



**293/2020. (XI. 24.) XI.ÖK Polgármesteri határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, ... szám alatti 21 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, 1 szoba, konyha helyiségekből álló önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan ... bérlőként kijelöli legfeljebb 1 + 15 évre az alábbi feltételekkel.

- Nevezett köteles az értesítés átvételét követő 8 napon belül a bérleményt birtokba venni. A birtokbavételtől számított 30 napon belül a felújításra rendelkezésre álló időszakra, legfeljebb 1 év, határozott időre szóló bérleti szerződést aláírni.

- A beszámítható költségek csak az Önkormányzat által elfogadott, a rendeltetésszerű lakhatást szolgáló felújítási költségek lehetnek.

- A felújítás ideje alatt, a munkák átadás-átvétele időpontjáig, legfeljebb 1 év, határozott időre a lakbér összege 4.095.- Ft közös költség/hó + 2.500.- Ft víz-csatornadíj/hó.

- Az elvégzett munkák eredeti számlákkal igazolt ellenértékét a műszaki átvételt követően az Önkormányzat bérbeszámítás útján megtéríti. A havi részlet összege a bérlő által mindenkor fizetett lakbér 70%-a.

- A felújítási munkák elvégzésének, a műszaki átadás-átvételnél a határideje a bérleti szerződés megkötésétől számított legfeljebb 1 év. Amennyiben a kijelölt Bérlő a munkálatokat neki felróható okból a lakásbérleti szerződésben meghatározott egy éven belül nem, vagy nem 100%-os készültségben végzi el, abban az esetben a

szerződés megszűnésekor köteles a lakást az Önkormányzat részére visszaadni.

- A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, a felújítás időtartamára legfeljebb 1 év, a munkák átadás-átvételét követő bérleti szerződés módosítás keretében további 15 év időtartamra módosul.

- Amennyiben a lakás komfortfokozata a felújítási munkálatokból eredően megváltozna, a kijelölt bérlővel annak megfelelően kell a bérleti szerződésmódosítást megkötni, illetve a 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendeletben meghatározott aktuális lakbér mértékével módosítani.

- A Bérlő a bérleti jogviszonya bármely okból történő, a határozott idő letelte előtti megszűnése esetén egyösszegű pénzbeli térítésre – az elvégzett felújítási munkák eredeti számlákkal igazolt ellenértékének figyelembevételével megállapított, az Önkormányzat, mint tulajdonos által elismert, jóváhagyott összegre – tarthat igényt.

- Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadás feltételeit nem tartja be, úgy a tartaléklistára került pályázó lép a helyébe, akivel a fent felsorolt feltételek figyelembevételével lehet bérleti szerződést kötni.

**Határidő:** 2021. január 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**dr. László Imre**  
**polgármester**