



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

P O L G Á R M E S T E R

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

474/2020. (XII. 18.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, ... sz. alatti ingatlan tulajdonosai részére a Budapest XI. kerület, ... hrsz. alatti ingatlanon kivágásra kért fával kapcsolatban hatósági jogkörben eljárva a külön íven szerkesztett, mellékelt döntést hozza.

A melléklet hitelesített példányának megküldésével az érintettet értesíteni kell.

Határidő: 2020. december 18.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

dr. László Imre
polgármester

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármestere

1113 Budapest, Bocskai út 39-41. Ügyiratszám: XXII-639-5/2020.
Ügyintéző Vouszka Zsófia Csilla
Telefonszám: 06-1/3811-395
Tárgy: Fakivágási engedély

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere – a veszélyhelyzetre tekintettel a Képviselő-testület feladatkörében meghozott – .../2020. (...) XI.ÖK számú polgármesteri határozatával elsőfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

H A T Á R O Z A T

A ... (a továbbiakban: Ügyfél) részére a **Budapest XI. kerület, ... hrsz. alatti ingatlanon a 2020. november 17-én Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott** kérelemben szereplő

**1 darab 152 cm törzskörméretű
közönséges mandula (*Prunus dulcis*) faegyed kivágását**

e n g e d é l y e z e m .

Ügyfél részére a kivágásra kerülő fa pótlásaként 1 db 12/14 cm törzskörméretű, legalább 2xi (legalább kétszer iskolázott) sorfa minőségű lomblevelű díszfa ültetését írom elő a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanra.

Jelen fakivágási engedély 2021. június 18-ig érvényes.

A fakivágás tényét a munka elvégzését követő 8 napon belül írásban be kell jelenteni Hatóságomhoz.

Az ültetés határideje: 2021. december 18.

Felhívom Ügyfél figyelmét, hogy a pótlási kötelezettségként ültetésre kerülő fa életképességének ellenőrzése céljából Hatóságom az ültetés határidejét követően ellenőrzést tart az érintett ingatlanon.

A fapótlási előírás ültetéssel nem teljesíthető a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. Rendelet 1. mellékletében felsorolt inváziós fás szárú növényekkel, továbbá a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (5) bekezdése alapján a keskenylevelű ezüsthával, a nyugati ostorfával, a császárfával, valamint a Populus (nyárfá) nemzetség termős ivarú egyedeivel, örökzöld fajokkal valamint a 4. melléklet szerinti gyümölcsfákkal sem.

A fapótlást lehetőleg a 3. melléklet szerinti, XI. kerületben telepítésre javasolt (honos) fafajokból vagy azok természetett fajtáiból kell teljesíteni.

A rendelkező részben foglalt előírások bármely pontjának nem teljesítése vagy a határidő be nem tartása esetén természetes személy esetén 10.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 1.000.000 Ft-ig terjedő és ismételhető eljárásbírság kiszabása iránt intézkedem.

Ügyfél a fakivágási engedélyezési eljárásért fizetendő 3.000 Ft mértékű eljárási illetéket leróta.

Jelen döntés ellen az ügyfél közigazgatási pert indíthat. A Fővárosi Törvényszékhez címzett keresetlevelet Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz terjesztheti elő a döntés közlésétől számított 30 napon belül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet *a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM. rendeletben* a 19. számú melléklet szerinti nyomtatványon is előterjesztheti.

Az ügyfél jogi képviselője elektronikus úton terjesztheti elő a keresetlevelet az UJBUDA_K01 azonosítójú nyomtatványon, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével (az általános nyomtatványkitöltő program segítségével).

A nyomtatvány az alábbi linkről is letölthető:

<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/nyomtatvanyok-es-dokumentumok/>

A bírósági eljárás illetékköteles, melynek összege 30.000 Ft. Illetékkötelezettségét banki átutalással teljesítheti a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) az OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-15511001-03470000 államigazgatási eljárási illeték beszedési számlájára történő átutalás útján, az átutalás közleményrovatában fel kell tüntetni az adott ügy ügyiratszámát.

INDOKOLÁS

... (a továbbiakban: Kérelmező) 2020. november 17-én fakivágási engedélykérelmet nyújtott be a Hivatalhoz a Budapest XI. kerület, ... hrsz. alatti ingatlanon álló 1 darab fa kivágása ügyében. Kérelme alapján a fa kivágásának indoka: *„a fa elöregedése és jelentős részének a kiszáradása. A fa a telekhatártól kb. 1 méterre helyezkedik el, a társasháztól kb. 10 méterre, magassága kb. 25 m. A fa ágai áthajlanak a szomszéd nyeles telek nyeles részére. Az ágak alatt futnak villany és telefon vezetékek. A fa elöregedése jelentősen veszélyezteti a környezet épségét. Élet, baleset és vagyonbiztonsági okból kérjük a fa kivágásának engedélyezését”*

A 2020. november 24-i hivatalos Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint a Budapest XI. kerület, ... hrsz. alatti ingatlanak 8 fő tulajdonosa van.

Kérelmező a hiányosan kitöltött engedélykérelméhez csak a 3.000 Ft, azaz háromezer forint mértékű illeték megfizetését igazoló dokumentumot csatolta. Továbbá Kérelmező úgy nyilatkozott az engedélykérelemben, hogy a fás szárú növény pótlását ültetéssel és pénzbeli megváltással kívánja teljesíteni.

