



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

P O L G Á R M E S T E R

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

479/2020. (XII. 18.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, ... részére a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon kivágásra kért fákkal kapcsolatban hatósági jogkörben eljárva a külön íven szerkesztett, mellékelt döntést hozza.

A melléklet hitelesített példányának megküldésével az érintettet értesíteni kell.

Határidő: 2020. december 18.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

dr. László Imre
polgármester

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármestere**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41. Ügyiratszám: XXII-608-5/2020.
Ügyintéző Vouszka Zsófia Csilla
Telefonszám: 06-1/3811-395
Tárgy: Fakivágási engedély

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere – a veszélyhelyzetre tekintettel a Képviselő-testület feladatkörében meghozott – .../2020. (...) XI.ÖK számú polgármesteri határozatával elsőfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

H A T Á R O Z A T

Az ... (közös képviselőjében ... nevében eljáró ..., címe: ...) (a továbbiakban: Ügyfél) részére a **Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon** a 2020. október 29-én benyújtott engedélykérelemben szereplő

összesen **2 darab 251 cm össztörzskörméretű** (80 cm össztörzsátmérőjű), egyenként

- 1 darab 157 cm törzskörméretű (50 cm törzsátmérőjű) **fehér eperfa** (*Morus alba*),
- 1 darab 94 cm törzskörméretű (30 cm törzsátmérőjű) **zöld juhar** (*Acer negundo*)

kivágását

e n g e d é l y e z e m .

Ügyfél a fák pótlásaként gondoskodik összesen 26 cm törzskörméretnek megfelelő mennyiségű fa megváltásáról 132.400 Ft, azaz százharminckettőezer-négyszáz forint befizetésével.

A befizetést a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata OTP Banknál vezetett fapótlási díj alszámlájára (11784009-15511001-10800007) kell átutalni a jelen határozat ügyiratszámának megjelölésével, továbbá jelezni kell, hogy az összeg a fakivágás nyomán létrejött kompenzációs intézkedés díja.

A fakivágás tényét a munka elvégzését megelőző 8 napon belül írásban be kell jelenteni Hatóságomhoz.

Pénzbeli megváltás befizetésének határideje: a fák kivágásától számított 30 nap.

Felhívom Ügyfél figyelmét, hogy a 2020. október 29-én benyújtott engedélykérelemben szereplő 1 darab 63 cm törzskörméretű (20 cm törzsátmérőjű) közönséges dió (Juglans regia) ügyében jelen közigazgatási hatósági eljáráson belül hatóságomnak nem áll módjában fakivágási engedélyt adni, mivel a kérelemhez csatolt kertészeti szakvélemény nem állapított meg élet- vagy vagyonveszélyt, továbbá a benyújtott közgyűlési döntésben a fakivágással érintett ingatlan tulajdonosai csak a veszélyes fák kivágását szavazták meg.

A rendelkező részben foglalt előírások bármely pontjának nem teljesítése vagy a határidő be nem tartása esetén természetes személy esetén 10.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 1.000.000 Ft-ig terjedő és ismételt eljárás bírság kiszabása iránt intézkedem.

Ügyfél a fakivágási engedélyezési eljárásért fizetendő 3.000 Ft mértékű eljárási illetéket leróta.

Jelen döntés ellen az ügyfél közigazgatási pert indíthat. A Fővárosi Törvényszékhez címzett keresetlevelet Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz terjesztheti elő a döntés közzétételétől számított 30 napon belül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet *a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM. rendeletben* a 19. számú melléklet szerinti nyomtatványon is előterjesztheti.

Az ügyfél jogi képviselője elektronikus úton terjesztheti elő a keresetlevelet az UJBUDA_K01 azonosítójú nyomtatványon, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével (az általános nyomtatványkitöltő program segítségével).

