



**436/2020. (XII. 17.) XI.ÖK Polgármesteri határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy Újbuda Parkolásüzemeltető Nonprofit Kft. vezetőjének, dr. Lindmayer Bencének a határozat melléklete szerinti, a 2020. július 1. napja óta eltelt időszakra vonatkozó beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** 2021. január 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**dr. László Imre**  
**polgármester**



Újbuda Parkolásüzemeltető Nonprofit Kft.  
1112 Budapest, Cirmos utca 8.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
Dr. László Imre polgármester úr részére

Budapest  
Bocskai út 39-41.  
1113

Tárgy: Negyedéves tájékoztató

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Újbuda Parkolásüzemeltető Nonprofit Kft. (a továbbiakban NKft.) 2020. július 1-vel megkezdte az Újbuda közigazgatási területén fekvő, de a Főváros tulajdonában álló közterületeken a parkolásellenőrzés üzemeltetését.

Kezdetben a megfelelő munkaerő kiválasztása és megtartása jelentette a legnagyobb feladatot, a kezdeti csapat mára teljesen kicserélődött. Az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. állásközvetítő részlegétől több mint 60 jelentkezést kaptunk, amelyből 20 főt személyesen is meghallgattunk. A jelentős fluktuáció miatt, július 1. óta 7 parkolási ellenőr munkaviszonya szűnt meg. A javadalmazási és ösztönzési rendszer átalakításával sikerült az ellenőrök létszámát stabilizálni, mára 4 parkolási ellenőrből 3 kolléga már a próba idejét is kitöltötte.

Az NKft. az elvárásoknak megfelelően folyamatosan arra törekszik, hogy gazdaságosabban működtesse a parkolásüzemeltetést mint a korábbi üzemeltető. A cég indulásakor a havi költségek megtervezéséhez igen kevés tapasztalati adat volt a birtokunkban.

Az eddig külön szerződések keretében működtetett péniszállítást és pénzfeldolgozást integráltuk a társaság feladatai közé. A többletfeladattal együtt is

sikerült a korábbi üzemeltetőnél alacsonyabb üzemeltetési díjat megszabnunk. Korábban az üzemeltetési díjon felül a Józsefvárosi Gazdálkodási Közpnt Zrt.-nek és a Criterion készpénzlogisztikai Kft.-nek havi 198.116,- Ft-ot fizetett az Önkormányzat a fővárosi utak vonatkozásában, a feladat saját kézbe vétele közel 800.000,- Ft megtakarítást jelentett az elmúlt hónapokban.

A költséghatékonyság növelése érdekében a mindennapi munkát, úgy szerveztük meg, hogy a tervezett műszaki karbantartó kollégákra átmenetileg nem tartottunk igényt: a pénzszállítási feladatokat, a napi hiba elhárítási és tisztítási munkákat más munkavállalók végezték (ellenőri csoportvezető, ellenőrök). A hatékony munkaszervezésnek köszönhetően az első hónapokban a tervezett költségekhez képest munkabérmegtakarítást tudtunk elérni (kb. 1.500.000,- Ft/hó). A továbbiakban a növekvő munkamennyiség miatt (kerületi utak januári átvétele) szükség lesz a korábban tervezett munkaerőállomány feltöltésére.

Az NKft. működésének első négy hónapjában a főváros tulajdonában álló közterületeken:

- átlagosan havi 38.900 db ellenőrzést végeztünk, a korábbi átlag 15.000 db ellenőrzés volt;
- átlagosan havi 1500 db pótdíjat szabtuk ki, a korábbi átlag 970 db volt.

A járványügyi veszélyhelyzet megszűnését követően, a díjfizető parkolás újra indulásával egyes vidéki városok és más budapesti kerületek parkolásüzemeltető társaságai a bevételek 10-20 %-os visszaeséséről számoltak be. Ezzel szemben az NKft. által üzemeltetett területen a korábbi érmés és mobil bevételi adatokhoz képest a bevétel nem csökkent, sőt minimális növekedést tapasztaltunk.

