



**243/2020. (XI. 20.) XI.ÖK Polgármesteri határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy az .... Társasház részére a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon beérkezett fakivágási engedélykérelemmel kapcsolatban hatósági jogkörben eljárva a külön íven szerkesztett, mellékelt döntést hozza.

A melléklet hitelesített példányának megküldésével az érintettet értesíteni kell.

**Határidő:** 2020. november 20.

**Felelős:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző

**dr. László Imre**  
**polgármester**

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**Polgármestere**

**1113 Budapest, Bocskai út 39-41. Ügyiratszám:** XXII-608-.../2020.  
**Ügyintéző** Vouszka Zsófia Csilla  
**Telefonszám:** 06-1/3811-395  
**Tárgy:** Hiánypótlási felhívás

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere – a veszélyhelyzetre tekintettel a Képviselő-testület feladatkörében meghozott – .../2020. (...) XI.ÖK számú polgármesteri határozatával elsőfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

**V É G Z É S**

Értesítem az .... **Társasházat** (közös képviseletében ... nevében eljáró ..., címe: ... .. hrsz.) (a továbbiakban: Ügyfél), hogy a Budapest XI. kerület, .... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon kivágásra kért fák ügyében az elsőfokú közigazgatási hatósági eljárás lefolytatásához szükséges

- a fapótlási kötelezettség tudatában tervezett fás szárú növények kivágásáról készült, egy éven belül megtartott, érvényes **közgyűlési határozatot**, továbbá
- **nyilatkozatot** arra vonatkozóan, hogy a fás szárú növények **pótlását ültetéssel vagy pénzben** kívánják teljesíteni

**jelen végzés kézhezvételétől számított**

***15 napon belül***

**szíveskedjék benyújtani a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz** (a továbbiakban: Hivatal).

Felhívom Ügyfél figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlási kötelezettségének a fenti határidőre nem tesz eleget, úgy hatóságom az eljárást megszünteti.

Aki az eljárás során valamely határnapot, határidőt önhibáján kívül elmulasztott, igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelmet a mulasztásról való tudomásszerzést vagy az akadály megszűnését követően, de legkésőbb az elmulasztott határnaptól vagy a határidő utolsó napjától számított, az igazolni kívánt eljárási cselekményre előírt határidővel megegyező időtartamon, de legfeljebb negyvenöt napon belül lehet előterjeszteni. A határidő elmulasztása esetén az igazolási kérelemmel egyidejűleg pótolni kell az elmulasztott cselekményt is, ha ennek feltételei fennállnak. Ha a hatóság az igazolási kérelemnek helyt ad, az elmulasztott határnapot vagy határidőt megtartottnak tekinti, ezért ha szükséges, a döntését módosítja vagy visszavonja, illetve egyes eljárási cselekményeket megismétel.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. Végzésem az ügy érdemében hozott határozat, vagy az eljárást megszüntető végzés elleni közigazgatási peres eljáráson belül támadható meg.

## INDOKOLÁS

Ügyfél 2020. október 29-én fakivágási engedélykérelmet nyújtott be a Hivatalhoz a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon álló 3 darab fa kivágása ügyében. Kérelme alapján a fák kivágásának indoka: „*balesetveszélyes*”

Ügyfél csatolta kérelméhez a hatósági eljárásért 3.000 Ft, azaz hármezer forint illeték megfizetését igazoló dokumentumot, továbbá a közös képviselő megválasztásáról szóló közgyűlési döntést, illetve ... okleveles tájépitészmérnök (oklevél sorszáma: ...) által 2020. október 16-án készített kertészeti szakvéleményt, amely alapján a kérelemben szereplő 1. sorszámú fehér eperfa (*Morus alba*) 1 méter magasságban 157 cm törzskörméretű (50 cm törzsátmérőjű), a 2. sorszámú közönséges dió (*Juglans regia*) 1 méter magasságban 63 cm törzskörméretű (20 cm törzsátmérőjű), a 3. sorszámú zöld juhar (*Acer negundo*) 1 méter magasságban 94 cm törzskörméretű (30 cm törzsátmérőjű). Mindhárom fa gyökérnyaka és törzse korhadt, koronájuk sérült és külpontos. Az előbbi megállapítások miatt a kérelemben szereplő fák veszélyesek, kivágásuk vált szükségessé.

