

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **dr. László Imre polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),  
másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, pénzügyi neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **dr. Juhos Katalin ügyvezető**, mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételek szerint:

### Preambulum

Felek megállapítják, hogy Vállalkozó 2020. március hónaptól kezdődően folyamatosan teljesíti a szóban történt megállapodás szerinti feladatait, számlázásra és kifizetésre a jelen szerződés írásba foglalásáig nem került sor.

Mindezek helyességét Megrendelő jelen szerződés aláírásával elismeri és megerősíti.

Felek kijelentik, hogy a tárgyi szerződést a Megrendelő és a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Megrendelő a szerződést felmondja olyan határidővel, hogy e szerződésben foglalt – a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pont szerinti – közfeladat, illetve közszolgáltatás ellátásáról, vagy ellátása megszervezésével.

#### 1. A szerződés tárgya

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő parkok- és játszótérek illetve közterületek gyorsszolgálati, fenntartási munkáinak (viharkár, illegális szemét elszállítás, kidőlt növény pótlása) munkáinak ellátása.

Megrendelő a keretszerződésen belül, az 1. sz. melléklet szerinti egységarak alapján, eseti megrendelést ad a feladatok ellátására.

#### 2. Teljesítési határidő

Szerződős felek megállapodnak, hogy a jelen keretszerződést **2020. március 01. napjától 2020. december 31. napjáig** kötik. Teljesítési határidő a Megrendelő eseti megrendelésétől számított 15 naptári nap.

#### 3. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

3.1. Szerződő felek a szolgáltatás ellenértékeként a jelen szerződés tárgyában körülírt feladatok ellátására a vállalkozási díjat

Nettó vállalkozási díj:	19.685.039.- Ft
ÁFA (27 %)	5.314.961.- Ft
<b>Összesen bruttó:</b>	<b>25.000.000.- Ft ,</b>

azaz bruttó Huszonötmillió forint keretösszegben határozzák meg, melynek elszámolása a feladatok elvégzése után történik.



*Jb*

- 3.2. Vállalkozó a teljesítés-igazolást követően havonta jogosult a Megrendelőnek a nettó összegű vállalkozási díjról kibocsátott számlát kettő példányban benyújtani, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. címére. Megrendelő a vállalkozási díjat a Vállalkozó 11784009-20600626 számú bankszámlájára az igazolt számla benyújtását követő 20 banki napon belül átutalja.
- 3.3. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

#### 4. Felek jogai és kötelességei

- 4.1 Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre, valamint a dolgozóira vonatkozó munka-, tűz-, környezet- és vagyónvédelmi szabályok betartásáról, továbbá köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni baleset-, élet-, és fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében, ill. káresemény bekövetkezése esetén. Ezen kötelezettségek megszegéséből, valamint a feladatok ellátása során keletkező tevékenységből, mulasztásából, késedelemből eredő, bárkinek okozott minden kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 4.2. Megrendelő a Vállalkozónak elektromos energia- és vízvételi lehetőséget szükség szerint biztosít, de tárolási, illetőleg dolgozói részére tisztálkodó- és illemhelyet nem biztosít.
- 4.3 Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles „Teljesítési Napló”-t megnyitni és vezetni, amelybe a teljesítéssel és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos bejegyzéseket kell rögzíteni. Megrendelő megbízottja a munka végzését bármikor ellenőrizheti, aki észrevételeit köteles a Teljesítési Naplóban rögzíteni. A naplót Megrendelő megbízottja számára hozzáférhető helyen kell tartani. Vállalkozó köteles a naplóban a teljesítés lényeges körülményeiről (állásáról stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítésről Megrendelőt – a naplóbejegyzésen túlmenően – azonnal, rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) értesíteni.

#### 5. Szerződés teljesítése

A szolgáltatás akkor minősül teljesítettnek, ha a teljesítés a Megrendelő által elfogadott minőségben, hiány- és hibamentesen megtörtént és a Megrendelő megbízottja arról meggyőződött. Vállalkozó köteles a munkáját az eseti megrendelések, valamint a Megrendelő „Teljesítési napló”-ba tett utasításai szerint végezni. Vállalkozó köteles az illegális hulladék megrendelésének kézhezvételét követő 15 napon belül teljesíteni azt.

