkönyvnapok központi eseményeihez csatlakozott. Az idei évben 12 kiadó részvételével lebonyolított könyvvásár alkalmával kulturális programokon is részt vehettek a vásárlók. Az Újbudai Könyvhétet az Önkormányzat a Prizma Nonprofit Kft-vel együttműködésben szervezi.

Idén is sor került a **kitűnően érettségizettek** köszöntésére, valamint a **kerületi iskolák legjobb tanulóinak jutalmazására** külön-külön rendezvényeken.

2019. október - **Magyar Festészet Napja rendezvénysorozat**: a Magyar Festészet Napja Alapítvánnyal együttműködésben, 18 évvel ezelőtt Újbudáról indult a Magyar Festészet Napja, amely mára országos jelentőségű programsorozattá nőtte ki magát.

Immár a Kerület Napja **Kerület Hetére** bővült, így a hét során **Aranylakodalmas/Évtizedek** Újbudán rendezvénnyel nyitottuk a hetet, majd folytatódott a **diákolimpikon köszöntésével, Esélyek utcájával, Újbuda babazsúrral, Díszdiplomások és pályakezdők köszöntésével**, valamint a **Kerület Napja esti fogadással/kitüntetések átadásával**.

2019. december - **XXIII. Nagycsaládos karácsonyi ünnep**: Az Önkormányzat a az Újbudai Humán Szolgáltató Központtal valamint a Gazdagrét-Csíkihegyek Általános Iskolával közösen szervezi minden évben az újbudai nagycsaládosoknak szóló rendezvényét. Újbudán több száz olyan család él, akik számára a 3 vagy több gyermek nevelése komoly kihívást jelent a hétköznapiakban. Hogy a közelgő karácsonyi ünnep számukra is gondtalan és felhőtlen együttlétet és örömet jelentsen, Újbuda Önkormányzata egyéb támogatás mellett kulturális eseményekkel, kézműves foglalkozásokkal egybekötött ünnepséggel, élelmiszersomagokkal és ajándékokkal készül számukra.

Koszorúzási ünnepségek:

Az Önkormányzatot minden évben felkérjük ünnepélyes megemlékezéseken való részvételre, amelyeken a szervezőknek szakmai-technikai (pl hangosítás rendelve) segítséget nyújtunk. Az idei évben az Önkormányzat részt vett vagy részt fog venni: az Országos Légvédelmi Parancsnokság emléktáblájának, Supka Géza emléktáblájának, Mahunka Imre szobrának, Nagy Imréné Égető Mária emléktáblájának és Makovecz Imre emléktáblájának, Puskás Tivadar szobor koszorúzási ünnepségén.

Közművelődési megállapodások/közszolgáltatási szerződések:

Az Önkormányzatnak 2 szervezettel (KözPont Kft., TEMI FMH) van közművelődési megállapodása, továbbá 9 szervezettel (A38 Kult. Közh. Nonp. Kft., Budapest Jazz Orchestra, Budapesti Vonósok Alapítvány, MU Színház Egyesület, Dadu-Art Művészeti Szolg. Kft., Karinthy Színház, Talentum Műv. Nonprofit Kft., Zichy Szín-Műhely, Artus Kortárs Műv. Egyesület) van érvényben lévő közszolgáltatási szerződése. Az említett partnerekkel folyamatos a kapcsolat a feladatellátáshoz kapcsolódó költségvetési forrás a 2019. évi költségvetésben rendelkezésre állt.

Kulturális/civil/tábori pályázat:

Újbuda Önkormányzata minden év első negyedévében pályázatot ír ki a kerületi civil szervezetek számára működésük és fejlesztésük támogatására, kulturális témakörben, illetve táboroztatásra. 2019-ben a civil pályázatra 84, kulturális pályázatra 94, tábori pályázatra 117 igénylés érkezett be. A szerződéskötés aránya a következőképp alakult: 59 civil, 69 kulturális és 51 tábori szerződés született. Ez összesen 179 szerződés elkészítését és kezelését jelenti 2-3 hónap leforgása alatt. A vállalt célok teljesítésének ellenőrzése egész évben folyamatosan történik.

Számszerűsítve a kulturális és civil pályázat keretein belül 10-10 millió forint, a tábori pályázatnál pedig 15 millió került kiosztásra. A civil szféra tehát összesen 35 millió forint támogatásban részesült.

Táborozási igényfelmérés saját intézményeink között:

Az önkormányzati fenntartású óvodák között is felmértük a táborok támogatásának igényét, így 3 intézmény között 750.000,- Ft került szétosztásra, ezt az összeget az előző felsorolásba számítottuk bele.

Egyedi támogatások:

2019 novemberéig 43 egyedi elbírálású támogatási szerződés kötött mintegy 72 millió Ft értékben.

Esélyegyenlőség/családbarát terület

A **Családbarát Munkahely Díjat** a kerület 2015-ben, majd 2018-ban nyerte el.

2019-ben megszerveztük a nyári gyermekfelügyeletet, másrészt új programjaink megvalósítása során koncentráltunk - többek között - az apai szerepek erősítésére, a generációk közötti együttműködésre és az időskorú hozzátartozóról gondoskodó munkavállalók helyzetére is.

Családbarát szülőklubot hoztunk létre, amelynek keretén belül 5 izgalmas életvitellel, szemléletformálással kapcsolatos előadást hallhatunk például a generációk és a világháló, a személyiségtípusok, férfi a munkában, férfi a családban, stresszmentesen a munkahelyen és a családban, kiegészítés, életközépi válság témáiban. Az előadásokat a pszichológia, pedagógia, coaching, mentálhigiénia területén neves és elismert előadók tartották, mint például Tari Annamária, Léder László, Kádár Annamária. Az egy órás előadásokat kerekasztal beszélgetések követték.

Játsszósobát alakítottunk ki a Hivatal épületében, amelyet felszereltünk játékokkal, valamint az Újbuda Smart 11 nKft-nek köszönhetően 2 számítógéppel ellátott munkaállomással. A játszószoba célja, hogy azok a munkatársak, akik néhány órára/napra nem tudják megoldani a gyermekük elhelyezését, munkájuk végzése közben gyermeküket a játszószobában felügyeljük.

Aktív Nagy Programunkkal gyermekfelügyeleti szolgáltatást biztosítottunk a kisgyermekes munkavállalóinknak a Hivatalból nyugdíjba vonult munkavállalóink bevonásával. Biztosítottuk a **rugalmas munkavégzés** és az otthoni munkavégzés lehetőségét azoknak, akik tartós betegségben szenvednek, illetve a váratlan élethelyzetbe került kisgyermeküket nevelő szülők és az időskorú hozzátartozót gondozó munkavállalók számára.

Családi és Sportnapot is szerveztünk, amelyen nem csak munkatársainkat, hanem családtagjaikat is vártuk.

Programjainkról a vezetői értekezletek által, valamint **hírlevelekben** tájékoztattuk a munkatársainkat, amelyek az intrán elérhetőek.

Családbarát díj (2019)

A kerület több mint nyolcéves szakmai munkáját honorálta a **Családbarát Önkormányzat díjjal** a Nagycsaládosok Országos Egyesülete, amely a programok mellett a családokat segítő, a munka és a magánélet egyensúlyát megteremteni hivatott intézkedéseket is elismerte. Mindehhez szükség volt a civil szervezetek, kezdeményezések támogatására, valamint a szülők, a pedagógusok, a szakemberek véleményének figyelembevételére is.

Az elismerés különös jelentősége, hogy azt a XI. kerület a Családok Évében kapta meg.

Szolgáltató Önkormányzat Díj (2019)

A **Szolgáltató Önkormányzat Díjat** az együttműködés, átláthatóság és nyitottság, hatásosság, hatékonyságjavulás, fontosság, fenntarthatóság és megismételhetőség szempontjából jó gyakorlatot megvalósító helyi önkormányzatok számára adta át a Belügyminisztérium. Újbuda Önkormányzata a pályázatra benyújtott színvonalas pályamunka elismeréséért Miniszteri Elismerő Oklevelet kapott.

Hivatali Esélyegyenlőségi Terv felülvizsgálata megtörtént.

Lakossági és intézményi szemléletformáló programok

- **Szemléletformáló tréningek az Önkormányzat szervezeti rendszerében (2012-)**

Újbuda Önkormányzatának és intézményeinek is kiemelt feladata, hogy a fogyatékos emberek integrációja, a befogadó és elfogadó szemlélet kialakítása minél szélesebben körben megvalósuljon a kerületben. Eddig 350 fő vett részt a fogyatékos emberek integrációját segítő szemléletformáló tréningeken, köztük az Önkormányzat vezetői, képviselők, a Polgármesteri Hivatal vezetői, munkatársai illetve az önkormányzati cégek, intézmények vezetői és a munkatársai. A tréningeken a résztvevők betekintést kaptak a fogyatékossgal élő emberek világába, élményközpontúan megismerkedhettek a különböző fogyatékossgai típusokkal, illetve gyakorlati feladatokon keresztül tapasztalhatták meg a fogyatékos emberek mindennapos kihívásait, a speciális élethelyzetükből adódó nehézségeket. A trénerek a Nem Adom Fel Alapítvány tapasztalati szakértői voltak, köztük látássérült, hallássérült, mozgássérült és értelmi fogyatékos emberek, illetve olyan szülők, akik sérült gyermeket nevelnek.

2019-ben két alkalommal 4 tréninget szerveztünk.

Szemléletformáló program iskolás gyermekek számára (2012-)

Mivel Magyarországon még nem általános a gyermekek integrált oktatása, valamint az osztályfőnöki órák tematikus rendjében sem jelenik meg a fogyatékossg, külön kell módot találni arra, hogy az ép gyermekek megismerkedjenek fogyatékos társaikkal. Ezért Újbudán, az Önkormányzat kezdeményezésére, a 2012. évi rendezvény után évente megrendezésre kerül a „Világnyitók – Jobb Velünk a világ!” című, kerületi általános iskolásokat célzó, szemléletformáló program. A Fogyatékos Emberek Világnapja alkalmából (december 3.) a Nem Adom Fel Alapítvány szakembereivel közösen szervezett, valamint tíz civil szervezet és intézmény közreműködésével a rendezvény azóta hagyománnyá vált.

A szemléletformáló nap célja, hogy a diákok a játékos feladatok elvégzése során személyes tapasztalatokat gyűjthessenek, a közös élményeken keresztül megismerjék a fogyatékos emberek mindennapos kihívásait és a speciális élethelyzetükből adódó nehézségeket. A

program segítségével a gyermekek rugalmasabb világképet alakíthatnak ki a fogyatékosággal élőkről. Megérthetik, hogy nincs külön világ a fogyatékos és az ép ember számára, mindannyian közös világban élünk, ahol tisztelnünk, elfogadnunk és segítenünk kell egymást. A résztvevő gyerekek a kialakult bizalmi légkörben közvetlen módon kérdezhetnek és kaphatnak választ sérült társaiktól olyan kérdésekre is, amit addig nem mertek feltenni.

A rendezvényen képregényt is kaptak a kisiskolások, amely a hozzá tartozó animációs filmmel segíti a társadalmi szolidaritás és elfogadás érzésének kialakítását és a fogyatékos emberek életének bemutatását. A képregény hősei ép és fogyatékos emberek, akik valós vagy fikciós szituációkban mutatják be azt, hogy egy sérült miben és hogyan válhat értékes tagjává egy közösségnek. A rendezvényen résztvevő gyerekek az Újbuda Prizma nKft. állomásán spirálozzák be azt a képregényt, amelyet ezután emlékül elvihetnek magukkal. Munka közben kicsit belelátanak abba a folyamatba, miként dolgoznak a megváltozott munkaképességű munkavállalók.

2018 évtől a képregény helyett a Világnyitók – Segíts jól! című esélyegyenlőségi társasjátékot kapja minden a programon résztvevő gyermek. A kártyajátéknak köszönhetően a gyerekek játék közben megismerhetik, miképpen tudnak segíteni a sérült embertársaiknak.

A „Világnyitók” című rendezvényen résztvevő civil szervezetek és intézmények célja, hogy megkönnyítsék a hátránnyal indulók társadalomba való beilleszkedését, kialakítsák az ép és egészséges emberekben a tolerancia és a társadalmi felelősségvállalás fontosságának tudatát. A kerület döntéshozóinak jelenléte a programon szimbolikusan is mutatja, hogy Újbuda Önkormányzatának és intézményeinek is kiemelt feladata, hogy a fogyatékos emberek integrációja, a befogadó és elfogadó szemlélet kialakítása minél szélesebben körben megvalósuljon.

2019-ben a rendezvény időpontja: november 19.

A fogyatékos emberek kerületi foglalkoztatásának elősegítése (2013-)

2013. december 3-án, a Fogyatékos Emberek Világnapján Újbuda Önkormányzata egy szemléletváltást kezdeményező programot indított el az EMMI, a Nem Adom Fel Alapítvány és a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft-vel közösen. A programhoz a következő évben 3 minisztérium és 40 önkormányzat csatlakozott. A csatlakozó önkormányzatok közös szándéknyilatkozatot aláírva vállalták, hogy támogatják a megváltozott munkaképességű és **fogyatékos személyek közigazgatásban történő foglalkoztatását** azzal, hogy a csatlakozáskor foglalkoztatott megváltozott munkaképességű munkavállalók létszámán felül 2014-ben további, legalább két megváltozott munkaképességű munkavállalót foglalkoztatnak, elősegítve e személyek nyílt munkaerő-piaci integrációját.

A fogyatékos emberek foglalkoztatásának szükségességére, ezzel összefüggő feladatokra hívta fel a figyelmet az Önkormányzat azon, a **2019.** évben megrendezésre került **üzleti**

találkozón, melyen a XI. kerületben működő vállalatok, szervezetek vezetői vettek részt. A különleges esemény célja volt, hogy a fogyatékos munkavállalók integrációjának évében minél több szervezet, vállalat, önkormányzat tegyen valós lépést annak érdekében, hogy sérült embertársaink foglalkoztatása javuljon. A program első lépéseként egy kutatásra invitálta a jelenlévő szervezetek képviselőit Újbuda Önkormányzata, melynek célja, hogy felmérje a jelenlegi állapotot, azaz azt, hogy hol tartanak most a vállalatok, intézmények a fogyatékos emberek foglalkoztatásának kérdésében. A kezdeményezők célja, hogy egy éve alatt visszamérhető változásokról tudjanak beszámolni, illetve segítséget tudjanak nyújtani azon szervezeteknek, akik nyitottak a fogyatékos emberek befogadására.

„Közös a Napunk!” óvodai integrációt segítő program (2014-)

A Kézenfogva Alapítvány **„Közös a Napunk!”** című programja újszerű megközelítéssel kapcsolja össze a gyerekeket, a szülőket és az óvoda pedagógusokat, annak érdekében, hogy szemléletük befogadóbbá és elfogadóbbá váljon. A program segíti a fogyatékos emberek társadalmi integrációját.

A Kézenfogva Alapítvány általános iskolákban már jól működő „Osztályfőnöki óra” modellje alapján, az Önkormányzat, a Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és az Újbudai Ezüstoffenyő Óvoda együttműködésével a 3-7 éves óvodások körében szemléletformáló programot valósított meg. A program lényegét három egymásra épülő elem képezi.

Az Alapítvány által kidolgozott 30 órás pedagógus továbbképzés adja az óvodapedagógusok számára a felkészítés alapját. A képzés célja, hogy a résztvevő pedagógusok képesek legyenek az általuk vezetett gyermekközösség számára adekvát, életkoruknak megfelelő információkkal szolgálni a fogyatékoság témakörében, játékokkal és beszélgetések vezetésével ismertessék meg a gyerekeket az elfogadás témakörével. E mellett a Montágh Imre Általános Iskola segítségével ép és fogyatékos gyermekek részvételével zajló (integrált) és interaktív mesés – verses - dalos előadásokat szerveznek, amelyek óvodapedagógiai és gyógypedagógiai szempontból is adekvát.

A program kezdete óta összesen 90 óvónő vett részt az akkreditált képzésen, 22 szülői fórumot és 32 mesebemutatót, 88 tematikus hetet tartottunk a fogyatékoságról, valamint közel 2200 gyermeket értünk el.

A Kerületi Esélyegyenlőségi Program keretein belül, **2019-ben** a programot újabb óvodák bevonásával folytattuk. Az óvodák Pedagógiai Programjaiban célként megfogalmazták a gyermekek érzelmi nyitottságának, a társadalomban előforduló másság elfogadásának elősegítését, mindezt az érzékenyítő program módszereinek felhasználásával, a jellem formálásán keresztül. Az óvodák Pedagógiai Programját az Önkormányzat képviselő-testülete hagyja jóvá. A program folytatása az összes óvoda részvételével hozzájárul Újbuda társadalmi integrációjához. A program hasznosságára (integráció) tekintettel, valamint a 2015. évben

bejelentett elképzelés alapján, mely szerint a programot a kerület összes óvodájába kiterjesztjük, további óvodák és óvodapedagógusok bevonása szükséges.

Esélyek utcája – Újbuda Önkormányzatának társadalmi felelősségvállalással kapcsolatos programja (2016-)

Újbuda Önkormányzata évek óta kiemelt figyelmet fordít arra, hogy az esélyegyenlőség elve alapján a hátrányban élő, nehézséggel küzdő lakosai életminőségét intézkedéseivel a civil és a vállalati partnereivel közösen javítani tudja. **Esélyek utcája** című programjával szeretné segíteni közösségüket, és felhívni mindenki figyelmét az esélyegyenlőség a családbarát szemlélet kialakításának fontosságára.

Az Esélyek utcája elnevezésű program legfontosabb célja, hogy segítse a kapcsolatteremtést a civil-, a vállalati-, az önkormányzati és állami szektor között. Közös rendezvényekkel, valamint az erre a célra létrehozott weboldallal (<http://eselyekutcaja.ujbuda.hu/>) lehetőséget ad arra, hogy a három szektor képviselői megismerjék egymás esélyegyenlőségi törekvéseit, családbarát működésének kialakítását célzó intézkedéseit, ezeket összehangolva közösen gondolkodjanak és tegyenek lépéseket mindenek szélesítése, erősítése érdekében.

Az Esélyek utcája program 2016 évi elindítása valós társadalmi célú partnerségeket hozott létre civilek és vállalatok között az Önkormányzat közvetítésével. A program indulása óta közel 100 vállalat, civil szervezet, állami és önkormányzati szakember kereste az együttműködési lehetőségeket az Esélyek utcáján.

- Üzleti reggeli – **2019. május 29.**
- A jelen kihívásai, a jövő megoldásai – nagyredezvény – **2019. november 7.**

Elismerő cím megalkotása a programon belül:

Újbuda Önkormányzata „**Felelős Vállalkozás Újbuda**” elismerő címet adományoz 2018-tól olyan XI. kerületi vállalkozások számára, amelyek kiemelkedő lépéseket tesznek a társadalmi és környezeti felelősségvállalás terén. A díjakról idén decemberben dönt a Képviselő-testület.

Web, közösségi média, hírlevél:

A program egyedülálló és naprakész weboldalán a civil szervezetek, a vállalatok és az önkormányzat találhatnak egymásra, tölthetik fel esélyegyenlőségi, családbarát, fenntarthatósági vagy önkéntes programjaikat, kereshetnek partnereket, szolgáltatókat, támogatókat.

Folyamatosan csatlakoznak a weboldalhoz civil szervezetek és vállalatok, akik a kerületben dolgoznak, vagy tevékenységük a kerületi lakosokat érinti.

A rendezvények széleskörű akadálymentessége (irányelv)

Fontos, hogy élethelyzettől függetlenül minden érdeklődő jelen lehessen a kerületi rendezvényeken. A fogyatékosbarát rendezvényeken a hallássérültek számára a HÍD a Kommunikációban Nonprofit Közhasznú Kft. munkatársai biztosítják a jelnyelvi tolmácsolást, a szervezők pedig minden szükséges segítséget biztosítanak a kerekesszékekkel érkező vendégeknek a programon történő gondtalan részvételért. Emellett a rendezvényeink családbarát események. A rendezvények idejére játszóház kerül kialakításra, ahol a gyerekekre a Gyermekasztal nevű szervezet szakképzett óvónői, valamint Újbuda 60+ programjának önkéntes pótnagymamái vigyáznak, ezzel is elősegítve a kisgyermekkel érkezők nyugodt részvételét a programon.

Az esélyegyenlőségi mainstreaming bevezetése az Önkormányzat stratégiai döntéshozatalában

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 2014-ben, a budapesti kerületek közül elsőként vezette be az esélyegyenlőségi mainstreaming hivatali rendszerét. A Képviselő-testület döntése alapján az Önkormányzat szakpolitikai koncepcióinak felülvizsgálata kapcsán meg kell vizsgálni, hogy a koncepciókban nevesített intézkedések, aktivitások milyen hatást gyakorolnak az esélyegyenlőségi célcsoportok kerületi helyzetére.

A „Rugalmas munkahelyek, családbarát Újbuda” Program

A Családbarát Újbuda program 2013-ban indult egy Uniós társfinanszírozású projekttel, melynek eredményei megalapozták a program további célkitűzéseit, irányait. A projekt 2015-ös zárása után is fenntartottuk az abban vállalt kötelezettségeinket, így a Családbarát Vállalkozás Újbuda elismerő címet, az akadálymentes közlekedés lehetőségeit és kihívásait feltáró Babakocsis sétanapot, és szemléletformáló eseményeket, melyek révén az újbudai családok és vállalkozások aktívan tehetnek a munka és magánélet jobb összehangolása érdekében.

Családbarát Vállalkozás Újbuda

Újbuda Önkormányzata 2014-ben hozta létre a Családbarát Vállalkozás Újbuda elismerő címet.

Az idei évben decemberben szavazhat a Képviselő-testület a díjakról.

Szemléletformáló rendezvények

A munka és a magánélet, valamint a családi élet harmonikusabbá válása érdekében szemléletformáló eseményeket szerveztünk és csatlakoztunk más kerületi rendezvényekhez.

