

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. számú módosítása

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: Szerződésmódosítás) létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

törzsszám: 735748

adószáma: 15735746-2-43

statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01

képviseli: Dr. László Imre polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Építő- és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

cégjegyzékszám: 01-10-044871

adószám: 11266101-2-43

képviseli: Szeivolt István igazgatósági tag

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek, közülük valamelyik pedig: Fél)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. PREAMBULUM

A szerződésmódosítás előzményeinek keretében a felek egyező tényelődással az alábbiakat rögzítik:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő „a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le „Az Újbudai Gyermekek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet céljára meglévő épület teljes felújítása, átalakítása és bővítése” tárgyában.

Vállalkozó Ajánlattevőként részt vett az eljárásban, akit Megrendelő (Ajánlatkérő) 2019. április 05. napján megküldött összegzésében nyertes Ajánlattevőként kihirdetett.

Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőben a közbeszerzési eljárás eredményeként, az ott meghatározott tartalommal 2019. június 04. napján Vállalkozási szerződést kötöttek (az I.

ütem hatályba lépésének időpontja: 2019. június 14. napja) (a továbbiakban: Szerződés), melyet Felek első alkalommal 2019. év november hónap 14. napján módosítottak.

2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKLÁSA

2.1 A Kbt. 141. § (4) bekezdése értelmében a szerződés a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

2.2 Az idézett jogszabályhely alapján megvizsgált feltételek és a Szerződésmódosítás jogszerűségének indokolása:

A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre:

A kivitelezés megvalósíthatósága érdekében a kivitelezési munkát Megrendelő 4 ütemre bontotta. A négy ütem a műszaki megvalósítás folyamatát, a technológiai sorrendeket figyelembe véve került meghatározásra oly módon, hogy az ütemek indítása az előző ütem megvalósításának idejébe esik. Ez a technológiai megvalósítás a kivitelezés során az épület méretéből adódóan biztosította a kivitelezési munka folyamatos megvalósítását.

Az I. ütem műszaki tartalma a korábbi épület tornatermi szárny bontását, az egyéb megmaradó épületen belüli bontási munkákat, a szerkezetépítési, alap-megerősítési munkákat és a homlokzatburkolat kialakítását tartalmazta. A kivitelezés során a talajvízszint miatt szükségessé válik a vákuum-kutas talajvízszint süllyesztési technológia alkalmazása az alap-megerősítés megvalósítása érdekében.

A fentiekre tekintettel az I. ütem megvalósítása közben a II. ütemben található műszaki tartalom közül elsődlegesen megvalósítandó vízszigetelési, nyílászáró elhelyezési munkálatok a technológiailag kapcsolódó, de az I. ütemhez tartozó pinceszinti szerkezetépítési munkák és homlokzatszigetelési munkák megvalósítása előtt válnak szükségessé. Ezen munkálatok megvalósítása, melyek a későbbi ütemhez tartoznak, technológiailag az I. ütem munkáit meg kell hogy előzzék.

Amennyiben a II. ütem hatályba lépésére – melynek feltétele az ehhez kapcsolódó források rendelkezésre állása – sor kerülhetett volna, műszakilag, technológiailag a kivitelezés megvalósításában nem okozott volna gondot. (Tekintve, hogy az egyes ütemek indítása az előző ütem megvalósításának idejébe esik – az I. és II. ütem vonatkozásában az átfedés ideje



minimálisan 2 és fél hónap -, az egymásra épülő ütemek műszaki tartalma is ennek fényében került meghatározásra.)

A II. ütem hatályba lépéséhez azonban szükséges a Kormányrendeletben biztosított, de még rendelkezésre nem bocsátott támogatási összeg megléte. A Kormányhatározat szerinti támogatási forrás 4 évre (2017-2020) kerül szétosztásra, évenkénti állami központi költségvetésben biztosított részösszegek alapján. A Kormányhatározat szerinti támogatási összegből ez idáig, 2017-19 évekre vonatkozóan összesen 675.320.000 Ft összeg került biztosításra Megrendelő részére. Az elnyert támogatásból 2020. költségvetési évre így 1.219.680.000 Ft maradt még fenn.

Az EMMI felé, a 388666-1/2019/EGST számú, 2019. szeptember 6-án kelt Támogatási Okirat tekintetében megküldött I-258-76/2019 számú, 2019. december 5-én kelt módosítási kérelmében is jelezte Megrendelő a Támogató felé, hogy a szerződés további ütemeinek hatályba lépéséhez szükséges a források rendelkezésre bocsátása.

Az Egészséges Budapest Program operatív feladatait ellátó ÁEEK, a támogatói okiratokban előírt szakmai beszámolón túl időközi beszámolót kért, legutóbb 2020. február 6-án. Megrendelő a benyújtott beszámoló részeként is tájékoztatást adott a forrás biztosításának szükségességéről, mely a szerződés hatályban maradásának feltétele.

A fenti megkeresések ellenére nem érkezett tájékoztatás a támogatási forrás rendelkezésre bocsátásáról, és a jelenleg kialakult koronavírus okozta veszélyhelyzet idején nincs reális esély a támogatási összeg 2020. március 31-éig való rendelkezésre bocsátására.

