

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2020. (... ...) önkormányzati rendelete

az építmény- és telakadóról szóló 41/2010. (XII. 20.) XI.ÖK rendelet módosításáról

Korábbi rendelkezések:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az építmény- és telekadóról szóló 41/2010. (XII. 20.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

„Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § **(1) és (2) bekezdésében** kapott felhatalmazás alapján, a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)**

bekezdés 13. pontjában
meghatározott feladatkörében
eljárva a következőket rendeli el:”

10.§ A 9. §

a) a) pontja szerinti adóalap után 1.550 Ft/m²/év

b)

az adó mértéke.

2. § A Rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § A 9. § a) pontja szerinti adóalap után az adó mértéke **2.018** Ft/m²/év.”

3. § A Rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

16. § A 15. § szerinti adóalap után az adó mértéke 287 Ft/m²/év

„16. § A 15. § szerinti adóalap után az adó mértéke **366** Ft/m²/év.”

4. § A Rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

17. (1) A helyi adót az önkormányzati adóhatóság - bevallás alapján - kivetéssel állapítja meg.

„17. (1) A helyi adót az önkormányzati adóhatóság – **adatbejelentés** alapján – kivetéssel állapítja meg.

(2) Az adózónak az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie.

(2) Az adózónak az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell **adatbejelentést** tennie.

(3) Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(3) Nem kell újabb **adatbejelentést** tenni mindaddig, ameddig adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(4) Ha az adózó bevallási kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 172. §-ában meghatározott mértékű mulasztási bírságot kell fizetnie.

(4) Ha az adózó **adatbejelentési** kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki, az adózás rendjéről szóló **2017. évi CL.** törvény (a továbbiakban: Art.) **220.** §-ában

(5) Az adót évente két egyenlő részletben

- az adóév március 15-ig és szeptember 15-ig - lehet késedelmi pótlék mentesen megfizetni.

(6) Kérelem alapján - indokolt esetben - a jegyző részletfizetést, vagy fizetési halasztást engedélyezhet az *adózás rendjéről szóló törvény* rendelkezései alapján.

meghatározott mértékű mulasztási bírságot kell fizetnie.

(5) Az adót évente két egyenlő részletben – az adóév március 15-ig és szeptember 15-ig – lehet késedelmi pótlék mentesen megfizetni.

(6) Kérelem alapján – indokolt esetben – a jegyző részletfizetést vagy fizetési halasztást engedélyezhet az **Art.** rendelkezései alapján.”

5. § Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

dr. László Imre
polgármester

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

Indokolás

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének az építmény- és telekadóról szóló 41/2010. (XII. 20.) XI.ÖK rendelet módosításáról szóló .../2020. (... ..) önkormányzati rendeletéhez

Az 1. §-hoz

Az Önkormányzat építmény- és telekadó rendeletének szövegezésében szükséges a – rendeletalkotás tekintetében – hatályos törvények pontos meghatározása. Ebben a §-ban a pontosítás történt meg.

A 2. §-hoz

Az Önkormányzat feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi háttér biztosításához, valamint a Kormány által feleslegesen elvont, illetőleg kieső bevételek pótlásához szükséges az építményadó mértékének emelése.

A 3. §-hoz

Az Önkormányzat minimális feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi háttér biztosításához, valamint a FIDESZ-KDNP Kormány által feleslegesen elvont, illetőleg kieső bevételek pótlásához szükséges a telekadó mértékének emelése.

A 4. §-hoz

A rendelet szövegezésében szükséges a jelenleg hatályos adózás rendjéről szóló törvény számának pontos feltüntetése, valamint a bejelentéshez használt nyomtatvány egyértelmű meghatározása.

Az 5. §-hoz

A módosító rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének az **építmény- és telekadóról szóló 41/2010. (XII. 20.) XI.ÖK rendeletének módosítása** várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági hatásai	A rendelet módosítása az adómértékek emelése miatt várhatóan jelentős elégedetlenséget válthat ki az érintett adózók körében. Az adózási fegyelem meggyengülésére is számítani lehet.
2. A rendeletalkotás várható költségvetési hatásai	Az adómérték emelése következtében az elvont, illetve kieső bevételeket szignifikáns mértékben tudja pótolni az Önkormányzat. A feladatellátás feltételei javulnak.
3. A rendeletalkotás várható környezeti és egészségügyi következményei	A rendeletmódosításnak környezeti illetve egészségügyi következményei nincsenek.
4. A rendeletalkotás adminisztratív terheket befolyásoló várható hatásai	A rendeletmódosítás következtében az adminisztratív terhek növekedése nem várható.

5. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendeletalkotás a FIDESZ-KDNP Kormány által feleslegesen elvont, illetőleg kieső bevételek pótlásához szükséges Önkormányzati feladatok ellátásához, alapvető pénzügyi-gazdasági feltételeket teremti meg. A jogalkotás elmaradása a feladatok elmaradását eredményezheti.
6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
7. Egyéb információ	-