



**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**P O L G Á R M E S T E R**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**208/2020. (IV. 30.) XI.ÖK Polgármesteri határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre való hivatkozással úgy határozott, hogy .... (....) részére a .... alatti ingatlanon beérkezett fakivágási engedélykérelmével kapcsolatban elsőfokú hatósági jogkörben eljárva a külön íven szerkesztett, mellékelt végzést hozza.

A melléklet hitelesített példányának megküldésével az érintettet értesíteni kell.

**Határidő:** 2020. április 30.

**Felelős:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző

**dr. László Imre**  
**polgármester**

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
Polgármestere**

**11113 Budapest, Bocskai út 39-41.**

**Ügyiratszám:** XXII-217/4/2020.  
**Ügyintéző** Vouszka Zsófia Csilla  
**Telefonszám:** 06-1/3811-395  
**Tárgy:** Fakivágási engedély

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere – a veszélyhelyzetre tekintettel a Képviselő-testület feladatkörében meghozott – .../2020. (...) XI.ÖK számú Polgármesteri határozatával elsőfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

## **H A T Á R O Z A T**

.... (...) (a továbbiakban: Ügyfél) részére a .... **alatti ingatlanon**, a kérelemben szereplő

összesen **7 db, 1 méter magasságban 437,5 cm össztörzskörméretű**, amelyek közül

- 3 db 171 cm össztörzskörméretű 1., 2. és 3. sorszámú **közönséges luc** (Picea abies) és
- 4 db 266,5 cm össztörzskörméretű 4., 5., 6. és 7. sorszámú **keleti tuja** (Thuja orientalis)

**faegyedek kivágását**

*e n g e d é l y e z e m .*

**Ügyfél a fák pótlásaként gondoskodik összesen 91 cm össztörzskörméretnek megfelelő fa megváltásáról 278.040 Ft, azaz kettőszázhetvennyolcezer-negyven forint befizetésével a pénzbeli megváltás csökkentésére vonatkozó eljárás szerint.**

**Jelen fakivágási engedély 2020. október 24-ig érvényes.**

A befizetést a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata OTP Banknál vezetett fapótlási díj alszámlájára (11784009-15511001-10800007) kell átutalni a jelen határozat ügyiratszámának megjelölésével, továbbá jelezni kell, hogy az összeg a fakivágás nyomán létrejött kompenzációs intézkedés díja.

**A fakivágás tényét a munka elvégzését követő 8 napon belül írásban be kell jelenteni Hatóságomhoz.**

**Pénzbeli megváltás befizetésének határideje: a fák kivágásától számított 30 nap.**

A rendelkező részben foglalt előírások bármely pontjának nem teljesítése vagy a határidő be nem tartása esetén természetes személy esetén 10.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 1.000.000 Ft-ig terjedő és ismételhető eljárási bírság kiszabása iránt intézkedem.

Jelen döntés ellen az ügyfél közigazgatási pert indíthat. A Fővárosi Törvényszékhez címzett keresetlevelet Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz terjesztheti elő a döntés közlésétől számított 30 napon belül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet *a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról* szóló 6/2019. (III.18.) IM. rendeletben a 19. számú melléklet szerinti nyomtatványon is előterjesztheti.

Az ügyfél jogi képviselője elektronikus úton terjesztheti elő a keresetlevelet az UJBUDA\_K01 azonosítójú nyomtatványon, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével (az általános nyomtatványkitöltő program segítségével).

A nyomtatvány az alábbi linkről is letölthető:

<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/nyomtatvanyok-es-dokumentumok/>

A bírósági eljárás illetékköteles, melynek összege 30.000 Ft. Illetékkötelezettségét banki átutalással teljesítheti a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) az OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-15511001-03470000 államigazgatási eljárási illeték beszedési számlájára történő átutalás útján, az átutalás közleményrovatában fel kell tüntetni az adott ügy ügyiratszámát..

