



C.D.C. Településfejlesztési
Tervező és Tanácsadó Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda
Pázmány Péter sétány - (4107/53) hrsz. közterület -
Irinyi József utca - Bogdánfy utca - Neumann János utca
által határolt terület - (KÉSZ-25)

Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

RENDELETSZÁM

27/2020. (VI.30) XI. ÖK rendelet 1.b. melléklete

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG ELEMEI

TERVEZŐK	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
	Kerekes György TT/1/E 01-2777	Cs. Tátrai Judit K/1-13-0031	KÉSZ-25/1B
	Verebely-Papp Tibor TT 01-6669	Sági Ilona K/1-01-5065	
			LÉPTÉK
	KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	KÖZLEKEDÉS	M=1:2.500
	Hanczár Zsoltné TE/TH/TV 01-2418	Rhorer Ádám Tk6/01-3157	DÁTUM
	Csima-Takács Judit		2020.06.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRIZENDŐK!

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Nemzetközi és országos művi értékvédelem



Világörökségi helyszín védőövezetének területe
(örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján)

Régészet

66802

Régészeti érdekű terület (szakmai védelem) és azonosítószáma
(örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján)

5. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzetközi táj- és természetvédelem



Natura 2000 terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem



Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Fővárosi és kerületi táj- és természetvédelem



Fővárosi településképvédelmi jelentőségű meglévő és tervezett fasor
(TSZT alapján)

6. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Környezetvédelem



Kibocsátás-csökkentési zóna (TSZT alapján)

Felszíni vizek



I. rendű árvízvédelmi védvonal (OVF)



Fakadóvízzel veszélyeztetett terület - 110 m



Nagyvízi mederkezelési terv alapján érintett ingatlan határa

Közlekedési infrastruktúrák védőtávolsága, védőzónája



Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm. rend. alapján)

