



494/2020. (XII. 18.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt üres haszonbérleti ingatlanokat pályázat útján kívánja bérebe adni. A pályázati felhívásban foglaltakat elfogadja, melyet az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban a pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi számban, facebookon, az Újbuda TV-ben szükséges megjelentetni.

A pályázati dokumentáció ára bruttó 6350,- Ft.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester



dr. László Imre
dr. László Imre
polgármester

h

494/2020. (XII. 18.) XI.ÖK Polgármesteri határozat melléklete

**Pályázati felhívás
mezőgazdasági haszonbérleti ingatlanokra**

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező – mellékelt listában szereplő – ingatlanait mezőgazdasági kertművelés céljára felajánlja pályázat útján bérbevételekre az alábbi feltételekkel:

Az ingatlanok jellemzői:

- A mellékelt lista az ingatlanok helyrajzi számát, parcella számát és nagyságát (m²), éves bérleti díjat (Ft) tartalmazza.
- Az ingatlanok MG-RF, MG-MF mezőgazdasági rendeltetésű övezetben fekszenek, ahol kertgondozási, szabadidős tevékenység végzésére van lehetőség.
- Az ingatlanokat az Önkormányzat 2021. március 1-től – 2022. szeptember 30-ig adja bérbe haszonbérleti szerződés megkötésével, mely jogviszony minden évben (legközelebb 2022. szeptemberében) felülvizsgálatot követően hosszabbítható meg.
- A kerthasználat során az Önkormányzat elvárása az ingatlanok gyommentes, rendezett állapotban tartása.
- Az ingatlanokon építeni csak az Építési Hatóság és a tulajdonos hozzájárulása esetén ideiglenes építményt (szerszámkamra, gyümölcstároló) lehet, melyet a bérleti jogviszony megszűnése esetén el kell bontani az építetőnek saját költségviselésében.
- Az ingatlanon történő életvitelszerű tartózkodás, ottlakás és a használat más személynek történő átengedése szigorúan tilos, amennyiben ezen tényről az Önkormányzat tudomást szerez, az a haszonbérleti jogviszony azonnali felmondását eredményezi.
- Bérleti díj 80m²/év. A szerződés időtartamára a haszonbérleti díjat **két részletben** kell megfizetni:

2021. március 1-től – 2021. szeptember 30-ig terjedő időszakra

hét havi bérleti díjat a szerződéskötés feltételeként

2021. október 1-től – 2022. szeptember 30-ig tartó időszakra **éves** bérleti díjat

2022. április 30. napjáig

- A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt kiüríteni, az ideiglenes építményt elbontani és az ingatlant megtisztított állapotban kártalanítási igény nélkül az Önkormányzat tulajdonába visszaadni.

A Pályázati felhívás megtekinthető: az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban.

A Pályázati dokumentáció kiváltható

Budapest XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal, Zsombolyai u. 5. szám alatt
Vagyongazdálkodási Osztályon

A pályázati dokumentáció ára: 6350,- Ft. (fizetés postai csekken, vagy átutalással
11784009-15511001-00000000 számlaszámra)

A pályázatok benyújtásának határideje, helye:

2021. február 2. (kedd) 10⁰⁰ óra

Polgármesteri Hivatal Zsombolyai u. 5. szám I. emelet 108. szoba

A pályázatokat zárt borítékban „*haszonbérleti pályázat*” megjelöléssel kell benyújtani a pályázat **mellékletét képező adatlap kitöltésével**. Egy boríték egy pályázatot és a pályázati dokumentáció megfizetésének a postai csekkét kell, hogy tartalmazza.

Minden pályázó csak egy parcellára nyújthat be kérelmet, de jelezheti, hogy melyik másik hrsz-ú bérleményt fogadná el, amennyiben a megpályázott parcellára hely hiányában nem fogadják el a pályázatát.

A pályázat elbírálása során elsőbbséget élvez az, aki még nem rendelkezik mezőgazdasági haszonbérleti szerződéssel. Elsőbbséget élveznek továbbá a XI. kerületi lakosok, kertes ingatlannal nem rendelkezők, több gyermekes családok.

Pályázhat az a személy, aki **budapesti állandó lakhellyel** vagy **tartózkodási hellyel** rendelkezik.

