

JELMAGYARÁZAT  
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

1. Alaptérképi elemek:

	Kerülethatar
	Telekhatar
	Helyrajzi szam
	Meglévő építmény
	Geodéziailag nem bemért építmény

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1. A szabályozás alapelemei:

	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezetek és övezetek határa
	Építési övezetek és övezetek jele
	Fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (KÖu-XI-2)
	Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-XI-3)
	Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-XI-4)
	Kerületi jelentőségű közlekedési közterületek (KÖ-kt-XI)
	Vasúti közlekedési területek (KÖk-XI)
	FRSZ szerinti zöldterületek (Zkp-XI-Kp-01; Zkp-XI-Kk-01)
	Speciális szabályozást igénylő FRSZ szerinti zöldterületek (Zkp-XI-S-01; Zkp-XI-S-Vü-01; Zkp-XI-S-Vü-02)
	Kerületi jelentőségű zöldterületek (Zkk-XI-01; Kb-kt-XI-Fk)
	Vízgazdálkodási területek (VF-XI-01)
	Építési övezetek szabályozási paramétereinek táblája
	Telepszerű lakóterületek közterületi része

2.2. A szabályozás másodlagos elemei:

	Kötelező telekhatár megszüntetőjel (tervezett közterület esetén)
	Építési hely
	Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
	Építési helyen belül eltérő beépítési magassági szabály
	Megengedett maximális párkánymagasság
	Megengedett épület legmagasabb pontja
	Telek be nem építhető része
	Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
	Építési vonal
	Közforgalom számára megnyitott magánút
	Közhatalom számára megnyitott magánterület
	Közhatalom számára megnyitott magánterületen belül a telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
	Rendeltetés korlátozással érintett terület (lakó rendeltetés elhelyezésének kizárása)
	Építési övezeten belüli eltérő rendelkezés

2.3. Egyéb szabályozási elemek:

	Közterület zöldfelületként megtartandó, kialakítandó része
	Gyalogos nyomvonal, sétány (meglévő/tervezett)
	Vegyes forgalmú útvonal nyomvonala (meglévő/tervezett)
	Kerékpárút nyomvonal (meglévő/tervezett)
	Kötőtpályás tömegközlekedés nyomvonala (meglévő/tervezett)
	Meglévő híd
	Meglévő külön szintű közúti-vasúti keresztezés

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1. Irányadó szabályozási elemek:

	Javasolt telekhatár
	Javasolt telekhatárt megszüntető jel

3.2. Egyéb tájékoztató elemek:

	Közterületi telekhatár meglévő és megmaradó szabályozási vonala
	Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)

C.D.C. Településfejlesztési  
Tervező és Tanácsadó Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

**Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda**  
Duna folyam - kerülethatár - Budaörsi út -  
Ferencváros-Kelenföld vasútvonal  
által határolt terület

# Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 38.§ szerinti szakaszra

1.a.-jm melléklet

## SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

TERVEZŐK	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET		ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.		RAJZSZÁM
	Kerekes György	TT/1É 01-2777	Cs. Tátrai Judit	K/1-13-0031	
	Verebély-Papp Tibor	TT 01-6669	Sági Ilona	K/1-01-5065	
					LÉPTÉK
	KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS		KÖZLEKEDÉS		DÁTUM
	Hanczár Zsoltné	TE/TH/TV 01-2418	Rhorer Ádám	Tkó/01-3157	
	Csima-Takács Judit				
KÉSZ-2/1A-JM					
M=1:4.000					
2020.06.					

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!