

JELMAGYARÁZAT

1. Alaptérképi elemek:

- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- Helyrajtszám
- Kerület határ
- Épület
- Geodátáltag nem bemeiert épület
- Elbontott épület
- Vasúti vágány nyomvonal

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1 A szabályozás alapelemei:

- Tervezési szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezetek és övezetek határa

2.2 A szabályozás másodlagos elemei:

- Építési övezetek és övezetek jelölése
- Kötelező telekhatár megjelölés jel (tervezett közterület esetén)
- Kötelező telekhatár
- Építési hely
- Felújítandó terület

2.3 Egyéb szabályozási elemek:

- Kötelezően megtervezendő fasor
- Várandó fasor
- Beütemelés kötelezettséggel érintett terület határa

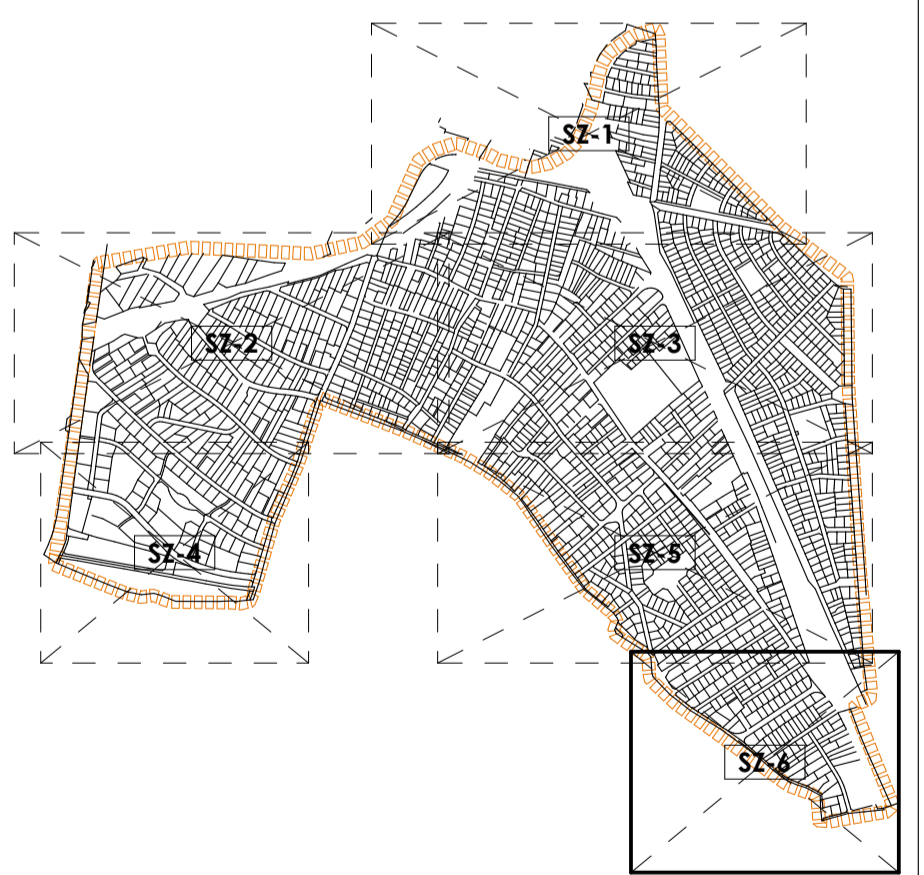
3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1 Irányadó szabályozási elemek:

- Javított telekhatár
- Javított telekhatár megjelölés jel
- Közterület közötti telekhatár

3.2 Egyéb tájékoztató elemek:

- 0,0 m (jelölés)
- 0,0 m (jelölés)
- Épületmagasság értéke (tűdűke)
- Tűves vads nyomvonal
- Gázvezeték nyomvonal
- Gázvezeték védőtávolsága
- Vasúti vágány nyomvonal
- Országos közlekedési vasútvonal védőtávolsága (szűk vágánytáv 50 m)
- Tűpartvonal



1.a. melléklet
a XI.ÖK rendelethez

| | | |
|--|------------------------------------|--------------------------------------|
| TERVEZŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 1124. Budapest, Sashegyi út 15. | | Dátum: 2019. dec. |
| Rajcím: SZABÁLYOZÁSI TERV | | Lépték: 1:1000 |
| Rajcím: SZABÁLYOZÁSI ELEMEK | | Rajzszám: KÉSZ-1A-SZ6 |
| HELYTISZVELETO BENCZÓ TIBOR | HÓDÓ BENEDIK PÉTER 1873-1878 | MŐKÖDÉS JORDÁN PÉTER 1873-1878 |
| KÖRÉNYI ANDRÁS TTI 01-121061 | JORDÁN PÉTER TTI 01-121071 | PHORER ADÁM TTI 01-121057 |
| NAGY ORSÉLA TTI 01-121068 | DINA ANDRÁS TTI 01-121072 | NEMES ZOLTÁN SZKI 01-6953 |