## INDOKOLÁS

...., Ügyfél meghatalmazottja (a továbbiakban: Meghatalmazott) 2020. április 20-án fakivágási engedélykérelmet nyújtott be a Hivatalhoz 7 darab fára vonatkozóan a .... alatti ingatlanon. Kérelme alapján a fák kivágásának indoka: *„az épület előtt előkertben közel a kerítéshez illetve közel az épület alapjához helyezkednek el és állagsérelmet okoznak. A meglévő kapubeajtó használatát akadályozza.”* Meghatalmazott benyújtotta továbbá az Ügyféllel megkötött adásvételi szerződés másolatát, az ingatlan birtokbaadásáról szóló átadás-átvételi jegyzőkönyv másolatát, helyszínrajzot az érintett ingatlanon található fákról, az illeték megfizetését igazoló dokumentumot, továbbá Ügyfél meghatalmazását. Meghatalmazott továbbá megküldte a Hivatalhoz a kivágásra kért fák beazonosíthatósága értelmében az 1 méter magasságban mért törzskörméretükről készült fényképeket, továbbá úgy nyilatkozott, hogy *„az ingatlan hátsó részében 30 cm törzskörméretet meghaladó fák száma 11 db (melyből körtefa 3 db; sárgabarack fa 1 db; birsalma fa 1 db, ringlószilva fa 3 db; és további 3 fa mely kiszáradt).”* Meghatalmazott továbbá engedélykérelmében úgy nyilatkozott, hogy a fás szárú növények pótlását pénzbeli megváltással kívánja megtenni, továbbá kérte a Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a pénzbeli megváltás csökkentését az alábbi indokok alapján: *„Kérelmező természetes személy és kerületi lakos, aki a terület átvételétől megkezdte a terület és előtte levő közterület gondozását is.”*

A 2020. április 22-i hivatalos Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint a .... alatti ingatlan tulajdonosa Ügyfél.

Meghatalmazott 2020. április 23-án benyújtotta a Hivatalhoz az Ügyfél tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát az engedélykérelemben szereplő fák kivágására vonatkozóan.

A kivágásra kért, engedély- és pótlásköteles fák 1 méter magasságban megmért törzskörméretét az alábbi táblázat összegzi (ahol a sorszámok a fakivágási engedélykérelemhez csatolt tervlapon szereplő fákat jelölik):

Ssz.	Fa fajtája	Törzskörméret (cm)	Megjegyzés
1.	közönséges luc (Picea abies)	58	előkertben

2.	közönséges luc (Picea abies)	64	előkertben
3.	közönséges luc (Picea abies)	49	előkertben
4.	keleti tuja (Thuja orientalis)	94,5 (34,5+36+24)	háromtörzsű, előkertben, kerítés mellett
5.	keleti tuja (Thuja orientalis)	73 (32+41)	kéttörzsű, előkertben, kerítés mellett
6.	keleti tuja (Thuja orientalis)	58 (32+26)	kéttörzsű, előkertben, kerítés mellett
7.	keleti tuja (Thuja orientalis)	41	előkertben, kerítés mellett

A tárgyi ingatlan 665 m<sup>2</sup> nagyságú, amelyen a túltelepítés 6 darab fa esetén mondható ki. A tárgyi ingatlanon a benyújtott dokumentum alapján összesen 11 darab, 1 méter magasságban 30 cm törzskörméretet meghaladó fa található (a kivágandó, engedély- és pótlásköteles fák számítása nélkül), így a túltelepítés jelenleg fennáll.

Az országosan elrendelt pandémiás helyzetre való tekintettel hatóságom elfogadja a kivágásra kért fák ügyében benyújtott dokumentációkban foglaltakat és egyúttal eltekint a helyszíni szemle megtartásától.

*A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § alapján Magyarország egész területére veszélyhelyzet került kihirdetésre.

*A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Kat.) 44. § ca) pontja alapján a veszélyhelyzet „tömeges megbetegedést okozó humánjárvány vagy járványveszély.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése értelmében „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

*A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere a koronavírus-járvány elleni védekezés feladatairól szóló 3/2020. (III. 11.) utasítása 7. pontja alapján „A Polgármesteri Hivatal munkatársai által végzett környezettanulmányokat, helyszíni ellenőrzéseket – amennyiben ezt a társhivatalok és határidők lehetővé teszik - , továbbá a szépkorúak köszöntését el kell halasztani.”*

A fák kivágásának engedélyezéséről a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján határozta meg.

A fakivágási engedély érvényességi idejéről a Rendelet 12. § (5) bekezdés alapján határozta meg.

Az ültetés határidejéről és a fakivágás tényének eljáró hatósághoz való bejelentéséről a Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján határozta meg.

A Rendelet 2. § *t)* pontja alapján a túltelepítés „nem közterület esetében az ingatlan teljes beépítetlen területén 80 m<sup>2</sup>-ként több mint 1 darab legalább 30 cm törzskörméretű, fakivágási engedélyhez kötött fa vagy gyümölcsfa található (a túltelepítési értéket a kivágandó fa nélkül kell teljesíteni) ”.