Az események egy-egy téma köré szerveződtek: pl. apaság, apai szerepek, függőségek elleni

küzdelem (prevenciós program), stb.

- **Babakocsis sétanap**
- **OKOSeszköz-használat – Digitális nevelés**
- **Függőségeink – a Momentán társulat és Dr. Zacher Gábor előadása**

Közbiztonság

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata a közrend, közbiztonság megvédése, erősítése érdekében **folyamatosan támogatja a helyi rendvédelmi szerveket**. A támogatás mértéke az önkormányzat mindenkor pénzügyi helyzetéhez mérten kerül megállapításra.

A pénzügyi támogatást a helyi rendőrség, a katasztrófavédelem és az önkéntes szervezetek kapják, amelyet eszközbeszerzésre, felújításra, valamint az állományok jutalmazására fordítanak. A 2019. évben nyújtott, mintegy 164 millió forint önkormányzati támogatás jelentősen hozzájárult a rendvédelmi szervezetek hatékonyságának fokozásához.

Sport

1. Diákolimpiaversenyek rendezése

- **általános iskolák** részére 21 sportágban, nemenként 4 korcsoportban,
- **középiskolák** részére 20 sportágban, nemenként 2 korcsoportban,

Az év során összesen **7803 fő (5825 ált. isk. + 1978 közép.)** diák sportolt egyéni- és csapatsportágokban.

A tanév során a 181 tanítási napból **135** (ált. isk. 76 nap, középisk. 62 nap) **napon rendeztünk sportversenyt diákjaink részére!**

Újbuda kiváló Sportolója, kiváló edzője cím átadása

Helyszín: Gazdagréti Törökugrató Ált. Iskolában, a kerületi, központi, március 15-i ünnepségen.

Díjazottak:

- Petik Panna** utánpótlás sportoló, vízilabda sportágban
- Bragmayer Zsanett** felnőtt sportoló, triatlon sportágban
- Nagy Kriszta** nevelő edző részére kosárlabda sportágban
- Majoross Gergely** felkészítő edző részére jégkorong sportág

Polgármesteri dicséretben részesült **Váci Zoltán** nevelő, utánpótlásedző karate sportágban

Szociálisan rászoruló gyerekek táboroztatása

Soltvadkerti Ifjúsági Tábor 84 kerületi diák részére, június 24.- 30.

Partnervárosból érkező gyerek táboroztatása

Marosvásárhelyről (20 fő) és Benéről (20 fő) érkező diákokat az Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola fogadta a Balatonakalin rendezett nyári táborában.

Az Adai delegációt (20 fő) a Gazdagrét-Csíkihegyek Általános Iskola látta vendégül, Tatán az Öreg-tó partján.

A Nádszegi 20 fős csoportját a Kelenvölgyi Általános Iskola látta vendégül a Sümegprágán.

Partnervárosba kiutazó gyerekek táboroztatása

Turnusonként 20-20 fő + 2 pedagógus:

Farkasréti Általános Iskola - Kézdiszentlélek

Gazdagrét - Csíkihegyek Általános Iskola – Ada,

Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola – Marosvásárhely

Papp László sportolói ösztöndíj

37 beérkezett pályázatból a Testületi döntést követően a 20 nyertes sportolóval történő szerződéskötés.

Újbuda Sportjáért Életműdíj

1 beérkezett javaslatot a Képviselőtestület támogatta, így Kilián Erzsébet az Újbudai József Attila Gimnázium nyugdíjba vonuló testnevelő tanára kapta a kitüntetést.

Testvérvárosi összefoglaló**Március 15. Kézdiszentlélek**

Minden évben meghívást kapunk a nemzeti ünnepükre, Kézdiszentlélekre. Idén két képviselő vett részt Újbuda részéről.

Bár a programnak nem része, de az ünnep alkalmából Nyergestetőn a XI.kerület által állíttatott kopjafát koszorúzza Nyergestetőn az Újbudai delegáció.

The “Mladost” International Meeting for boys and girls - Ruse 2019

Az atlétikai versenyre Ruse városából kaptuk a meghívást. A nemzetközi találkozót a „Dunav” helyi atlétikai klub szervezte, Ruse Önkormányzattal és a Bolgár Atlétikai Szövetséggel együttműködve.

A versenyen idén is a kerületi Diákolimpián nyertes iskolájának diákjai utazhattak ki, mégpedig a Szent Imre Gimnázium csapata. 8 diák és 2 kísérő tanár vett részt az eseményen.

A repülőjegyek és biztosítások árát Újbuda Önkormányzata finanszírozta.

BGA pályázat

Minden évben, így idén is sikerrel pályáztunk a Bethlen Gábor Alap által nyújtott támogatásra, mely Magyarország és a Kárpát-medence magyarok lakta települései közötti magyar-magyar kapcsolatok ápolását és fejlesztését célzó testvér-települési programok és együttműködések támogatása. A pályázat célja Magyarország határain kívül élő magyarság szülőföldjén való boldogulásának, Magyarországgal való sokoldalú kapcsolatai ápolásának és fejlesztésének előmozdítása, magyar nemzeti azonosságtudata megerősítésének támogatása a testvér-települési együttműködések erősítése útján.

Bár a korábbi évek a közös kultúrához és történelemhez kapcsolódtak, idén a környezetvédelmi téma mellett döntött az Önkormányzat. A célzott testvértelepülés a vajdasági Ada.

Az utóbbi évtizedekben a klímaváltozás okozta felmelegedés szélsőséges éghajlati viszonyokat alakított ki a Kárpát-medencében is. A klímaváltozás hatásainak megfelelő kezelése az Anyaország és a határon túli magyarok közös felelőssége. Együtt kell cselekedni annak érdekében, hogy a természeti erőforrásaink ne veszítsenek népességmegtartó és –eltartó potenciáljából. A pályázat fókuszában álló kontinentális éghajlatú Vajdaság a Kárpát-medence egyik legjobb mezőgazdasági adottságokkal rendelkező területe. A régiót Szerbia éléskamrájának nevezik. A klímaváltozás hatásainak kezelésében a fizikális beavatkozások mellett épp oly fontos a fiatal generációk érzékenyítése és a felnőtt lakosság

szemléletformálása, ebben pedig a pályázó Újbuda Önkormányzata szerint a Nemzeti Klímavédelmi Politika számíthat a testvértelepülések közötti együttműködésére.

Ez utóbbi gondolat mentén jelen pályázatban Újbuda Önkormányzata, aki elsőként dolgozott ki a magyarországi települések közül egészség és környezeti nevelési stratégiát 2005-ben, környezeti nevelési módszereket ad át a testvértelepülés általános iskolái számára rendhagyó környezetismereti tanórákkal és számukra megrendezendő csapatversenyekkel, valamint a klímaváltozással kapcsolatos tapasztalatait osztja meg érintettekkel (mezőgazdászok, halászok, ökoturizmusból élők) a programban tervezett kerekasztal beszélgetés során a környezetvédelem világnapja alkalmából (2019. június 05.).

Pályázatot kidolgozta: 2 fő Újbudai tanár, 2 fő Adai tanár, és az Önkormányzat részéről Sass Szilárd (akkori) testvérvárosi tanácsnok, Kiss Zoltán európai uniós munkatárs, Berezvai Zoltán környezetvédelmi ügyintéző és Kaczeus Beáta.

Elnyert támogatás: 1.800.000 Ft

Marosvásárhelyi napok

Bár májusban meghívást kapott az Önkormányzat a Marosvásárhelyi napokra, azon az Európai parlamenti választások miatt nem tudtunk részt venni.

A Magyar Nyelvért díj

2012. októberében a Képviselő-testület megalapította az „A magyar nyelvért” díjat Ada, Bene, Kézdiszentlélek, Marosvásárhely és Nádszeg magyar tanítási nyelvű iskolái számára, határozatlan időre, de minimum 10 évre. A díjat azok a végzős fiatalok kapják, akik kimagasló eredményt érnek el a magyar nyelv tanulásában és művelésében, valamint középiskolában folytatják tanulmányaikat. A díj összege településenként 100 ezer forint, ami indokolt esetben megosztható. A díjat az adott iskola tantestülete ítéli oda, és az évzáró ünnepségen adja át egy Újbudai képviselő.

A díj átadására 2019. júniusában is sor került. A támogatásra elkülönített összeg összesen: 500.000 Ft.

Nemzeti Összetartozás napja

A 2010. évi XLV. törvénybe foglalt Nemzeti Összetartozás Napja az 1920-as trianoni békeszerződés aláírásának évfordulójára emlékező, június 4-ére eső nemzeti emléknap Magyarországon.

Erre az alkalomra idén szimbolikus faültetést szerveztünk, mely jelképesen a közös gyökerekhez vezethető vissza.

Minden határontúli magyar testvér-település képviseltette magát a rendezvényen, melyen Újbudai és a külhoni kulturális csoportok több kerületi helyszínen flashmobok keretén belül emlékeztették a közönséget az összetartozásra.

Ada napok

Az Ada napokat június végén rendezték. A XI. kerületet Györffyné Molnár Ilona, a Humánszolgálati Igazgatóság igazgatója képviselte

Stuttgart, Bad-Canstatt utcai fesztivál

Stuttgartba július 19. és 22. között dr. Hoffmann Tamás úr utazott.

Benei barackfesztivál

Július utolsó hétvégjén rendezik Benében a Barackfesztivált. A kétnapos programon, Szabó László akkori kabinetvezető-helyettes, Soltész Erika pénzügyi igazgató és Kaczeus Beáta vett részt.

Augusztus 20., Kézdiszentlélek

Szent István ünnepére 3 tagú delegáció utazott Erdélybe. Junghausz Rajmund képviselő úr, Soltész Erika pénzügyi igazgató és Virág Ildikó számviteli csoportvezető.

Kerület hete

Minden testvérvárosunk meghívást kapott a rendezvénysorozatra, melyen Stuttgart, Isztambul képviselőiben a tiszteletbeli konzul, Prága, Nádszeg, Kézdiszentlélek, Ada és Bene delegációi vettek részt. A program üdvözlő vacsorával kezdődött, majd másnap a hivatalos polgármesteri köszöntőre került sor a testvérvárosi oszlop virágozásával. A Kerület napja estéjén a vendégek is részt vettek a Kerület napi fogadáson. Kikapcsolódásként az itt tartózkodásuk 3 napjára Börzsönyi kirándulást szerveztünk templomlátogatással, lekvárkóstolóval, Nagybörzsönyi ebéddel, forraltborozással, kisvasutas erdőjárással, chili kóstolóval egybekötve.

Trogír napja

A tengerparti városból Polgármester Úr november 13-ra kapott meghívást, melyen sajnos a kerületi programok miatt nem tudott részt venni.

V. International Student Conference, valamint Talent Prague 5 2019

A konferencia és a hangverseny meghívóját megkaptuk. A Diákkonferenciára a Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnáziumból utazik ki 2 diák és 1 kísérőtanár, a hangversenyre a Weiner iskolából lesz kiutazás. A kiutazások szervezés alatt vannak.

Isztambul, polgármester választás

Isztambul-Bahcelievler kerületének idén ősszel új polgármestere lett. Dr. Hakan Bahadir városvezető, bár a Kerület napjára szóló meghívásunkat nem tudta elfogadni egy párhuzamos Isztambuli rendezvény miatt, továbbra is várja, hogy Újbudára utazhasson dr. László Imre polgármester urat megismerni.

Támogatások

Minden évben elkülönítésre kerül 2.000.000 forint a hátrányos helyzetű testvérvárosok támogatására. Idén a Képviselő-testület 1.000.000 Ft-ot ítelt oda Kézdíszentlélek művelődési házának felújítására. Az elszámolás folyamatban van.

Legszegényebb testvérvárosunk a Kárpátaljai Bene. Ők a meghívásainknak saját pénzükből tesznek eleget, nincs hivatali hozzájárulás az utazásukhoz. Azokat az ajándékokat, amiket részünkre hoznak, szintén saját pénzükből vásárolják meg, vagy készítik el. Idén pl. levestésztát gyúrtak, lekvárt és pálinkát főztek és csomagoltak az Önkormányzat számára.

3. Szervezési Csoport

1. Képviselő-testület működése

ülés dátuma 2019.	rendes ülés	rendkívüli ülés	nyilvános előterjesztés	zárt előterjesztés	összes napirendi pont	nyilvános ülési határozat	zárt ülési határozat	összes határozat	rendelet
01.17.	X		13	6	19	13	7	20	5
02.26.		X	5	3	8	7	3	10	1
03.21.	X		20	3	23	23	4	27	5
04.25.		X	16	6	22	17	7	24	6

06.13.	X		20	6	26	24	7	31	8
08.01.		X	1	2	3	2	2	4	1
09.19.	X		20	12	32	24	12	36	3
10.24.		X	7	-	7	6	-	6	1
10.31.		X	4	-	4	21	-	21	1
11.28.	X		9	4	13	24	5	29	1
12.05. (Közm.)		X	1	-	1	-	-	-	-
12.19.	X		22	2	24	26	2	28	1
Össz.:	6	6	138	44	182	187	49	236	33

2. Képviselői beadványok

2019. december 22-ig 425 képviselői beadvány érkezett, melyek döntő többsége közterületi problémákkal foglalkozott, de környezetvédelmi és hatósági ügyekben is érkeztek a képviselők által továbbított lakossági észrevételek. A beadványok határidőben megválaszolásra és a képviselők részére megküldésre kerültek.

3. Nemzetiségi önkormányzatok működése

Nemzetiség	Testületi ülések száma	Elfogadott határozatok száma
Bolgár	6	37
Cigány	7	48

Görög	5	39
Horvát	7	92
Lengyel	7	48
Német	14	102
Örmény	8	77
Román	6	44
Ruszin	6	59
Szerb	7	52
Szlovák	7	110
Szlovén	6	38
Ukrán	7	64
Összesen	93	810

A képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek elkészítésén túl a testületi ülések előkészítésével kapcsolatos feladatokat, a meghívók, az előterjesztések és valamennyi hivatalos levelezés előkészítését, postázását, valamint nyilvántartási, sokszorosítási és iratkezelési feladatokat is ellátunk, továbbá előkészítjük a jogszabályok által a nemzetiségi önkormányzatok részére előírt hivatali dokumentumokat.

Folyamatos szakmai segítséget adunk továbbá a nemzetiségi önkormányzatoknak nyújtott állami támogatások felhasználásának lehetőségeiről és elszámolásának módjáról, valamint a pénzügyi jogszabályok betartása érdekében folyamatosan egyeztetünk a nemzetiségi önkormányzatok pénzügyeivel foglalkozó hivatali munkatársakkal.

4. Központi Iktató

2019. évben a Polgármesteri Hivatal iktatott iratforgalma **194.920 irat** volt.

Ebből a Központi Iktató **87.997** iratot iktatott. Az iktató program iratpéldány bontása alapján, 194.920 db iktatáson felül, további **113.824 db iratpéldány** került létrehozásra.

Valamint **276.742 db** dokumentum került becsatolásra az iktató programba, amelyből szkennelt **178.646 db**.

Hivatalhoz érkezett küldemények:

168.826 db került regisztrálásra (érkeztetésre) a postabontás és az osztályokon történő átvételt követően és a hivatali kapun (79.403 db) keresztül.

A feladott levelek száma a 2019. évben **142.895 db**.

- **60.719 db-t ajánlottan,**
- **82.176 db-t sima levélként.**

A postai küldemények feladása 2019. évben *elektronikus feladójegyzék* használatával történt. A 2019. évben a Központi Nyomda **247.283 db másolatot** készített, amelyből a **2019. évi** Európa Parlamenti és a Helyi Önkormányzati/Nemzetiségi Választásokra **69.883 db** készült.

A Polgármesteri Hivatal Központi Irattárából **210 ifm** irat került selejtezésre.

Az elektronikus ügyintézés alkalmazásával az Önkormányzat elektronikus hivatali kapu (hkp) használata során a hkp-n keresztül érkezett: 79.403 db, kiküldött: 31.255 db. Megjegyzést érdemel, hogy 44.038 db letöltési/feladási és megíúsulási értesítést kellett az iktató programnak kezelni. Az e-papír és az ÁNYK használata mellett az iForm megjelenése is tovább fejlesztette az iratkezelést. 2019-ben a Magyar Államkincstár által bevezetett iForm űrlapok hivatali kapuval összehangolásra kerültek, az űrlapok ki publikálása folyamatos, igazgatóságunként egy vagy több felelős ellenőrzi az űrlapok helyességét.

Tárgyi eszköz beszerzéseket végeztünk. Kis- és nagy értékű tárgyi eszközök nyilvántartását és időszakos jelentéseket készítettünk. Az önkormányzati, nemzetiségi önkormányzati és polgármesteri hivatal vagyonának analitikus nyilvántartását vezettük. Az áthúzódó feladatokra tekintettel a kijelölt tárgyi eszközök selejtezése befejezésre került. (Weiner Leó Zeneiskola és az Újbudai Speciális Szakiskola). Közreműködtünk a Dél-Budai Tankerület részére történő ingóságok átadásában.

A hivatali eszközök felújításához, eszközbeszerzéséhez, szakkönyvhez, újságok megrendeléséhez kötelezettségvállalásokat készítettünk és a beszerzési folyamatok teljesülését végig kísértük. Az informatikával közösen intéztük az asztali telefonok üzemeltetését. A hivatali mobiltelefonos flotta teljes kezelését, nyilvántartását végeztük.

Készletgazdálkodást, raktárkezelést, anyagkiadást végeztünk és a beszerzésekhez szükséges

pályáztatási eljárásban közreműködtünk. Az eszközeleltár készítését végeztük. Folyamatosan végeztük az irattározást (Központi Irattárban 2.500 ifm irat kezelését végezzük), napközbeni iratmozgatást. A beszerzésekhez szükséges kézipénztár-kezeltük. A Polgármesteri Hivatal

üzemeltetéséhez szükséges eszközök felújítását, cseréjét végeztük. Külső raktárak kezelése és az ezzel kapcsolatos közüzemi szolgáltatókkal kapcsolattartás (szerződések, leolvasások, stb).

A Sportnap technikai lebonyolításában vettünk részt. A Bocskai úti hivatali épület karbantartásában vettünk részt (szalagfüggöny csere, ablak felújítás, föliázás). A 2019. évi Európai Parlamenti Képviselő és a 2019. évi Helyi Önkormányzati és Nemzetiségi Képviselő Választási feladatira tekintettel a Helyi Választási Iroda előkészítési, lebonyolítási és befejezési feladatainak végrehajtásában vettünk részt.

5. Közbeszerzési Csoport

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2019. január 1-től 2020. január 6. napjáig bezárólag tizenhárom (tizenegy építési beruházás, kettő szolgáltatás) sikeres közbeszerzési eljárás keretében megközelítőleg nettó 6.867 M forint összegben kötött nyertes ajánlattevőkkel szerződést, továbbá húsz eredményes pályáztatás során kötött szerződéseket, mely szerződésekben foglalt feladatok ellenértéke meghaladja a nettó 137 M forintot.

A 2017. év végén lebonyolított, 4 évre vagy a keret kimerüléséig szóló, parkfenntartási munkálatok vonatkozásában lebonyolított keretmegállapodásos eljárás feladatai harminchat eredményes konzultációs eljárás keretében realizálódtak idén összesen több mint nettó 2.321 M forint értékben. A 2019. decemberében lefolytatott konzultációkkal a keret kimerült, az eljárás befejeződött.

A 2019. év végén indult közbeszerzési eljárásokból még kettő van folyamatban (egy szolgáltatás, egy építési beruházás), melynek becsült értéke megközelítőleg nettó 71 M forint.

A tavalyi év legnagyobb volumenű eljárásai a 2018. év végén indított, de 2019-ben realizálódott „*Újbudai Gyermek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet céljára meglévő épület teljes felújítása, átalakítása és bővítése*” tárgyú közbeszerzési eljárás nettó 2.487.990.000,-Ft szerződött ellenértékkel, valamint az októberben indított újabb „*Keretmegállapodás parkfenntartási és felújítási munkák vonatkozásában 4 évre*” tárgyú keretmegállapodásos eljárás nettó 5.826.771.654,-Ft keretösszeggel.

A támogatásból megvalósuló beszerzések körében az alábbi tárgykörökben érintett Önkormányzatunk:

- „*CITIES4CSR – Átfogó önkormányzati stratégiák a társadalmi felelősségvállalás előmozdítására a Duna Régió városaiban*” című projekt: ennek keretében pályáztatással került beszerzésre a pályázatírói- és projektindítási tanácsadó;
- *KEHOP – 1.2.1 – 18 – 2018 – 00001 „Helyi klímastratégia elkészítése és komplex szemléletformálás Budapest XI. kerületében, Újbudán”* című projekt, mellyel összefüggésben a helyi klímastratégia készül el, valamint a klímatudatos szemléletmódot erősítő tevékenységek és kötelező nyilvánosság került biztosításra két pályáztatás

keretében;

- CE1516 - „*Innovation Ecosystem For Smart Elderly Care*” (I-Care-Smart) című projekt, melyben – öt darab pályázat keretében – beszerzésre került az adminisztratív- pénzügyi- és projektmenedzsment, a minőségbiztosítás, a transznacionális szakmai feladatok, a külső kommunikációs és disszeminációs feladatok, valamint a helyi elemzéssel és akcióterv készítéssel kapcsolatos külső szakmai feladatok ellátása;
- SKHU/WETA/1801/4.1./005 számú projektben – „*Klímaváltozás és Duna a Határmenti Régióban*” a Határmenti Együttműködés Helyi Önkormányzatok és Általános Iskolák között került beszerzésre.
- Digitális Jólét Program 2.0 Okos Város közigazgatási mintaprojektben a közvélemény-kutatás eredményeit bemutató tanulmány, valamint a Támogató okos város szakértői bevonásával meghatározott tematika alapján készült megalapozó tanulmány elkészítésére folytatott le sikeres pályázati eljárást az Önkormányzat.