A fenti körülmények, melyeket ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre, tették szükségessé a szerződés módosítását, mivel a támogatás rendelkezésre bocsátásának hiányában a II. ütem hatályba lépése egy későbbi időpontra toródik, így szükségessé vált az I. és a II. ütem műszaki tartalmának újragondolása, mivel a vélelmezhetően hosszabb idejű leállítás a kivitelezésében szükségessé teszi, hogy az épület, illetve a már elkészült munkák állagmegóvását fenn kell tartani, továbbá baleset-, és vagyonbiztonság szempontjából is az építési területet biztosítani szükséges. Ehhez két szempontból kell a műszaki tartalmat a kialakult állapothoz igazítani.

Egyrészt jelenleg az épület körül teljes területen munkaárok került kiemelésre, a víztelenítés segítségével biztosított az alaplemezek építése. Az alaplemezek elkészültét követően a víztelenítés akkor szüntethető meg, ha az épület vízszigetelése elkészül (eredetileg II. ütemben került volna megvalósításra) és ekkor a munkaárok is megszüntetésre kerülhet, így már a tervezett állapotban szerkezetkész biztonságosan tud az épület ottmaradni a kivitelezés folytatásáig.

Másrészt az épület lezárása érdekében a nyílászárók elhelyezésével (eredetileg II. ütemben került volna megvalósításra) az épület lezárása, ugyanakkor mivel az I. ütem szerződéses költsége adott, így az épület lezárása a homlokzat-szigetelés és burkolat elhagyásával (I. ütem) biztosítható. Az új emeleti szinten az acélszerkezet és a tetőszerkezet kialakításával, ideiglenes csapadékvíz elvezetéssel kell számolni.

Az új szint oldalfalainak szerkezeti kialakítása a homlokzatburkolat és nyílászárók elhelyezése technológiailag nem lehetséges (I. ütem elmaradó). A hatályban lévő I. ütem költségkeretét figyelembe véve az épület lezárás érdekében a földszinten és az I. emeleten a nyílászárók elhelyezésre kerülnek vagyonvédelem szempontjából, a többi nyílás fóliával

ellátott OSB zárást kap. Az új emeleti szinten az oldalfalon az acélszerkezetre erősített fólialezárással biztosítható az állagmegóvás.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét:

Az eredeti szerződéses kötelelem vizsgálatát követően megállapítható, hogy a módosítás – a II-IV. ütemek vonatkozásában a hatályba lépés időpontjának 1 évvel történő eltolása, valamint a támogatás rendelkezésre bocsátásának hiánya miatt az épület állagmegóvása érdekében az I. és II. ütem műszaki tartalmának a fent valamint a mellékletekben részletesen kifejtett módon és indokok miatt történő változása és ezzel összefüggésben az I. ütem teljesítési határidejének a munkálatokkal arányos meghosszabbítása - illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez és nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át:

A szerződés ellenértéke nem módosul.

3. MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

A Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

4.3. A szerződés a Felek által történő aláírás napját követően, legkésőbb 2019. június 15. napján lép hatályba az első ütem tekintetében. A teljesítés befejezési határideje az első ütem tekintetében a szerződés hatályba lépésétől számított **437 naptári nap**.

4.4. A második ütem vonatkozásában a szerződés legkésőbb **2021.** március 31. napján lép hatályba megrendelő írásbeli értesítése alapján. A teljesítés befejezési határideje a második ütem tekintetében a szerződés második ütem tekintetében történt hatályba lépésétől számított 365 naptári nap.

4.5. A harmadik ütem vonatkozásában a szerződés legkésőbb **2021.** július 1. napján lép hatályba megrendelő írásbeli értesítése alapján. A teljesítés befejezési határideje a harmadik ütem tekintetében a szerződés harmadik ütem tekintetében történt hatályba lépésétől számított 365 naptári nap.

4.6. A negyedik ütem vonatkozásában a szerződés legkésőbb **2021.** szeptember 29. napján lép hatályba megrendelő írásbeli értesítése alapján. A teljesítés befejezési határideje a negyedik ütem tekintetében a szerződés negyedik ütem tekintetében történt hatályba lépésétől számított 365 nap”

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy a Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Jelen Szerződésmódosítás a Felek általi kölcsönös aláírása napján lép hatályba.



Jelen Szerződésmódosítás az eredeti Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) db azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 1 (egy) db példány Kivitelezőé, 3 (három) db példány Megrendelőé.

Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

MELLÉKLETEK:

1. sz. melléklet: Módosított árazott költségvetés

Kelt:

Kelt:

.....
**Budapest Főváros XI. kerület Újbuda
Önkormányzata**
képviseli:
Dr. László Imre polgármester
Megrendelő



.....
Építő- és épületkarbantartó Zrt.
képviseli:
Szeivolt István igazgatósági tag
Vállalkozó

2020 MÁRC 26. Ellenjegyezte:



Pénzügyileg ellenjegyezte:

