

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik.

**Papp Gergely László** a Budapest, XI. Fraknó utca 24/A-30/B. VI. lh. V. 17. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 + 1 félszoba, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérlője. Kérelmező 2020. január 01. napjától 15 éves határozott időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezik.

Nevezett 2020. november 11-én lakásvásárlási kérelmet nyújtott be.

A Budapest XI. kerület Fraknó utca 24/A-30/B. szám alatti Társasházban **239 db** lakás található, az Önkormányzat tulajdonában **4 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada **1,29 %**.

A 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14. §-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Budapest, 2020. november 18.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából

Soltész Erika  
igazgató