A fent felsoroltakon túlmenően a Közbeszerzési Csoport az egész év folyamán közbeszerzési állásfoglalásokat nyújtott, továbbá több mint ezerhatszáz szerződés ellenjegyzését végezte el, továbbá ellátta a fent felsorolt eljárások adminisztrációs feladatait és az előírt dokumentumokat folyamatosan töltötte fel az Önkormányzat honlapjára, a Közbeszerzési Hatóság adattáraiba és az Elektronikus Közbeszerzési rendszerbe.

IV. Humánpolitikai Csoport

1. Hivatali állomány

A Hivatal jelenlegi létszáma: 297 fő

Köztisztviselő: 259 fő

Munkavállaló: 21 fő

Üres álláshely: 17 fő

2019-ben 21 pályázati kiírás jelent meg Hivatali üres álláshely betöltése céljából.

Ebből 10 pályázat eredménytelen, 11 pályázat eredményes volt, 1 jelenleg is folyamatban van. 2019-ben 31 új kolléga kezdett a Hivatalban, és 32 dolgozónak szűnt meg a jogviszonya.

2. Képzés

A Humánpolitikai Csoport fontos célként tartja szem előtt a munkatársak szakmai felkészültségét, valamint a teljesítménynöveléshez igazodó képzések, továbbképzések megszervezését. A továbbképzések egy része jogszabályi követelmény alapján, más része pedig a humánpolitikával és a Jegyzővel egyeztetve a szervezeti egység vezetőinek javaslata alapján kerül jóváhagyásra.

Fentiek alapján:

2019-ben 14 fő közigazgatási szakvizsgát 6 fő közigazgatási alapvizsgát tett.

A Hivatal jelenleg 2 főnek biztosít tanulmányi szerződés keretein belül további lehetőséget a tanulásra.

3. Köztisztviselők teljesítményének értékelése

A közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013. (I. 21.) Kormányrendelet alapján évente kétszer értékelésre került 2019-ben is a köztisztviselő kollégák teljesítménye.

4. Egyéb juttatások

A közszolgálatot, mint speciális foglalkoztatási formát a köztisztviselői törvény külön elismeri, így jubileumi jutalomban részesült 2019-ben 12 fő, ebből 4 fő 25 éves, 1 fő 30 éves, 3 fő 35 éves és 4 fő 40 éves közszolgálati múlttal rendelkezett.

„Újbuda kiváló közszolgálatért” kitüntetést 2019-ben is két kolléga vehetett át.

Egyéb juttatásokat, támogatásokat az egységes közszolgálati szabályzatban foglaltak szerint

biztosítunk.

Kiemelt figyelmet fordítunk a dolgozóink egészségére, így élhetnek az ACYM kártya adta előnyökkel, illetve támogatjuk a kerékpárral munkába járókat.

Nemcsak az aktív, hanem a már nyugdíjas kollégákról sem feledkezünk meg. Velük a Hivatal Nyugdíjas Bizottsága foglalkozik, mely kirándulásokat szervez, a rászorulókat segélyben részesíti, évente találkozót szervez, és év végén Erzsébet étkezési utalványt juttatott el részükre.

5. Egyéb

2019 nyarán 23 fő nyári szünidős diák részére szerveztünk munkavégzést a Hivatalban, ezen felül 8 diák töltötte itt a szakmai gyakorlatát.

V. Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság

1. Pénzügyi Osztály

A Pénzügyi Osztály kiemelt feladatai:

- költségvetés tervezésének előkészítése, költségvetési rendelet-tervezet elkészítése,
- költségvetési rendelet szükség szerinti módosításainak előkészítése,
- költségvetés évközi végrehajtásához kapcsolódó pénzügyi-számviteli feladatok ellátása,
- kötelezettségvállalások és követelések nyilvántartása,
- kiadások pénzügyi fedezetének biztosítása, igazolása, a kiadások teljesítése,
- bevételek előírása, beszedése, számlázás,
- gazdasági események könyvelése 15 szervezet (önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, 13 nemzetiségi önkormányzat könyveiben,
- rendszeres és eseti adatszolgáltatások különösen Magyar Államkincstár, Pénzügyminisztérium, KSH részére, (időközi költségvetési jelentések, mérlegjelentések, egyéb adatszolgáltatások, elemi költségvetés, éves beszámoló) elkészítése és feltöltése a Magyar Államkincstár adatszolgáltató rendszerébe,
- zárszámadási rendelet elkészítése Képviselő-testület részére,
- más pénzügyi tárgyú előterjesztések elkészítése,
- az Önkormányzat által nyújtott támogatások elszámolásának pénzügyi megfeleléség szerinti ellenőrzése, elfogadásra a Pénzügyi és Jogi Bizottság elé terjesztése.

A Pénzügyi Osztály a fenti kiemelt feladatokat 2019. évben is teljeskörűen ellátta az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és 13 újbudai nemzetiségi önkormányzat - azaz 15 gazdálkodó szervezet - tekintetében.

A lakás- és nem lakás célú helyiségek gazdálkodásával kapcsolatos pénzügyi feladatokat a Lakásgazdálkodási Osztály látta el.

A Pénzügyi Osztály elkészítette az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben és a Pénzügyminisztérium által kiadott Módszertani Útmutatóban meghatározott tartalommal az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, és a helyi nemzetiségi önkormányzatok **2018. évi költségvetési beszámolóit** és végleges **mérleg-jelentéseit** 2018. december 31-ei fordulónappal.

Az éves számviteli zárás egy sokrétű, többfázisú folyamat. Egyrészt a zárás során többször kell adatszolgáltatást teljesíteni, másrészt az adatszolgáltatásokat a zárás különféle állapotában lévő adatokból kell teljesíteni, jogszabályok határozzák meg, hogy a zárás mely fázisában milyen gazdasági események könyvelhetők. A zárást gazdálkodó szervezetenként kell elvégezni.

A fentiek figyelembevételével

- 2019. február 5-i határidővel el kellett készíteni a 2019. 12. havi időközi költségvetési jelentést és az ún. “gyorsmérleget”, az előzetes zárási adatok alapján, amelyekben a pénzforgalmi teljesítés már végleges volt, de egyéb adatok (pl. előirányzatok, pénzügyi állományi főkönyvi számlák) a későbbiekben még változtak,
- 2019. március 20-i határidővel elkészült a 2018. évi költségvetési beszámoló és a végleges mérlegjelentés, amelyekben már minden adat végleges volt,
- 2019. április 30-i határidővel a jóváhagyott beszámoló adatok alapján elkészült az önkormányzatok összevont konszolidált éves beszámolója.

Az éves költségvetési beszámoló előkészítése során el kellett végezni a havi, negyedéves és éves könyvviteli zárlat keretében meghatározott feladatokat, elszámolásokat, így különösen

- az ÁFA, egyéb adók, közterhek számviteli elszámolásainak egyeztetését a bevételek adataival,
- az immateriális javak, tárgyi eszközök, befektetett és forgatási célú pénzügyi eszközök és készletek állományváltozásának elszámolását,
- értékcsökkenések, értékvesztések, árfolyam-különbözetek elszámolását,
- behajthatatlan követelések elszámolását,
- időbeli elhatárolások elszámolását,
- leltározás és leltári különbségek elszámolását,
- a zárás keretében a megfelelő főkönyvi számlák átvezetését, zárását,
- a főkönyvi kivonat és a könyvelés helyességének ellenőrzését,
- a főkönyvi kivonat és az alátámasztó leltárak és analitikus nyilvántartások adatainak egyeztetését,
- a mérleg, a költségvetési maradvány kimutatás és az eredménykimutatás elkészítését.

A beszámoló elkészítése során az Önkormányzat mérlegében szereplő eszközök és források, valamint az analitikus és egyéb nyilvántartásokban, kimutatásokban - így különösen az Önkormányzat vagyongazdálkodási nyilvántartásában és vagyongazdálkodásában -, valamint a leltárban szereplő adatok egyezőségét biztosítani kellett.

A Számviteli Csoport az éves zárás keretében 15 db időközi költségvetési jelentést, 15 db gyorsjelentést, 15 db éves beszámolót, 15 db végleges mérlegjelentést és 14 db konszolidált éves beszámolót készített el. A GAMESZ gazdálkodási körébe tartozó intézmények adatszolgáltatásait (56 db) a GAMESZ Központ készítette el, ezekkel kapcsolatosan irányító szervi ellenőrzést és jóváhagyást kellett végezni.

A hibátlan adatszolgáltatások feltöltése, feladása és jóváhagyása a Magyar Államkincstár által működtetett KGR-K11 számítógépes rendszerben minden újbudai gazdálkodó szervezet esetében határidőre megtörtént, bírság kiszabására nem került sor.

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság 2018. decemberében lefolytatta az egyeztetéseket a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeivel, az önkormányzat irányítása alá tartozó intézményekkel, az önkormányzat tulajdonába tartozó gazdasági társaságokkal és elkészítette az Önkormányzat **2019. évi költségvetését** - mely már a jogszabályi határidőt megelőzően előterjesztésre került - a tervezetet a Képviselő-testület január 22-én elfogadta.

A költségvetések jóváhagyását követően el kellett készítenünk az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek, továbbá az újbudai nemzeti önkormányzatok elemi költségvetését, mely az adatokat államháztartási szerkezetben tartalmazza. Az elemi költségvetések feltöltésre kerültek a Magyar Államkincstár adatszolgáltatási rendszerébe.

A 2019. évi önkormányzati szintű költségvetés tervezett főösszege 27,8 milliárd Ft volt. A Képviselő-testület döntése alapján 1,733 milliárd Ft felhalmozási célú hitel került tervezésre, melyből 969,398 millió Ft felvételére került sor a 2019. évben, a fennmaradó rész felvétele 2020. évben teljesíthető. A költségvetési rendelet év közben történt módosításai eredményeként a bevételi, kiadási előirányzatok várható főösszege 34 milliárd Ft-ban kerül megállapításra.

A Képviselő-testület az 5/2019. (I.17.) XI.ÖK határozattal elfogadta, hogy az Önkormányzat 1 milliárd forint hitelt kíván felvenni a kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásához.

Indikatív ajánlatkéréssel 4 bankot kerestünk meg, ajánlatot 3 bank tett, mely közül a 30/2019.(II.26.) XI.ÖK határozattal a Képviselő-testület a Takarékbank ajánlatát fogadta el.

A stabilitási törvény szerint az adósságot keletkeztető ügyletekhez kapcsolódó előzetes adatszolgáltatást 2019. március 18-án megküldtük a Magyar Államkincstárnak, melyet a Kincstár elfogadott és hiánypótlási igény nem merült fel.

Az előzetes adatszolgáltatás után 2019. március 29-én benyújtottuk kérelmünket az adósságot keletkeztető ügyletke.

A Kormány 1356/2019.(VI.14.) Korm. határozatával úgy döntött, hogy engedélyezi az ügylet megkötését.

A Takarékbankkal a kölcsönszerződés megkötése 2019. április 25-én megtörtént, melynek hatályba léptetési feltétele a kormányhatározattal biztosított engedély megadása volt.

A **költségvetés évközi végrehajtása** során a gazdasági eseményekhez kapcsolódó pénzügyi és számviteli feladatokat 2019. évben is a TITÁN Integrált Pénzügyi Rendszer KASZPER és ETRIUSZ moduljában látta el a Pénzügyi Osztály. Az alkalmazott integrált rendszerben kerültek rögzítésre a költségvetés végrehajtása során keletkezett gazdasági események pénzügyi és számviteli adatai, illetve az itt vezetett könyvviteli nyilvántartások alapján történt

a különböző adatszolgáltatások teljesítése.

A költségvetés évközi végrehajtása során felmerülő szakmai és informatikai problémák megoldása érdekében folyamatos egyeztetés történt az év során, mind a Magyar Államkincstárral, mind az alkalmazott integrált rendszer fejlesztőjével, a RITEK Zrt.-vel.

A költségvetés végrehajtásával kapcsolatos operatív pénzügyi és számviteli feladatokat a Pénzügyi Osztály folyamatosan végezte, az alábbiak szerint:

- az eredeti előirányzatok és az év közben végrehajtásra került előirányzat módosítások tételes rögzítését, könyvelését,
- a kötelezettségvállalások és a követelések nyilvántartását, egységes rovatrend szerinti kontírozását, véglegesítését és könyvelését,
- a teljesítésigazolással ellátott bejövő számlák érkeztetését, nyilvántartását, kontírozását, könyvelését, átutalások teljesítését,
- a pénzügyileg teljesült kiadásokhoz és bevételekhez utalványrendeletek és bizonylatok készítését, kontírozását, könyvelését,
- a kimenő számlák készítését, nyilvántartását, kontírozását és könyvelését,
- a feladások alapján a vegyes könyvelési feladatokat (pl: adóbevételek, állami támogatások, személyi juttatások, befektetett eszközök állományváltozása, értékcsökkenés, értékvesztés, árfolyam-különbszetek elszámolása, stb.),
- a pénzforgalom nélküli tételek elszámolását (maradvány, beszámítás, stb.)
- a könyvelés helyesbítésével, a nyitással és zárással kapcsolatos feladatokat,
- a főkönyvi nyilvántartás egyeztetésével kapcsolatos nyilvántartások vezetését,
- feladások készítését a vegyes könyvelés elvégzéséhez,
- az egyeztetések lebonyolítását.

A forintpénztárak működtetése a KASZPER modulban történt, melynek során 2019. évben összesen 846 db pénztárbizonylat készült. A külföldi kiküldetések lebonyolítása érdekében valuta pénztárat működtettünk. A parkolási feladatokkal kapcsolatos pénzforgalom lebonyolítását a Közterület-felügyeletnél működtetett kihelyezett pénztár vezetésével biztosítottuk.

Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok – fentiekben leírt – pénzügyi feladatainak ellátása elkülönítetten, szervezetenként történt az integrált pénzügyi rendszerben.

Az alkalmazott integrált rendszer ETRIUSZ moduljában végezzük az **évközi kötelező adatszolgáltatások** űrlapjainak feltöltését, amely a MÁK által meghatározott struktúrában tartalmazza a kitöltendő űrlapokat. A KASZPER modulban könyvelt tételek átemelése a KGR-K11 rendszerbe az ETRIUSZ modul segítségével történik.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet alapján időközi költségvetési jelentést a költségvetési év első három hónapjáról április 20-ig, azt követően havonta, a tárgyhót követő hónap 20-ig kell a KGR-K11

rendszerbe feltölteni. Időközi mérlegjelentést a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig kellett elkészíteni és a KGR-K11 rendszerbe feltölteni.

Az évközi adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez havonta el kellett végezni a havi, illetve negyedévenként a negyedéves zárlati feladatokat. A nehézséget ebben az évben is az I. negyedév jelentette, mivel párhuzamosan zajlott az előző év zárása és a tárgyév nyitása. A határidők és feladatok torlódása, a számítógépes program technikai korlátozottsága, a nagy mennyiségű adatrögzítési feladat (egyszerre kellett lekönyvelni a tárgyév első három hónapjában bekövetkezett gazdasági események adatait) a munkavállalók nagyfokú leterheltségét és esetenként jelentős túlmunkát eredményezett.

A Pénzügyi Osztály az évközi adatszolgáltatások keretében 135 db időközi költségvetési jelentést, 45 db mérlegjelentést, 2 db részesedésekről szóló jelentést, 28 db adósságállományról szóló jelentést készített. Az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek adatszolgáltatásainak felülvizsgálatát a számviteli csoport végezte, ez 168 db GAMESZ Központ által készített adatszolgáltatás felülvizsgálatát és jóváhagyását jelentette a tárgyévben.

A hibátlan adatszolgáltatások KGR-K11 rendszerben történő feladása és jóváhagyása minden esetben határidőre megtörtént.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően 2019-ben is elkészítésre került az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal **likviditási** terve, illetve felmérésre került az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények működtetéséhez szükséges pénzigény. A kiadások teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet megfelelő időpontban történő rendelkezésre állása érdekében a Pénzügyi Osztály folyamatosan figyelemmel kísérte a likviditási helyzetet.

Az Önkormányzat irányítása alá tartozó 15 költségvetési szerv pénzellátását az OTP Bank Nyrt.-n, mint számlavezető pénzintézetten keresztül biztosítottuk, egyeztetve az intézményekkel, azok igényei szerinti ütemezéssel, a felhasználás figyelésével. Az **intézmények finanszírozása** a költségvetési rendeletben szabályozott módon havonta két időpontban - ill. szükség esetén esetileg- történt. 2019. december 31-éig az intézmények számláira 11,5 milliárd Ft finanszírozás került átutalásra.

A szabad pénzeszközök hasznosítása érdekében a 2018. évben 262,65 millió Ft összegben éves lejáratú kincstárjegyet vásároltunk a Magyar Államkincstártól, amely 2019. februárban került visszaváltásra.

Az Önkormányzatot és a Polgármesteri Hivatalt megillető bevételekről 4346 db számlát és további egyéb számviteli bizonylatot állítottunk ki, a számlák kiküldésre kerültek a partnerek részére. Figyelemmel kísértük a bevételek teljesülését, nem fizetés esetén felszólítást küldtünk ki, ill. ezen tételek továbbításra kerültek a határozatot, végzést hozó szervezeti

egység, illetve az Adóügyi Osztály és a Jogi Csoport részére a behajtás érdekében.

A kiadások teljesítése a beérkező 8100 db számla és egyéb számviteli bizonylat alapján, teljesítésigazolást, érvényesítést és utalványozást követően történt.

Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok vonatkozásában 2019-ben a KASZPER modulban összesen 2 254 db **kötelezettségvállalás** és 3 565 db **követelés előírás** került rögzítésre. Az előállított bevételi és kiadási **utalványrendeletek** száma összességében pedig meghaladta a 70 000 db-ot. A kontírozott és könyvelt tételek száma meghaladta a 200 000-et az integrált rendszerben.

A **személyi juttatások számfejtése** az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és nemzetiségi önkormányzatok költségvetésében jóváhagyott előirányzatok alapján, nem rendszeres kifizetések esetében helyben a KIRA központosított illetmény-számfejtési rendszerben történt, a rendszeres juttatások számfejtését a Magyar Államkincstár végezte ugyanebben a rendszerben.

A személyi juttatásokkal és reprezentációs kiadásokkal kapcsolatos adó- és járulékfizetési kötelezettséget az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok a KIRA rendszerben rögzített adatok alapján, a Magyar Államkincstár teljesítette a NAV felé. A fizetendő adó és járulék elszámolása a nettó finanszírozás rendszerén belül valósult meg.

A személyi juttatások és járulékok könyvelése a KIRA rendszer adatállománya, illetve a Magyar Államkincstár által rendelkezésre bocsátott finanszírozási és könyvelési adatállományok alapján történt, melyhez a feladásokat 2019. évben is folyamatosan elkészítettük.

A 2019. évben lebonyolításra került, illetve folyamatban lévő, Önkormányzat által elnyert **pályázatok** :

- URBACT III. Creative Spirits pályázat,
- URBACT III. OPEN HOUSES - Come in pályázat,
- Duna Program New Generation Skills pályázat,
- VEKOP-5.3.1-15-2016 Kerékpárosbarát infrastruktúra fejlesztése Újbudán pályázat,
- CE1516 – I CARE SMART projekt,
- SKHU/WETA/1801/4.1/005 Klímaváltozás és Duna a Határmenti Régióban,
- TTP-KP-1-2019/1/000002 Klímaváltozás a Kárpát-medencében - Közös a felelősségünk pályázat,
- KEHOP-1.2.1-18-2018-00001 Helyi Klímastratégia elkészítése és komplex szemléletformálás Újbudán pályázat és
- a Digitális Jólét program 2.0 DJ-2019/288-1 pályázat.

A pályázatok elkülönített pénzügyi- számviteli nyilvántartása, az év közben benyújtott elszámolások pénzügyi bizonylatolása a jogszabályoknak megfelelően biztosításra került. A

pályázatok közül az URBACT III. Creative Spirits, Duna Program New Generation Skills pályázat és a Digitális Jólét program 2.0 DJ-2019/288-1 pályázat 2019. évben lezárult, az utófinanszírozás miatt azonban a pénzügyi elszámolás áthúzódik a 2020. évre.

Folyamatosan ellátásra került az Önkormányzat által nyújtott **támogatások elszámolásának** pénzügyi megfelelőségi **ellenőrzése**, a hiánypótlások bekérése. Az 500 ezer Ft feletti elszámolásokról a Pénzügyi és Jogi Bizottság ill. a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság döntött, az előterjesztéseket osztályunk folyamatosan készítette. A Bizottság elé 2019. évben 475 db elszámolást terjesztettünk elő.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján a Pénzügyi Osztály elkészítette a nettó 5 millió Ft feletti szerződések, Önkormányzat által nyújtott működési, és felhalmozási célú támogatások **közzétételi** anyagát, és év közben folyamatosan gondoskodott az előírt adatok Önkormányzat honlapján történő közzétételéről.

A Pénzügyi Osztály rendszeres feladatai közé tartozik a Nemzeti Adó- és Vámhivatal és a Központi Statisztikai Hivatal felé történő adatszolgáltatás. Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal ÁFA bevallásait, rehabilitációs és cégautó adó bevallásait a Pénzügyi Osztály elkészítette és határidőben teljesítette. A NAV felé összesen 32 db adatszolgáltatást teljesítettünk határidőre.

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal tekintetében a KSH felé negyedéves és éves gazdaságstatisztikai jelentéseket – összesen 10 db-ot - elkészítettük, továbbá más szervezeti egység által készített statisztikai adatszolgáltatások teljesítéséhez biztosítottuk a szükséges pénzügyi adatokat.

