

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Városüzemeltetési és Városfejlesztési tanácsnokként feladataimat érintő területeken az elvégzett munkákról az alábbiakban kívánom a Tisztelt Képviselő-testület tájékoztatni.

Kerületünkben a kialakult vírushelyzet miatt jelentős összegek kerültek átcsoportosításra, de ezektől függetlenül sikerült keretet teremteni a városüzemeltetést és a közlekedést érintő felújításokra, korszerűsítésekre.

Sajnos a vírushelyzet miatt az emberek nem találkozhatnak, így a nagy karácsonyi bevásárlások, újévi találkozások elmaradnak. Az önkormányzat próbálja az ünnepi hangulat megteremtését visszacsempészni az emberek mindennapjaiba. Az ünnepi díszkivilágítást idén is felszerelik és felkapcsolják.

5 közterületi helyszínen kerül felállításra és feldíszítésre és kivilágításra 1-1 db nordmann jegenyefenyő a téli ünnepi időszakra. 5 helyszínen (Móricz Zsigmond körtér, Bikás park, Fehérvári út – Építész utca sarok, Költők parkja – Őrmező, Gazdagréti tér) a karácsonyfa mérete eléri a 10 méter magasságot.

De emellett a 4.negyed évben is folytatódott a városüzemeltetési feladatok végzése.

Pár fontosabb feladat kiemelése amit fontosnak tartok.

- **100 db hulladékgyűjtő edény beszerzése és kihelyezése**

- **Szerződéses összeg: 22 000 000,- Ft**

Egyedi kialakítású hulladékgyűjtők és kutyapiszok gyűjtők (70 db szemetes, 30 db kutyapiszok gyűjtő) beszerzését és kihelyezést tartalmazza a szerződés, az egységes városkép kialakítása érdekében. - **Kihelyezés jelenleg folyamatban van, december 31-ig elkészül.**

- **Parkfelszerelések javítása**

- **Szerződéses összeg: 18 000 000,- Ft**

A kerület közterületein, játszóterein, parkjaiban lévő utcabútorok, kerítések meghibásodása esetén Önkormányzatunk elvégezteti a szükséges parkfelszerelési javítási munkákat, melyek lakossági bejelentések, illetve helyszíni szemlék során kerülnek nyilvántartásba. Amennyiben az utcabútorok, parkfelszerelések nem javíthatóak, nyilvántartásba vesszük pótlási igényüket és a parkfelszerelés beszerzés szerződés keretein belül az őszi időszakban megrendeljük pótlásukat.

- **Játszószerek karbantartása**

- **Szerződéses összeg: 36 000 000,- Ft**

A kerületünk területén található összesen 78 db játszótéren a játszóeszközök karbantartása, valamint a javítások, eszközök állapotáról az előírások szerinti napló vezetése történik, ezáltal nyomon követhető a játszótérek és a játszóeszközök állapota.

- **Játszóeszköz javítási munkái**
  - **Szerződéses összeg: 18 000 000,- Ft**

A kerület területén lévő 78 db játszótéren meghibásodott játszóeszközök javítását, cseréjét a karbantartásból nem kivitelezhető javítási munkákat Önkormányzatunk az őszi, téli időszakban a karbantartási napló alapján összegyűjti, majd pályáztatás alapján a legjobb árajánlatot adó vállalkozóval elvégezteti. - **Jelenleg a szerződéskötés folyamatban van.**

- **Általános növényvédelem**
  - **Szerződéses összeg: 8 000 000,- Ft**

A kerület közterületi növényállományának kártevők, illetve kórokozók elleni technológiai és lakossági bejelentések által történő védekezése ezen szerződés keretein belül valósul meg.

- **Veszélyes helyek elbontása**
  - **Szerződéses összeg: 40 000 000,- Ft**

A kerület közterületein fellelhető balesetveszélyes parkberendezési tárgyak és burkolatok elbontásra kerülnek a veszélyes helyek elbontása szerződés keretein belül.

Amennyiben van mód az eredeti állapot helyreállítására akkor első körben javítási munkák kerülnek megrendelésre, azonban a vissza nem állítható állapotú területeken a balesetveszélyt megszüntetjük, valamint új burkolattal, funkcióval ellátott területeket alakítunk ki a lakosság számára.

- **Parkfenntartás és parki fák, fasori fák fenntartása**
  - **Szerződéses összeg: 545 000 000,- Ft**

Önkormányzatunk a 2020. év folyamán is kiemelt figyelmet szentel a közterületek parkfenntartási munkáira az élhetőbb környezet megvalósítása érdekében. Ennek keretében kerül sor – 1 200 000 m<sup>2</sup> területen – a zöldfelületi és parki utak karbantartási munkáira egy előre meghatározott, de időjárás függvényében folyamatosan pontosított parkfenntartási technológia alapján. A technológia magába foglalja a területegységek kaszálását, lombgyűjtését, síkosság-mentesítését, sarabolását, cserjék-, évelők-és egynyárik karbantartását, öntözését, homokozók takarítását, valamint a fasori és parki fák szükséges ápolási munkáit is.