A 2020. november 4-i hivatalos Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlan társasháztulajdonban van.

Az Ügyfél által benyújtott engedélykérelem nem tartalmazza a **fapótlási kötelezettség tudatában tervezett fás szárú növény kivágásáról készült, egy éven belül megtartott, érvényes közgyűlési határozatot**, továbbá szintén nem tartalmaz **nyilatkozatot** arra vonatkozóan, hogy a fás szárú növény **pótlását ültetéssel vagy pénzben** kívánják teljesíteni, ezért a rendelkező részben foglaltak alapján hiánypótlási felhívásnak van helye.

*A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK Rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (2) bekezdés e) pontja alapján „az engedély iránti kérelemben közölni, illetve ahhoz mellékelni kell: az érintett fás szárú növényvel való rendelkezési jogosultságot bizonyító nyilatkozatot (különösen a 30 napnál nem régebbi tulajdonosi hozzájárulást, jogi személy esetén aláírási címpéldányt, területhasználati- vagy egyéb vonatkozó szerződést, meghatalmazást, társasház esetén egy évnél nem régebbi, a fakivágásról vagy -csonkolásról és a közös képviselő megválasztásáról szóló közgyűlési határozatot).”*

A Rendelet 12. § (2) bekezdés f) pontja alapján **„az engedély iránti kérelemben közölni, illetve ahhoz mellékelni kell: nyilatkozatot a fás szárú növény(ek) pótlásának módjáról, különös tekintettel a pótlásként ültetendő fa faiskolai méretére vonatkozóan.”**

A Rendelet 2. melléklete alapján a fakivágási engedélykérelmet benyújtónak nyilatkoznia kell, hogy a fás szárú növény(ek) pótlását ültetéssel, pénzbeli megváltással vagy ültetéssel és pénzbeli megváltással kívánja megtenni.

*Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 44. § a)-b) pontjai szerint, „ha a kérelem nem felel meg a jogszabályban foglalt követelményeknek, vagy megfelel, de a tényállás tisztázása során felmerült új adatra tekintettel az szükséges, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.”*

Az Ákr. 47. § (1) bekezdés b) pontja alapján **„a hatóság megszünteti az eljárást, ha a kérelmező ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, és az eljárást hivatalból nem folytatja.”**

Az igazolási kérelem előterjesztéséről az Ákr. 53. §-a alapján adtam tájékoztatást.

*A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § alapján Magyarország egész területére veszélyhelyzet került kihirdetésre.*

*A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 44. § ca) pontja alapján a veszélyhelyzet „tömeges megbetegedést okozó humánjárvány vagy járványveszély.”*

*A Kat. 46. § (4) bekezdése értelmében „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

Hatásköröm a Rendelet 12. § (1) bekezdése, továbbá a Kat. 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormányrendeletre figyelemmel a 184/2020. (XI. 11.) XI. ÖK Polgármesteri határozaton alapul. Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

**A 184/2020. (XI. 11.) XI. ÖK Polgármesteri határozat alapján Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján, a Kormányrendeletre való hivatkozással Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete által a jegyzőre átruházott összes feladat- és hatáskört azonnali hatállyal visszavonta.**

Az előbbieik értelmében a közigazgatási hatósági eljárások során az elsőfokú hatóság hatáskörét a Képviselő-testület nevében az önkormányzat polgármestere gyakorolja.

A végzés ellen önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. §, valamint a végzés elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (3) bekezdés zárja ki.

Budapest, 2020. november 20.

**dr. László Imre**  
polgármester

**Kapják:**

1. példány: Irattár

2. példány: ... Társasház (közös képviselőtestületben ... nevében eljáró ..., címe: ... .. hrsz.)  
(kérelmező) – elektronikus úton