A Magyar Államkincstár által működtetett adatszolgáltató rendszerekben (KGR-K11, E-ADAT, ÖNEGM és ebr42) az adatszolgáltatási kötelezettségeinknek folyamatosan eleget tettünk és elláttuk az ezzel kapcsolatos adatgyűjtési, elemzési, feldolgozási, ellenőrzési és feltöltési feladatokat.

A Pénzügyi Osztály feladatai tekintetében az alábbi képviselő-testületi előterjesztéseket elkészítette: a 2018. évi költségvetési rendelet év végi módosítása, a 2018. évi zárszámadás, a 2019. évi fővárosi forrásmegosztás véleményezése, az önkormányzat 2019. évi költségvetése, a 2019. évi költségvetési rendelet módosításai és egyéb pénzügyi tárgyú előterjesztések.

2019. májusában lebonyolításra került az Európai Parlament tagjainak választása és októberben az önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők választása. A **választások pénzügyi lebonyolítása** a Pénzügyi Osztály feladata. Elvégeztük a szükséges pénzügyi-számviteli feladatokat, szerződéskötéseket, számfejtéseket, kifizetések teljesítését. A központi költségvetésből kapott pénzeszközök elszámolása a vonatkozó IM rendeletek és az NVI elnöki utasítások szerint megtörtént, az elszámolásokat a Nemzeti Választási Iroda elfogadta. A választások központi

forrásból, illetve saját költségvetés terhére történő kifizetéseinek elkülönített pénzügyi-számviteli nyilvántartását az integrált rendszerben biztosítottuk.

2018. július hónapban a **Magyar Államkincstár szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzést** indított önkormányzatunknál. Az ellenőrzés tárgya - a teljes 2018. évre vonatkozóan - az önkormányzat számviteli szabályok szerinti könyvvezetésének, a jogszabályok által előírt teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségek szabályszerű teljesítésének és az éves költségvetési beszámoló megbízható, valós összképének vizsgálata volt. A vizsgálat kiterjedt az Önkormányzat, az irányítása alá tartozó valamennyi költségvetési szerv és az újbudai nemzetiségi önkormányzatokra.

A 2019. évben folytatódott az előző évben megkezdett kincstári ellenőrzés önkormányzatunknál. Az ellenőrzés 2019. évi második szakaszában a 2018. évi beszámoló valódiságát, alátámasztottságát, jogszabályi előírásoknak való megfelelését vizsgálták. A vizsgálat részben az ellenőrzési portálra feltöltött anyagok vizsgálatát, részben a helyszíni ellenőrzést foglalta magába.

A MÁK ellenőrzési portálra február-március hónapban fel kellett tölteni az önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzatok és az intézmények szinte valamennyi éves zárással kapcsolatos dokumentumát, így

- az adatszolgáltatások aláírásokkal ellátott fedőlapját,
- nyilatkozatokat (megismerési, leltározási),
- leltárt,
- zárás előtti és utáni, valamint nyitó főkönyvi kivonatot,
- pénzforgalom levezetését,
- saját tőke változásának levezetését
- záró pénzkészletet alátámasztó dokumentumokat (bankkivonat, pénztárjelentés),
- adófolyószámlákat,
- értékcsökkenés, értékvesztés, árfolyam-különbözet elszámolását,
- analitikus nyilvántartásokat (követelések, kötelezettségek, szállítók, előlegek, elhatárolások, stb.), illetve egyes nyilvántartások összesítő kimutatásait (immateriális javak, tárgyi eszközök, részesedések, vagyongatásster),
- OSAP statisztikát,
- bérkönyvelés iratait, bérösszesítőket és feladásokat,
- zárási ütemtervet.

A helyszíni ellenőrzés április első felében zajlott, melynek keretében több napon keresztül a helyszínen vizsgálták az eredeti zárási dokumentációt, tételesen összehasonlították a beszámolóban szereplő adatokat a könyvelési programban rögzített adatokkal, az ellenőrzés napján lekért főkönyvi kivonattal és a leltárral.

Május hónapban elkészült az ellenőrzési jelentés tervezete, amelyet egyeztetés követett. Ennek keretében az ellenőrzési megállapítások egy részét indokoltuk, jogszabályi hivatkozásokkal láttuk el, részletesebb dokumentációt, összesítéseket, kimutatásokat

készítettünk, a jogos megállapítások esetében a kifogásolt dokumentumok javításra kerültek.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdése alapján a zárszámadási rendelet tervezetével együtt a képviselő-testület részére tájékoztatásul benyújtásra került a Magyar Államkincstár jelentése, mely megállapította:

“ A Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei I. Költségvetési Ellenőrzési Osztály által az Áht. 68/B §-a szerint végrehajtott szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés megállapításai alapján a 2018. évi költségvetés teljesítését, a 2018. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi helyzetet, valamint az ezen időponttal végződő év gazdálkodásának eredményét bemutató éves költségvetési beszámoló jelentős összegű hibát nem tartalmaz, az éves költségvetési beszámoló az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek gazdálkodásáról megbízható és valós képet mutat.”

A végleges ellenőrzési jelentésben foglalt javaslatokra intézkedési terv készült, az intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámoló szeptember 30-ai határidővel megküldésre került a Magyar Államkincstár részére. Az intézkedési tervet a Kincstár elfogadta.

A munkatársak leterheltségét nagymértékben növelte az, hogy az ellenőrzés érdemi része éppen az év végi zárási és az év eleji nyitási – amúgy is nagyon terhelt – időszakban zajlott. Az ellenőrzés kívánalmainak megfelelni azért is nagyon nehéz volt, mivel a kért dokumentumok nagyobb része még nem állt rendelkezésre, azok a zárás előre haladásával folyamatosan készültek. Az ellenőrzéssel megmozgatott bizonylatok darabszáma több ezerre, az ellenőrzési portálra feltöltött dokumentumok (számítógépes fájlok) nagysága több százezer kbyte-ra tehető.

Év közben mind az államháztartásról szóló törvény, mind az annak végrehajtásáról szóló kormányrendelet több alkalommal módosult, a jogszabályi megfelelés és a működés megfelelő szabályozottságának biztosítása érdekében, valamint a MÁK ellenőrzéshez kapcsolódó intézkedési terv végrehajtása során az összes pénzügyi-számviteli területet érintő normatív utasítást, szabályzatot felülvizsgáltuk, aktualizáltuk, új szabályzatokat készítettünk, illetve a szükséges módosításokat átvezettük a többi szabályzaton.

A Pénzügyi Osztály előkészítette a **2019. december 31-ei fordulónappal** elvégzésre kerülő **leltározási** feladatokat. Elkészítésre kerültek szervezetenként a leltározási utasítások és leltározási ütemtervek, ez évben mennyiségi felvétellel kell a leltározást elvégezni. A leltározás kiterjed az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az újbudai nemzetiségi önkormányzatok tulajdonában lévő valamennyi eszközre és forrásra, beleértve a vagyonkezelésbe, üzemeltetésre vagy használatra átadott eszközöket is.

2019. évben a Parlament július hónapban fogadta el Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvényt. Októberben elkészítettük a **2020. évi költségvetés tervezés** ütemtervét és megkezdjük a tervezési munkálatokat. Felmérésre

kerültek a központi költségvetésből származó támogatások igényléséhez a feladatellátás mutatószámai, megkezdtek a gazdálkodási környezetből eredő determinációk, a költségvetés-tervezés irányelveinek meghatározását. Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek részére megküldésre került a tervezési útmutató, mely alapján költségvetés-tervezetüket elkészítik. Bekérésre kerültek az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok igényei az általuk ellátott 2020. évi önkormányzati feladatok tekintetében. Az egyeztetések lefolytatására az ütemterv szerint 2020. januárjában kerül sor.

A Pénzügyi Osztály 2019. évben is a növekvő, folyamatosan változó feladatait változatlanul 25 álláshellyel látta el. A dolgozók állományában történt évközi változások – nyugdíjazás, elmenő munkatársak – miatt a többszöri pályáztatás során egyre nehezebb volt megfelelő, szakmailag hozzáértő új munkatársakat találni az üres álláshelyekre, tekintettel a megváltozott munkaerő piaci helyzetre, melynek hatása már az államháztartásban is jelentkezik. A feladatellátást, a minőségi munkavégzést nagy odafigyeléssel, a munkafolyamatok folyamatos szervezésével, a meglévő munkaerő-kapacitás és az alkalmazott informatikai rendszerek által biztosított feltételek jobb kihasználásával tudtuk biztosítani. Az újonnan felvett dolgozók betanítása ez évben egyre több feladatot jelentett a meglévő munkatársak részére.

2. Lakásgazdálkodási Osztály

A Lakásgazdálkodási Osztály teljes személyi állománya 17 fő, az osztályvezető és asszisztense mellett két csoport kialakítása történt meg az év folyamán, a Lakásgazdálkodási, valamint a Lakás és Helyiség Pénzügyi Csoport, mindegyik csoport élén egy-egy referens koordinálja az elvégzésre váró munkákat.

2.1. Lakás és Helyiség Pénzügyi Csoport

- Integrált lakás- és helyiséggazdálkodási szoftver

A 2019-es év egyik legnagyobb feladata az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás helyiségek integrált nyilvántartó és számlázó programjának bevezetése volt. Közbeszerzési eljárás keretében elnyert, a RITEK Zrt. által fejlesztett program több hónapos tesztelése után 2019.11.01-től az új program segítségével készülnek el a szerződések és a számlák. A számlák kiállítása a már az Önkormányzat által használt TITÁN Integrált Pénzügyi rendszer KASZPER moduljához hasonlóan, de tőle teljesen elkülönítve történik meg. Az alap funkciók ebben az úgynevezett LIB-KASZPER-ben megegyeznek a már eddig használt integrált pénzügyi program funkcióival, viszont kisebb módosítások elvégzése a lakás és nem lakás helyiségek specifikussága miatt szükségessé vált. Ezen funkciók közül több elkészült, de a folyamatos, jelenleg is tartó tesztelés során felmerült hiányosságok, igények újabb javításokat, fejlesztéseket generálnak. A számlák nyomtatását és borítékolását a Szenzor Kft. végzi közvetlenül az LIB-KASZPER-ből generált állományokból. Az előrenyomott csekken történő befizetéseket a program automatikusan összeveti a számlákkal. A csoportos beszédés feladásának és az ehhez tartozó bevételek könyvelésének

folyamata is egyszerűsödött. A program tesztelése és használatának elsajátítása a napi munka mellett igen nagy többlet terhet jelentett a Lakásgazdálkodási Osztályon dolgozók számára, amely feladat a 2020-as évre is áthúzódik.

- Szerződések, kötelezettségek 2019-es évben

A Csoport által nyilvántartott kötelezettségvállalások közé tartoznak a korábbi évekhez hasonlóan azok a szerződések is, amelyek a vagyongazdálkodási feladatellátást szolgálják: ingatlangazdálkodási, ingatlanüzemeltetési kiadások, ingatlanértékesítés kiadásai, karbantartási kiadások, fejlesztési koncepciók és hatástanulmányok, társasházi üzemeltetés kiadásai és felújítási, kezességvállalásból származó kifizetések államháztartáson kívülre, bérleti jog-megváltás és életjáradék szerződések. A 276 db nyilvántartott kötelezettség közül **147 db éven belüli, 73 db áthúzódó és 56 határozatlan** idejű szerződés.

- Közös költség

2019-ban összesen **306,2 millió Ft** fedezet volt biztosítva az önkormányzati tulajdonra vonatkozó közös költség-kötelezettségek teljesítésére. Társasház- üzemeltetés kiadásaira **256 millió, felújításra 50,2 millió Ft** állt rendelkezésre. Az előzetesen megbecsült összeg fedezetet nyújtott a 2019-es évben felmerült közös költség kötelezettségekre. Önkormányzatunk **614 db** társasházban rendelkezik tulajdoni hányaddal, ebből **48** társasház esetében meghaladja a 20%-ot a tulajdoni részarányunk.

2019-ben a Lakásgazdálkodási Osztály a közös képviselők és/vagy a tulajdonostársak megkeresése alapján napi rendszerességgel biztosít személyes vagy telefonos tanácsadást a társasházakkal kapcsolatos aktuális kérdésekben. Emellett 2019-ben is több alkalommal szerveztünk Közös Képviselők Klubjának előadásokat, melynek szervezésével kapcsolatos feladatokat is az Osztály látta el.

- Életjáradéki szerződések

2017-től az életjáradéki szerződések megkötésén és havi teljesítésén felül a hozzájuk tartozó kötelezettségvállalások nyilvántartása, rögzítése és folyamatos felügyelete is a Lakás és Helyiség Pénzügyi Csoport feladatává vált. 2019. év végére **11 élő** szerződéssel rendelkezünk.

- Készfizető kezesség

Az önkormányzati lakások és nem lakás célú helyiségek esetében a távfűtésre vonatkozó törvény értelmében sortartó kezesként az Önkormányzat mint tulajdonos köteles kifizetni a hátralékos bérlők helyett a felhalmozott, ki nem fizetett távhődíjakat. 2019-ben **193 db** lakás és **16 db helyiség** vonatkozásában kellett kezességet vállalni. Hátralékos bérlők 2019-ben összesen **93** alkalommal fizettek be ezen a jogcímen a hátralék rendezése érdekében.

- Beérkező számlák

2019-ben **összesen 3 271 db** számla, illetve egyéb számviteli bizonylat érkezett be, amelyek teljesítésigazolás, érvényesítés és utalványozás után kerültek kifizetésre. A számlák rögzítése előtt történik a szortírozás teljesítés igazoló szervezet szerint. Érkeztetést követően a bizonylatokat átadjuk teljesítésigazolásra, majd visszaérkezés után elkészítésre kerülnek az utalványrendeletek. Megtörténik a kontírozás, érvényesítés és utalványozás, végül az átutalást végezzük el és elkészítjük a bizonylatokat a számvitel részére.

- Épület szintű költségek könyvelése

A beérkező számlákon szereplő, kifizetésre kerülő költségek alapján minden évben elkészül a lakások bérbeadásával kapcsolatos összes közvetett, illetve közvetlen költség épület szintű könyvelése. 2019-ben a **lekönyvelt tételek száma 5 677 db** volt. Az éves adatokból az önköltség megállapítása utókalkulációval történik minden tárgyévet követő év március 31-ig, alátámasztva az esetlegesen szükséges lakbéremelés mértékét.

- Nem lakás célját szolgáló helyiségek

2019. év végén **363 db** élő helyiségbérleti szerződéssel rendelkezett a Önkormányzat. 2019-ben **4 375 db** számla lett kiállítva és kiküldve. A hátralékkezelés tekintetében összesen **6 db** fizetési felszólítást, **39 db** felmondást megelőző fizetési felszólítást és **9 db** felmondást (amelyből **2 db** lépett hatályba) küldtünk ki. **5 db** ügy került átadásra ügyvédi irodának behajtási céllal, **2 db** hitelezői igényt nyújtottunk be és **3 db** bérlő kapott részletfizetési lehetőséget. A számlák kiállítása és pénzforgalmi könyvelése az új integrált szoftver segítségével történik. A Kaszper rendszerben összesen **250 db** csoportos bevételi utalványrendelet készült el, amik tartalmazzák a napi nem lakás helyiségek bevételének adatait.

- Lakások

Jelenleg **1325 db** önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleménnyel rendelkezünk, a teljes lakásállomány 76 %-ában szociálisan rászoruló bérlők, lakáshasználók laknak. Éves szinten közel **15 200 db** számla kerül kiküldésre bérlők, lakáshasználók felé, a befolyt bevételek könyvelése közel **31 000 db tételt** jelent éves szinten, a díjbeszedési rendszerként működő külön programban.

- Továbbszámlázás

A lakás- és helyiségbérleti díjakon felül egyéb kimenő számlákat is kiállít a Lakásgazdálkodási Osztály. 2019-ben összesen **366 db egyéb számla** került kibocsátásra és 341 db került kiegyenlítésre, amely természetesen tartalmazza az előző időszakokban kiállított hátralékos számlák kifizetését. A hátralék behajtása érdekében fizetési felszólítások kerültek kiküldésre. A kiállított számlák közül 222 db, vagyis a számlák 61%-a volt a közüzemi és egyéb díjak átterhelése a bérlők felé. Ezen számlák megoszlása a különböző ingatlantípusok között: lakásbérlők felé 5% (11 db számla), helyiségbérlők felé 95% (211 db számla).

- Bérbeszámítás

Az előző időszakokból összesen **39 db** szerződésre történő bérbeszámítás folytatását kezdtük el a 2019-es év elején, amelyek száma az év végére **38 db** új szerződéssel és **24 db** 2019-ben kifutó szerződéssel **52 db**-ra változott. A bérbeszámításhoz kapcsolódó elkészített utalványrendeletek száma a tárgyévben **1 554 db** volt. Egyszeri, a bérlő által elvégzett felújítási munka megtérítésére 2019-ben 41 alkalommal került sor.

2.2. Lakásgazdálkodási Csoport

A lakásokkal kapcsolatos gazdálkodási, kezelési, műszaki feladatokat 10 fő látja el. Munkájuk fontos része a bérlők, lakáshasználók által benyújtott kérelmek elbírálása, a döntések előkészítéséhez szükséges előterjesztések előkészítése egyrészt a tulajdonosi jogokat gyakorló Gazdasági Bizottság, illetve a Szociális és Egészségügyi Bizottság felé, valamint a bérleti szerződések megkötése, helyszínelések, panaszlevelek kivizsgálása, bérleményellenőrzések. A csoport munkáját elsősorban az 1993.évi LXXVIII. számú, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény (továbbiakban: Lakástörvény), a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, a 34/2017. (IX. 26.) önkormányzati rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló (továbbiakban:

Bérbeadási rendelet), valamint a 33/2012.(VI.6.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályiról szóló rendeletek alapján végzi.

A lakások elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogok vagy kötelezettségek tekintetében **20 millió Ft értékhatárig** a Gazdasági Bizottság, 20 millió Ft értékhatár felett pedig a Képviselő-testület hozza meg döntését.

2.2.1. 2018. év folyamán az alábbi ügyek tekintetében készítettünk előterjesztést és hozott döntést **a Gazdasági Bizottság**

- **Lakásvásárlási kérelmek:**

Az év folyamán **11 db** vételi kérelem esetén született bizottsági határozat, melyből 8 esetben olyan döntés született, hogy az ingatlan elidegenítésre nem lett kijelölve. Három esetben született olyan döntés, hogy a lakásvásárlási kérelmét a bizottság támogatja, az adásvételi szerződés aláírására azonban nem került sor.

- **Elővásárlási jog érvényesítés**

2019. év folyamán **12** esetben keresték meg Önkormányzatunkat annak érdekében, hogy a tulajdonos egy társasházi albetétként nyilvántartott ingatlanát értékesíteni kívánja, erre azért került sor, mert a társasház alapító okirata a tulajdonostársak részére elővásárlási jogot

biztosít, így nyilatkozni kell arra vonatkozóan, élni kívánunk-e elővásárlási jogukkal. A megajánlott vételárak alapján egyetlen esetben sem éltünk elővásárlási jogunkkal.

- **Közös tulajdon megszüntetése**

Nyilvántartásunk felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy vannak olyan ingatlanok, melyek osztatlan közös tulajdonban vannak úgy, hogy Önkormányzatunk is rendelkezik az ingatlanban tulajdonrésszel. Megkerestük a tulajdonostársakat, és felajánlottuk a rendezés lehetőségét. Egy esetben készítettünk előterjesztést és tettünk ajánlatot a tulajdonostársnak, ebből született a megegyezés, bizottsági döntés. A megkötésre került adásvételi szerződés, a XI. Budafoki út 22. II.12. szám alatti társbérleti rész eladására vonatkozott, mely egy 104 m² alapterületű 3 szoba + 1 felszobás lakás 41/100 önkormányzati tulajdoni hányadrész értékesítését jelentette. A tulajdoni hányadrész eladásával a társbérlet megszűnt.

Adatok:

XI. Budafoki út 22. II.12. társbérletirész értékesítése (hrsz. 4126/A/50) 13 200 000.-
111/GB/2019.(III.20.)

- **Alapító okirat módosítása, valamint tulajdonosi hozzájárulás közös tulajdon értékesítése esetén**

Két társasház fordult önkormányzatunkhoz, hogy tulajdonosi hozzájárulást kérjenek a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságtól, annak érdekében, hogy a közös tulajdonban lévő tetőtér, illetőleg helyiségek értékesítését támogassa, illetve hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés valamint az alapító okirat módosításának aláírására.

Az alábbi társasházak esetében született bizottsági döntés:

1. XI. Hengermalom út 12. közös-tulajdoni rész értékesítése, új albetét létrehozása.
2. Budapest XI. Ménesi út 41. tetőtér, valamint megállapodás az adásvételi szerződés megerősítésére.

- **Követelés elengedés, részletfizetési kérelem**

A XI. Fehérvári út 86. szám alatt található 117 m² helyiség, ahol pékáru gyártás valamint kereskedelmi forgalmazása folyik, a XI. Bartók Béla út 55. szám alatti 69 m² nem lakás célját szolgáló helyiség, ahol vendéglátói tevékenységet folytatnak, a XI. Bartók Béla út 46. szám alatti helyiség bérlője, aki számítástechnikai eszközök kiskereskedelmi forgalmazásával foglalkozik, valamint a XI. Bercsényi u 3. szám alatti nem lakás célját szolgáló helyiség kereskedelmi tevékenységet folytató bérlői részletfizetési kérelemmel fordultak önkormányzatunkhoz.

Az összeg nagyságára tekintettel a döntést a Gazdasági Bizottság hozta meg.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012.(VI.6.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése alapján 25 millió forint alatti fizetési kötelezettség esetében a döntés a Gazdasági Bizottság hatáskörében tartozik.

