

- JELMAGYARÁZAT**
- 1. Alaptérképi elemek:**
- Tervezési terület határa
 - Telekhatár
 - Helyrajtszám
 - Kerület határ
 - Épület
 - Geodátalag nem bemejt épület
 - Elbontott épület
 - Vasúti vágány nyomvonal

- 2. Kötelező szabályozási elemek:**
- 2.1 A szabályozás alapelemei:**
- Tervezési szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezetek és övezetek határa
 - Építési övezetek és övezetek jele

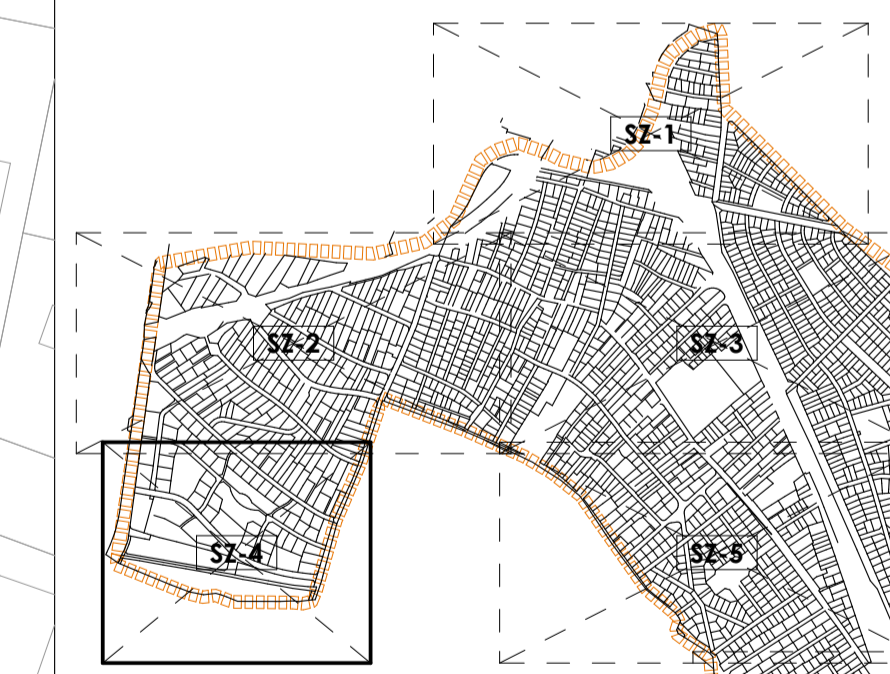
- 2.2 A szabályozás másodlagos elemei:**
- Kötelező telekhatár megjelölés jel (tervezési közterület esetén)
 - Kötelező telekhatár
 - Építési hely
 - Felzáró parkoló terület

- 2.3 Egyéb szabályozási elemek:**
- Kötelezően megartandó fasor
 - Vésdendő fasor
 - Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

- 3.1 Irányadó szabályozási elemek:**
- Javított telekhatár
 - Javított telekhatár megjelölés jel
 - Közterületek közötti telekhatár

- 3.2 Egyéb tájékoztató elemek:**
- 5.0 m (szélesség)
 - 3.0 m (szélesség)
 - Épületmagasság értéke (tűdűke)
 - Tűves valós nyomvonal
 - Gázvezeték nyomvonal
 - Gázvezeték védőtávolsága
 - Vasúti vágány nyomvonal
 - Országos közlekedési vasútvonal védőtávolsága (szélességvonalon 50 m)
 - Tűpartvonal



1.a. melléklet
a XI.ÖK rendelethez

TERVEZŐ: **KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.**
1124. Budapest, Sashegyi út 15.

SZABÁLYOZÁSI TERV Dátum: 2019. dec.

Rajzszám: SZABÁLYOZÁSI ELEMEK Lépték: 1:1000

VEZETŐ TISZFELELŐ RENDEZŐ TISZFELELŐ KÖRÉNYI ANDRÁS TTI 01-121001	HÓDOK BENEDEK PÉTER 12113-0118 JORDÁN PÉTER FÁBIÁN NAGY CSILLA TTI 01-121008	MŐKÖDŐS KÖRÉNYI ANDRÁS NEMES ZOLTÁN SZKI 01-6933	RÁJZMESTER KÖRÉNYI ANDRÁS TTI 01-121001	RÁJZMESTER NEMES ZOLTÁN SZKI 01-6933	KÉSZ-1A-SZ4
--	--	---	---	--	-------------