A nem közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának mértéke a Rendelet

13. § (2) bekezdés *ag)* pontja alapján „túltelepítés vagy a fapótlással a túltelepítés mértékének elérése esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával történik”.

A Rendelet 2. § *b)* pontja alapján az előnevelt díszfa „lombsűrű, minimum 12/14 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru”.

A Rendelet 14. § (2) bekezdése alapján „Pénzbeli megváltás esetén a fakivágás tényét (és időpontját) írásban kell bejelenteni az engedélyezett fakivágást követő 8 napon belül az engedélyező hatóságnak, a befizetést a fa kivágásától számított 30 napon belül kell teljesíteni.”

A Rendelet 6. melléklete alapján „Az Önkormányzat által közterületen elültetett, a 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési költséggel és 3 év gondozási költséggel növelt évi átlagára, melynek összege 66 200 Ft, azaz hatvanhatezer-kétszáz forint.”

A Rendelet 15. § (1) bekezdése alapján „Pénzbeli megváltás csökkentésére kérelmet lehet benyújtani az eljárás során. A kérelmet természetes személy, társasház vagy lakásszövetkezet nyújthatja be.” Ugyanezen § (2) bekezdése alapján „A fakivágási engedélykérelem benyújtása esetén a pénzbeli megváltás mértéke legfeljebb 40%-kal csökkenthető.”

#### **Fapótlási kötelezettség számítása:**

Kivágásra kért, túltelepítés miatt azonos mennyiségű előnevelt díszfával pótolandó fa:

- 3 db, 171 cm össztörzskörméretű, rendre 58 cm, 64 cm és 49 cm törzskörméretű közönséges luc (*Picea abies*);
- 4 db, 266,5 cm össztörzskörméretű, rendre 94,5 cm, 73 cm, 58 cm és 41 cm törzskörméretű keleti tuja (*Thuja orientalis*)

*Pótlás mértékének számítása:*

7 db fa \* 13 cm (=12/14 cm törzskörméretű fa) = 91 cm össztörzskörméretnek megfelelő mennyiségű fa (megváltandó össztörzskörméret)

91 cm össztörzskörméretnek megfelelő fa pénzbeli megváltása:

7 db fa \* 66.200 Ft = 463.400 Ft, azaz négyszázhatvanháromezer-négyszáz forint  
463.400 Ft \* 0,6 (=40%-kal való csökkentés) = 278.040 Ft, azaz kettőszázhetvennyolcezer-negyven forint pénzbeli megváltással a pénzbeli megváltás csökkentésére vonatkozó eljárás szerint.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Az eljárási bírság mértékét és kiszabásának feltételeit az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 77. § (1), (2) és (3) bekezdései alapján határoztam meg.

Hatásköröm a Rendelet 12. § (1) bekezdése, továbbá a Kat. 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormányrendeletre figyelemmel az 51/2020. (IV.3.) XI. ÖK Polgármesteri határozaton alapul. Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés c) pontja állapítja meg.

Az elektronikus ügyintézésről az Ákr. 26. § (1) bekezdése, továbbá az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény* 8. § (1) bekezdése és 24. § (1)-(2) bekezdései alapján adtam tájékoztatást.

Az 51/2020. (IV.3.) XI.ÖK Polgármesteri határozat alapján **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján, a Kormányrendeletre való hivatkozással Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete által a jegyzőre átruházott összes feladat- és hatáskört azonnali hatállyal visszavonta.**

Az előbbiek értelmében a közigazgatási hatósági eljárások során az elsőfokú hatóság hatáskörét a Képviselő-testület nevében az önkormányzat polgármestere gyakorolja.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján „Fellebbezésnek van helye, ha a határozatot - a képviselő testület kivételével - helyi önkormányzat szerve hozta.” Továbbá ugyanezen § (4) bekezdés b) pontja alapján „Az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben sincs helye fellebbezésnek ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.”

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a *közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* 40. § (1) bekezdése és a 39. § (1) bekezdése határozza meg.

Az Itv. 45/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000 forint.

A jelen döntéssel szemben közigazgatási perindításának lehetőségét az Ákr. 109. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

Budapest, 2020. április 30.

**dr. László Imre**  
polgármester

**Kapják:**

1. példány: Irattár
2. példány: .... (....) (kérelmező,  
meghatalmazott) – elektronikus úton
3. példány: .... (.....)  
(tulajdonos, tájékoztatásul)