1. XI. Bercsényi u. 3. 853 196.- Ft hátralékra 12 havi részletekben történő megfizetés,
 2. XI. Bartók Béla út 46. 1 214 318.- Ft hátralékra 12 havi részletekben történő megfizetés,
 3. XI. Fehérvári út 86. 1 322 282.- Ft hátralékra 6 havi részletekben történő megfizetés,
 4. XI. Bartók Béla út 55. 451 356.- Ft hátralékra 3 havi részletekben történő megfizetés mellett született döntés, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a részletfizetés feltételei nem lesznek betartva, úgy jogi úton kell a kintlévőséget behajtani.
- **XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához kiírt pályázat**

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere a lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 23/2015. (IV. 29.) Önkormányzati rendelet, valamint a pénzeszközök átadásának, átvételének rendjéről szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 25/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelete alapján nyílt pályázat kiírására került sor. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata vissza nem térítendő támogatást nyújtott pályázati úton a XI. kerületi, legalább 4 lakást tartalmazó lakóépületek korszerűsítéséhez, felújításához az energiahatékonyság, az energiatakarékosság ösztönzése céljából. A benyújtott pályázatok alapján a Gazdasági Bizottság 6 társasház esetében hozott döntést úgy, hogy a pályázati igényeket jóváhagyta. Az önkormányzati támogatás mértéke **7 466 930.- Ft**.

A támogatási szerződések a hat győztes pályázó közül 5 társasházzal megkötésre kerültek, egy esetben a pályázó visszalépett. A megkötött támogatási szerződések közül pedig két esetben a benyújtott kérelem alapján az elszámolási határidő módosítása miatt, a támogatási szerződés módosítása folyamatban.

- **Nyilatkozat tulajdonjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.**

1992. április 23.-án kelt adásvételi szerződéssel elidegenítésre került a XI. Fehérvári út 34. I.2. 4158/63/A/54 Hrsz. ingatlan. Sajnálatosan a szerződés a jogügylettel érintett ingatlan helyrajzi számát tévesen tartalmazta, ezért a Főváros Kerületek Földhivatala a beadványt

elutasította, így az ingatlan nyilvántartásban még a Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat szerepelt tulajdonosként. A Gazdasági Bizottság úgy döntött, hogy lakóingatlanra vonatkozó nyilatkozatával elismeri vevő tulajdonjogát, és felhatalmazta a polgármester urat a nyilatkozat aláírására.

2.2.2. A bérlők, lakáshasználók által benyújtott, bérbeadásra vonatkozó kérelmek elbírálása, a határozat meghozatala a **Szociális és Egészségügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) hatáskörébe** tartozik. Az alábbiakban a fenti bizottságba benyújtott ügyeket, előterjesztéseket ismertetjük.

- **Ismételt bérlő kijelölésre vonatkozó kérelem**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 34/2017. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 34. §-a kimondja, hogy önkormányzati lakást **legfeljebb 5 éves határozott időtartamra** lehet bérbe adni. (kivétel: a (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint például pályázat útján bérbeadott lakások esetén, a Lakástörvény 32. §-a alapján **120 db** kérelem esetén született döntés ismételt bérlőkijelölési kérelemre bérleti jogviszonyt folytató személy részére stb. A Bizottság a bérlet időtartamát további 5 év időtartamra meghosszabbíthatja, ha a bérlő **a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.** (Nincs sem lakbér- és járuléka, sem közüzemidíj-tartozása.) Amennyiben a bérlő például hátralékkal rendelkezik, vagy a bérleti szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesítette, úgy a Bizottság a bérlet időtartamát 5 évnél rövidebb időben határozza meg, vagy a kérelmezőt nem jelöli ki bérlőül.

- **Bérleti jogviszony rendezésére irányuló kérelem**

13 esetben került sor a lakáshasználó kérelmére a bérleti jogviszony rendezésére, ebben az esetben a bérlőnek fizetési kötelezettsége elmulasztása miatt a Lakástörvény 25. § (1) és (3) bekezdése alapján Önkormányzatunk felmondta a bérleti jogviszonyát, így a továbbiakban jogcímnélküli lakáshasználóként tartjuk nyilván. Ezen lakáshasználók akkor kérhetik bérleti jogviszonyuk rendezését, amennyiben a lakbér és járuléka tekintetében a fizetési kötelezettségüket maradéktalanul teljesítik.

- **Lakáscsere-kérelem**

Bérlőink élhetnek azzal a lehetőséggel, hogy csere kérelmet nyújthatnak be osztályunkra. Fontos feltétel, hogy lakásbérleti díjhátralékkal, valamint közüzemi tartozással ne rendelkezzenek, illetve akkor is befogadjuk kérelmét, ha az esetleges közüzemi díj hátralékára, - amennyiben van, - a közüzemi szolgáltatókkal részletfizetési megállapodás megkötését kezdeményezték.

2019-ban 66 db lakáscsere kérelmet tartunk nyilván (ebből 2019. évben nyilvántartásba vett 9 db), melyből 49 db kisebbről nagyobbra, 17 db nagyobbról kisebbre szeretne cserélni. A nagyobbra cserélni kívánt lakások 71 %-a 1 szobás, 12 %-a 1+fél szobás és 17 %-a kétszobás

lakás. 6 db 30 m² alatti, 18 db 30-40 m² közötti, 19 db 40-50 m² közötti és 6 db 50 m² feletti alapterületű. A kérelmek indokaként 64 %-ban az együtt lakók nagy száma, 16 %-ban a lakás rossz műszaki állapota, 16 %-ban valamely lakó egészségi állapota, 2-2 %-ban a rossz lakóközösség illetve a kertkapcsolat utáni igény szerepel. A kérelmek indokaként 61 %-ban a magas fenntartási költségek, 22 %-ban személyes problémák, 11 %-ban a lakás rossz műszaki állapota, 6 %-ban valamely lakó egészségi állapota szerepel. Három esetben a kérelmező két kisebb lakást szeretne.

A cserekérelmezők 30%-ának van lakbértartozása, 15 %-nak három hónapot meghaladó.

A Lakástörvény 29. §-a alapján benyújtott lakáscsere-kérelmek elbírálása, valamint a benyújtott, önkormányzati lakásban lakók önkormányzati formanyomtatványon benyújtott kérelmek alapján - akik valamilyen okból nagyobb, illetve kisebb lakást kérelmeztek - az üres lakásállományból is teljesítettünk kéréseket, ebben az esetben Bérbeadási rendeletünk 10. § (2) bekezdésében megfogalmazott lakásigény mértékek figyelembevételével történt az előkészítés, így összességében **10 db** kérelem esetében született döntés, a lakáscserék megtörténtek.

• Tartási szerződés

A Lakástörvény 22. § (1) bekezdése kimondja, hogy a bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. A (3) bekezdés azt is megfogalmazza, hogy önkormányzati lakás esetén a bérbeadó megtagadhatja a tartási szerződéshez való hozzájárulását, ha a szerződő felek életkora vagy egyéb körülményei alapján a bérlő tartásra nem szorul, illetőleg az eltartó a tartásra nem képes.

Az év folyamán két esetben kérvényezték bérlőink, hogy eltartójukkal kötött eltartási szerződéshez a bérbeadó önkormányzat hozzájárulását adja meg.

1. Budapest, XI. Vegyész u. 9. fszt. 1. szám alatti 37 m² alapterületű, 1 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba + WC helyiségekből álló, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú bérlemény esetén benyújtott kérelemhez bérlő esetében a háziorvosa és kórházi kezelőorvosa igazolta, hogy a bérlő egészségi állapotánál fogva állandó orvosi és gyógyszeres kezelés alatt áll, tudatállapota normális, de saját ügyei intézésére már csak korlátozottan képes.

2. Budapest, XI. Etele út 40/B VI. 36. szám alatti 63 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 3 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC helyiségekből álló önkormányzati tulajdonú bérlemény bérlője az eltartási szerződéséhez csatolta orvosa igazolását, mely értelmében a bérlő egészségi állapotánál fogva állandó orvosi és gyógyszeres kezelés alatt áll, tudatállapota normális, saját ügyei intézésére még képes. Eltartó, a tartási szerződésben foglaltak szerint természetbeni tartást nyújt, évek óta segítenek eltartott vásárlásainak lebonyolításában, ügyeinek intézésében, orvoshoz jutását, gyógyszereinek kiváltását biztosítják.

Mindkét esetben a bérbeadó önkormányzat a tartási szerződés megkötéséhez hozzájárult.

- **Parkolóhely iránti kérelem**

A Budapest XI. Fehérvári út 182-190/B., valamint a Budapest XI., Albertfalva út 4. szám alatti épület területén található szabad gépkocsi-parkolóhelyek bérbevételi kérelmében 7 esetben született döntés, amely alapján szerződéskötésre került sor.

- **Jogviszony folytatási kérelem**

A bérleti jogviszony folytatási kérelmek esetében a Lakás törvény 32. § (2) bekezdésében megfogalmazottak fennállásakor születhet pozitív döntés a benyújtott kérelmek tekintetében. Az év folyamán **11** esetben született bizottsági döntés, melyből három kérelem esetében a bizottság a rendelkezésére álló információk alapján úgy döntött, hogy a jogviszony folytatására vonatkozó kérelmet nem támogatja, a jogviszonyt nem folytathatják, a lakást le kell adniuk a bérbeadónak. Amennyiben ez nem történik meg úgy peres úton kell a bizottsági határozatnak érvényt szerezni. Hét kérelmező esetén a határozat alapján a bérleti szerződés megkötésre került.

- **Lakás átalakítás, -korszerűsítés esetén költség megtérítése**

A kiutalt, ám elég rossz műszaki állapotban lévő lakások, valamint a már bérbe adott lakások esetében a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti, ebben az esetben a Bérbeadási rendelet 38. §-ban megfogalmazottak szerint kell eljárni. 2019 év folyamán **18 esetben** az illetékes Bizottság a teljes bekerülési összeg egyösszegű megtérítéséhez hozzájárult. Ennek ismeretében írásos megállapodásra került sor Önkormányzatunk és a bérlő között, a munkák elvégzése után a kifizetésekre sor került.

- **Életjáradéki szerződés**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. április 27-i ülésén 64/2017. (IV. 27.) számú határozatával elfogadta az „ÉLETJÁRADÉK LAKÁSÉRT” koncepciót. Az életjáradék lakásért szerződés célja, hogy az Önkormányzat magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonosának a forgalmi érték 10%-ának egyösszegű megfizetése, majd élethosszig havi életjáradék fizetése ellenében a tulajdonos tulajdonjogát átruházza az Önkormányzat részére. Az életjáradék alapja a felajánlott ingatlan forgalmi értéke, csökkentve az ingatlan szerzés kori forgalmi értékének 5%-ával a szerződéskötés, valamint a rendszer működtetésének biztosítására. Életjáradéki szerződés azokkal a 65 éves, vagy annál idősebb, XI. kerület közigazgatási területén lakó magyar állampolgárokkal köthető, akik Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata közigazgatási területén lévő lakásingatlan tulajdonjogával rendelkeznek, és lakásingatlanuk tulajdonjogát életjáradéki szolgáltatás fejében felajánlják az Önkormányzat részére. **Öt** kérelem érkezett Önkormányzatunkhoz, egy esetben, a már megkötött életjáradéki szerződés felbontására irányuló kérelemről döntött a Bizottság.

1. A Budapest XI.. 43697/0/A/1 hrsz.-ú, természetben Budapest **XI.. Derzsi utca 43.** szám alatti lakás esetében a már megkötött életjáradéki szerződés felbontására került sor.

A felbontott szerződés benyújtásra került a Földhivatal felé, így a tulajdoni lapon önkormányzat tulajdona törlésre került. Az ingatlan alapterülete 68 m², 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú volt.

2. Kérelmező a Bp. **XI. Mérnök u. 32. III. 9.** 48 m² alapterületű 2 szobás lakás tulajdonosa, beadványa alapján elkészítésre került az ingatlan forgalmi értékbecslése, mely megismerése valamint a koncepcióban megfogalmazott feltételek betartása mellett a bizottság 2019. 01.15. –én határozott az életjáradéki szerződés megkötéséről. A szerződés aláírása megtörtént.

3. Kérelmező írásban kereste meg az Önkormányzatot, beadványában életjáradékért felajánlotta a Budapest XI. ker. 5011/0/A/25 hrsz-ú, természetben Budapest **XI. Lágymányosi utca 12. IV. 4.** szám alatti lakást, amelynek ő az egyedüli tulajdonosa. Az ingatlanon bejegyzett teher nincs. Az ingatlan alapterülete 41 m², 1 szobás, komfortos komfortfokozatú. A bizottság 2019. június 11.-én döntött az életjáradéki szerződés megkötéséről, mely végrehajtása megtörtént.

4. Kérelmező írásban kereste meg az Önkormányzatot, beadványában életjáradékért felajánlotta a Budapest XI. ker. 4158/54/A/9 hrsz-ú, természetben Budapest **XI. Október huszonharmadika utca 25. II. 4.** szám alatti lakást, amelynek ő az egyedüli tulajdonosa. Az ingatlanon bejegyzett teher nincs. Az ingatlan alapterülete 59 m², 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú. A bizottság 2019.9.17.-én döntését meghozta az életjáradéki szerződés megkötése érdekében, a szerződés aláírás mindkét fél részéről megtörtént.

5. Kérelmezők írásban keresték meg az Önkormányzatot, beadványukban életjáradékért felajánlották a Budapest XI. kerület 3533/45/A/27 hrsz-ú, természetben Budapest **XI. kerület Etele út 15. IX. 28.** szám alatti lakást, amelynek ½– ½ arányban tulajdonosai. Az ingatlanon bejegyzett teher nincs. Az ingatlan alapterülete 48 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú. A bizottság 2019. 12.17.-én döntött az életjáradéki szerződés megkötéséről, a szerződés aláírása még folyamatban van.

• Lakásjuttatási névjegyzék

2006. évtől a Képviselő-testület döntése értelmében a szociális rászorultság alapján lakáskérelmeket nyújthatnak be azon kérelmezők, akik a Bérbeadási rendelet értelmében megfelelnek az abban foglalt feltételeknek. A feldolgozás után megtörténik a nyilvántartásba vétel, majd minden év május 31-ig az illetékes bizottság dönt a rendelkezésünkre álló üres lakások arányában arról, hogy ki kerül fel a névjegyzékre és kaphat bérlakást.

2019. év júniusában **327 db** regisztrált lakásigénylési kérelemmel rendelkezünk.

A feldolgozásból kiderül, hogy a korábbi évekhez hasonlóan az összes beadott lakáskérelem több mint fele az egyedülálló és gyermekét egyedül nevelő szülők részéről érkezett, ez a teljes db szám 54 % - át teszi ki. A többi lakáskérelmező a házaspárok, valamint a gyermekkel rendelkező családok. Amennyiben a lakáskérelmezőket a szerint vizsgáljuk meg, hogy milyen jogcímen laknak a kérelem benyújtásának pillanatában, megállapítható, hogy 26 % albérletben, 30 % családnál, 16 % pedig bérlőként oldja meg lakhatását. A kérelmezők fennmaradó 28 %-a hajléktalan szállón, szívdességi lakáshasználóként, szolgálati lakásban él egyedül vagy a családjával.

A 2019. év júniusi döntés alapján névjegyzékre felkerült lakásigénylők esetében **15 db** bérlemény került kiutalásra, ebből **14 db** lakás elfogadásra került sor, **1 db** lakást a kijelölt bérlő nem fogadott el.

- **Lakások bérbeadása pályázat alapján**

1. **Üres rossz műszaki állapotú lakások bérbeadása pályázat alapján**

Pályázat alapján adható bérbe - a pályázati kiírás feltételei szerint – az olyan lakás is, amelynek a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére az ajánlattevőnek együtt kell ajánlatot tenni.

A pályázati kiírásban feltüntetett lakások:

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | Budapest XI. Bartók Béla út 134. III. 6. Alapterület: 60 m ² | 1 szoba + hall |
| 2. | Budapest XI. Bercsényi utca 36. I. 5. Alapterület: 31 m ² | 1 szoba |
| 3. | Budapest XI. Gyékényes utca 53. I. 5. Alapterület: 43 m ² | 1 szoba |
| 4. | Budapest XI. Nándorfejérvári út 32. I. lh. II. 6. Alapterület: 55 m ² | 1 + 1 félszoba |
| 5. | Budapest XI. Karcag utca 1. I. 4. Alapterület: 57 m ² | 2 szoba |

A pályázati felhívás kihirdetésére 2020. január 8. napjával kerüljön sor.

A pályázat beadásának határideje 2020. február 7.

A pályázat kiírása, megjelenése 2020. évben fog megtörténni.

2. **Garzonházi lakások fiatalok részére történő bérbeadása pályázat alapján**

A Budapest XI. Fehérvári út 182-190/B. szám alatti „Fecskeházban” 7 db üres lakás lett pályázati formában meghirdetve. tartunk nyilván.

- | | | |
|----|--|----------------------------|
| 1. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. I.10. – | 1 szoba, 36 m ² |
|----|--|----------------------------|

- | | | |
|----|---|------------------------------------|
| 2. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. II. 8. – | 1 + 1 fél szoba, 39 m ² |
| 3. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. IV. 3. – | 1 szoba, 36 m ² |
| 4. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. V. 4. – | 1 + 1 fél szoba, 39 m ² |
| 5. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. V. 6. – | 1 + 1 fél szoba, 39 m ² |
| 6. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. III. 5. – | 1 + 1 fél szoba, 39 m ² |
| 7. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. IV. 1. – | 1 szoba, 37 m ² |

A költségalapú „garzonházi” lakások bérbeadását a Bérbeadása rendelet 11. §-a és 20. §-a szabályozza.

A Budapest, XI. Fehérvári út 182-190/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan **7 db** üres lakására a „Garzonházi lakások fiatalok részére történő bérbeadására” elnevezésű pályázat kiírása megtörtént, amelynek benyújtási határideje 2019. május 3.-a volt.

A beérkezett pályázatok száma **111 db** volt. A pályázatok bontását követően megállapítást nyert, hogy **39 db pályázat érvénytelen, 72 db pályázat pedig érvényes**. A bizottság 2019.június 11.-i ülésén döntött a 7 fő nyertes pályázóról valamint 4 fő tartalék listára történő felkerülésről.

3. Üres lakások költségelven történő bérbeadása pályázat alapján a XI. Albertfalva u.4. szám alatti épület esetében

- | | | |
|----|--|--------------------------------------|
| 1. | Budapest XI. kerület Albertfalva u. 4. I. 14. | 1 szoba, 26 m ² |
| 2. | Budapest XI. kerület Albertfalva u. 4. II. 10. | 1 szoba + galéria, 42 m ² |

A Budapest, XI. Albertfalva u 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan 2 db üres lakására a „Üres lakások költségelven történő bérbeadására” elnevezésű pályázat kiírása megtörtént, amelynek benyújtási határideje 2019. május 3.-a volt.

2019. május 3.-ig **123 db** pályázat érkezett. A pályázatok bontását követően megállapítást nyert, hogy **30 db pályázat érvénytelen, 93 db pályázat pedig érvényes** lett. A bizottság 2019. június 11.-i ülésén döntött a két nyertes személyéről valamint a két fő esetében tartalék listára történő felkerülésről.

2.3. Tájékoztató a 2019. évi lakóház-felújítási pályázat értékeléséről

1992. óta minden évben Önkormányzatunk a kerület 4 lakásnál nagyobb társasházait vissza nem térítendő támogatásban részesíti az éves költségvetésben rendelkezésre álló keret figyelembevételével. 2010. évtől a polgármesteri döntés meghozatala után támogatási szerződés megkötésére kerül sor, majd a 100%-os készultség elérése után utófinanszírozás

formájában kerül sor a támogatás folyósítására. 2019. évre vonatkozó Felújítási pályázat – mely a XI. kerület legalább 4 lakást tartalmazó lakóházak felújításának pénzügyi támogatására vonatkozik – kiírásra került. Az elbírálás főbb szempontjai a pályázat szerint az alábbiak voltak:

- Előnyt élveznek azok a pályázók, akik életveszélyt, balesetveszélyt megszüntető felújítást végeztek.
- Azok a lakóházak, amelyek az utolsó – egymást követő – három év valamelyikében pályázati támogatást nyertek, az idén a rendelkezésre álló összeg függvényében részesülhettek támogatásban.

A pályázati anyagokat a Lakásgazdálkodási Osztály készíti elő, elbírálásáról, a nyertes pályázókról az Alpolgármester úr javaslata alapján a Polgármester úr dönt.

2019. évben pályázat összesen:	Pályázat db	Teljes felújítási költség Ft	Támogatható felújítási költség Ft	Önkormányzati támogatási igény Ft	Lakások száma db
Nyertesek	123	565 768 204	563 915 000	82 533 070	6163

2.4. Lakásbérlemények esetében hátralék behajtási intézkedések 2019. évben. Fizetési felszólítás

70 db

Felmondást megelőző felszólítás	41 db
Felmondás	4 db
Részletfizetés	26 db
Fizetési meghagyás kezdeményezése	9 db
Peres eljárás kezdeményezése	3 db
Végrehajtási eljárás kezdeményezése	14 db
Lakáskiürítés kezdeményezése	11 db
Megvalósult lakáskiürítés	nem volt lakáskiürítés

A lakbérrel (távhődíjjal) tartozó bérlők többsége a fizetési felszólítások, vagy a felmondást megelőző fizetési felszólítások kézhezvételét követően törekszik a hátralék megfizetésére. Számos bérlőnk fordult segítségért a **VICUS Alapítványhoz**. 2019-ben 14 bérlőnk összesen **581.290 Ft** támogatást kapott a lakbér hátralékának megfizetéséhez. Szoros együttműködés alakult ki a Lakásgazdálkodási Osztály és az Újbudai Humán Szolgáltató Központ munkatársai között a hátralékos ügyfelek Hálózat Alapítványi támogatásának érdekében. Az Alapítványi támogatás 2019-ben 3 bérlő esetében **670.103 Ft** összegben realizálódott. A már megítélt támogatásokat abban az esetben folyósítja az Alapítvány, ha az adósok az önrészt megfizetik.