- **Fapótlási alapból átemelt összeg terhére indított zöldfelület fenntartási, faápolási, faültetési, cserjeültetési és fenntartási szerződés**
  - **Szerződéses összeg: 125 000 000,- Ft**

A szerződés keretében tervezett fa és cserjeültetések, azok fenntartása, ütemezett faápolási munkák és kimondottan zöldfelület fenntartását érintő munkák kerülnek elvégzésre. A szerződéses keret felhasználást a 15/2017.(V.3.) önkormányzati rendelet szabályozza. – **Szerződés aláírása folyamatban van.**

- **Kisállat tetemek elszállítása, ártalmatlanítása**
  - **Szerződéses összeg: 1 980 000,- Ft**

A közúton található elhullott állat tetemének elszállítása, ártalmatlanítása a közút kezelőjét terheli, az élelmiszerláncról és annak hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi törvény értelmében. Az önkormányzatok által kezelt közúton az illetékes önkormányzat feladata a közterületen elhullott állatok elszállítása és eltakarítása, ezért Önkormányzatunk lakossági és hatósági bejelentés, észlelés alapján, 24 órán belül gondoskodik az Újbuda Önkormányzata közigazgatási területéről a közterületein vagy bérleményeiben lévő kisállat tetemek elszállításáról és ártalmatlanná tételéről.

- **Gyorskarbantartási munkák elvégzése**
  - **Szerződéses összeg: 15 000 000,- Ft**

E szerződés tartalmazza a közterületeken felmerülő javítási és helyreállítási munkák gyors elvégzésére irányuló karbantartási munkákat. A játszótereken jelentkező meghibásodások, mint például a játszótéri kerítések, kapuk sértetlensége, valamint az ivókutak zavartalan működése, a kerületi vízórányítások tavasszal, a téli időszakra történő vízórázárasok, illetve a locsolóhálózatok esetleges meghibásodásának javítása is ide tartozik.

- **Kényszerkaszálás**
  - **Közterületek kaszálása és kényszerkaszálások szerződéses összege: 6 000 000 Ft**
  - **Önkormányzat tulajdonában álló telkek kaszálásának szerződéses összege: 14 000 000,- Ft.**

A kerület külterületein, az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, valamint a Környezetvédelmi Osztály által parlagfű-mentesítésre felszólított magánterületi ingatlanok, ingatlan előtti zóldsávok kaszálási munkáinak elmaradása esetén a kényszerkaszálási munkák elvégzésére kötött szerződés alapján Önkormányzatunk elvégzi ezen területek gyommentesítését.

- **Automata öntözőhálózatok, szökőkutak és párapapuk üzemeltetési és karbantartási munkái**
  - **Szerződéses összeg: 35 000 000,- Ft**

A kerületi szökőkutak, automata öntözőrendszerek és párapapuk nyitása, zárása és üzemeltetése, valamint a bio-tó működtetése tartozik ebbe a szerződésbe a szükséges karbantartási munkálatokkal együtt.

- **Kiemelt parkfenntartás**
  - **Szerződéses összeg: 50 000 000,- Ft**

A kerületben kiemelten kezelt zöldterületek, a Bikás park, Bukarest téri Tranzit Kulturális Kávészó környezete és a Babaliget, valamint a Gárdonyi tér és a Gomba belső udvarának intenzív fenntartási munkái kerülnek elvégzésre. A munkafolyamatok megegyeznek a parkfenntartási technológiával (síkoságmentesítés, kaszálás, lombgyűjtés, sarabolás, cserjék, évelők, egynyáriak karbantartása, homokozók takarítása, öntözés), de nagyobb gyakorisággal kerülnek a feladatok elvégzésre.

- **Aprítékolás**
  - **Szerződéses összeg: 20 000 000,- Ft**

A 2012. évben Önkormányzatunk megkezdte a lakosság számára a kertjükben felgyülemlett zöldhulladék, ágak és gallyak ingyenes aprítékolását. Ez hatékonyabb megoldást nyújt a konténeres elszállításnál, mivel a leaprítékolt zöldhulladék kevesebb helyigényű, újrahasznosítható, komposztálható végtermék, ellentétben a konténerben összegyűlő vegyes háztartási- és építési- stb. törmelékekkel, egyéb lakossági hulladékkal, melynek elszállítása és kezelése összetettebb feladat a vállalkozó számára.