Az üzemeltetés átvételét követő első négy hónapban 12.342.145,- Ft összeget utaltunk át az Önkormányzat számlájára, a mobilparkolásból 48.207.806,- Ft összegű bevétel származott. Álláspontunk szerint a bevétel növekedése a hatékonyabb ellenőrzésnek köszönhető. A megnövekedett pótdíjszám következményeként a pótdíjazásból származó bevételek is folyamatosan emelkednek. A több kiszabott pótdíjnak köszönhetően a pótdíjbevételek tekintetében is havi 1.200.000 Ft többletbevétellel lehet számolni.

Az Önkormányzat a pótdíjból származó követelések érvényesítése érdekében megbízta az NKft.-t a követeléskezeléssel kapcsolatos feladatok ellátásával is. Ennek



keretében jelentősen kedvezőbb feltételek mellett új ügyvéddel szerződünk a behajtási feladatok ellátására. A fővárosi útvonalakon keletkezett pótdíjak vonatkozásában korábban még nem indultak jogi eljárások, ezért ezek menetét is ki alakítottuk és mostanra az elmúlt időszakban keletkezett ügy hátralékot sikerült ledolgozni.

A parkolási ügyfélszolgálat jelenleg a Közterület-felügyeleten működik. Az elmúlt hetekben előkészítettük ennek a feladatnak január 1-től történő átvételét. Az NKft. az ügyfélszolgálat jelenlegi munkatársaival fogja folytatni a munkát.

Az NKft. székhelyén, az eddig a Rendőrség használatában lévő épületrész átvétele folyamatban van. Itt fogjuk kialakítani a megnövekedett ellenőri létszámhoz szükséges szociális helyiségeket (öltöző, mosdó, pihenő). Emellett szükséges még műhely és akkumulátor töltő helyiség kialakítása is. (A kerületi utakon jelenleg használatban lévő Siemens automaták energia ellátását akkumulátorok biztosítják, amiket időközönként tölteni szükséges.) Az épületben ezért jelentős elektromos hálózati felújítást is végre kell hajtani.

Az elmúlt három hónapban azzal, hogy az Önkormányzat saját tulajdonú cég irányítására bízta a parkolás üzemeltetésével kapcsolatos közfeladatot már a jelenlegi kisebb üzemméret (1356 férőhely) mellett is számottevő megtakarítást és hatékonyságnövelést lehetett elérni (pénzszállítás és pénzfeldolgozás saját kézbe vétele, alacsonyabb üzemeltetési díj). Terveink szerint a megtakarítás mértéke tovább fog növekedni a kerületi utak átvételével, illetve a díjköteles területek bővítésével.

<b>Parkolási díj bevételek fővárosi utakon (bruttó)</b>				
	<b>Mobilparkolás</b>	<b>Érmés bevétel</b>	<b>Pótdíj bevételek</b>	<b>Összesen</b>
2020. július	10 618 881	2 982 840	3 220 227	16 821 948
2020. augusztus	10 123 485	2 841 970	4 075 182	17 040 637
2020. szeptember	13 390 765	3 201 770	5 508 803	22 101 338
2020. október	12 933 508	3 062 865	5 340 371	21 336 744
2020. november	1 141 167	252 700	3 133 390	4 527 257
<b>Összesen</b>	<b>48 207 806</b>	<b>12 342 145</b>	<b>21 277 973</b>	<b>81 827 924</b>

Összességében elmondható, hogy az önálló parkolás üzemeltető társaság megalapításával megnyílt annak lehetősége, hogy egy hatékonyabb működés mellett, jelentős megtakarítást és bevételnövekedést realizáljon az Önkormányzat az elkövetkező években.

Budapest, 2020. december 7.

Tisztelettel:

**dr. Lindmayer Bence**  
ügyvezető