A hátralék rendezésével kapcsolatos együttműködésnek köszönhetően 2019-ben mindössze 4 esetben közöltük a bérleti jogviszony felmondását és ebből 2 esetben a felmondás határidejét megelőzően a hátralék megfizetésre került, ezért a felmondás nem hatályosult.

2019. év folyamán **11** esetben kezdeményeztünk lakáskiürítési eljárást, ebből **5** esetben a Végrehajtási Törvény alapján a határozott idő lejártát követő 60 napon belül. Ezen eljárások közül 1 esetben a lakást önként leadták, 1 esetben a kiürítés időpontja halasztásra került, a további 3 esetben megtörtént a bérleti jogviszony rendezése.

Jogerős ítélet alapján 6 esetben kezdeményeztük a lakáskiürítési eljárást. Ezen eljárásokban, 4 esetben önként megtörtént a lakás leadása, 2 esetben a kiürítés időpontja halasztásra került.

2.5. Önkormányzati tulajdonban lévő lakásbérlemények karbantartási, felújítási munkái

A teljes önkormányzati tulajdonban lévő lakásállomány műszaki problémáinak megoldása, a karbantartással, illetve felújítással kapcsolatos munkák koordinálása az Osztály feladatai közé tartozik. A elvégzésre, megrendelésre váró munkákat közbeszerzési eljárás során nyertes külsős vállalkozónál rendeljük meg, az elvégzett munkák átvétele, ellenőrzése a műszaki kollégák feladata. Kiemelt feladatként kezeljük még a bérleményellenőrzéseken kívül a lakások birtokba vételét, birtokba adását, a mellékvízórák felszerelését, illetve hitelesítését bérleményeinkben.

2019-ben **63 db birtokbavétel, 57 db birtokbaadás, 382 db megrendelés történt.**

Az alábbi táblázat a megrendelések megoszlását mutatja, kiemelve a 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben, valamint a társasházakban elhelyezkedő bérlemények esetében elvégzett munkákat.

Megrendelés helye	Megrendelés db száma	Megrendelés értéke
Rendelkezésre állási díj	12	3 140 664.- Ft
Albertfalva út 4.	34	1 608 861.- Ft

Budafoki út 107.	10	9 528 851.- Ft
Fehérvári út 180.	7	330 754.- Ft
Fehérvári út 182-190/B	39	2 777 653.- Ft
Rimaszombati út 5.,7.,15.c	14	11 314 800.- Ft
Egyéb társasházakban lévő bérlemények	198	74 009 627.- FT
Vagyongazdálkodás megrendelése	68	16 729 449.- fT
Összesen	382	119 440 659.- Ft

2.6. Törvényességi felügyeleti eljárásokkal kapcsolatos tájékoztatás, társasházak tulajdonosai által felvetett problémák megoldásaiban való aktív részt vétel.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban Tht.) 27/A. §-a és a jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeletének eljárási szabályairól szóló 155/2015. (VI.25.) Korm. rendelet (továbbiakban:Korm.rendelet)tartalmazza a társasházak törvényességi felügyeletének szabályait.

A jegyző törvényességi felügyeleti jogköre a társasház alapító okiratának és belső szabályzatainak ellenőrzésére, valamint a társasház működésének, határozatainak törvényességi ellenőrzésére terjed ki, azaz arra, hogy azok megfelelnek-e a jogszabályoknak és a társasház szabályzatainak. Hivatalunknál osztályunkon egy kolléga foglalkozik azon beadványokkal, amelyek akár társasházi törvényességi felügyeleti eljárás alá eshetnek. A beadványok átvizsgálása után tájékoztatjuk a kérelmezőt, hogy milyen módon, és tartalommal kell kérvényét kiegészíteni, hogy a Korm. rendelet előírásainak megfeleljen és tájékoztatjuk arra vonatkozóan is, hogy melyik igazgatóság fog eljárni a konkrét ügyben.

A Lakásgazdálkodási Osztályon dolgozó munkatársunk 2019 évben az előző évekhez hasonlóan közvetlen kapcsolatot tart a társasházakkal, a folyamatos működéssel, elszámolásokkal, közös-képviselő tevékenységével kapcsolatban feltett kérdésekre munkatársunk készségesen áll rendelkezésre. Közel 60 esetben tettek bejelentést a tulajdonosok, ezekből több esetben tájékoztatást kértünk az ügygel kapcsolatban, annak érdekében, hogy a vitás helyzetek megoldódjanak. 2019.évben azokban a társasházakban ahol az önkormányzati tulajdonrész meghaladja a 20 %-ot minden esetben megjelentünk,(40 közgyűlés), néhány közgyűlésen pedig azért vettünk rész és képviseltük az önkormányzatot, mert olyan nagyságrendű felújításban született döntés, ami önkormányzatunk tekintetében is

fontos, gondolok itt teljes körű panelszigetelési munkák megkezdésére vonatkozó határozat elfogadására.

2.7. Integrált Lakás- és Helyiség Nyilvántartó Rendszer (LIB program)

Az új integrált lakás és helyiség nyilvántartási rendszer számítógépes programjának tesztelése az év folyamán mindenki számára plusz munkát jelentett. Az új rendszer alapja lakások és helyiségek tekintetében a bérleti szerződés, lényegesen több információval fogunk rendelkezni, mint az eddig használt rendszereknél. A lakások paraméterei, szoba száma, a helyiségek alapterülete, a komfort fokozat meghatározására szolgáló adatok mind részét képezik a programnak. Lehetőségünk van egy helyen tárolni a lakásokra vonatkozó leltár, birtokbaadási illetve birtokbavételi jegyzőkönyveket dokumentum csatolási módszerrel, valamint a lakás bérbeszámítás útján történő felújítására kötött megállapodásokat megjeleníteni. Több hónapon keresztül tartó tesztelés után november 1-vel élesben történik a bérleti szerződés megkötése, az ez alapján történő számlaképzés, valamint a számlák nyomtatása, kiküldése. A számlázás, azaz a számla képzés, annak nyilvántartása és a lehetséges a NAV felé történő továbbítása, becsatolása a törvényi előírásoknak megfelelően működik. Még több hónapon keresztül párhuzamosan képezzük meg a számlákat, erre azért van szükség, hogy az esetleges hibák, valamint a migrálás miatt keletkezett adatvesztés kiderüljön és javíthatóvá váljon. Az új program teljes körűen tartalmazza a lakás és nem lakás célját szolgáló helyiségek állományát, megkülönböztetve az üres, illetve nem üres ingatlanokat. Alkalmas a különböző a Bérbeadási rendeletben megfogalmazott lakbértámogatások, bérbeszámítások, illetve a társosztály által megítélt lakásfenntartási támogatások rögzítésére, a számlában történt megjelenítésre. Két fő részből áll az egyik maga a nyilvántartó rendszer(LIB program) ahol a bérleti szerződések megkötése, módosítása történik, majd a számla képzés után az állomány átkerül a LIB-KASZPER integrált rendszerbe, ahol a számlák formai, tartalmi megjelenítése után a mindenkori havi állomány átadásra kerül a SZENZOR Számítástechnikai Kft-hez. Itt a számlákat és a teljes kitöltésű csekket kinyomtatják és borítékolják, a számlák kiküldése előtt. A LIB-KASZPER-be történik teljeskörű bevétel könyvelés, mely alapja a számvitel felé történő feladásainknak. A tényleges bevételek, bérlőként, lakáshasználóként, végül visszakerülnek a LIB programban, ahol a folyószámlák, kintlévőségek ismerete alapján a hátralék behajtási folyamatokat, eljárásokat meg lehet kezdeni.

2.8. Lakásgazdálkodási Osztály 2019. évi ügykezelési statisztika

Főszámra iktatás:	1897 db
Alsószámra iktatás:	6736 db
Összesen:	8633 db

VI. Humánszolgálati Igazgatóság

I. Köznevelési feladatok

1.1. Fejlesztések-változások Újbuda óvodahálózatának működtetésében

1.1.1. Óvodai férőhelyek és környezet fejlesztése

2019-ben kerületi igényre Önkormányzatunk saját forrásból a Sasadi Óvoda Töröcsvár Óvoda telephelyének férőhelybővítésére és épület korszerűsítésére 483. 977. 219 Ft-ot biztosított. A beruházás magába foglalta az épület gépészeti és konyhatechnológiai korszerűsítését, 2 óvodai csoporttal történő bővítését és a játszóudvar felújítását. A kivitelezése 2019. nyarán – őszén valósult meg. A szakhatósági engedélyeket 2019. szeptemberében, az épület használatbavételi engedélyét 2019. októberében kaptuk meg. A megújult és kibővített óvodai telephely ünnepélyes átadására még nem került sor.

1.1.2. Óvodai férőhelyek száma a 2018. évhez viszonyítva

A Sasadi Óvoda Töröcsvár Óvoda telephely férőhelybővítése eredményeként a meglévő csoportjaink száma (163) 2019. szeptember 1-jétől 165-re módosult, illetve a meglévő 4380 óvodai férőhely 4440-re emelkedett.

1.1.3. Az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák – jogszabályok által előírt – személyi és tárgyi feltételeit a fenntartó biztosította.

Intézményenként 1 fő óvodavezető, 1 fő függetlenített óvodavezető, 1-1 fő óvodavezető-helyettes telephelyenként, székhelyenként és telephelyenként 1-1 fő óvodaitkari státuszok segítik a megfelelő működést. A napi 12 órás, heti 60 órás óvodai nyitva tartás esetében az óvodapedagógusok alkalmazott létszáma csoportonként 2 fő, a nevelő-munkát segítő alkalmazottak közül a dajkák alkalmazott létszáma csoportonként 1 fő. A törvényi előírások szerinti, illetve a magas SNI és BTMN gyermek létszámú csoportokban fenntartói jóváhagyással dolgozó pedagógiai asszisztensek száma összesen 60 fő. Az önkormányzat valamennyi óvodájában saját – egy óvodánkban a terület különleges szociokultúrájára való tekintettel további 1 fő – óvodapszichológus működik, ezzel segítve a szakszerű óvodapszichológusi teendők hatékony ellátását, a gyermekek iskolaérettségi mértékének emelését. Az állami normatíva 2,5 álláshelyre ad finanszírozást, a többit az önkormányzat finanszírozza.

Személyi feltételek módosulásai

2019. január 1-től a Kelenvölgy-Örmezei Óvodában plusz 1 óvodapszichológusi és 1 pedagógiai asszisztensi álláshellyel bővült az intézményi álláshelyek száma.

2019. szeptember 1-jétől - a fent említett intézménybővítés kapcsán - a Sasadi Óvoda

Törösvár Óvoda telephelye 4 óvodapedagógusi, 2 dajkai, 1 pedagógiai asszisztensi és 1 takarítói státusszal növekedett. 2019. október 1-jétől a Gazdagréti Óvoda, a Lágymányosi Óvoda és a Szentimrevárosi Óvoda státuszai 1-1 pedagógiai asszisztensi álláshellyel bővültek.

A fenntartó a 2019/2020-as nevelési évben továbbra is biztosítja az SNI gyermekek ellátását. A fejlesztések megvalósítását saját státuszban lévő dolgozókkal (11 gyógypedagógus, 2 fejlesztőpedagógus, 5 gyógytestnevelő, 5 gyógypedagógiai asszisztens), illetve egyéni megbízással foglalkoztatott külső szakemberek segítségével látja el.

1.1.4. Egyéb társadalmi és szakmai részvételek

- A 2018/2019-es nevelési évben valamennyi intézményünk részt vett az „Újbuda Környezettudatos Óvodája 2019” pályázati programban.
- A 2019. naptári évben 3 óvodánk 5 telephellyel indult ismételten a Zöld Óvoda, ill. az Örökös Zöld Óvoda cím elnyeréséért.
- Az elmúlt nevelési évben 4 óvodánk vett részt a „Közös a Napunk” óvodai érzékenyítő programban 7 fő óvodapedagógus részvételével, ezzel is kifejezve a fogyatékkal élő embertársaink iránti nyitottságot, elfogadást.

1.1.5. Óvodai jelentkezések tapasztalatai

Jelentkezések száma: 1503, ebből valós jelentkezés: 1293.

Az 1293 gyermekből az óvodák 895 gyermeket (3-4-5-6 éves új gyermekek tekintetében) vesznek fel első körben. Előjegyzett gyermekek száma december 31-éig 319 fő, 2020. március 31-éig pedig 53 fő. A jelentkezők közül megalapozottan a nyár során 10 fő óvodai nevelés alóli felmentését kérték.

Szabad férőhelyek száma a 2019/2020. nevelési évre 1508. Az idei nevelési évben – a tudatosan tervezett férőhely bővítéseknek köszönhetően – a szeptember 1-jén óvodát kezdő 895 új gyermek mellett a 2019. december 31-éig 3. életévüket betöltő előjegyzett gyermekek felvétele biztosított, illetve a 2020. január 1-je után óvodás korúvá válók felvételének nincs akadálya.

Az előző évekhez hasonlóan az SNI gyermekek száma folyamatosan emelkedik, ami az ellátásukban és a fogadó óvodák közötti méltányos elosztásban kihívást jelent.

Nevelési év:	SNI gyermekek száma:
2013/2014	83 fő
2014/2015	98 fő
2015/2016	112 fő
2016/2017	117 fő
2017/2018	117 fő
2018/2019	119 fő
2019/2020	109 fő + 10 gyermek vizsgálata folyamatban van.

1.2. Iskoláskorúakat és felsőoktatásban tanulókat érintő pályázatok, támogatások, intézkedések

1.2.1 Pályázatok

- 2019/2020-es tanévre meghirdetett kerületi tanulmányi ösztöndíj pályázat

	Benyújtott pályázatok száma	Érvénytelen pályázatok száma*	Érvényes pályázatok száma
Általános iskola 6-8. évfolyam	211	17	194

Középiskola 9-13. évfolyam	63	8	55
Összesen	274	25	249

A Bíráló Bizottság egyhangú döntésével és aláírásával jóváhagyta az ösztöndíj-pályázatra benyújtott kérelmek alapján a véglegesen ösztöndíjat elnyerő tanulókat.

Ez összesen 7.550. 000 Ft támogatást jelent a 2019/2020. tanévre, így ez az Önkormányzat 2019. évi költségvetését és a 2020. évi költségvetését is érinti.

- **a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat**

Jelenleg az EPER rendszerben 72 „A” típusú pályázatot, és 3 „B” típusú pályázatot regisztráltak. A 75 regisztrált pályázatból 3 pályázó papíron nem küldte meg pályázatát. Újbuda Önkormányzata a 2020. évi költségvetésében a feladatra a Bíráló Bizottság javaslata alapján kérjük az összeget biztosítani.

- **Tehetséggondozó táborunkban Soltvadkerten közel 100 gyermek, a Kamaraerdei Nyári Napközis Táborban** 2019. június 24-től augusztus 16-ig (4 turnusban) átlagosan 350 fő táborozását biztosítottuk.
- A Kerület Napján 2019. november 11-én 51 pedagógus vehette át dísz diplomáját, és 44 pályakezdő pedagógust köszöntöttünk.
- Szintén a Kerület Napjánt adtunk át 2 fő részére “Újbuda Szolgálatáért” elismerő címet, 2 fő részére “Újbuda kiváló intézményvezetője” elismerő címet, 3 fő részére “Újbuda mesterpedagógusa” elismerő címet, 8 fő részére “Újbuda Gyermekéiért” elismerő címet és 5 fő részére polgármesteri dicséretet.

1.2.2 Támogatások

Az Önkormányzat a Dél-Budai Tankerület részére a pedagógusok megbecsülése jeléül 56.300.000 Ft-ot biztosított.

A Dél-Budai Tankerületen keresztül az iskolák részére bútor-eszköz vásárlásra, valamint a tanulóknak tanév végi jutalomkönyv vásárlására közel 12.000.000 Ft-ot .

2019. évi Közoktatásvezetői pályázaton nyertes pedagógusok (2 fő óvodai munkatárs 3 fő

iskolapedagógus) részére 2019. évben 568.000 Ft kifizetése történt meg. A 2. félévi 568.000 Ft kifizetésére 2020 évben kerül sor.

Újbudai Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda, Fejlesztő Nevelést Oktatást Végző Iskola Készségfejlesztő Iskola EGYMI részére két óvodai csoport létrehozására bútor-eszköz vásárlásra 5.000.000 Ft. A Lágymányosi Bárdos Lajos Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Álomudvar tervének megvalósítására 1.500.000 Ft.

Örmezei Általános Iskolában Zelk Zoltán emlékszoba kialakítására 500.000 Ft.

A kerületi köznevelési intézményekben a kötelező úszásoktatás megvalósítását és az ehhez kapcsolódó gyermekszállítást közel 60.000.000 Ft-al támogatja az Önkormányzat.

Képviselői kérésekre az Önkormányzat 8 iskolát támogatott, közel 1.300.000 Ft összegben eszközbeszerzésekre, valamint rendezvények szervezéséhez.

II. Idős és szenior korúakat érintő feladatok és eredmények

Az Újbuda 60+ Program 2008. október 1-jén indult. A Programot jelenleg 42.000 ügyfél veszi és veheti igénybe, jelenleg ennyi 60 év feletti polgár él Újbudán.

Jelenleg biztosan elért és bevont ügyfelek száma több mint 20.000 fő, pontosan 20.413-an rendelkeznek Újbuda 60+ Kedvezménykártyával.

60+ kommunikáció

Az ujbuda.hu idősbarát aloldalára vonatkozó tartalmi (folyamatosan frissülő színes hírek, írások, stb.) fejlesztések, az Újbudai Szenior Programközpontban 2015. május 22-e óta kihelyezett vendégkönyv, igény és elégedettségi kérdőívek, az ügyfelekkel történő folyamatos, személyes kommunikáció, valamint a 2018-ban indított Kívánságdoboz, mind növelték az időskorúak tájékoztatását és bevonását a feladatok fejlesztésében, módosításában. Növekvő számú programunkhoz folyamatosan használjuk az egyedileg készült színes szórólapokat, - amelyek az átfogó nagyméretű havi programlista mellett - további hatékony, tájékoztató eszköznek bizonyultak.

A 2018. évtől életbe lépett GDPR törvény miatt új szöveggel ellátott igénylőket gyártottunk és a törvényben előírt módon erősítettük az adatkezelést.

2019. évi adatok: megjelent cikkeink, írásaink száma az idosbarat.hu oldalon: 102 db

Az Újbuda 60+ Program Facebook oldala:

A Facebook oldal létrehozásának dátuma: 2016. február 25.

Összes oldal-kedvelés: 295; összes követés: 320.

1 év alatt kb. 100-zal nőtt az oldalkövetések száma!

- Naponta bejegyzéseink átlagosan 320 egyéni felhasználó hírfolyamában jelentek meg.
- Összesen több, mint 30000 kattintás történt a bejegyzésekre.

2019.évi adatok:

- felkerült posztok, bejegyzések száma: 223 db
- kattintások száma: a 223 bejegyzésen 88675 interakció (bejegyzésre kattintás, kedvelés, reagálás, hozzászólás, megosztás)
- oldal-követések száma: 2019.01.01-től a mai napig pontosan 900 fővel lett több a követőnk

Youtube csatornánk

Az Újbuda 60+ Program Youtube csatornára feliratkozók száma: 27

Adatok a 2015. október 14. (első videó feltöltés) óta:

- összesen 3 093 megtekintés
- összesen 6208 perc nézési idő

Sajnos a csatorna nem túl nézett ennek oka, hogy nincsenek kifejezetten 60+ videós tartalmak, egyedül az Újbuda TV válogatott anyagait tudjuk feltölteni, tematikusan kommunikálni.

2019. évi adatok: feltöltött videók száma és megtekintések száma - 23 videó és 73 megtekintés.

Az Újbuda 60+ Kedvezménykártya tulajdonosok számának növelésére vonatkozó új törekvések

Első sorban az Újbuda újságban - mint az időskorúak elsődleges hírforrása - egymást követően többször megjelenítjük a kedvezménykártya igénylő adatlapot, lehetőleg úgy, hogy az egy új vagy népszerű programmal együtt, egy időben jelenjen meg. Ez a két éve használt megoldás, a programok jó híre, a növekvő programválaszték, a még hiányzó, de igényelt valamennyi programtípus biztosítása, az Újbudai Önkéntes Koordinációs és Módszertani Központ fejlesztése mind támogatta a kártyaigénylések növekedését. Az elmúlt évben felgyorsítottuk a kártya-igénylést, és bevezettük az értesítést az elkészült kártyákról e-mailben.

Örvendetes, hogy a 2019. évben két patika is jelentkezett a kedvezményt nyújtó hálózatunkba, amely fontos áttörést jelent az időskorúak támogatásában.

Idősek Világnapja és további rendezvények Újbudán - 2018

Nőnap: központi rendezvényünkön átlagosan 100-120 főt, kerületi szinten a közösségi házak bevonásával közel **600 főt** köszöntünk.

Minden évben, átlagosan 250 vendég meghívásával, színes és színvonalas műsorral ünnepeljük az **Idősek Világnapját**. Tavaly a 60+ Program fennállásának 10 évét ünnepeltük, sok-sok családi, közkedvelt programmal és visszaemlékezésekkel.

Idősek Karácsonya: éves szinten átlagosan 665 főnek kívánunk apró ajándékokkal áldott, békés ünnepet.

Élethosszig tartó tanulás - Angol, német és informatika őszi tanfolyamok

A Program támogatásával és szervezésében, a kerületi iskolák és tanáraik bevonásával minden tavasszal és ősszel indítjuk az „Újbudai Idősek Akadémiájának” programjait informatika, angol és német tárgyakban.

2019. évi adatok: informatikai, nyelvi tanfolyamok tavasz: 157 fő; ősz: 123 fő; Összesen: 280 fő.

Újbuda Idősügyi Konceptiója (2015-2025)

2015 novemberében terjesztettük a Képviselő-testület elé az Újbudai Idősügyi Konceptió, amely a következő 10 éves időtartamra határozta meg Újbuda önként vállalt és kötelező idősügyi feladatainak stratégiáját és fejlesztési irányát.

