

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi
önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele
közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Junghausz Rajmund

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

**A. Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Biatorbágy

b) Az ingatlan területnagysága: 734m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 248,14m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Családi ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel, 2003 szeptember 16.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XI. kerület

b) Az ingatlan területnagysága: 49m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2+1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Árverési vásárlás, 2014 május 21. és 2017 június 13.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XI. kerület

b) Az ingatlan területnagysága: 31m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Árverési vásárlás, 2016 december 21.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XI. kerület
- b) Az ingatlan területnagysága: 75m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakás
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Életjáradéki szerződés, 2016 június 2.

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: Kercseliget
- b) Az ingatlan területnagysága: 3734 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 86,5 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege: lakóház, udvar, gazdasági épület
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel, 2018.01.10.

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: Kercseliget
- b) Az ingatlan területnagysága: 1124 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: kb. 70 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege: lakóház, udvar gazdasági épület
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Árverési vétel, 2018 09. 17.

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: Budapest XI. Kerület
- b) Az ingatlan területnagysága: 1968 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: kb. 70 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege: Nem lakóingatlan
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Árverési vétel, 2019 09. 11.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

személygépkocsi: UAZ 469 típus
szerzés ideje, jogcíme: 2016.10.09. , vétel

személygépkocsi: Land Rover Discovery II. típus
szerzés ideje, jogcíme: 2019.07.14. , vétel

b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

4. * Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Magyar Állampapír Plusz 2024/19
névérték, biztosítási összeg: 20 153 000 Ft.

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:Ft

7. * A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz:

8. * Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 15 915 852 Ft.

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 8 000 000 Ft.

9. * Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyintézetrel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzügyintézetrel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ügyvezető

Munkahelye: Flottauto Lízing Kft.

Szünetelteti-e foglalkozását: nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 365 075 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Flottauto Lízing Kft.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (nettó) összege: osztalék 4 887 500 Ft.,

- a) A tevékenység megnevezése: ingatlan bérbeadása
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): bérlők
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 375 000 Ft

C)Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

- 1. Gazdasági társaság neve: Flottauto Lízing Kft.
- 2. Gazdasági társaság formája: Kft.
- 3. Az érdekeltség formája: tulajdonos
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50%
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50%
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II.

- 1. Gazdasági társaság neve: Ideacentrum Tanácsadó Kft.
- 2. Gazdasági társaság formája: Kft.
- 3. Az érdekeltség formája: tulajdonos
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 80%
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 80%
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

Újbuda, 2020.01.20.

