

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI. kerület, Kéktó tér (44924) hrsz.-ú kivett közterület és tó megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi.

A 7617 m² nagyságú ingatlanon helyezkedik el a Kék-tó, melynek vízfelülete ~ 3.000 m², mely kerítéssel körülhatárolt.

Önkormányzatunk az ingatlan használatára és a halászati jog gyakorlására vonatkozóan a Kelenvölgyi Kék-tó HITEKA Horgász Egyesülettel 2016. május 27. napján haszonbérleti szerződést kötött a 2016. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra a Képviselő-testület 75/2016. (IV. 21.) XI.ÖK határozata alapján 1.000,-Ft/év haszonbérleti díj meghatározásával.

Az Egyesület, mint haszonbérbe vevő az alábbi feladatokat látja el: a kerítéssel körülhatárolt terület kerítésének javítása, festése, a kapuk zárva tartása, az illetéktelen behatolás megakadályozása, a növényzet ápolása, a gyomnövények irtása, a tó víz tisztaságának ellenőrzése, a szükséges beavatkozások megtétele, levegőztető üzemeltetése, karbantartása, a horgász stégek, öltöző, wc karbantartása, felújítása.

Az Egyesület a haszonbérleti díjon felül az ingatlan használatával összefüggésben igénybe vett víz (a vízpótlás 1.000 m³/év) és áram díjat köteles a szolgáltatók felé megfizetni.

Az Egyesület azzal a kérelemmel fordul Önkormányzatunkhoz, hogy a jelenleg hatályos szerződésben foglalt feltételekkel további 5 éves időtartamra szeretne haszonbérleti szerződést kötni a halgazdálkodás folyamatossága és a gazdálkodás tervezhetősége érdekében. Az Egyesületnek közel 100 horgász tagja van, emellett szerepet játszik a környezetében élő ifjúság szabadidős tevékenységének formálásában.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (3) bekezdés d) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló vizek.

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése alapján forgalomképtelen vagyon egy évet meghaladó hasznosításáról a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 23. §-a alapján a halgazdálkodási jog az Önkormányzatot illeti meg, amelynek gyakorlására a Hhvtv. 32. §-a alapján haszonbérleti szerződést köthet.

A Hhvtv. 27. § (1) bekezdése alapján halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamra köthető, amelynek időtartama legalább 5 év, legfeljebb 15 év.

A haszonbérleti díjként javasolható évi 10.000,-Ft megállapítása a 89/2015. (XII. 22.) FM rendelet 26. § (3) bekezdésének figyelembevételével.

Tekintettel arra, hogy a Kelenvölgyi Kék-tó HITEKA Horgász Egyesülettel 5 éves időtartamra megkötött haszonbérleti szerződés 2020. december 31. napjáig hatályos, ezért a Kék-tó hasznosítása ügyében döntés szükséges.

Budapest, 2020. december 4.

dr. László Imre