

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS A KULTURÁLIS VÁROSKÖZPONT TERÜLETÉN LÉVŐ ÜRES HELYISÉG BÉRBEADÁSÁRA

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Bp. Bocskai út 39-41.) a Kulturális Városcsopont területén lévő Bp. XI. Móricz Zs. körtér „Gomba” épületében lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

### **Az ingatlan jellemzői:**

- hrsz (4445/1) közterületen fekvő épület felépítmény
- A bérleménnyel érintett épületegyüttes 1942-ben Schall József tervei alapján épült, a 41/1997.(XII.29.) KTM-MKM számú rendelet 4. §-a alapján műemléknek minősül.
- helyiség alapterülete 107,8 m<sup>2</sup>, az épület II. cikkelye
- földszinti bejárat
- közmű ellátottság: távfűtés, hidegvíz, villany
- a helyiség önálló közüzemi órákkal nem rendelkezik, víz és áram alóra alapján, távfűtés területarányosan kerül továbbszámlázásra.
- az épület tűzjelző rendszere ebben az ingatlanban helyezkedik el.
- Az épület tetőpárkánya által határolt közterület, beleértve a belső udvart, valamint a épüleccikkelyek közötti területet is a másik kettő cikkelyre vonatkozó bérleti szerződés részét képezi. Emiatt a nyertes pályázónak -a létrejövő bérleti jogból fakadóan- a II. cikkely körüli közterületre nem terjed ki a használati-hasznosítási jogosultsága, kivéve a helyiség bejárata előtti területnek, a bejutás érdekében történő használata. Az esetleges további használatról a terület bérlőjével kell megállapodást kötni.

### **Az Ingatlan megtekintésének időpontja: 2021. január 12. (kedd) 10-10<sup>30</sup> óra között**

**Bérbeadás célja:** A Móricz Zsigmond körtér arculatához illeszkedő, ahhoz szervesen kapcsolódó tevékenység. A bérbeadás célja továbbá, hogy a pályázaton nyertes Bérlő tevékenysége mellett, azt kiegészítve az Önkormányzat által szervezett, támogatott kerületi programokat népszerűsítése; országos kulturális és sport rendezvényekre jegyértékesítési és információs pont kialakítása, valamint lehetőség legyen az Önkormányzat által kiadott vagy támogatott kulturális kiadványok, folyóiratok terjesztésére, értékesítésre.

**A pályázati biztosíték** összege 3.000.000,-Ft amelyet Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata számlájára kell megfizetni, OTP-ben történő befizetéssel vagy átutalással. (számlaszám: 11784009-15511001-10060005) Közlemény rovatban fel kell tüntetni „pályázat KVK területén lévő helyiség bérbeadására”, melyről szóló igazolás másolatát a pályázathoz mellékelni kell. (A befizetés postai úton nem teljesíthető!)

**A pályázat benyújtásának határideje: 2021. február 3. (szerda) 12. óra**

**A pályázatok benyújtásának helye:** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály (1113 Bp. XI. Zsombolyai u. 5. II. em. 206. szoba).

## A beérkezett pályázatok bontása: 2021. február 3. (szerda) 14. óra

**A bontás helye:** Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal (1113 Bp. XI. Zsombolyai u. 5. alagsor 1. szoba).

### A pályázaton való részvétel feltételei

1. A pályázaton, gazdasági társaság, egyesület, alapítvány vehet részt.
2. Nem lehet pályázó az,
  - aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,
  - aki az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget,
  - a gazdasági társaság, amelynek vezető tisztségviselője, vagy legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tulajdonosa a b. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének nem tett eleget,
  - nem rendelkezik legalább 3 éves működési tapasztalattal kulturális, valamint a helyiségben folytatni kívánt egyéb tevékenység vonatkozásában, és az ebből származó forgalma nem érte az előző három év átlagában az évi 100 millió forintot.
3. A pályázat csak a részletes pályázati kiírás mellékletét képező pályázati lapon nyújtható be zárt, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban. A borítékra rá kell írni: „*pályázat KVK területén lévő helyiség bérbeadására*”.  
A pályázati laphoz mellékelni kell:
  - a pályázati biztosíték befizetésének igazolása,
  - 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat és aláírási címpéldány,
  - ajánlattevő, és a helyiségben folytatni kívánt tevékenység részletes bemutatását,
  - a helyiségben folytatni kívánt kulturális, és egyéb tevékenységre vonatkozó referenciák részletes ismertetését.
4. A pályázat érvényességének szempontjai:
  - A pályázati lap hiánytalan és pontos kitöltése. A kért adatok mellett meg kell határozni a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet, és ajánlatot kell tenni a havi bérleti díj összegére (mely jelenleg mentes az adó alól)
  - Jelen pályázati kiírásban kért dokumentumok hiánytalan benyújtása.
5. Az elbírálás szempontjai:
  - a megajánlott bérleti díj összege,
  - a helyiségben folytatni kívánt kulturális, és egyéb tevékenység illeszkedése a környezet, illetve a Kulturális Városközpont arculatába,
  - a helyiségben folytatni kívánt kulturális, és egyéb tevékenységre vonatkozó referenciák.
6. A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötöni. Az óvadék fizetési kötelezettségbe a pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül. A bérleti díj köteles a pályázati biztosíték és az óvadék összege (a fizetendő bérleti díj háromszorosa) közötti különbözeti díjat a határidő utolsó határnapjáig a bérbeadó számlájára hiánytalanul átutalni. Amennyiben a pályázati biztosíték összege magasabb, mint az óvadék összege, a szerződés

aláírását követő 15 napon belül a Vagyongazdálkodási Osztály intézkedik annak visszafizetéséről.