Ezen akcióval az illegális szemétkerakások számát is csökkenteni szeretnénk.

- **Illegális hulladék elszállítása**
  - **Szerződéses összeg: 25 000 000,- Ft**

A hulladékok illegális lerakása kerületünk egyik legnagyobb és folyamatosan jelenlévő problémája. Az elhagyott hulladék tájképi-esztétikai szempontokon túl jelentős környezetszennyezés forrása is, ezért ezek összegyűjtése és elszállítása kiemelt önkormányzati feladat.

A belterületi részeken, a közkezdelt illegális lerakóhelyeken a figyelmeztető tábla kihelyezése nem vezetett eredményre, ezért hatékonyabb fellépésre van szükség. Az illegális hulladék lerakás és a szemétkerakás megelőzésében segítséget nyújt Önkormányzatunknak Újbuda Közterület-felügyelete is, a Felügyelet járőrei szabálytalanság észlelése esetén szankcionálják a szabálysértő magatartást.

- **Tétényi úti elválasztó sávban (az Etele út és a Major utca közötti szakaszon), a Ménesi út 68. szám előtti telepített cserjék, a Szerémi úti zajvédő falhoz ültetett növények, valamint az Alsóhegy utcai óvoda előtti zöldterület fenntartása.**

- **Szerződéses összeg: 1 100 000,- Ft**

A Tétényi úti elválasztó sávba, a Ménesi út 68.előtt, a Szerémi úti zajvédő fal mögött, valamint az Alsóhegy utcai óvoda elé telepített cserjék fenntartását végezzük. A fent felsorolt három helyszínen a cserjék hetente történő öntözése és havonta egy alkalommal történő kapálása valósul meg.

- **Zöldfelületi kataszter készítése a kerületi közterületi parki és fasori fákra, valamint dinamikus térinformatikai szoftver üzemeltetése**

- **Szerződéses összeg: 45 000 000,- Ft**

Ezen szerződés keretében a 2016-ban kialakított fakataszteri program továbbfejlesztése,

adatokkal feltöltése folyamatosan történik. Felmérésre kerültek/kerülnek a közterületi parki és fasori fák, hulladékgyűjtők, ezek valamennyi jellemző adata rögzítésre kerülnek a programban. Az adatbázisból leszűrhető a fák jelenlegi állapota, a szükséges faápolási munkák és sok más fenntartáshoz fontos adat. A szoftver üzemeltetése és frissítése folyamatosan zajlik az év során.

- **Közterületi illemhelyek üzemeltetése**

- **Szerződéses összeg: 11 000 000,- Ft**

Az Önkormányzat által létrehozott 6 db (Bikás parkban, Bükköny utcai játszótéren, Beregszász téri játszótéren, Diószegi úti játszótéren és a Szent Adalbert téri játszótéren, Bazsalikom-liget) közterületi illemhely üzemeltetése folyamatosan zajlik ezen szerződés keretén belül. - Illemhelyek lezárva, kivéve a Bikás parki.

- **Utcák ütemezett takarítása**

- **Szerződéses összeg: 205 000 000,- Ft**

Egy előre meghatározott ütemterv szerint történik az út menti területek, útszélek takarítása, saralása kerület szerte folyamatosan. A szerződés magába foglalja a Önkormányzatunk által minden év tavaszán és őszén meghirdetett „Tisztaságot Újbudán!” elnevezésű nagytakarítási akciót, mely keretében városrészenként történik meg a lakótelepek és zöldterületek burkolatainak, zöldterületeinek takarítása. A program során összegyűjtjük a lehullott faleveleket, a lakosság számára térítésmentesen biztosítjuk a veszélyes és elektronikai hulladékok leadását. A lakosok térítésmentesen igényelhetnek komposztálókeretet és avargyűjtő zsákokat a kertjeikben keletkező zöldhulladék megfelelő hasznosítására.

- **Játszóterek őrzése**
  - **Szerződéses összeg: 60 500 000,- Ft**

A szerződés keretein belül kerületünk közterületein létrehozott 80 játszóter és sportpálya nyitását-zárását és járőröző tevékenységét látja el a megbízott vállalkozó.

Negyedik negyed évben is folytatódott az útpálya felújítás amíg az időjárás engedi. Felújítás alatt a nagyobb időtávban, rendszeresen megismétlődő, előre részletesen megtervezett, a teljes keresztmetszetet érintő, több rétegű, az új építésnek megfelelő útállapotot biztosító munkamódokat értjük.