A nyomtatvány az alábbi linkről is letölthető:

<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/nyomtatvanyok-es-dokumentumok/>

A bírósági eljárás illetékköteles, melynek összege 30.000 Ft. Illetékkötelezettségét banki átutalással teljesítheti a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) az OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-15511001-03470000 államigazgatási eljárási illeték beszedési számlájára történő átutalás útján, az átutalás közleményrovatában fel kell tüntetni az adott ügy ügyiratszámát.

INDOKOLÁS

Ügyfél 2020. október 29-én fakivágási engedélykérelmet nyújtott be a Hivatalhoz a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon álló 3 darab fa kivágása ügyében. Kérelme alapján a fák kivágásának indoka: „*balesetveszélyes*”

Ügyfél csatolta kérelméhez a hatósági eljárásért 3.000 Ft, azaz háromezer forint illeték megfizetését igazoló dokumentumot, továbbá a közös képviselő megválasztásáról szóló közgyűlési döntést, illetve ... okleveles tájépítésszáműnök (oklevél sorszáma: ...) által 2020. október 16-án készített kertészeti szakvéleményt, amely alapján a kérelemben szereplő 1. sorszámú fehér eperfa (*Morus alba*) 1 méter magasságban 157 cm törzskörméretű (50 cm törzsátmérőjű), a 2. sorszámú közönséges dió (*Juglans regia*) 1 méter magasságban 63 cm törzskörméretű (20 cm törzsátmérőjű), a 3. sorszámú zöld juhar (*Acer negundo*) 1 méter magasságban 94 cm törzskörméretű (30 cm törzsátmérőjű). Mindhárom fa gyökérnyaka és törzse korhadt, koronájuk sérült és külponos. Az előbbi megállapítások miatt a kérelemben szereplő fák veszélyesek, kivágásuk vált szükségessé.

A 2020. november 4-i hivatalos Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint a Budapest XI. kerület, sz., ... hrsz. alatti ingatlan társasháztulajdonban van.

Az Ügyfél által benyújtott engedélykérelem nem tartalmazta a fapótlási kötelezettség tudatában tervezett fás szárú növény kivágásáról készült, egy éven belül megtartott, érvényes közgyűlési határozatot, továbbá szintén nem tartalmazott nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a fás szárú növény pótlását ültetéssel vagy pénzben kívánják teljesíteni, ezért hatóságom a 2020. november 20-án kelt XXII-608-2/2020. sz. döntésében hiánypótlásra szólította fel Ügyfelet a döntés kézhezvételétől számított 15 napos határidő megadásával.

A 2020. július 29-én megtartott közgyűlési döntés 11. sz. határozata szerint „*A közgyűlés 64/10000 th. nem szavazat mellett úgy döntött, hogy a balesetveszélyes megdőlt fák kerüljenek kivágásra.*”

Ügyfél 2020. november 26-án ismételt benyújtotta a Hivatalhoz a 2020. július 29-én megtartott közgyűlés változatlanul szövegezett döntés másolatát, továbbá úgy nyilatkozott, hogy a kivágásra kért fákat pénzben kívánja megváltani.

Ügyfél 2020. december 14-én benyújtotta a Hivatalhoz a 2020. július 29-én megtartott közgyűlésről készült jegyzőkönyv javított változatát, amely szerint „A közgyűlés 2012/10000 th. igen és 64/10000 th. nem szavazat mellett úgy döntött, hogy a balesetveszélyes fák kerüljenek kivágásra.”

Az országosan elrendelt pandémiás helyzetre való tekintettel hatóságom elfogadja a kivágásra kért fa ügyében benyújtott kertészeti szakvéleményben foglaltakat és egyúttal eltekint a helyszíni szemle megtartásától.