A Konceptió a változásokra és a megnövekedett kihívások kezelésére tett szakmai javaslatokat. A Konceptió az elmúlt évek tapasztalataira, eredményeire, valamint a 60+ Programkoordinációs csoport által elkészített szakmai anyagokra, amelyek az önként vállalt feladatok oldaláról, a legfontosabb területekre fókuszálnak. Megvalósítása folyamatos, felülvizsgálata 2020. első felében esedékes.

Néhány példa a 2019. évi új idősügyi programokból

Az Újbuda 60+ Program új és újabb egészségprogramjai

2018. szeptemberétől 3 új jóga-foglalkozásunk indult (jóga, do-in, jóga-hangtál), amely nagy népszerűségnek örvend az időskorúak körében.

Gyógytorna és gerinctorna programjaink kiegészültek személyes gyógytorna tanácsadással.

A Bölcső utcai programközpontunkban okleveles táncpedagógus vezetésével szenior örömtánc is működik.

Folytatódnak mentális- és lelki egészségünket támogató programjaink (relaxáció 4 csoportban, valamint segítő beszélgetések).

Átalakításra került és pozitív fogadtatásra lelt a 60+ Színházjáró Program logisztikája és értékesítése, valamint a nyelvi, informatikai tanfolyamok óraszámát és a haladó tanfolyamok elindítása

2019. évi adatok: Új programok közül nagyon sikeres az origami (decemberben ünnepi kézműves és spanyol nyelvgyakorló program indul) de szintén hasonlóan sikeres volt az 2018-ban elindított AVIVA intimtorna folytatása, valamint a hangtál program idejének bővítése is.

Új helyszínnel is bővült a Program, a Sas-hegyen lakók jobb bevonódása érdekében, új helyszínként indult idén nyáron a Sas-hegyi látogatóközpont

Újabb önkéntesek bevonása a 60+ Programba

A Program egyik legfontosabb célja, hogy támogassa az időskorú elmagányosodás elleni küzdelmet az időskorú ember társas kapcsolatainak fejlesztését. A jelenleg ezen célért dolgozó 87 önkéntes mellé további önkéntesek bevonása, régi célunk. Fenti és a közösségfejlesztési célok megvalósítására 2018-ban újra fölkerültünk a Közösségfejlesztők Egyesületét, hogy szakmai eszközeikkel növeljék a Közösségfejlesztő Alprogramunk eredményességét. A feladat 2019. év első napjaiban fejeződött be.

Az igazgatósághoz tartozó feladatok főbb számai:

Időügyi feladatok – Újbuda 60+ Program főbb számai (2018.)

- Az Újbuda 60+ Kedvezménykártya tulajdonosok és igénylések száma elérte a 20.413-at.
- Programközpontok látogatottsága éves szinten:

2019. évi adatok:

Újbudai Szenior Programközpont (Bölcső u. 3.)

2019. évi összes program száma: 533 db

A programokon résztvevők száma: 6750 fő

Telefonos ügyintézés nincs. *

Személyes ügyintéзések/tájékoztatások száma havi átlag: 15-20 fő *

* a programmal kapcsolatos főbb ügyintéзések, a telefonos tájékoztatások és a legtöbb beiratkozás a Kérő utcai központban történik

Újbudai Önkéntes Koordinációs és Módszertani Központ (Kérő u. 3.)

2019. évi összes program száma: 746 db

A programokon résztvevők száma: 19313 fő

Telefonos ügyintéзések száma napi átlag: 15- 30 fő

Személyes ügyintéзések száma napi átlag: 15-50 fő

- **Újbudai Idősek akadémiaja** –angol, német és számítógép

2019. évi adatok: tavasz: 157 fő; ősz: 123 fő; Összesen: 280 fő.

- **Az Újbuda 60+ Programban havi 300 programot szervezünk átlagosan, amely nem tartalmazza a „nagyobb” vagy alkalmi szolgáltatásokat (pl. 60+ Színházjáró Program amelynek keretében minden évben 600 kedvezményes színházi bérletet vásárolhatnak az ügyfeleink.**

III. Szociális és Egészségügyi Osztály

1. Pénzbeli és természetben nyújtott támogatások

A rászorult személyek támogatásáról szóló 10/2015. (II. 25.) rendelet módosításával az Önkormányzat bevezette a szén-monoxid-jelző készülék beszerzésének támogatását. Jelzőkészülékre az a kérelmező jogosult, aki a kérelemmel érintett lakásban bejelentett lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen ezen a címen él, továbbá a családban az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum háromszázötven százalékát (2019-ben 99 750 Ft). Lakásonként egy darab készülékre való jogosultság állapítható meg.

A 2019. év folyamán 222 472 ezer Ft összegű pénzbeli támogatás megállapítására és folyósítására került sor 9500 rászoruló személy részére.

A kifizetett támogatások közül a két legjelentősebb jogcím 2019-ben is a az újbudai időskorúak támogatása (7242 személy, 95 505 ezer Ft) és az újbudai életkezdési támogatás (602 személy, 24 055 ezer Ft) volt.

Újbudai karácsonyi támogatásban kérelem alapján 472 családban 1505 gyermek, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság alapján pedig 213 családban 413 gyermek részesült. A VICUS XI. Közalapítvány részére 2212 újbudai karácsonyi támogatás iránti

kérelem feldolgozása történt meg, melyek közül a Közalapítvány 1619 kérelem támogatásáról döntött.

Decemberben 1300 db fenyőfa kedvezményes - 500 Ft-os áron történő - megvásárlására biztosított lehetőséget az Önkormányzat a rászorulóknak számára.

2. Intézményfelügyeleti feladatok

2.1. Szociális és gyermekjóléti szolgáltatások

Az Önkormányzat a szolgáltatásokkal összefüggő feladatait intézményei továbbá ellátási szerződések útján látja el.

2.1.1. Intézmények

Újbuda Önkormányzata fenntartásában négy szociális és gyermekjóléti intézmény működik. A szociális és gyermekjóléti intézményekben 2019-ben a foglalkoztatottak létszáma 485,5 fő, az intézmények költségvetése összesen 2 909 571 ezer Ft volt.

2.1.1.1. Újbudai Idősek Háza

(1115 Budapest, Fraknó utca 7.)

Az intézmény hatályos szolgáltatói nyilvántartása alapján a szakfeladat kapacitása a következők szerint alakult:

Az intézmény neve, címe	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Idősek Háza 1115 Budapest, Fraknó utca 7.	- időskorúak gondozóháza férőhelyek száma: 18 férőhely; - idősek otthona átlagos szintű férőhelyek száma: 67 férőhely.

Az idősek otthona teljes körű ellátást biztosít azon igénybe vevőknek, akik önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képesek. Az idősek átmeneti otthona teljes körű ellátást biztosít azon személyek részére, akik idősek otthonába beutaló határozattal rendelkeznek, elhelyezésük sürgős, de férőhely hiányában erre nincs lehetőség.

2019. évben a Újbuda Önkormányzata biztosította a szükséges előirányzatot a lakrészek folyamatos folyamatos felújításához. Kialakításra került továbbá az intézmény új pihenőparkja, amelyhez több, mint 10 millió Ft előirányzatot biztosított Újbuda Önkormányzata.

2.1.1.2. Újbudai Szociális Szolgálat

(1115 Budapest, Keveháza utca 6.)

Az intézmény hatályos szolgáltatói nyilvántartása alapján az egyes szakfeladat kapacitása a következők szerint alakult:

Az Újbudai Szociális Szolgálat központja és telephelyeinek megnevezése	A nyújtott szolgáltatások köre

Újbudai Szociális Szolgálat (Központ) 1119 Budapest, Keveháza utca 6.	étkeztetés, házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás, idős és demens személyek nappali ellátása (52 fő)
Albertfalva telephely 1116 Budapest, Kisújszállás utca 10.	étkeztetés, idős személyek nappali ellátása (35 fő)
Szentimreváros telephely 1113 Budapest, Bocskai út 43-45.	étkeztetés, idős személyek nappali ellátása (45 fő)
Gazdagrét telephely 1118 Budapest, Gazdagréti tér 1.	étkeztetés, idős személyek nappali ellátása (45 fő)
Kenderes telephely 1116 Budapest, Kenderes utca 4.	étkeztetés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (100 db készülék), idős személyek nappali ellátása (40 fő)
Kelenföldi Szociális Ház 1119 Budapest, Fejér Lipót utca 59.	fogyatékos személyek nappali ellátása (36 fő) pszichiátriai betegek nappali ellátása (25 fő)
Az ellátottak számára nyitva álló helyiség: Szociális Konyha 1119 Budapest, Mérnök utca 40.	étkeztetés

A Kelenföldi Szociális Házban (1119 Budapest, Fejér Lipót utca 59.) 2019. szeptemberétől indult el a felnőtt autista személyek nappali ellátása (12 fő).

Nem kötelező feladatait is teljesíti az intézmény úgy, mint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (100 kihelyezett készülékkel), a támogató szolgálat és az otthoni szakápolás. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítására, működési támogatásra 2019. évben 2 960 000 Ft állami támogatást kapott az intézmény.

A 2019. évben felújításra került sor az 1116 Budapest, Kisújszállás u. 10. szám alatt található tálalókonyhán, melyre 3 000 ezer Ft előirányzatot biztosított Újbuda Önkormányzata.

Az intézmény székhelyén (1119 Budapest, Keveháza utca 6.) 2019-ben fejeződött be a 3 évig tartó ablaksere program, amelynek keretében modern, műanyag ablakok kerültek elhelyezésre.

2.1.1.3. Újbudai Humán Szolgáltató Központ (1117 Budapest, Bogdánfy utca 7/d.)

Az intézmény neve, címe	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Humán Szolgáltató Központ 1117 Budapest, Bogdánfy utca 7/d.	- család- és gyermekjóléti szolgálat; - család- és gyermekjóléti központ.

2019-ben az intézményben 6 161 alkalommal jelentek meg kliensek. Egy hónapban, átlagban 513 fő kerül rögzítésre a forgalmi naplóba.

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálatnál 850 fő volt érintett alapellátásban, a Család- és Gyermekjóléti Központban 208 fő szerepel hatósági kötelezés alapján ellátottként. Összesen 1 058 főt támogattak folyamatos gondozási tevékenységgel.

Az intézmény speciális szolgáltatásait 2019-ben 758 személy, 3 924 alkalommal vette igénybe, Jogásznál 159 alkalommal, családterápián 232 alkalommal, pszichológusnál 1 037, pszichiáternél 88, adósságkezelésen 109, mediáción 93 alkalommal jelentek meg klienseik.

A nagycsaládos táborban Soltvadkerten 76 fő vett részt, két turnusban (2019 júliusában 39 fővel, 2019 augusztusában 37 fővel), az intézmény 2 - 2 fő kollégája kíséretében.

Az Eleven táborban Soltvadkerten ez év június utolsó hetében: 78 gyermek (38 fiú és 40 lány) és 16 kísérő (pedagógusok, szociális végzettségű kollégák) vett részt a táboroztatásban, a Montágh Imre Készségfejlesztő és Speciális Szakiskola 12 gyermekkel indult a táborba. A résztvevők, olyan rászoruló gyermekek voltak, akiknek szülei segítség nélkül nem tudták volna biztosítani a nyaralási lehetőséget.

Az elmúlt évben a család- és gyermekjóléti központok feladatait bővítették az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységgel, amely újabb kihívások elé állította az intézményt.

Az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység keretében az intézmény olyan programokat ajánl, amelyek élvezetesekek, ugyanakkor hasznosak a gyermekek számára. A foglalkozások leginkább a bántalmazások megelőzését, felismerését, a konfliktusok kezelését és az osztályközösségek összekovácsolását célozzák meg. Programjaik az óvodai és iskolai szociális munka keretén belül: LEHET MÁSKÉPP konfliktuskezelő program; Bántalmazást és zaklatást megelőző foglalkozás sorozat; Közösségfejlesztő foglalkozás.

Folyamatban van az intézmény épületének bővítése (konténeres bővítés). A telepítéshez szükséges előkészítési munkák már befejeződtek.

2.1.1.4. Újbudai Bölcsődei Intézmények (1119 Budapest, Tétényi út 46-48.)

Az Egyesített Bölcsődei Intézmények elnevezésében 2019. évben változás történt. Mind a központi intézmény, mind pedig a telephelyek "Újbudai" elnevezéssel egészültek ki. Ennek megfelelően a hatályos szolgáltatói nyilvántartás alapján 2019. március 12. napjától az intézmény és telephelyei a következő elnevezést kapták.

Az Újbudai Bölcsődei Intézmények telephelyei	Engedélyezett férőhelyszám <i>Egyéb szolgáltatás megnevezése</i>
Újbudai Napsugár Bölcsőde (1118 Budapest, Csiki-hegyek u. 9.)	104 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás
Újbudai Kuckó Bölcsőde (1117 Budapest, Bogdánfy u. 4/a.)	76 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>
Újbudai Pöttöm Bölcsőde (1118 Budapest, Ménesi u. 41.)	40 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>
Újbudai Mogyoróskert Bölcsőde (1115 Budapest, Fraknó u. 13.-15.)	76 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>
Újbudai Szemünk Fénye Központi Bölcsőde (1119 Budapest, Tétényi út 46.-48.)	132 <i>játszócsoporthoz</i> <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás
Újbudai Katica Bölcsőde (1118 Budapest, Törökugrató u. 10.)	104 <i>játszócsoporthoz</i> <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>
Újbudai Dúdoló Bölcsőde (1112 Budapest, Menyecske u. 2.)	104 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás
Újbudai Bóbita Bölcsőde (1116 Budapest, Fonyód u. 3.-5.)	132 <i>játszócsoporthoz</i> <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás
Újbudai Mesevár Bölcsőde (1118 Budapest, Zólyomi u. 20.-22.)	76 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>

Az Újbudai Bölcsődei Intézmények engedélyezett férőhely-száma 844. Igény szerint a bölcsőde sajátos nevelési igényű gyermekek ellátására is biztosít lehetőséget. Részleges integrációban 24, teljes integrációban 4-8 férőhely áll rendelkezésre.

A 2019/2020. gondozási évre összesen 603 család jelentkezett. Óvodába 2019 szeptemberében 403 gyermek ment, továbbá 137 kisgyermek töltötte a 3. életévét szeptember

és december hónap között. A nyár folyamán mintegy 53 család nyújtott be fellebbezést. A fellebbezések hetven százaléka esetében sikerült bölcsődei férőhelyet biztosítani, vagy más lehetőséget felajánlani (pl.: időszakos gyermekfelügyelet, játszócsoport).

Az Újbudai Bölcsődei Intézmények összesen 825 gyermekkel kezdte meg a 2019/2020-as nevelési-gondozási évet, közülük 430 új gyermek, akik idén mentek először közösségbe. Az intézmény négy telephelyén 22 sajátos nevelési igényű gyermeket fogad szeptembertől, a

családi nevelést kétféle szolgáltatással segíti: játszó-csoporttal és időszakos napközbeni gyermekfelügyelettel. A beszoktatás szeptembertől folyamatos.

Jelenleg 97 család van várólistán. (Az Újbudai Mesevár Bölcsődébe és az Újbudai Katica Bölcsődébe jelentkezők közül valamennyi gyermeket fel tudtak venni. Az Újbudai Pöttöm Bölcsődébe 26 fő, az Újbudai Szemünk Fénye Központi Bölcsődébe 25 fő várakozik.)

A legnépszerűbb az Újbudai Pöttöm Bölcsőde. A 2019. évben Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az Újbudai Pöttöm Bölcsőde fejlesztését, új Mini Bölcsőde kialakítását. A projekt keretében összesen 8 férőhely kialakítására kerül sor, melyre a Újbuda Önkormányzata 32 millió forint előirányzat biztosítását hagyta jóvá.

2019-ben az intézmény elnevezésének névváltozásával az intézményi honlap címének megváltoztatásával is együttjárt. A honlap továbbra is naprakész információkat tartalmaz a szülők és az érdeklődők részére (új honlap: <https://ubi.ujbuda.hu/>). A családok részéről nagyon pozitívak a visszajelzések a honlappal kapcsolatban.

A bölcsődékben továbbra is kiemelt szerepet kap a környezeti nevelés fontossága. 2019. június 13-i képviselő-testületi ülésen az „Újbuda környezetének védelméért” elismerő címben részesült az Újbudai Dúdoló Bölcsőde vezetője (Dékány Krisztina).

„A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei programot 2012-ben indította útjára Kovács Szilvia, ötletgazda, programigazgató, Karcag város alpolgármestere. 2019.09.28-án kiosztották az idén 7. alkalommal meghirdetett kertvetélkedő országos díjait. Az Újbudai Dúdoló Bölcsőde közösségi kategóriában Magyarország legszebb konyhakertje országos díjban részesült.

„A legszebb konyhakertek” - Magyarország legszebb konyhakertjei országos program helyi versenyéhez csatlakozva Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata az előző évekhez hasonlóan 2019-ben is meghirdette a Kovács Szilvia ötletgazda, Karcag város alpolgármestere által létrehozott „A legszebb konyhakertek” Magyar Örökség díjas programot, melyre Újbuda több bölcsődéje is benyújtotta pályázatát az intézmények udvarán kialakított kiskertekkel. A kategória kerületi helyi versenyében: I. helyezett Újbudai Dúdoló Bölcsőde, II. Újbudai Szemünk Fénye Központi Bölcsőde, III. Újbudai Mogyoróskert Bölcsőde. Különdíjat az Újbudai Pöttöm Bölcsőde kapott.

A Humusz Szövetség 2019. évi díjazottja továbbá az Újbudai Szemünk Fénye Központi Bölcsőde.

Több bölcsődében végeztek kisebb karbantartási munkálatot 2019-ben (Újbudai Kuckó Bölcsőde: csoportszobák és vizesblokkok felújítása; Újbudai Napsugár Bölcsőde: burkolatok felújítása; Újbudai Katica Bölcsőde: csoportszobák felújítása). Egy nagyobb beruházás fejeződött be az Újbudai Szemünk Fénye Központi Bölcsődében, ahol belső átépítés, tálalókonyha kialakítása, irodabővítés és vizesblokk felújítása valósult meg. 2019-ben készült el az Újbudai Mesevár Bölcsődében és az Újbudai Kuckó Bölcsődében sóbarlang.

2.1.1.5. Az intézmények kiemelt eszközbeszerzései

Újbuda Önkormányzata a 2019. évben nagyértékű eszközök beszerzésére a szociális és gyermekjóléti intézmények részére összesen 10 750 ezer Ft előirányzatot biztosított a következők szerint.

Újbudai Bölcsődei Intézmények	5 730 ezer Ft
Újbudai Humán Szolgáltató Központ	1 120 ezer Ft
Újbudai Idősek Háza	1 400 ezer Ft
Újbudai Szociális Szolgálat	2 500 ezer Ft

2.1.2. Ellátási szerződések

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata több kötelező önkormányzati feladatot lát el civil szervezetekkel kötött ellátási szerződések útján. A jelenlegi ellátási szerződések 2018. január 1-től 2022. december 31. napjáig, illetve a helyettes szülői ellátás vonatkozásában 2027. december 31. napjáig érvényesek. A szervezetekkel az Önkormányzatnak kiemelkedően jó a kapcsolata.

Az intézmény neve A fenntartó neve	Az ellátási szerződésben vállalt szolgáltatások köre
Down Alapítvány 1. sz. Átmeneti és Napközi Otthona (1116 Budapest, Szalóki utca 53.) Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány (1145 Budapest, Amerikai út 14.)	fogyatékos személyek átmeneti gondozóháza 10 férőhely
Árpád-házi Szent Margit Értelmi Fogyatékosok Nappali Otthona (1116 Budapest, Rátz László utca 73.) Szellemi Sérült Testvéreinkért Alapítvány (1114 Budapest, Ulászló utca 15.)	fogyatékos személyek nappali ellátása 15 fő
Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat Nappali Ellátó Részleg (székhelye: 1115 Budapest, Csóka u. 5.); Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat Alacsonyküszöbű Ellátó Részleg (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 96., telephelye: 1115 Budapest, Csóka u. 5.) Katolikus Karitás-Caritas Hungarica (1111 Budapest, Bartók Béla út 30.)	nappali ellátás szenvedélybetegek részére 40 fő és közösségi ellátás, alacsony küszöbű ellátás

<p>Rimaszombati Utcai Szociális Központ Szociális Alapszolgáltatásokat Nyújtó Integrált Intézmény (1118 Budapest, Rimaszombati út 15/A.)</p> <p>Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor utca 58-60.)</p>	<p>utcai szociális munka, átmeneti ellátás, időszakos férőhely 15 fő, nappali ellátás: 50 fő, hajléktalan emberek számára hideg ételmezőt biztosít közterületen a téli időszakban, hajléktalanok alapszintű egészségügyi ellátását (mozgó orvosi rendelő, mozgó tüdőszűrő állomás) látja el.</p>
<p>Kürti Erzsébet Hajléktalan Átmeneti Szállás és Nappali Melegedő (székhelye: 1119 Budapest, Major utca 37.)</p> <p>Kürti Erzsébet Önszolgálat Egyesület (1119 Budapest, Major utca 37.)</p>	<p>hajléktalan személyek nappali ellátása: 65 fő, átmeneti ellátás: 19 fő</p>
<p>Krízis Alapítvány Gyermekotthona (székhelye: 1225 Budapest, Nagytétényi út 266.)</p> <p>Krízis Alapítvány (1225 Budapest, Nagytétényi út 226.)</p>	<p>gyermekek átmeneti otthona 14 fő</p>
<p>Családok Átmeneti Otthona Régi ház (székhelye: 1201 Budapest, Török Flóris utca 228.);</p> <p>Családok Átmeneti Otthona Új ház (székhelye: 1201 Budapest, Török Flóris utca 257.)</p> <p>Anyaszeretők Alapítvány (1201 Budapest, Török Flóris u. 228.)</p>	<p>családok átmeneti otthona 16 fő (4 család)</p>
<p>Helyettes Szülői Szolgálat (1076 Budapest, Thököly út 5. fszt/A/7.)</p> <p>Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület (1076 Budapest, Thököly út 5. fszt/A/7.)</p>	<p>helyettes szülői ellátás 2 fő</p>

3. Egészségügyi feladatok

A Városgazdálkodási Igazgatóság közreműködésével a rendelők felújítása, klimatizálása 2019-ben is tovább folytatódott.