A Kérelmező által benyújtott engedélykérelem alapján a kivágásra kért fa veszélyes, azonban a kérelem nem tartalmazott ennek alátámasztásaként kertészeti szakvéleményt és a kertészeti szakvéleményt kiállító szakember (kertészeti, erdészeti, tájépítészeti, növényvédelmi) végzettségéről szóló diploma vagy kamarai tagságról szóló határozat másolatát, továbbá a fapótlási kötelezettség tudatában tervezett fás szárú növény kivágásáról készült, egy éven belül megtartott, érvényes közgyűlési határozatot sem, továbbá a közös képviselő megválasztását igazoló dokumentumot sem, továbbá egyértelmű nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a fás szárú növény pótlását ültetéssel vagy pénzben kívánják teljesíteni, ezért hatóságom a 2020. november 27-én kelt XXII-639-2/2020. sz. döntésében hiánypótlásra szólította fel Kérelmezőt a döntés kézhezvételétől számított 15 napos határidő megadásával.

Kérelmező 2020. december 3-án a közös képviselő megválasztásáról szóló, jelenleg is érvényes döntésen kívül benyújtott a Hivatalhoz minden dokumentumot, ami a hiánypótlási felhívásban szerepelt. Kérelmező úgy nyilatkozott, hogy a pótlást ültetéssel kívánja teljesíteni.

A kertészeti szakvéleményt ... minősített favizsgáló (pecsét szám: ...) készítette 2020. december 1-én, amely szerint a kérelemben szereplő közönséges mandula magas kockázatot jelent a környezetére és a törzsének kiterjedt korhadása miatt a fa életveszélyessé vált.

Tekintettel arra, hogy a kertészeti szakvélemény alapján a kivágásra kért fa valóban balesetveszélyes, nem kerül megszüntetésre a folyamatban lévő közigazgatási hatósági eljárás a közös képviselő megválasztását igazoló dokumentum benyújtásának elmulasztása miatt és minden tulajdonosnak megküldésre kerül a fakivágási engedélyről szóló döntés.

Fapótlási kötelezettség számítása:

Kivágásra kért, életveszély vagy vagyonvédelmi ok miatt azonos mennyiségű előnevelt díszfával pótolandó fa:

- 1 darab 152 cm törzskörméretű közönséges mandula (*Prunus dulcis*)

Pótlás mértékének számítása:

1 db fa * 13 cm (=12/14 cm törzskörméretű fa) = 13 cm törzskörméret, amely megfelel 1 db, 12/14 cm törzskörméretű előnevelt díszfa ültetésének a tárgyi ingatlanon.

A fa kivágásának engedélyezéséről a Rendeletben foglaltak alapján határoztam.

A fakivágási engedély érvényességi idejéről a Rendelet 12. § (5) bekezdés alapján határoztam.

Az ültetés határidejéről a Rendelet 13. § (1a) bekezdése alapján, a fakivágás tényének eljáró hatósághoz való bejelentéséről a Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján határoztam.

A Rendelet 2. § u) pontja alapján „*vagyonvédelmi okból történő fakivágás: amennyiben a kár másként nem hárítható el, csak a fa kivágásával (pl.: kerítésbe nőtt fa).*”

A nem közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának mértéke a Rendelet

13. § (2) bekezdés ai) pontja alapján „*életveszély vagy vagyonvédelmi okból történő kivágás esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával egyenlő.*”

A Rendelet 2. § b) pontja alapján az előnevelt díszfa „*lomblevelű, minimum 12/14 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru.*”

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § alapján Magyarország egész területére veszélyhelyzet került kihirdetésre.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 44. § ca) pontja alapján a veszélyhelyzet „tömeges megbetegedést okozó humánjárvány vagy járványveszély.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése értelmében „*veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

Az eljárási cselekmény kapcsán az illetékfizetésen kívül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Az eljárási bírság mértékét és kiszabásának feltételeit az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 77. § (1), (2) és (3) bekezdései alapján határoztam meg.

Hatásköröm a Rendelet 12. § (1) bekezdése, továbbá a Kat. 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormányrendeletre figyelemmel a 184/2020. (XI. 11.) XI. ÖK Polgármesteri határozaton alapul. Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A 184/2020. (XI. 11.) XI. ÖK Polgármesteri határozat alapján **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján, a Kormányrendeletre való hivatkozással Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete által a jegyzőre átruházott összes feladat- és hatáskört azonnali hatállyal visszavonta.**

Az előbbiek értelmében a közigazgatási hatósági eljárások során az elsőfokú hatóság hatáskörét a Képviselő-testület nevében az önkormányzat polgármestere gyakorolja.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján „fellebbezésnek van helye, ha a határozatot - a képviselő testület kivételével - helyi önkormányzat szerve hozta.” Továbbá ugyanezen § (4) bekezdés b) pontja alapján „az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben sincs helye fellebbezésnek ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.”

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a *közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* 40. § (1) bekezdése és a 39. § (1) bekezdése határozza meg.

Az *illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény* 45/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000 forint.

A jelen döntéssel szemben közigazgatási perindításának lehetőségét az Ákr. 109. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

Budapest, 2020. december 18.

dr. László Imre
polgármester

Kapják:

1. példány: Irattár
2. példány: ... (...) (tulajdonos)
3. példány: ... (...) (tulajdonos)
4. példány: ... (...) (tulajdonos)
5. példány: ... (...) (tulajdonos)
6. példány: ... (...) (haszonélvező)
7. példány: ... (...) (tulajdonos)
8. példány: ... (...) (tulajdonos)
9. példány: ... (...) (tulajdonos)