7. Annak a pályázónak, aki a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szerzett, az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül a pályázati biztosíték visszafizetése kerül.
8. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, a helyiséget a versenytárgyaláson részt vett, és az Önkormányzat által második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kihirdetett pályázó részére kell bérbe adni, amennyiben illet a Képviselő-testület megjelöl. A szerződéskötésre a második helyezettek a tájékoztatást követő 15 nap áll rendelkezésére. Ebben az esetben a pályázat nyertese az általa megfizetett pályázati biztosítékot elveszti.
9. A bérleti szerződés főbb paraméterei:
  - a) Bérbeadó a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata.
  - b) A Bérlőnek a Kulturális Városközpont területén szervezett kulturális programokban évente min. 2 alkalommal részt kell venni.
  - c) A szerződés határozott időtartamú, 2029. szeptember 30. napjáig lesz érvényben. . Amennyiben a határozott időtartam lejártakor nem áll fenn a Bérlő részéről szerződésszegés, úgy a bérleti jogviszonyt a Bérlő a Bérbeadónak címzett, egyoldalú jognyilatkozattal további 5 éves határozott időtartamra meghosszabbíthatja. A Bérlő e nyilatkozatát legkésőbb a lejáratot megelőző 90 nappal közölheti Bérbeadónak.
  - d) Bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek beszerzése az ő feladata, és ezek elutasítása esetén Bérbeadóval szemben követelése nincs.
  - e) Bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a bérlet tárgyát képező helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket a bérbeadó nem biztosítja, annak költségei bérlőt terhelik,
  - f) Bérlő az Önkormányzat által jóváhagyott tervek alapján a belsőépítészeti kialakítást a szerződés létrejöttétől számított 6 hónapon belül köteles elvégezni és tevékenységét megkezdeni.
  - g) Bérlő köteles a tűzjelző rendszer adminisztratív feladatait ellátni.
  - h) Bérlő köteles a II. cikkely külső homlokzatát rendszeresen takarítani.
  - i) A havi bérleti díj a tárgyév első napjától kezdődő hatállyal - legkorábban 2022. január 1. napjától - a KSH által a tárgyévet megelőző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben, automatikusan növekszik.
  - j) A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadaskor a bérlet tárgyát a bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni.
  - k) Bérlő közjegyzői okiratba foglalt (melynek költsége a bérlőt terheli), a Bérbeadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal (továbbiakban: közjegyzői okirat) kötelezi magát:  
*a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 (Tizenöt) napon belül a bérleményt kiüríti, és a Bérbeadó birtokába adja. A Bérlő önkéntes teljesítése hiányában a Bérbeadó a közjegyzői okirat alapján, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény szerint a bérlemény kiürítése iránt végrehajtási eljárást kezdeményezhet.*

10. A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Bővebb felvilágosítás az ingatlanról a 3811-311-es telefonszámon kapható.

Budapest, 2020.....

Polgármester

**Melléklet:**

- pályázati lap
- 34/2017 számú önkormányzati rendelet ([www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu) honlapról letölthető)
- 33/2012 számú önkormányzati rendelet ([www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu) honlapról letölthető)
- 46/2017 számú önkormányzati rendelet ([www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu) honlapról letölthető)
- a helyiség alaprajza

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
1113 Budapest XI. Bocskai út 39-41.

## PÁLYÁZATI LAP

Móricz Zs. körtér „Gomba” épület II. cikkelyének bérbevételére

Pályázó neve: .....

cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: .....

adószám: .....

székhely címe: .....

Telefonszáma: .....

E-mail cím: .....

### PÁLYÁZTATOTT HELYISÉG

Folytatni kívánt tevékenység:.....

.....

Bérleti díj ajánlat (Ft/hó): .....

### A pályázati biztosíték visszautalása:

- pénzügyi megnevezése számlaszám: .....

**Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom.**

*Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, a tulajdonában álló telekingatlanok és üzlethelyiségek bérbeadása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válhatnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 34/2017. (IX.26.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik*

Budapest, 2020. .... hó ..... nap

.....

aláírás

### Melléklet:

- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása,
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat és aláírási címpéldány,
- ajánlattevő, és a helyiségben folytatni kívánt tevékenység részletes bemutatását,
- a helyiségben folytatni kívánt kulturális, és egyéb tevékenységre vonatkozó referenciák részletes ismertetését.