#### 6. Késedelmi kötbér

A szerződés időtartamában a Megrendelő által meghatározott határidőre történő feladatok késedelmes teljesítése esetén Megrendelő jogosult napi, nettó 10.000 Ft késedelmi kötbért felszámítani.

#### 7. Vegyes rendelkezések

- 7.1. Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:
- Kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák.
  - Kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.
  - Vitás kérdéseket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

- 7.2. Megrendelő képviselői:  
 Büki László városgazdálkodási igazgató  
 Teljesítés igazolója: Várhegyi Krisztián referens  
 Kapcsolattartó, műszaki felelős: Marsal Tamás  
 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; telefon: 061-372-4656, e-mail:  
marsal.tamas@ujbuda.hu
- 7.3. Vállalkozó képviselői:  
 Teljes jogkörű képviselő: dr. Juhos Katalin ügyvezető  
 Felelős megbízottja, kapcsolattartója, vállalkozó részéről teljesítés igazolója: Krasznai  
 László osztályvezető, e-mail: parkfenntartas@ujbudaprizma.hu,  
 telefon: 06-30-629-4679
- 7.4. Az 1. számú melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 7.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi  
 Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 7.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári  
 Törvénykönyv (Ptk.), valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény  
 rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés három (3) oldalon és hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1. sz. melléklet: Egységárák


Budapest, Újbuda 2020. ....

.....  
  
**Megrendelő**  
**dr. László Imre**  
 polgármester  
 Budapest Főváros XI. ker.  
 Újbuda Önkormányzata  
 képviselében

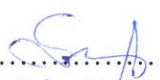
Budapest, 2020. JUN 12.

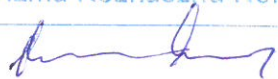

.....  
  
**Vállalkozó**  
**dr. Juhos Katalin**  
 ügyvezető  
 Újbuda Prizma Közhasznú  
 Nonprofit Kft.  
 képviselében


Budapest, 2020. március 23.

Ellenjegyezte:  
  
**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
 jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....  
  
**Soltész Erika**  
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
 igazgató

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szakmai:	
Pénzügyi:	
Jogi:	

KFÖ  
 2020. 06. 11.  
  
