


- 6. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
- Környezetvédelem**
- Országos vízminőségvédelmi övezet - Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület határa
 - Országos vízminőségvédelmi övezet - Nyílt karstos terület
 - Karstos terület
 - Cúszásveszélyes terület
 - Potenciálisan talajszenyvezett terület
 - Kibocsátás-csökkentési zóna (TSZT alapján)
- Felszíni vizek**
- I. rendű árvízvédelmi védvonal (OIVF)
 - Fekadóvízzel veszélyeztetett terület - 110 m
 - Nagyvízi mederkezelési terv alapján érintett ingatlan határa
- Közlekedési infrastruktúrák védőtávolsága, védőzónája**
- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm. rend. alapján)
 - Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának (Metró) védelmi zónája


 C.D.C. Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda
 Duna folyam - kerülethatár - Budaörsi út -
 Ferencváros-Kelenföld vasútvonal
 által határolt terület

**Kerületi Építési Szabályzata
 és Szabályozási Terve**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 38.§ szerinti szakaszra		1.d. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG ELEMELI EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK		
VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDÉLŐLETT, KÖRNYEZETVÉDEL	RAJZSZÁM
Kerekes György TIT:01.01.2017 Verebely Papp Tibor TIF:04.0669	Cs. Tóth Judit Sági Ilona	K/1.10.0001 K/1.01.0005
KÖZMŰVEK, HIRKOZLÉS	KÖZLEKEDÉS	LEPTÉK
Hanczár Zsoltné Csima-Takács Judit	Rhorer Ádám	M=1:6.000
		DÁTUM
		2020.06.

MÉRSŐFÉNY ALAPÚ MÉRÉSEK, A MÉRÉSEK A HELYSÉLYEN ELLENŐRÖZÖDÖK