A pályázatok bontásának időpontja, helye:

2021. február 2. (kedd) 15⁰⁰ óra

Polgármesteri Hivatal Zsombolyai u. 5. szám Alagsor 1. számú tárgyaló

A pályázatokat az Önkormányzat Gazdasági Bizottsága a pályázatok beadását követően megtartandó bizottsági ülésén értékeli és jelöli ki a bérlőket. A bizottság fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázat esetén is a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat eredményéről a bizottság döntését követő 15 napon belül a pályázók írásos értesítést kapnak.

A pályázat nyertese a haszonbérleti szerződést 2021. április 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra kötheti meg.

Konzultáció :

A pályázat kihirdetésének idején érvényben lévő járványügyi helyzet miatt csoportos konzultáció nincs meghirdetve. A pályázat kiváltása, azzal kapcsolatban tájékoztatás, konzultáció személyesen **hétfői napokon 14h-17h** között Tóth Erika munkatársunknál történik.

Hétfői napokon az alábbi telefonszám áll rendelkezésre: **06 1 381-1336**

Javasolt email-ben a kérdések feltétele toth.erika@ujbuda.hu címre küldve.

1. számú melléklet

494/2020. (XII. 18.) XI.ÖK Polgármesteri határozat melléklete

sor-szám	Szerződés azonosító	Helyszín	Helyrajzi számok	Parcella azonosít	Volt Bérlő neve	Bérelt terület	Egység ár	7 havi díj Ft	éves díj Ft
1	160	Kamaraerdő Zsák u.	58/2	8	Vörös Zsombor	589	80	27 487	47 120
2	163	Kamaraerdő Zsák u.	58/2	13	Lehel Zsolt	678	80	31 640	54 240
3	168	Kamaraerdő Zsák u.	58/2	11	Kocsis Bernát dr.	429	80	20 020	34 320
4	171	Kamaraerdő Zsák u.	58/2	5	Bónis Tiborné	805	80	37 567	64 400
5	194	Kamaraerdő Zsák u.	63/2	6	Nyiri Sándor Zsolt	619	80	28 887	49 520
6	196	Kamaraerdő Áfonya u	63/2	18	Szabó Zsolt	771	80	35 980	61 680
7	200	Kamaraerdő Áfonya u	63/2	21	Maka Attiláné	685	80	31 967	54 800
8	219	Kamaraerdő	79/1	2	Gondi Sándor	634	80	29 587	50 720
9	223	Kamaraerdő	81/1	0	Óri Barnabás	820	80	38 267	65 600
10	224	Kamaraerdő	82/1	0	Horváthné Hungler Tím	812	80	37 893	64 960
11	225	Kamaraerdő Puli köz	83	3	Putnoki András	820	80	38 267	65 600
12	230	Kamaraerdő Puli köz	83	4	Freschli Ottóné	862	80	40 227	68 960
13	234	Kamaraerdő Puli köz	84	2	Bodnár-Sutka Oreszt	758	80	35 373	60 640
14	239	Kamaraerdő Áfonya u.	84	6	Mikéné Ménes Albina	694	80	32 387	55 520
15	247	Kamaraerdő Szeder u.	87/4	5	Motajcsek József	552	80	25 760	44 160
16	254	Kamaraerdő Hold u.	89/3	2	Göndöcs Balázsné dr.	1274	80	59 453	101 920
17	258	Kamaraerdő Fény u.	91	1	Gulyás Pál	644	80	30 053	51 520
18	259	Kamaraerdő Fény u.	91	2	Horváth Mihály	644	80	30 053	51 520
19	261	Kamaraerdő Fény u.	92	3	Pozsárné Gelegonya An	606	80	28 280	48 480
20	265	Kamaraerdő Fény u.	92	4	Horváth Sándor	774	80	36 120	61 920
21	279	Kamaraerdő Laska u.	95	1	Schreckné Fenyvesi Jud	1343	80	62 673	107 440
22	303	Kamaraerdő Laska u.	101	4	Mikó Jenő	444	80	20 720	35 520
23	319	Kamaraerdő Vadászhegyi	101, 102	9	Szarka Lajosné	609	80	28 420	48 720
24	321	Kamaraerdő Laska u.	102	7	Hegyi József	1034	80	48 253	82 720
25	1214	Kamaraerdő Vastáncos u.	108/2	5	Németh Viktor	553	80	25 807	44 240
26	357	Kamaraerdő	110	19	Székely László	680	80	31 733	54 400
27	379	Kamaraerdő	110	18	Székely László	599	80	27 953	47 920

