



**498/2020. (XII. 18.) XI.ÖK Polgármesteri határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest XI. ker., Budafoki út 12. szám alatt lévő 1. alb, 115 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Budapest Esély Nonprofit Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2021. február 1. napjától 2022. január 31. napjáig.
- Bérleti díj: 253.970.- Ft/hó.
- Óvadék: 731.910.- Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: fejlesztő foglalkozások tartása
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.


Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

**Határidő:** 2021. január 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester



  
dr. László Imre  
polgármester

h.