

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Star Park Hungary Kft. a Budapest XI. kerület, belterület, 1835/6 hrsz.-ú, természetben Budapest XI. kerület, Hosszúréti út 41-43. szám alatt található ingatlan vonatkozásában bérleti szerződést kötött az ingatlan tulajdonosával, a Fővárosi Önkormányzattal.

Az ingatlanon parkolóüzemeltetési tevékenységet végez a Társaság, a szerződés 5 év határozott időtartamra jött létre.

A Társaság által a parkolófelület aszfalttal történő burkolása valósulna meg.

Madárhegy területére jelenleg a 43/2018. (XII. 4.) XI.ÖK rendelettel (a továbbiakban: KÉSZ) jóváhagyott kerületi építési szabályzat van hatályban.

A KÉSZ 9. § (6) bekezdése értelmében telken belüli felszíni parkoló csak fásítással együtt létesíthető. 3 db parkolóhely létesítése után legalább 1 db közepes növekedésű lombos fa telepítése szükséges.

A fentiekre tekintettel a Star Park Hungary Kft. azzal a kérelemmel fordul az Önkormányzathoz, hogy az ingatlan körüli, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő 1721/3 hrsz.-ú közterületen cserjékkel beültetett füvesített zöldsávot kíván létrehozni a kerítés mentén.

Tekintettel arra, hogy a Társaság által bérelt 1835/6 hrsz.-ú terület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő 1721/3 hrsz.-ú közterületről közelíthető meg, így annak egy részét bekötőútként kívánja használni.

A Star Park Hungary Kft. a fenti helyszínre a közterület-használat hosszú távú engedélyezését kéri 300 m<sup>2</sup> nagyságú területre 2021. január 1. és 2025. december 31. közötti időszakra.

A közterület-használat díja a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 2. melléklet D/2 pont „kertszerű használat” III. egyéb övezeti díjkategória alapján 300,-Ft/m<sup>2</sup>/év, azaz 90.000,-Ft/év lenne.

A Közterület rendelet 11. § (2) bekezdése szerint „a közterület-használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az egy évet meghaladó időtartamú közterület-használat esetében a Képviselő-testület dönt”.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a Polgármester gyakorolja.

Budapest, 2020. december 1.

**Hintsch György**