

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2020. február 27. napján a Képviselő-testület által elfogadott parkolási koncepció 8.1 pontjában írt menetrend alapján a parkolásüzemeltetési és szolgáltatási tevékenységekre 2020. március 31. napjáig szükséges a társaságot megalapítani.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő társaság alapító okiratát az 1. sz. melléklet tartalmazza. A 2. sz. melléklet az ügyvezetésre javasolt dr. Lindmayer Bence Úr életrajzát tartalmazza.

Az alapítás megfelelő időzítését indokolja, hogy 2020. július 1. napját követően a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában levő utak parkolással összefüggő feladatait Újbuda Önkormányzata saját tulajdonú gazdasági társasága üzemeltetésével fogja teljesíteni.

A színvonalas szolgáltatás felkészülési időt igényel, különös tekintettel arra, hogy 2021. január 1. napjától az Újbuda Önkormányzata várakozási helyeinek üzemeltetése is átkerül.

A társaság fő feladatai a 2020. április 1.- 2020. június 30. közötti időszakra

### **Előzetes tárgyalások lefolytatása és szerződés módosítás a NORT Kft-vel**

A „fővárosi” utakon a NORT Kft. automatái biztosítják a várakozási díj megfizetésének lehetőségét. Szükséges az automaták üzemeltetéséhez kapcsolódó távfelügyeleti rendszerhez való hozzáférés biztosítása az Újbuda Parkolásüzemeltető Nonprofit Kft. részére.

Az automatákhoz a jelenlegi üzemeltető rendelkezik a pénzkazettákhoz történő hozzájutás lehetőségével, ennek új berendezéssel (zárcsere) történő felváltása biztonsági okokból elengedhetetlen. Az ügyvezetés feladata a partner bevonásával megvizsgálni ennek összegszerűségét, a közbeszerzési eljárásban kötött szerződés módosításának előkészítését.

### **Ügyviteli szoftver kiválasztása**

A parkolásüzemeltetés kulcseleme a komplex és megbízható ügyviteli szoftver. A közbeszerzés feltételrendszerének és értékelési szempontjainak a Közbeszerzési Csoporttal közösen történő kiválasztása a társaság kiemelt feladata.

### **A fennálló szerződések áttekintése, javaslattétel azok módosítására, egyéb feladatok**

A külön önkormányzati szerződésekkel ellátott hátralékkezelési, pénzsámolási és pénzzállítási feladatokat jelenleg nem a parkolásüzemeltető társaság, hanem más külső partnerek végzik. Indokolt megvizsgálni, hogy a parkolással kapcsolatos tevékenységek teljes vertikuma miképpen koncentrálható. A jóváhagyott koncepcióban szereplő smart city ötletek, begyűjthetők és strukturálhatók a magas színvonalú szolgáltatás érdekében. A parkolási díjak

modern fizetési eszközökkel történő kiegyenlítése, valamint a megfelelő informatikai rendszerekkel biztosított „szabad parkolóhely” jelzés irányok érdemelnek kiemelt figyelmet.

### **A társaság felépítése, a szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása**

Az üzemeltetéshez szükséges tárgyi és személyi feltételek kialakítása az ügyvezetés kötelezettsége, beleértve a munkavállalók kiválasztását feladatkörének meghatározását, a szükséges szabályzatok elkészítését, a számviteli és leltározási rend kialakítását.

A tervezett tárgyi eszköz kiadások tartalmazzák a társaság székhelyül kijelölt ingatlan részleges felújítását és szükséges átalakításait, valamint a járművek, információtechnológia eszközök, bútorok, biztonsági és parkolásellenőrzési eszközök beszerzését.

A tervezett 40 millió Ft összegű alaptőke az előkészítés szakaszának finanszírozására nyújt fedezet. Azt javaslom, hogy a zökkenőmentes átállás érdekében 2021. január 1. napjáig továbbra is a Közterület-felügyelet jelenlegi munkatársai lássák el az ügyfélszolgálatot.

A tulajdonos által biztosított alaptőke tehát nem használható fel az ügyviteli szoftver beszerzésére, valamint a NORT Kft. által biztosított automaták fent írt átalakításának kiadásaira.

Kérem a képviselő-testületet, az előterjesztést tárgyalja meg, és azt a határozati javaslatnak megfelelően fogadja el.

Budapest, 2020. március 11.

**Hintsch György**