**Típusai:** rekonstrukció, rehabilitáció, útkorszerűsítés.

**Rekonstrukció:** az útpályaszerkezet cseréje, azaz a teljes pályaszerkezet, vagy jelentős részének eltávolítása és a régi pályaszerkezettel egyenértékű pályaszerkezet építése a felbontott anyag részbeni felhasználásával.

**Rehabilitáció:** újraburkolás, helyreállítás a régi burkolat részbeni felhasználásával és új anyag pótlásával, a padkák megjavításával.

**Útkorszerűsítés:** meglévő út szolgáltatási szintjének lényeges megjavítása nyomvonalának (részleges) megváltoztatásával.

Az útkorszerűsítés fogalmába tartozik a vízszintes és magassági korrekciók végrehajtása, az útpályaszerkezet szélesítése, burkolat, padka készítése. Ilyen 2020-ban kerületünkben nem készült.

Mint lendületesen fejlődő városrésznek, a XI. kerületnek is nagy hangsúlyt kell fektetnie a már meglévő úthálózat minél magasabb szintű állapoton tartására.

A felújítási munkálatok nagyrészt a rehabilitáció témakörébe és műszaki megoldásaiba tartozó beruházásokat jelentik. A kerületben való megoszlásukat tekintve ezek a beruházások a belső városrészekben jellemzőek, ahol már a felújítás előtt is megfelelő útalappal ellátott burkolatot kell felújítani.

Kisebbségi részt képvisel a rekonstrukció, mely a teljes pályaszerkezet cseréje vagy eltávolítása és a régi pályaszerkezettel egyenértékű pályaszerkezet építése a felbontott anyag részbeni felhasználásával..

**Összes felület:** 4.922 m<sup>2</sup>

Teljes összeg: bruttó 165.154.486.- Ft.

A vállalkozási szerződést az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel megkötöttük. A munkálatok október, november hónapokban megkezdődnek.

A megnövekedett lakossági igények kielégítését szolgálta, hogy a rendelkezésünkre álló forrás keretéig a hibás járdaszakaszokat átépítettük, valamint újakat is építettünk, a környezeti adottságok és az egységes utcakép figyelembevételével térkő vagy öntött aszfalt burkolatokkal.

**Összes felület:** 1.583 m<sup>2</sup>

Teljes összeg: bruttó 50.671.896.- Ft.

A vállalkozási szerződéseket az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel megkötöttük és a munkálatok október,november hónapokban megkezdődtek

Az állandóan növekvő lakossági igények kielégítését szolgálja, hogy az erre elkülönített összegből parkolóhelyeket építettünk ki, gyeprácsos térkő felhasználásával, lehetőség szerint törekedve arra, hogy a zöldfelületek mennyisége jelentősen ne csökkenjen.

**Összes felület:** 352 m<sup>2</sup>

Teljes összeg: bruttó 14.991.836.- Ft.

Helyszín: Himfy utca.

A vállalkozási szerződést az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel megkötöttük.

Útkarbantartás:

A tervezett javítási program alapja az egyes városrészek olyan éves felülvizsgálat alapján történő kátyúzása, melynek során nagyobb útfelületek javítására kerül sor. A Közlekedési Osztály munkatársai a kerület összes utcáját végigjárják és a javítandó úthibákat megjelölik –komolyabb beavatkozás esetén helyszíni szemlén döntenek el a beavatkozás módját, szintjét – majd megrendelik az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft-től.

Természetesen az éves tervezett javítási munkálatok mellett kiemelt figyelmet fordít Önkormányzatunk a lakosság részéről beérkező eseti út és járdahibák elhárítására is. Minden lakossági panaszt - mely érkezik írásban, személyesen, e-mailben, telefonon, stb. - az útfelügyelő a helyszínen megtekint, majd szükség szerint megrendeli az elvégzendő munkát. Az útfelügyelő saját hatáskörében is járja a kerületet és jelenti az esetleges, az útpálya biztonságos üzemeltetését vagy környékét veszélyeztető hibaforrásokat.

Ezeket túl ide tartoznak a balesetveszélyes járda- és úthibák kijavításai, egyes forgalomtechnikai eszközök (pl.: pollerek) pótlásai is. Földútkarbantartást is végzünk, valamint lehetőségeink szerint a vízelvezetési problémákat is kezeljük. Terveink szerint a téli időszakban a kátyúk gyors javítása hideg aszfalttal történik (balesetek megelőzése), majd a hőmérséklet +5.C° felé emelkedésével végleges javítás történik. A téli hó eltakarítást a Zöld

Konzorciummal kötött szerződés biztosítja a kerületi parkokban, játszóterekre. A közutak takarítására tárgyalásokat folytattunk, egyeztetünk az FKF-fel.

Budapest, 2020. december 2.

**Budai Miklós**