1. számú melléklet

28	363	Kamaraerdő Hold u.	111/1	3	Lévai József	673	80	31 407	53 840
29	364	Kamaraerdő Hold u.	112/1	0	Román Miklós	1943	80	90 673	155 440
30	380	Kamaraerdő	116	5	Galló József	684	80	31 920	54 720
31	383	Kamaraerdő	117, 116	2	Kozma-Vig Melinda	795	80	37 100	63 600
32	387	Kamaraerdő	117	5	Jatzkó Tamás	666	80	31 080	53 280
33	396	Kamaraerdő Fény u.	119	1	Ligeti Anetta	698	80	32 573	55 840
34	418	Kamaraerdő Kiszfenyves köz	126/2	2	Kállai Richárd	591	80	27 580	47 280
35	420	Kamaraerdő Kiszfenyves köz	126/2	1	Kállai Gyula	679	80	31 687	54 320
36	425	Kamaraerdő	130/6	1	Tornyosy Csaba	651	80	30 380	52 080
37	431	Kamaraerdő	130/6	2	Dulányi Aranka	724	80	33 787	57 920
38	433	Kamaraerdő Fenyves u.	130/9	1	Bátyi Jolán	476	80	22 213	38 080
39	547	Kamaraerdő Kevin köz	147/2	2	Magyar Sándor	485	80	22 633	38 800
40	549	Kamaraerdő Fenyves u.	147/2	4	Galyas Mária	1172	80	54 693	93 760
41	581	Kőérberki dűlő	154/3	1	Királyvölgyi Dominika	782	80	36 493	62 560
42	591	Fülőke u.	189/3	5	Sütő Gábor	576	80	26 880	46 080
43	605	Fülőke u.	204	5	Mikó Jánosné	862	80	40 227	68 960
44	619	Fülőke u.	206/2	2	Niklosz Gyula	885	80	41 300	70 800
45	642	Fülőke u.	209	8	Bíróné Czinder Judit	1406	80	65 613	112 480
46	663	Pereszke u.	222/1	3		723	80	33 740	57 840
47	678	Pereszke u.	229/2	1	Szesztay László	593	80	27 673	47 440
48	680	Pereszke u.	229/2	2	Kerti Mónika	508	80	23 707	40 640
49	682	Pereszke u.	229/2	4	Póti Mária	695	80	32 433	55 600
50	685	Pereszke u.	229/2	3	Hanisch Vilmos	698	80	32 573	55 840
51	694	Pereszke u.	237/1	4	Farkas Mária	528	80	24 640	42 240
52	736	Örsöd dűlő Repülő u.	1126/12	1	Czudar Mihályné	761	80	35 513	60 880
53	753	Örsöd dűlő-Egér u.	1147/13	3	Kutfej Bence	471	80	21 980	37 680
54	755	Örsöd dűlő	1158/3	0	Magváltó Ök. Szövetkezet	2156	80	100 613	172 480
55	1253	Örsöd dűlő	1159/1	0	Magváltó Ök. Szövetkezet	1903	80	88 807	152 240
56	760	Örsöd dűlő	1159/2	2		689	80	32 153	55 120
57	761	Örsöd dűlő Alsóhatár	1160	1	Faragó Lajos	783	80	36 540	62 640
58	762	Örsöd dűlő	1160	2	Kucsera László	790	80	36 867	63 200
59	763	Örsöd dűlő	1160	3	Duli Lászlóné	845	80	39 433	67 600
60	765	Örsöd dűlő	1160, 1161	6	Valter Mihály	694	80	32 387	55 520
61	771	Örsöd dűlő Vöcsök u.	1160, 1161	4	Simon Tibor Gáborné	557	80	25 993	44 560
62	774	Örsöd dűlő	1161	2	Kegyess József	479	80	22 353	38 320