Az Önkormányzat a Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. fejlesztési céljainak megvalósítására, az egészségügyi ellátás korszerűsítésére, műszerek beszerzésére a 2019.

évben 51 000 ezer Ft összegű forrást biztosított. Működési célú pénzeszköz átadásra 261 750 ezer Ft összegben került sor.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság (SZEB) üléseivel kapcsolatos feladatok ellátása is megvalósult (a Bizottságnak 2019-ben 8 rendes, 1 rendkívüli és 1 alakuló ülése volt).

Az egészségügyi alapellátás körében - a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntései alapján - 2019-ben praxis átadás-átvétel kapcsán négy esetben került sor feladat-ellátási szerződések megkötésére.

Megvalósult a hivatali munkatársak szemészeti szűrése, elsősegély oktatása, egy alkalommal pedig önkéntes véradás lebonyolítására került sor.

4. Rendezvények, programok, kitüntetések

2019. április 23. Bölcsődék Napja rendezvény,

2019. június 27. Semmelweis Nap, melyen az egészségügyi dolgozók elismerésére került sor.

2019. november 11. díszdiplomás orvosok, fogorvosok, gyógyszerészek köszöntő ünnepsége a Kerület Napja rendezvényhez kapcsolódóan a Programkoordinációs csoport közreműködésével,

2019. november 13. Szociális Munka Napja rendezvény.

Kerületi elismerő címek és szakminiszter által adományozható elismerések előkészítése

Pro-Medicina Újbuda díj: 4 db

Polgármesteri Dicséret: 20 db, ebből
 5 a Bölcsődék Napján,
 5 a Semmelweis Napon,
 5 a „Környezeti nevelés a bölcsődékben” című konferencián,
 5 pedig a Szociális Munka Napja alkalmából

Szakminiszteri felterjesztés: 6 személy és 1 intézmény (Szent Kristóf Szakrendelő)

2019-ben 45 fő kerületi lakos kapott orvosi, fogorvosi, illetve gyógyszerész díszdiplomát az egyetemétől. Az ünnepségen ők emléklapot kaptak továbbá jutalomban részesültek - az aranydiplomások nettó 30 000 Ft, a gyémántdiplomások nettó 40 000 Ft, a vasdiplomások pedig 50 000 Ft összegben. A köszöntött díszdiplomások között 26 orvos, 11 fogorvos és 8 gyógyszerész volt, közülük aranydiplomás 28 fő, gyémántdiplomás 13 fő, vasdiplomás pedig 4 fő.

VII. Környezetvédelmi Osztály

1. Ügytípus – Hatósági ügyek

1.1. A kerületben **hulladékkal borított magántulajdonú ingatlanokkal** kapcsolatos hatósági ügyek, összesen 27 ügy.

Újbuda Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokon történt illegális hulladéklerakások miatt, áttétel a másodfokú hatósághoz, összesen 5 db ügy.

A Pest Megyei Kormányhivatal 4 alkalommal szabott ki hulladékgazdálkodási bírságot, összesen 1.700.000 Ft összegben, melynek 30%-a, tehát 510.000 Ft illeti az Önkormányzatot.

1.2. A kiadott **talajvízkút** üzemeltetési/fennmaradási engedélyek száma: 12 db

1.3. Parlagfűvel és egyéb allergén gyomnövényekkel fertőzött ingatlanokkal kapcsolatban 58 esetben hatósági felszólításra történt meg a gyommentesítés.

1.4. Kertépítészeti szakvélemények kiadása társosztályok részére – 72 db kertészeti szakvéleményt adott ki a Környezetvédelmi Osztály.

1.5. Fakivágási kérelmek elbírálása, engedélyeztetési eljárás lefolytatása magán- és közterületen – 2017-ben új rendeletet fogadott el a Képviselő-testület a fás szárú növények védelméről (15/2017. (V. 3.) XI. ÖK), amelynek értelmében a teljes kerületre vonatkozóan engedélyköteles lett a magánterületen történő fakivágás. 2019- ben 267 esetben kellett eljárunk, ezek során

391 db fa kivágására és 19 db fa csonkolására adtunk engedélyt,

13 db fa kivágási kérelmét visszautasítottuk,

1 db fára adtunk ki faátültetési engedélyt,

707 db, 13.466 cm össztörzskörméretnek megfelelő mennyiségű fa ültetését, 111,5 m² cserjefelület létesítését, valamint 48.410.736 Ft pénzbeli megváltást írtunk elő pótlási kötelezettségként.

Továbbá 8 esetben voltunk kijelölve eljáró hatóságként más kerületek fakivágási engedélyezési eljárás ügyében.

1.6. A környezeti **hatásvizsgálati** és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben foglalt eljárásokban a hatóságtól érkező megkeresésre a helyi környezet- és természetvédelem tárgykörében válasz előkészítése, hirdetmény közzététele – **9** ügy.

2. Ügytípus – Kötelező feladatok

- 2.1. Ingatlanok előtti elhanyagolt közterületekkel kapcsolatos felszólítások** (közterületre kihajló cserjék; ingatlan előtti közterület kaszálása, járda tisztán tartása, gyommentesítése, síkosság-mentesítése) – 133 ügy
- 2.2. A Dél-budai keserűvíztelepeken található talajvízfigyelő-kutak folyamatos monitoringja** (a negyedévente elkészített vízminőség-védelmi paraméterek vizsgálata, és az illetékes vízügyi hatóság részére történő továbbítása).
- 2.3. A kerületi szabályozási tervek véleményezése** – 8 Kerületi Építési Szabályzat környezetvédelmi szempontú véleményezése
- 2.4. A Humusz Szövetség** féléves beszámolóinak szakmai véleményezése.
- 2.5. A szelektív hulladékgyűjtő szigetekkel** kapcsolatos problémák kezelése, az áttelepítések koordinálása. Bizottsági előterjesztések elkészítése.

2019 novemberében üzemelő szelektív szigetek: 5 db

2019 novemberében üzemelő üveggyűjtő pontok: 4 db

3. Ügytípus – Környezetvédelmi Program 2019. évi Intézkedési Tervének feladatai

- 3.1. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával** (továbbiakban: **DINPI**) kötött együttműködési megállapodás keretén belül meghatározott feladatok – élőhelykezelés és zöldterületi fejlesztés a Sas-hegyen, kerületi oktató-nevelő intézményekben tanuló gyerekek és a 60+ programban részt vevő csoportok részére a Sas-hegyi tanösvény és Látogatóközpont térítésmentes megtekintésének biztosítása (kb. 500 fő) – koordinálása és a szükséges vállalozási szerződések megkötése.
- 3.2. A DINPI szakmai felügyeletével a Sas-hegy Barát Kert** pályázat hirdetése, a Sas-hegyi Munkacsoport által elkészített Kisokos terjesztése, a kerttulajdonosok tájékoztatása, szakmai tanácsokkal történő ellátása.

3.3. Kerületi madárbarát program koordinálása

A program keretében a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság munkatársai „Madárdetektív”, játékos madárismereti és „Madáretető Készítő” foglalkozásokat tartottak a XI. kerületi óvodáknak (1.138 fő). A programon 8 óvoda 13 feladatellátási helye vett részt. A programon az Önkormányzat által fenntartott óvodák vehetnek részt.

3.4. Re-generáció program koordinálása

A program keretében a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság munkatársai a szelektív hulladékgyűjtésről tartanak előadást, illetve az óvodásokkal együttműködve újrapiált készítenek. A programon 8 óvoda 8 feladatellátási helye vett részt (576 fő). A programon az Önkormányzat által fenntartott óvodák vehetnek részt.

3.5. A TATA Consultancy Services Limited Magyarországi Fióktelepével (továbbiakban: TATA) folyamatos egyeztető tárgyalások, és közös programok megvalósítása.

Ennek keretében 2 alkalommal önkéntes munka végzése a Sas-hegyi Természetvédelmi Területen és óvodai környezetvédelmi fejlesztések támogatása az Újbuda Környezettudatos Óvodája program során adott különdíjakon keresztül.

3.6. Föld Napja és egyéb jeles napok alkalmából szervezett rendezvényeken való közreműködés (pl. Kerületi Föld Napja, Madarak és Fák Napja, Állatok Világnapja és Kerület Napja). Az önkormányzati rendezvényeken több ezer óvodás és iskolás korú gyermek vett részt.

3.7. Komposztálás elősegítése a kerületi lakosok részére

A komposztáló keretek térítésmentes biztosítása. A 2019. évben összesen 664 db komposztáló keretet osztottunk ki kerületi lakosok, társasházak és intézmények számára az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársainak segítségével.

3.8. Újbuda értékei kiadvány 6. rész elkészítésének koordinálása, tartalom szerkesztése

A sorozat hatodik része az „Újbudai hegyvidék” területével (a Budaörsi úttól északra elhelyezkedő területtel) foglalkozó kiadvány, amellyel természeti és történeti információkkal lehetünk gazdagabbak. A kiadvány szerkesztése után, várhatóan 2020. év első harmadában fog megjelenni.

3.9. Zöld Sziget pályázat meghirdetése

A pályázati felhívás közzététele, a pályázatok regisztrálása, a zsűri összehívása, a döntések kiküldése, támogatási szerződés kötése. Jelentkezők száma: összesen 23 társasház és lakóközösség, megítélt támogatás összesen: 2.415.835 Ft.

3.10. Kamaraerdei tanösvény fenntartási munkái

Árajánlat bekérése, szerződéskötés, kivitelezés, vállalkozóval való folyamatos kapcsolattartás. A tanösvény több táblája sérült, vagy eltűnt.

2019 márciusában elvégezték a 2. állomásnál elhelyezett rönkfa asztal és padok

cseréjét. 2019 májusában elvégezték

- a tanösvény 2. állomásán a talaj bemutatásáról szóló tábla cseréjét, UV-álló fóliával és hátlappal való ellátását,
- a tanösvény több állomásán, összesen 11 táblakeretből a táblák kiserelését, a táblakeretek csiszolását, a keretek mázolását lazúr festékekkel két rétegben,
- a tanösvény 5. állomásánál található rönkfa asztalon és padokon a firkálások eltávolítását szalagcsiszoló géppel és mázolását két rétegben.

2019 szeptemberében elvégezték:

- A „Sóder” és a „Sóskút köve” tábla pótlását a hátlappal együtt,
- Az 5. tábla (Helytörténet) cseréjét hátlappal együtt,
- A két pad-asztal garnitúra csiszolását és kétszeri kenését vékony lazúrral,
- A játszótéren lévő apróbb hiányosságok pótlását, javítását.

3.11. A kerékpártámaszok kihelyezése folytatódott az intézményekben (óvodákban) a GAMESZ segítségével 3.000.000,- Ft értékben.

3.12. Az „Újbuda Környezettudatos Óvodája 2019” vetélkedő lebonyolítása.

8 óvoda 28 feladatellátási hely részvételével (kb. 4.000 fő), 3.260.000,- Ft kezdőfinanszírozással, 3.010.000,- Ft önkormányzati díjazással.

10 fő óvodapedagógus továbbképzésének finanszírozása 800.000,- Ft értékben.

3.13. Az „Újbuda Környezettudatos Óvodája 2020” pályázat kiírása a Humánszolgálati Igazgatósággal együttműködve.

8 óvoda 28 feladatellátási hely részvételével (kb. 4.000 fő), 3.360.000,- Ft kezdőfinanszírozással.

3.14. Környezetkímélő tisztítószer az óvodákban. Jelenleg 7 óvodában került teljes mértékben és 1 óvodában részlegesen kiépítésre, 2019-ben 6.948.500,- Ft támogatással és kb. 3.500 gyereket érintett a vegyi anyag-kitettség csökkentésével kapcsolatos program.

3.15. Az „Újbuda Környezettudatos Bölcsődéje 2020” program megvalósítása

9 bölcsőde részvételével (kb. 900 fő), 990.000,- Ft kezdőfinanszírozás biztosításával.

3.16. Szent István Egyetem tájépítész hallgatóinak képzésében való szakmai együttműködés, Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem szakmai gyakorlatos egyetemi hallgatóinak folyamatos fogadása, szakdolgozattémák megbeszélése, külső konzulensi tevékenység.

Egyedi tájértékek felmérése a Szent István Egyetem tájépítész hallgatóival

Kamaraerdő, Őrsöd, Péterhegy, Kelenvölgy városrészek területén.

3.17. Tájékoztató előadások megtartása a környezetvédelmi fejlesztésekről

Pl. az Eötvös Loránd Tudományegyetem, a Szent István Egyetem szakirányos hallgatóinak.

3.18. A Pilisi Parkerdő Zrt.-vel való együttműködés

Az együttműködés keretén belül Kamaraerdő területén özönfajok (bálványfa) irtására vállalkozási szerződés megkötése és a munkálatok koordinálása. A munka elvégzése folyamatban van, mintegy 5000 db idős, néhány tízezer darab 3 - 12 cm törzsátmérőjű bálványfát, és mintegy 100.000 db új bálványfa sarjat kell ellenőrizni, és szükség szerint kezelni.

A Pilisi Parkerdő Zrt. munkatársa 2019-ben 26 kerületi óvodai csoport (kb. 650 fő óvodás) részére tartott erdei túravezetést a Kamaraerdő területén, amelyek az óvodás korosztályra szabott szabadtéri foglalkozások voltak.

3.19. A 60+ Program környezeti alprogramjának vitele a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal történő együttműködéssel (kb. 190 fő részvételével).

3.20. A Hivatal munkatársai részére fenntarthatósági és környezetvédelmi oktatások megtartása.

3.21. Parlagfű felmérése egy mintaterületen, Kelenföld, Infopark és Albertfalva városrészek területén, ahol összesen 17 helyrajzi számon találtak parlagfűvet.

3.22. Intézményi zöldfalak kialakítása a kerületi óvodákban

Szentimrevárosi Óvoda Karolina Óvoda telephelyén és az Albertfalvai Óvoda székhelyén zöldfal kialakítása, illetve a 2016. évi szerződés fenntartási munkáinak finanszírozása történt a Környezetvédelmi Alapból. A beruházást a Beruházási Osztály koordinálta, a szerződéskötéstől a kivitelezés ellenőrzéséig.

3.23. Képviselő-testületi, bizottsági előterjesztések készítése környezetvédelmi témakörben

Képviselő-testületi előterjesztés elkészítése (pl.: Környezetvédelmi Program 2019. évi Intézkedési Terve, Beszámoló a 2018. évi Intézkedési Tervben foglaltakról, „Újbuda környezetének védelméért” elismerő cím adományozása).

3.24. A Magyar Környezeti Nevelési Egyesülettel együttműködés

Egy 8 állomásból álló, a kerület épített és természeti értékeit bemutató programsorozat összeállítása és 2020. június 30-ig történő lebonyolítása.

3.25. Magyarország legszebb konyhakertje országos pályázat meghirdetése

A karcagi kezdeményezéshez való csatlakozás, pályázati felhívás megjelentetése a helyi médiában, a pályázatok fogadása, négy kategóriában a jelentkezők zsűrizése

(két alkalommal helyszíni szemle), zsűri döntése és eredményhirdetés. A pályázatra 20 jelentkezőnk volt 4 kategóriában, a jelentkezők között bölcsődék és a közösségi kert ágyásainak művelői is voltak.

4. Ügytípus – Egyéb önként vállalt feladatok

4.1. Klímabarát Települések Országos Szövetséggel történő együttműködés

A kerületi új klímakoordinátora Kreitler-Sas Máté képviselő, a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság elnöke lett.

4.2. Önkéntes munkák támogatása

Több vállalkozás által felajánlott önkéntes környezetvédelmi munkák koordinálása. Idén 4 alkalommal segített a Környezetvédelmi Osztály önkéntes szemétszedés lebonyolításában.

4.3. A klímaváltozáshoz kapcsolódó, megnyert két Európai Unió és 1 Bethlen Gábor Alap pályázat megvalósításában való részvétel.

5. Ügyiratok és iratpéldányok száma

Év	Főszámok (db)	Alszámok (db)
2019	682	5869
2018	586	6077
2017	379	4359

A Környezetvédelmi Osztály a fenti feladatokat 6 fő ügyintézővel és 1 fő osztályvezetővel látta el 2019-ben.

VIII. Főépítési Iroda

- 1. A Főépítési Iroda részéről 2019. évben a Képviselő-testület elé terjesztett Kerületi Építési Szabályzatok és egyéb városrendezési tárgyú előterjesztések**

1. Galvani u. – Andor u. – Solt u. – Kondorosi út – Sáfrány u. – vasútvonal – kerület határ – Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzatának (KÉSZ 9. ütem) módosítása (2019. április)
2. A településkép védelméről szóló rendelet módosítása (2019. április)
3. Budapest XI. kerület, Hosszúréti út – Lépés utca – Szőlőlugas utca által határolt terület beépítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés (2019. április)
4. Kelenvölgy egyes területeire változtatási tilalom elrendelése (2019. június)
5. BEAC sportközpont területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása (2019. június)
6. Javaslat „Pro Architectura Újbuda” kitüntetés adományozására (2019. szeptember)
7. Településképi ügyben benyújtott fellebbezés elbírálása (2019. augusztus és november)

2. Településkép-bejelentési és -véleményezési eljárások

- A Főépítészeti Iroda tevékenységének meghatározó részét képezi a településképi bejelentési és településképi véleményezési eljárások lefolytatása.
2019. évben mintegy 86 db bejelentési eljárást és mintegy 116 db véleményezési eljárást folytattunk le. Ez utóbbi tartalmazza a Tervtanácsai véleményen alapuló, valamint a Főépítészeti véleményen alapuló településképi eljárásokat is, melyek jelentős mértékű eljárási anyag előkészítésével, kezelésével, archiválásával járnak.

3. Kiemelt városfejlesztési feladatok voltak ez évben

- Képviseltük az önkormányzati szakmai érdekeket a Ferencváros-Kelenföld vasútvonal fejlesztése ügyében tartott egyeztetéseken
- Részt vettünk a Dél-budai Egészségügyi Centrum megvalósításával kapcsolatos egyeztetéseken
- Részt vettünk a Galvani úti Duna híd és a kapcsolódó úthálózat létesítésével kapcsolatos egyeztetéseken

4. Fontosabb városrendezési feladataink voltak ez évben

- 2019. évben megkezdjük a még hiányzó építési szabályzatok, nevezetesen a Kamaraerdő és Kőérberek városrészekre vonatkozó 7. ütem, továbbá a Kelenvölgy, Péterhegy és Albertfalva területét magában foglaló 8. ütem elkészítését. A tervezési folyamat az év végére befejeződött, a jövő évre a véleményezési eljárás lefolytatása és a jóváhagyás maradt.

- Megindítottuk a képviselő-testület által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított BEAC Sportközpont építési szabályzatának elkészítését.
- Elkészítettük a Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztéssé nyilvánított Sportkórház Karolina út – Diószegi út sarkán lévő ingatlanának átépítését és bővítését megalapozó építési szabályzatot, melynek jóváhagyása 2020. januárban várható.
- Megindítottuk és a tervezési szakaszát befejeztük a Madárhegy, Rupphegy és Gazdagrét területét magában foglaló építési szabályzat módosításának.
- Elkészült a Dél-budai Egészségügyi Centrum építési szabályzatának tervezői javaslata.
- Módosítottuk a Galvani u. – Andor u. – Solt u. – Kondorosi út – Sáfrány u. – vasútvonal – kerület határ – Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzatát, azaz a KÉSZ 9. ütemét.
- Az új építési szabályzat hatályba lépéséig tartó változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendeletet készítettünk elő Kelenvölgy lakóterületre.
- A jogszabályi változások miatt, továbbá a gyakorlati alkalmazás során összegyűjtött tapasztalatok figyelembevételével átfogó módon felülvizsgáltuk a településkép védelméről szóló rendeletet.
- Részt vettünk a szomszédos kerületek építési szabályzatainak véleményezési eljárásában.

5. Egyéb feladataink és tevékenységünk

- Működtetjük a kerületi Településrendezési és Építészeti - műszaki Tervtanácsot a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 25/2013. (IV.24) ÖK. rendelet alapján. A tervtanács 2019. évben 6 ülést tartott, melyeken 38 tervet véleményezett.
- Partnerségi egyeztetéseket, ezen belül lakossági fórumokat szervezünk és bonyolítunk le az építési szabályzatok készítése során.
- Szakmai fórumokon (Miniszterelnökség, Országos- és Területi Tervtanácsok, Főépítési Kollégium, Magyar Urbanisztikai Társaság, Közlekedéstudományi Társaság, Állami Főépítész állandó értekezlet, Főpolgármesteri Hivatal stb.) képviseljük a kerületet.
- Megkeresés alapján rendszeresen adunk belföldi jogsegélyt villamosenergia ellátás engedélyezési ügyben.
- Állásfoglalást adunk út-, járda- és közműépítési engedélyezési eljárások során.
- Településrendezési tervi összhangot vizsgálunk környezetvédelmi engedélyezési eljárások során.
- Folyamatosan információt adunk tervezők, építetők, ingatlanfejlesztők részére egyes telkek beépíthetőségéről.
- Részt vettünk Budapest barnamezős területeinek felülvizsgálatában.

- 2019. évben a Főépítési Iroda ügyiratszama a beszámoló készítéséig 399 db volt. (2018-ban 441db volt.).