Fapótlási kötelezettség számítása:

Kivágásra kért, életveszély vagy vagyonvédelmi ok miatt azonos mennyiségű előnevelt díszfával pótolandó fa:

- 1 darab 157 cm törzskörméretű (50 cm törzsátmérőjű) fehér eperfa (*Morus alba*),
- 1 darab 94 cm törzskörméretű (30 cm törzsátmérőjű) zöld juhar (*Acer negundo*)

ótlás mértékének számítása:

2 db, 26 cm törzskörméretnek megfelelő fa (=12/14 cm törzskörméretű faiskolai áru átlagos törzskörmérete) pénzbeli megváltása 2 db fa * 66.200 Ft = 132.400 Ft, azaz százharminckettőezer-négyszáz forint pénzbeli megváltással.

A fák kivágásának engedélyezéséről *Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendeletben* (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján határoztam.

A fakivágási engedély érvényességi idejéről a Rendelet 12. § (5) bekezdés alapján határoztam.

Az ültetés határidejéről a Rendelet 13. § (1a) bekezdése alapján, a fakivágás tényének eljáró hatósághoz való bejelentéséről a Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján határoztam.

A Rendelet 2. § u) pontja alapján „*vagyonvédelmi okból történő fakivágás: amennyiben a kár másként nem hárítható el, csak a fa kivágásával (pl.: kerítésbe nőtt fa).*”

A nem közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának mértéke a Rendelet

13. § (2) bekezdés ai) pontja alapján „*életveszély vagy vagyonvédelmi okból történő kivágás esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával egyenlő.*”

A Rendelet 2. § b) pontja alapján az előnevelt díszfa „*lomblevelű, minimum 12/14 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru.*”

A Rendelet 14. § (2) bekezdése alapján „*Pénzbeli megváltás esetén a fakivágás tényét (és időpontját) írásban kell bejelenteni az engedélyezett fakivágást megelőző 8 napon belül az engedélyező hatóságnak, a befizetést a fa kivágásától számított 30 napon belül kell teljesíteni.*”

A Rendelet 6. melléklete alapján „Az Önkormányzat által közterületen elültetett, a 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzssátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési költséggel és 3 év gondozási költséggel növelt évi átlagára, melynek összege 66 200 Ft, azaz hatvanhatezer-kétszáz forint.”

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § alapján Magyarország egész területére veszélyhelyzet került kihirdetésre.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 44. § ca) pontja alapján a veszélyhelyzet „tömeges megbetegedést okozó humánjárvány vagy járványveszély.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése értelmében „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Az eljárási cselekmény kapcsán az illetékfizetésen kívül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Az eljárási bírság mértékét és kiszabásának feltételeit az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 77. § (1), (2) és (3) bekezdései alapján határoztam meg.

Hatásköröm a Rendelet 12. § (1) bekezdése, továbbá a Kat. 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormányrendeletre figyelemmel a 184/2020. (XI. 11.) XI. ÖK Polgármesteri határozaton alapul. Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A 184/2020. (XI. 11.) XI. ÖK Polgármesteri határozat alapján **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján, a Kormányrendeletre való hivatkozással Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete által a jegyzőre átruházott összes feladat- és hatáskört azonnali hatállyal visszavonta.**

Az előbbieket értelmében a közigazgatási hatósági eljárások során az elsőfokú hatóság hatáskörét a Képviselő-testület nevében az önkormányzat polgármestere gyakorolja.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján „fellebbezésnek van helye, ha a határozatot - a képviselő testület kivételével - helyi önkormányzat szerve hozta.” Továbbá ugyanezen § (4) bekezdés b) pontja alapján „az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben sincs helye fellebbezésnek ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.”

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 40. § (1) bekezdése és a 39. § (1) bekezdése határozza meg.

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000 forint.

A jelen döntéssel szemben közigazgatási perindításának lehetőségét az Ákr. 109. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

Budapest, 2020. december 18.

dr. László Imre
polgármester

Kapják:

1. példány: *Irattár*

2. példány: ... (közös képviselőként ... nevében eljáró ..., címe: ...) (kérelmező, tulajdonos) – elektronikus úton