 3



<b>Egységárjajánlat</b>				
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő parkok és játszóterek illetve közterületek gyorsaszolgálati, fenntartási munkáinak (viharkár, illegális szemét elszállítás, kidőlt növény pótlása) munkáinak ellátása				
<b>Munkafolyamat</b>	<b>Mennyiségi egység</b>	<b>Nettó</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó</b>
Illegális szemét és hajléktalanok utáni takarítás, szétszórt darabos szemét összegyűjtése, zsákolása, elszállítása, konténerrezezással	m <sup>3</sup>	9 600 Ft	2 592 Ft	12 192 Ft
Gépi járdatarakítás	óra	7 750 Ft	2 093 Ft	9 843 Ft
Kényszerkaszálas; a kaszálék összehordása	m <sup>2</sup>	14 Ft	4 Ft	18 Ft
Gyöngykavics terítés 1 cm vtg-ban anyaggárral (talajelőkészítés nélkül)	m <sup>2</sup>	183 Ft	49 Ft	232 Ft
Cserje és talajtakaró takarítása	óra	1 335 Ft	360 Ft	1 695 Ft
Szennyes homok összeszedése, friss terítése	óra	1 335 Ft	360 Ft	1 695 Ft
Szennyes homok elszállítása - lerakóhelyi díj pl.	m <sup>3</sup>	8 530 Ft	2 303 Ft	10 833 Ft
Friss homok szállítással	m <sup>3</sup>	6 300 Ft	1 701 Ft	8 001 Ft
Növénytartó edények talajjavítása	m <sup>2</sup>	495 Ft	134 Ft	629 Ft
Váza gyomlálás, takarítás	óra	1 335 Ft	360 Ft	1 695 Ft
Termőföld (anyagár)	m <sup>3</sup>	5 500 Ft	1 485 Ft	6 985 Ft
Kéregörlemény felülterítése (50 cm vtg-ban) (csak díj)	m <sup>2</sup>	4 331 Ft	1 169 Ft	5 500 Ft
Parkfa ültetése átlagos növényárral	db	21 653 Ft	5 846 Ft	27 499 Ft
<b><i>Fa ifjító metszése (lombkorona 1/3-2/3 részének eltávolítása)</i></b>				
21-40 cm átmérőig	db	3 712 Ft	1 002 Ft	4 714 Ft
41-60 cm átmérőig	db	9 844 Ft	2 658 Ft	12 502 Ft
61-70 cm átmérőig	db	19 797 Ft	5 345 Ft	25 142 Ft
71-től	db	49 491 Ft	13 363 Ft	62 854 Ft
<b><i>Fakivágás darabolással, tuskóirtás nélkül, döntéssel</i></b>				
10 cm átmérőig	db	186 Ft	50 Ft	236 Ft
20 cm átmérőig	db	371 Ft	100 Ft	471 Ft
30 cm átmérőig	db	866 Ft	234 Ft	1 100 Ft
40 cm átmérőig	db	1 856 Ft	501 Ft	2 357 Ft
50 cm átmérőig	db	2 475 Ft	668 Ft	3 143 Ft
60 cm átmérőig	db	3 712 Ft	1 002 Ft	4 714 Ft
70 cm átmérőig	db	4 949 Ft	1 336 Ft	6 285 Ft
80 cm átmérő felett	db	11 136 Ft	3 007 Ft	14 143 Ft
Sarjhajtások eltávolítása	db	161 Ft	43 Ft	204 Ft
<b><i>Fenntartó metszés, gallyazás, faápolás</i></b>				
10-30 cm átmérőig	db	1 183 Ft	319 Ft	1 502 Ft
31-50 cm átmérőig	db	2 786 Ft	752 Ft	3 538 Ft
51-60 cm átmérőig	db	4 331 Ft	1 169 Ft	5 500 Ft
61-70 cm átmérőig	db	6 806 Ft	1 838 Ft	8 644 Ft
71-től	db	11 136 Ft	3 007 Ft	14 143 Ft
Idős fák seb- és üregkezelése	db	14 847 Ft	4 009 Ft	18 856 Ft
1 db fa / bruttó Ft kezelésénél használt anyag megnevezésével (Fixpol sebkezelő anyag használatával)	db	3 712 Ft	1 002 Ft	4 714 Ft
Fatányér kapálás, víztányér készítés	db	371 Ft	100 Ft	471 Ft
Biológiailag lebomló hulladék szállítása	m <sup>3</sup>	7 020 Ft	1 895 Ft	8 915 Ft



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti szervezetek részére

Alulírott dr. Juhos Katalin Mária, mint a  
Szervezet neve: **Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.

Adószám: 21185023-2-43

képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint (megfelelő aláhúzással):

- állam,
  - költségvetési szerv,
  - köztestület,
  - helyi önkormányzat,
  - nemzetiségi önkormányzat,
  - társulás,
  - egyházi jogi személy,
  - **olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,**
  - nemzetközi szervezet,
  - külföldi állam,
  - külföldi helyhatóság,
  - külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam .....(az állam megnevezése)
- szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Tudomásul veszem, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Újbuda Önkormányzata) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés alapján a kiadási előirányzatok terhére nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, a szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat Újbuda Önkormányzata kezeli.

Kijelentem, hogy ha a jelen nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, arról haladéktalanul tájékoztatom Újbuda Önkormányzatát.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Újbuda Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt: Budapest, Újbuda 2020. március 23.

  
 ÚJBUDA PRIZMA  
 Közhasznú Nonprofit Kft.  
 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.  
 cégszerű aláírás

