

JELMAGYARÁZAT

1. Alaptérképi elemek:

- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- Helyrajtszám
- Kerület határ
- Épület
- Geodétailag nem bemért épület
- Ebtörtött épület
- Vasúti vágány nyomvonal

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1 A szabályozás alapelemei:

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezetek és övezetek határa
- Építési övezetek és övezetek jele

2.2 A szabályozás másodlagos elemei:

- Kötelező telekhatár megszüntetés jel (tervezett közterület esetén)
- Kötelező telekhatár
- Építési hely
- Felzáró parkoló terület

2.3 Egyéb szabályozási elemek:

- Kötelezően megfontolandó fasor
- Védendő fasor
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1 Irányadó szabályozási elemek:

- Javított telekhatár
- Javított telekhatár megszüntetés jel
- Közterületek közötti telekhatár

3.2 Egyéb tájékoztató elemek:

- 5.0 m (jelöltek)
- 3.0 m (jelöltek)
- Épületmagasság értéke (tűdűke)
- Tűlépítés valódi nyomvonala
- Gázvezeték nyomvonala
- Gázvezeték védőtávolsága (nem beépíthető terület)
- Vasúti vágány nyomvonala
- Országos közlekedési vasútvonal védőtávolsága (a telek vágánytól 50 m)
- Tűpartvonal

1.a. melléklet
a XI.ÖK rendelethez

TERVEZŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 1124. Budapest, Sashegyi út 15.		Dátum: 2019. dec.
Rajz cím: SZABÁLYOZÁSI TERV		Lépték: 1:4000
Rajz cím: SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		Rajz dátum: KÉSZ-1A
HÍVÓ: BENEDEK PÉTER TIT: 01-399891 HÓDÓ: JORDÁN PÉTER TIT: 01-399891 HÓDÓ: NAGY CSILLA TIT: 01-321908	HÓDÓ: RÖHÖR ÁDÁM TIT: 01-3157	HÓDÓ: NEMES ZOLTÁN TIT: 01-693