

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonát képezi Bp. XI. Ménesi út 82. szám alatti, (4936) hrsz-ú közterületen álló önálló felépítményes ingatlan fölszintjén elhelyezkedő, utcai bejárattal rendelkező 38 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Stéphane Marret 2020. május 1. napjától két éves időtartamra bérlője a helyiségnek, amit kézműves pékműhely üzemeltetésére alakított át. A T. Bizottság 108/GB/2020.(II.26.) sz. határozatával hozzájárult a helyiség bérbeadásához.

Bérleti díj fizetése 351/GB/2020.(IX.9.) sz. határozat alapján, az Elmű teljesítmény bővítés (3\*80 Amper) kialakításának és üzembe helyezésének napjától kezdődik, mert a teljesítmény bővítése nélkül nem tudja a gépeket teljes kapacitással, egyszerre és biztonságosan használni. Ekkor a bérleti díj 76.730.- Ft/hó lesz.

Stéphane Marret a bérleti jogosultságot saját nevére kérelmezte egyéni vállalkozóként, azonban átgondolta a korábbi kérelmét és szeretné, ha a jogviszony a saját cége nevére szólna: HéRa Smart Kft. Továbbá kérelmezte, hogy a szerződését 2 éves időtartammal hosszabbítsa meg az Önkormányzat.

A HéRa Smart Kft. nem ismerhető el a bérleti jogviszony folytatásában jogutódként, ezért a cég abban az esetben lehet bérlő, ha az egyéni vállalkozóval a bérleti jogviszony megszüntetésre kerül. Az üres helyiség már egyedi kérelem alapján bérbe adható, mert forgalmi értéke nem éri el a 25 mFt-ot.

Budapest, 2020. november 12.

Tisztelettel

dr. László Imre  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**